



HEERENVEEN | Icarus 1 -1A

Huurprijs op aanvraag

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Tjalleberd, Sectie:

K, Nummer: 2374

Kadastrale oppervlakte: 8135 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 3573 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 442 m²

Vrije hoogte: hal 1 895 cm, hal 1A 870 cm

Vloerbelasting: 5000 kg/m²

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,

lichtstraten, loading docks, overhead

deuren, loading docks, pantry, toilet

Bouwjaar: 2022

Parkeerplaatsen: voldoende op terrein

Terreinoppervlakte: 3883 m²



Grootschalige bedrijfshal met kantoren te huur!

Riante nieuwbouw bedrijfshal bestaande uit in totaal ca. 3573 m² bedrijfsruimte. De bedrijfshal is onderverdeeld als volgt:

Hal 1 beschikt over 1690 m² bedrijfshal op de begane grond alsmede 572 m² op de verdieping, daarnaast beschikt deze hal over 442 m² kantoor verdeeld over 3 verdiepingen. De mogelijkheid bestaat om een kraanbaan te realiseren in de bedrijfshal.

Hal 1A heeft een oppervlak van ca. 1311 m² bedrijfshal en beschikt over een overhead deur.

De vrije hoogte in hal 1 bedraagt ca. 895 cm, de hoogte onder de entresol is ca. 464 cm en op de entresol bedraagt de hoogte ca. 415 cm. De vrije hoogte in hal 1a bedraagt ca. 870 cm. De afmeting van de doorgang van hal 1 naar hal 1A is 500x449 cm (bxh).

De objecten worden opgeleverd met o.a. sanitaire voorzieningen, pantry, overhead deuren (598 x

500). Hal 1 beschikt tevens over 2 loading docks.

Het weglaten van de tussenwanden tussen de bedrijfshallen alsmede uitbreiding van de kantoren bestaan tot de mogelijkheden. Mogelijkheden. bedrijfsruimten aan de Icarus 1 en 1A worden als één geheel aangeboden en zijn beschikbaar vanaf 1 augustus 2023.

Ligging:

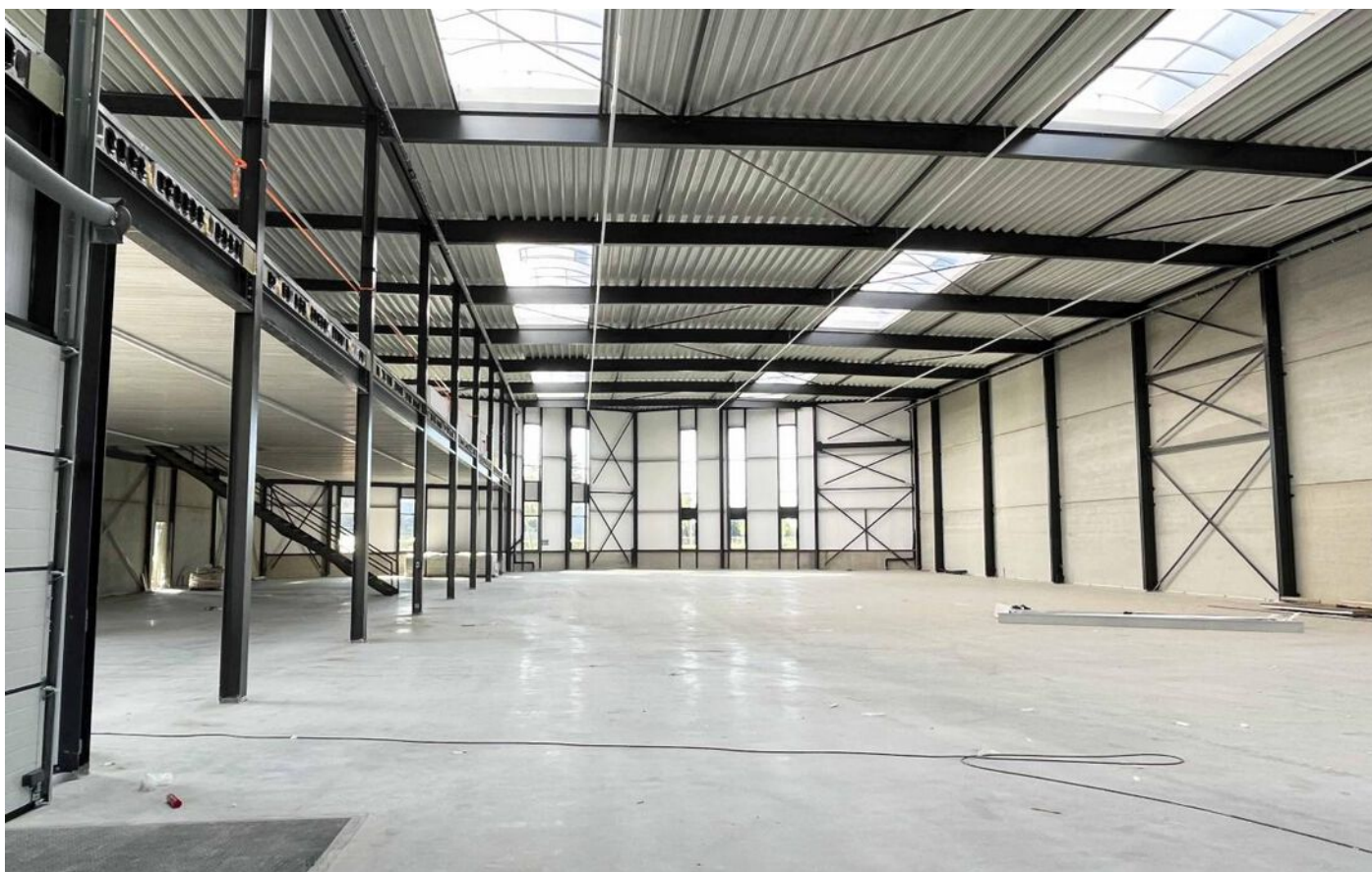
Gelegen op het Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF). De locatie is zeer goed ontsloten gezien de ligging nabij de op- en afritten van de snelwegen A7 en A32.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.2.

Huurprijs op aanvraag.





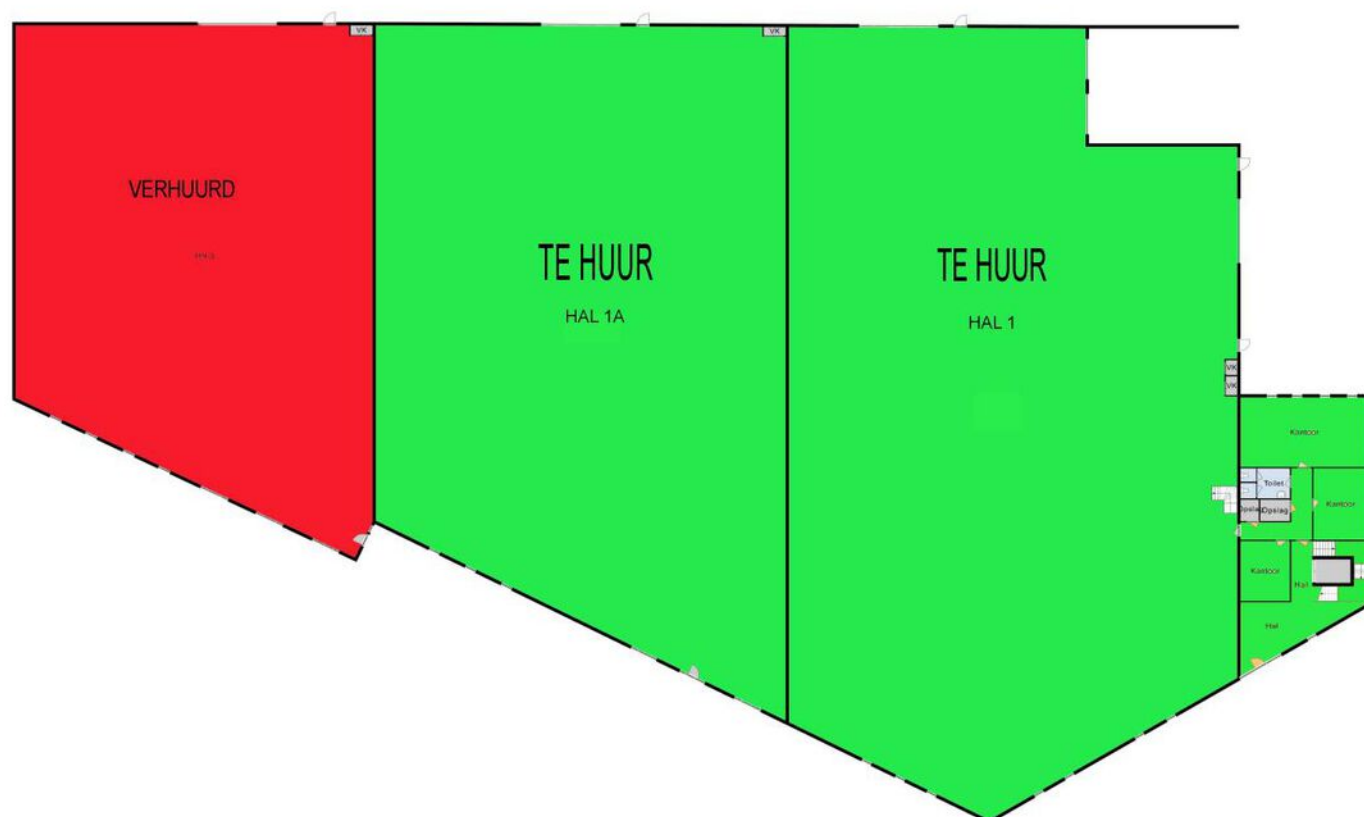




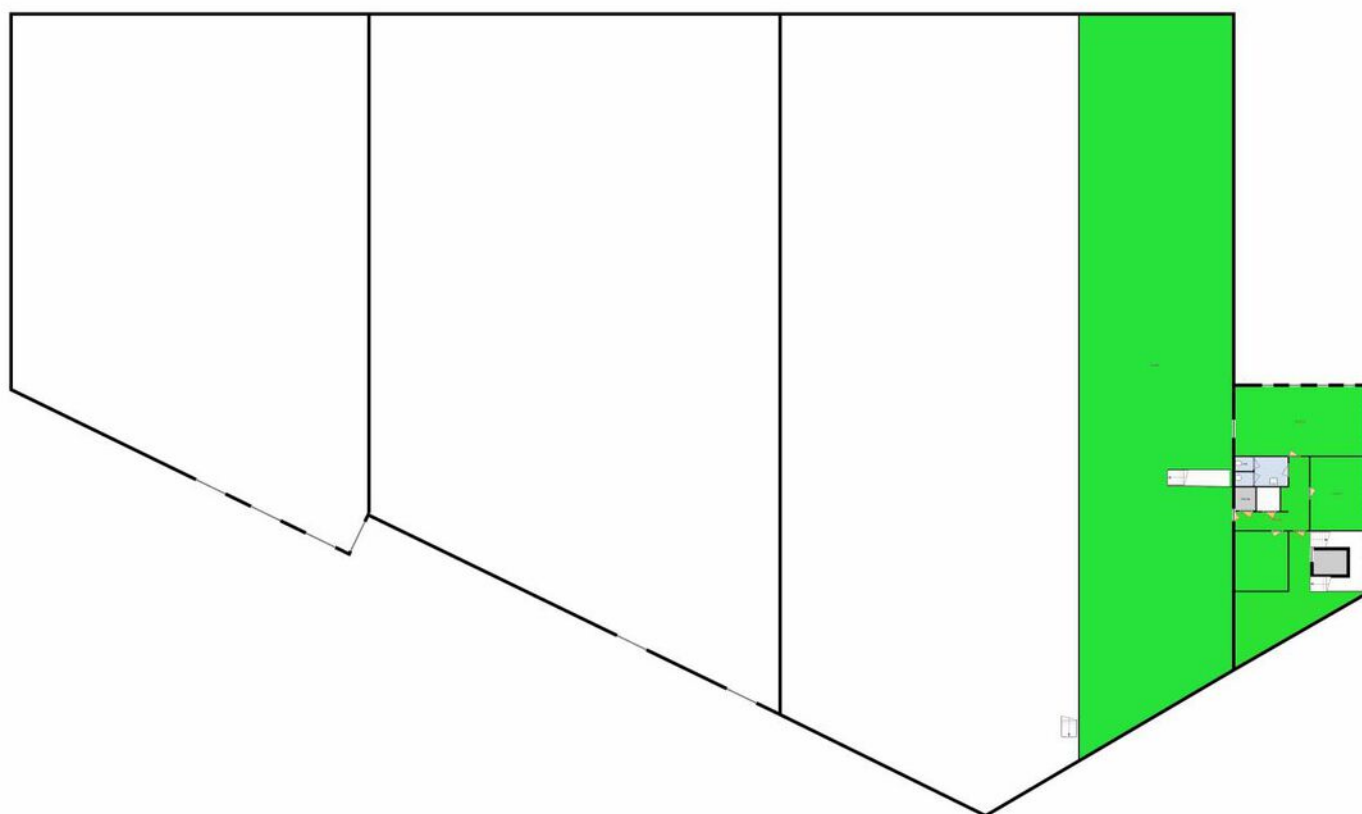




Begane grond



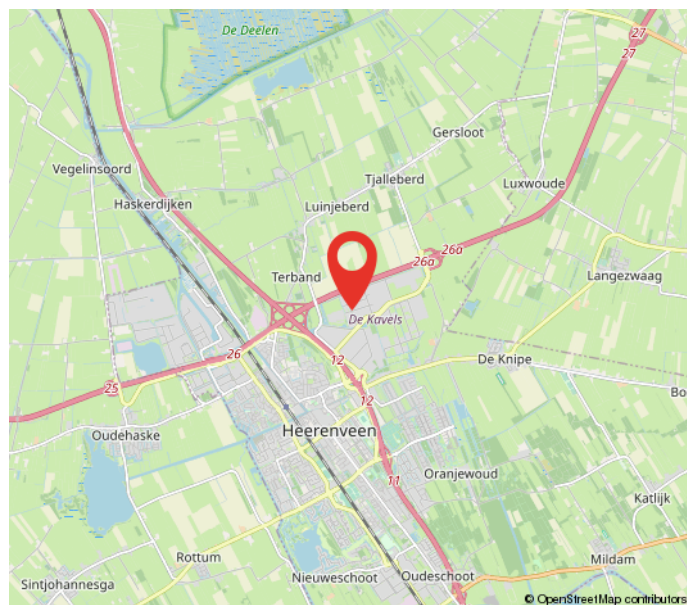
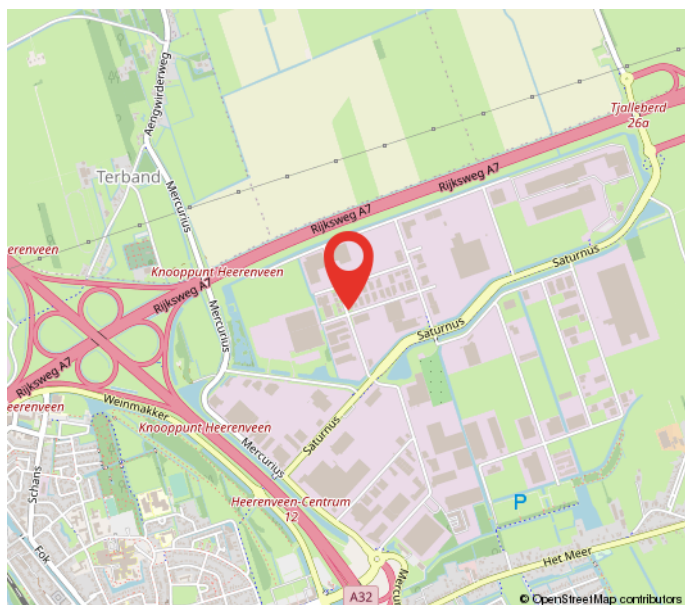
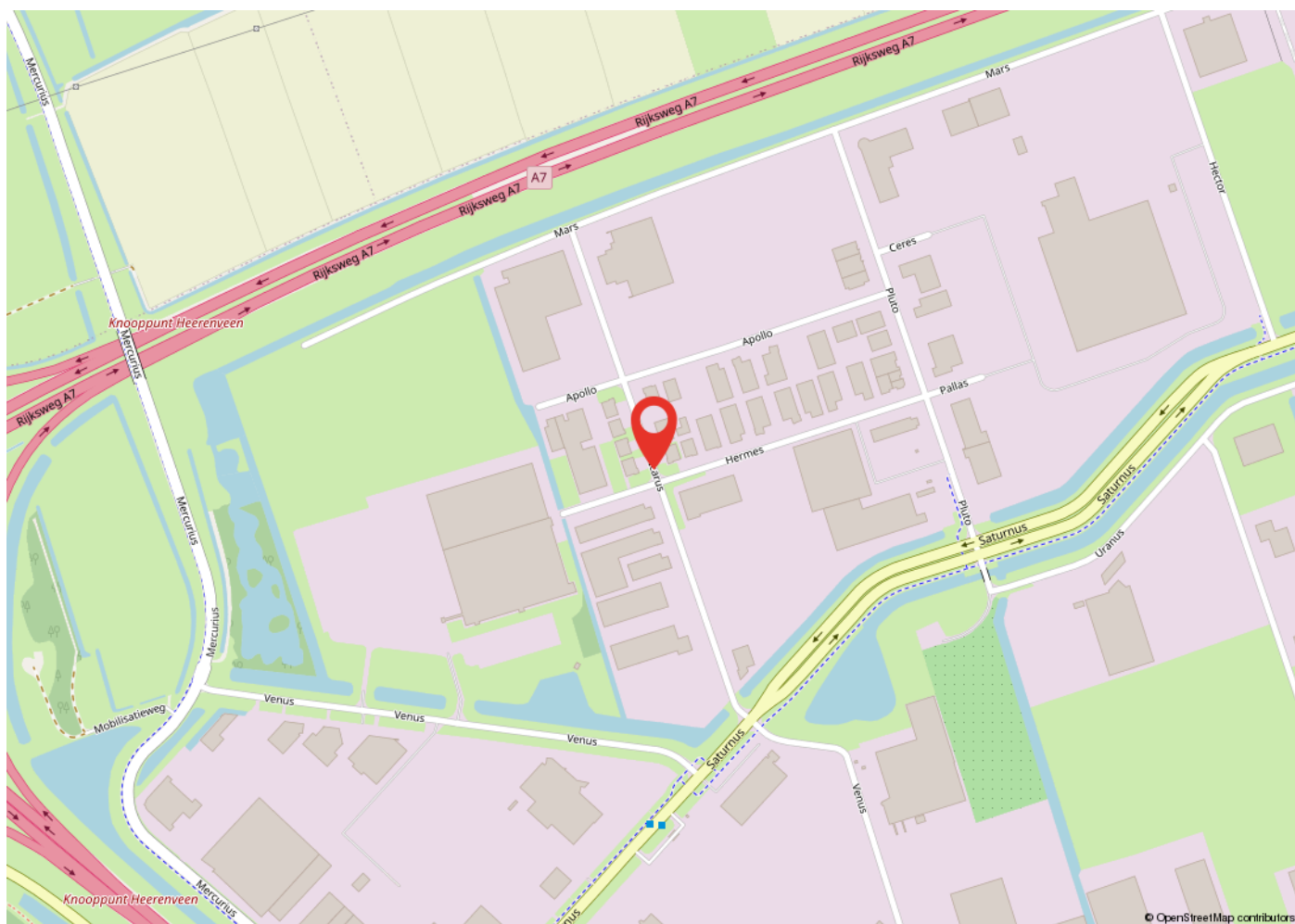
1e Verdieping



2e Verdieping



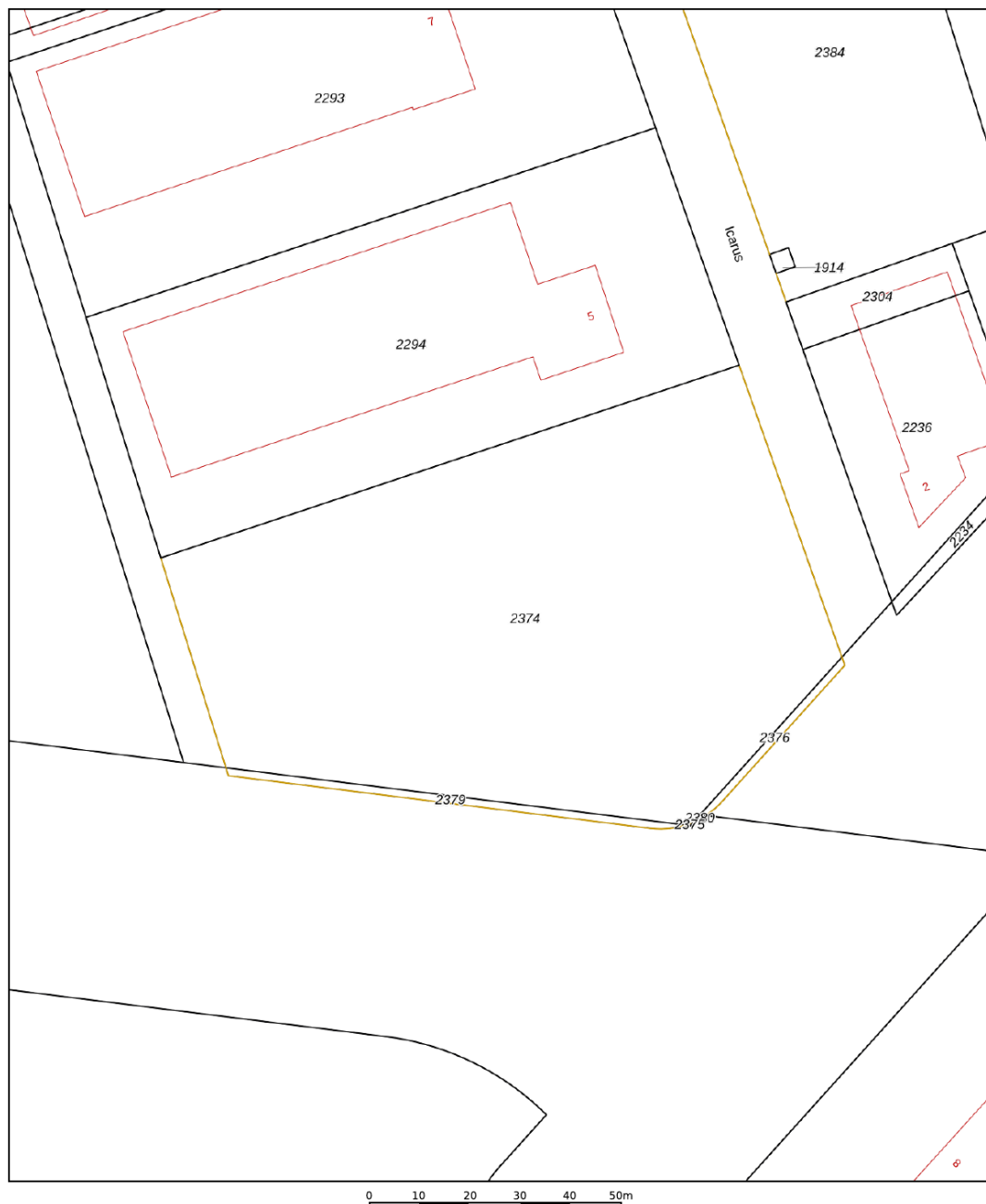
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Icarus 1-3 hveen



0 10 20 30 40 50m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

2374

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.