



BURGUM | Florynwei 5 A

€ 29.250 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Bergum, Sectie: I,
Nummer: 3250

Kadastrale oppervlakte: 10540 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 650 m²

In units vanaf: 650 m²

Vrije hoogte:

Vrije overspanning: ca. 20 m

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
lichtstraten, overhead deuren, toilet

Bouwjaar: 2008

Parkeerplaatsen: Voldoende op terrein



Bedrijfsruimte te huur!

Aan de Florynwei te Burgum bieden wij deze riante bedrijfsunit van ca. 650 m² aan.

De ruimte beschikt over een toilet, pantry en een overheaddeur (399x428 bxh). De unit maakt deel uit van een groter geheel.

Ligging:

Op goede locatie op bedrijventerrein Burgum-West aan de doorgaande weg van Burgum (Oude Commissieweg) gelegen. Dit bedrijvenpark is door haar situering de meest gewilde locatie van de regio. Burgum functioneert als regionaal centrum voor wonen, werken en recreëren in het gebied tussen Leeuwarden, Drachten en Dokkum. De ligging langs de doorgaande Oude Commissieweg biedt een perfecte zichtlocatie. De hoofdinfrastructuur wordt geoptimaliseerd door aanleg van de Centrale As, dat Burgum via een vierstrooks autoweg aansluit op het rijkswegennet.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor hoofgebouwen en bijbehorende

bouwwerken ten behoeve van:

- bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- een autoreparatiebedrijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf";

Huurprijs € 29.250,- per jaar, excl. btw





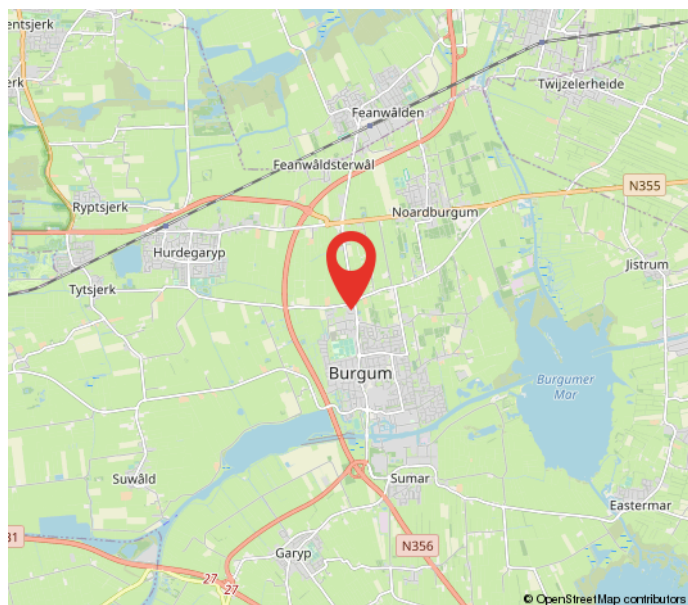
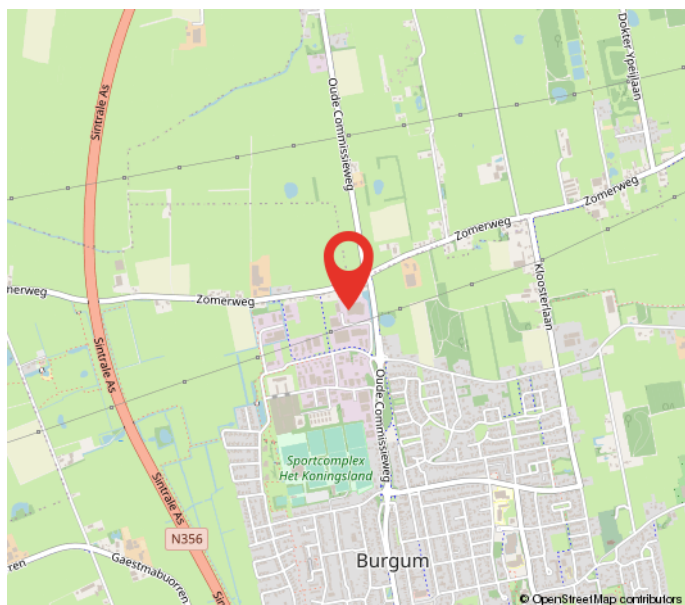
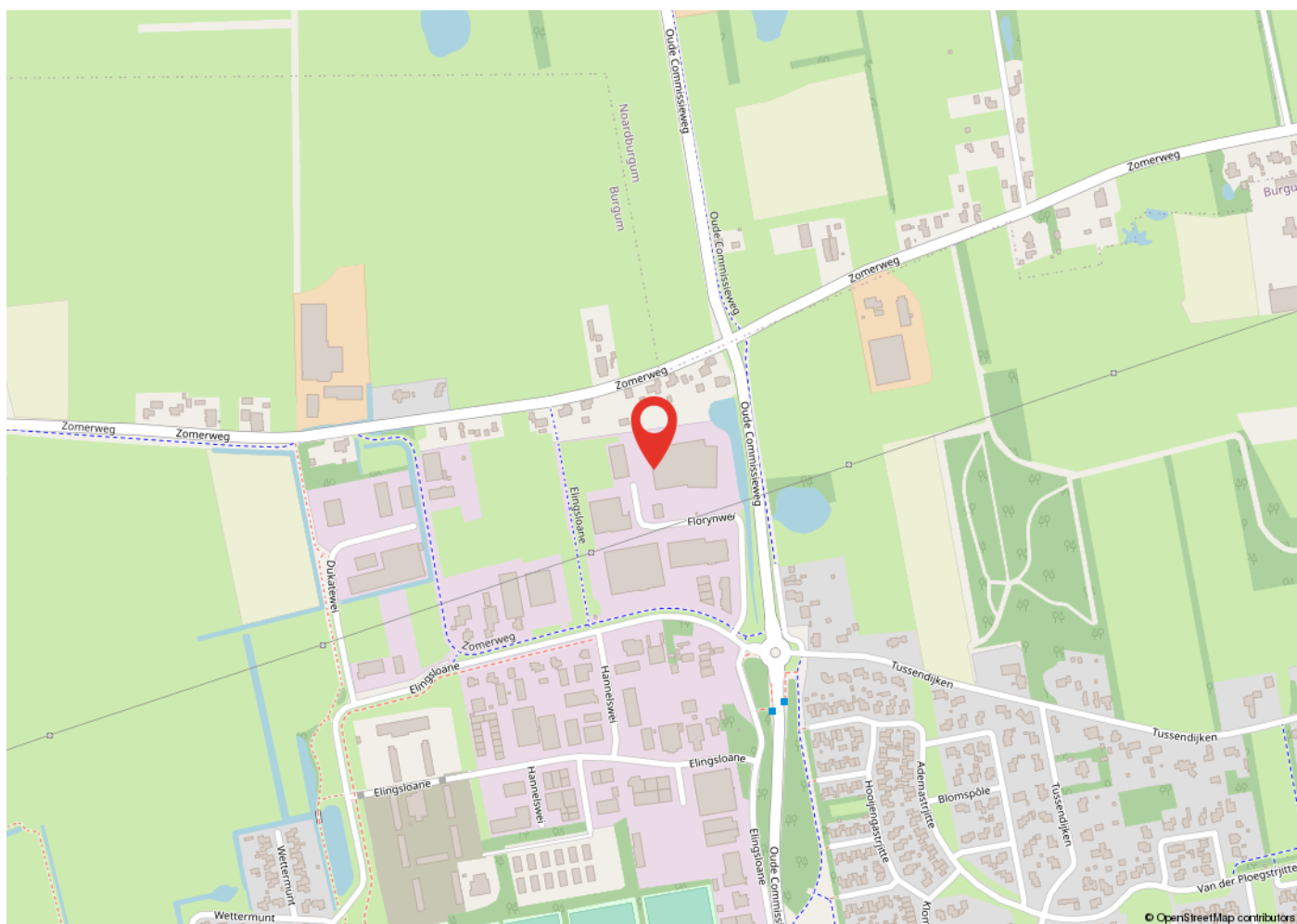




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Florynwei 5 Burgum



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

I

3250

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.