



LEMMER | Roggemole 53 -7

€ 90.000 v.o.n.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Oosterzee, Sectie:

D, Nummer: 3198

Oppervlakte bedrijfsruimte: 67 m²

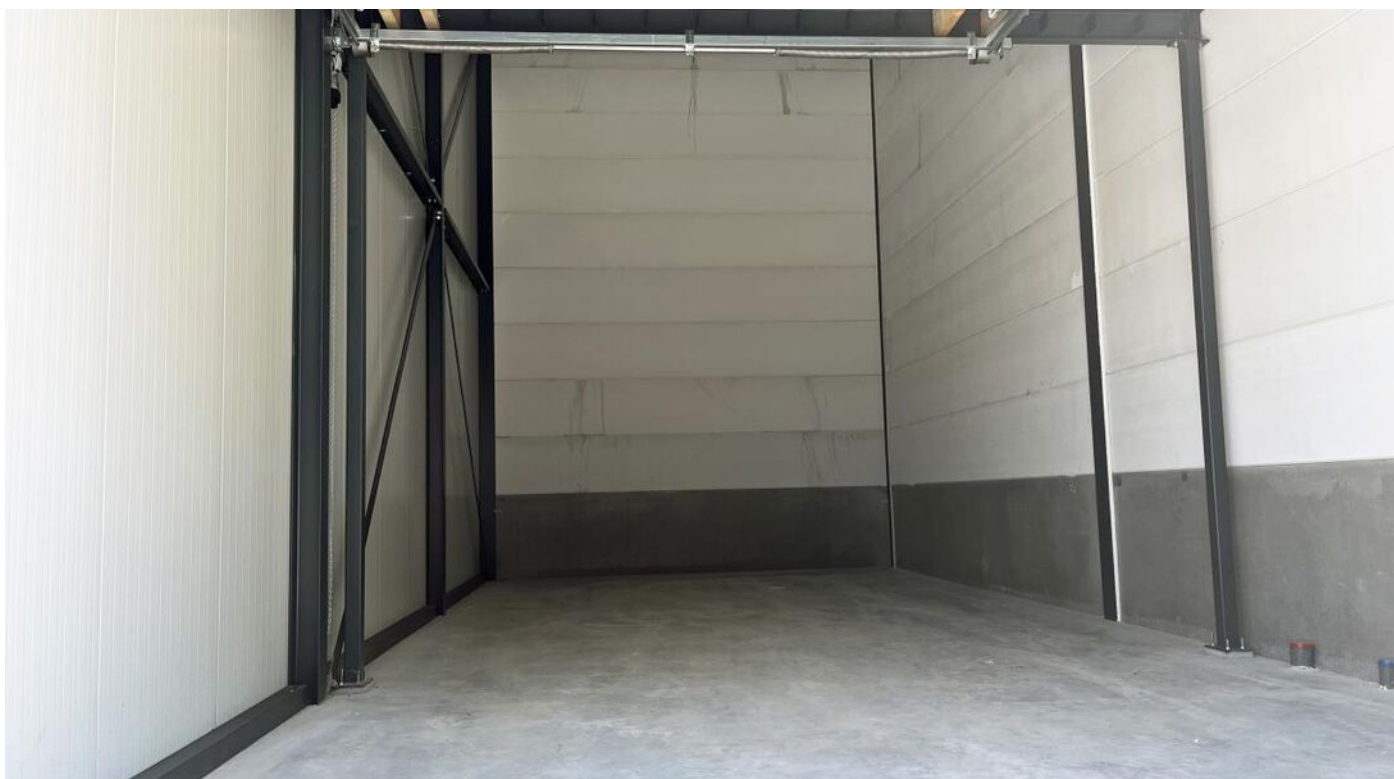
Vrije hoogte: 660 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deur

Bouwjaar: 2022

Parkeerplaatsen: 1



Nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 67 m² op bedrijventerrein "Lemsterpark" te Lemmer.

De unit is gelegen op een hoek en maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke medio juni 2022 is opgeleverd.

De unit is voorzien van een eigen loopdeur, een elektrisch bedienbare roldeur, meterkast en een betonvloer. De hoogte in de unit bedraagt ca. 660 cm.

De unit beschikt over één eigen parkeerplaats.

Algemeen:

- Vloerbelasting maximaal 1.500 kg/m²
- Gevel geïsoleerde sandwichpanelen RC-waarde 4,5 m² K/W
- Overheaddeur 350x360 (bxh), elektrisch bedienbaar
- Loopdeur
- Kunststof buitenkozijnen, voorzien van veiligheidsbeslag

Ligging:

Met een ligging pal aan de A6 is de bereikbaarheid vanuit Lemmer, Joure, Emmeloord en Heerenveen uitstekend. De infrastructuur op het bedrijventerrein is eveneens uitstekend. Vanaf de snelweg is het terrein makkelijk bereikbaar; u hoeft niet door het dorp of centrum met de nodige verkeersopsopningen. Zelfs aan het begin en einde van de werkdag is er een prima doorloop en zit u snel weer op de snelweg.

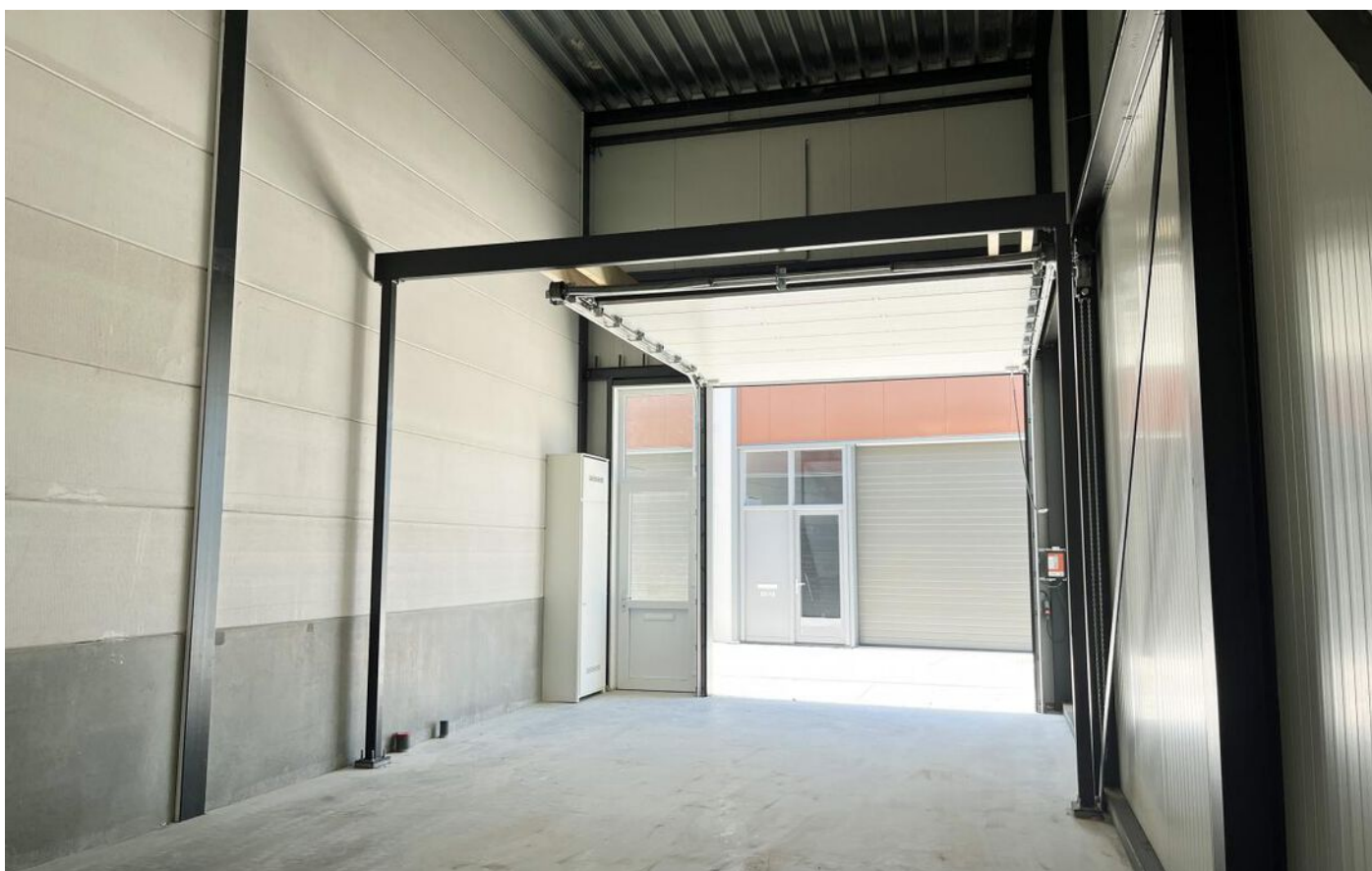
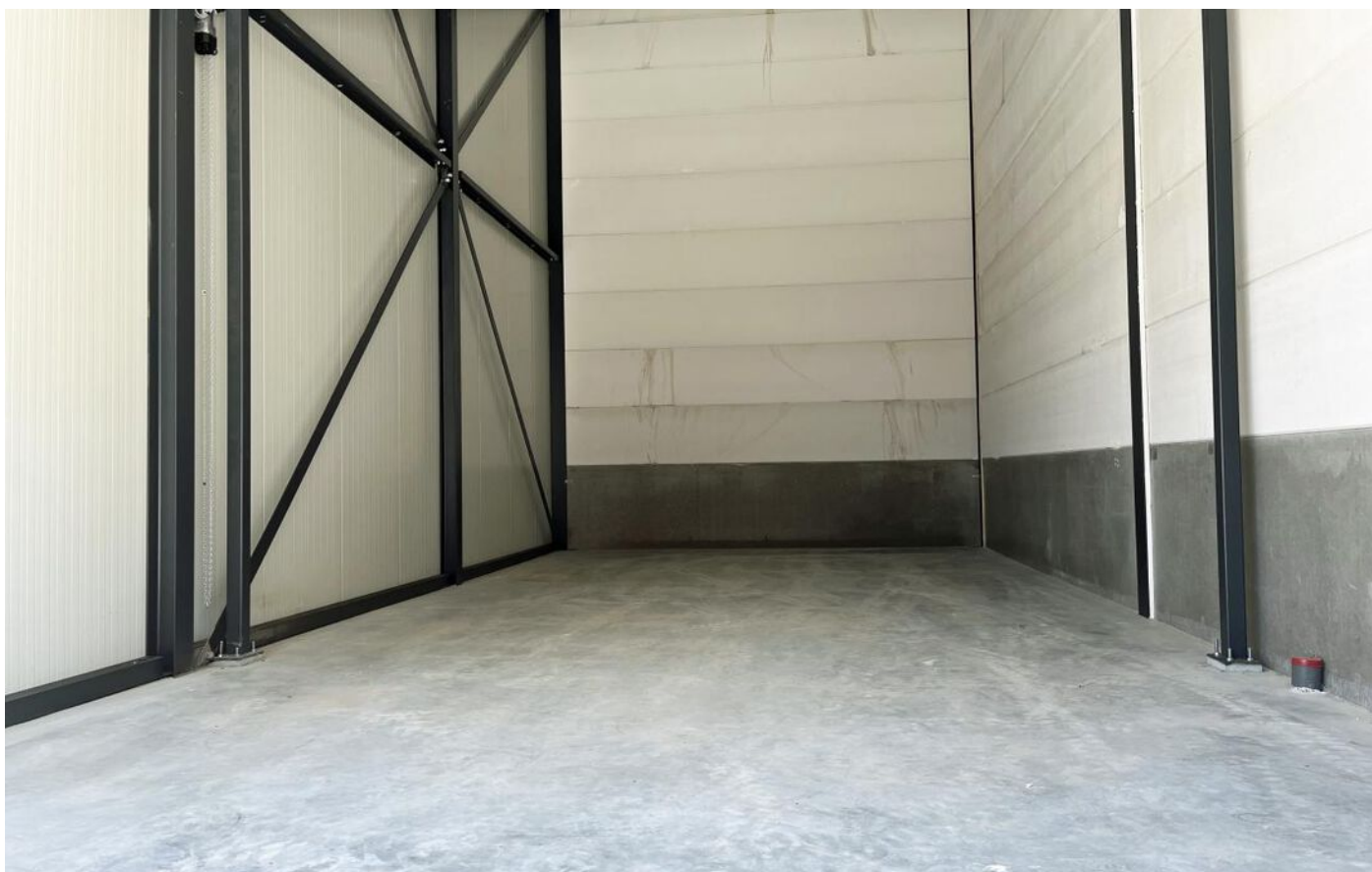
Bestemming:

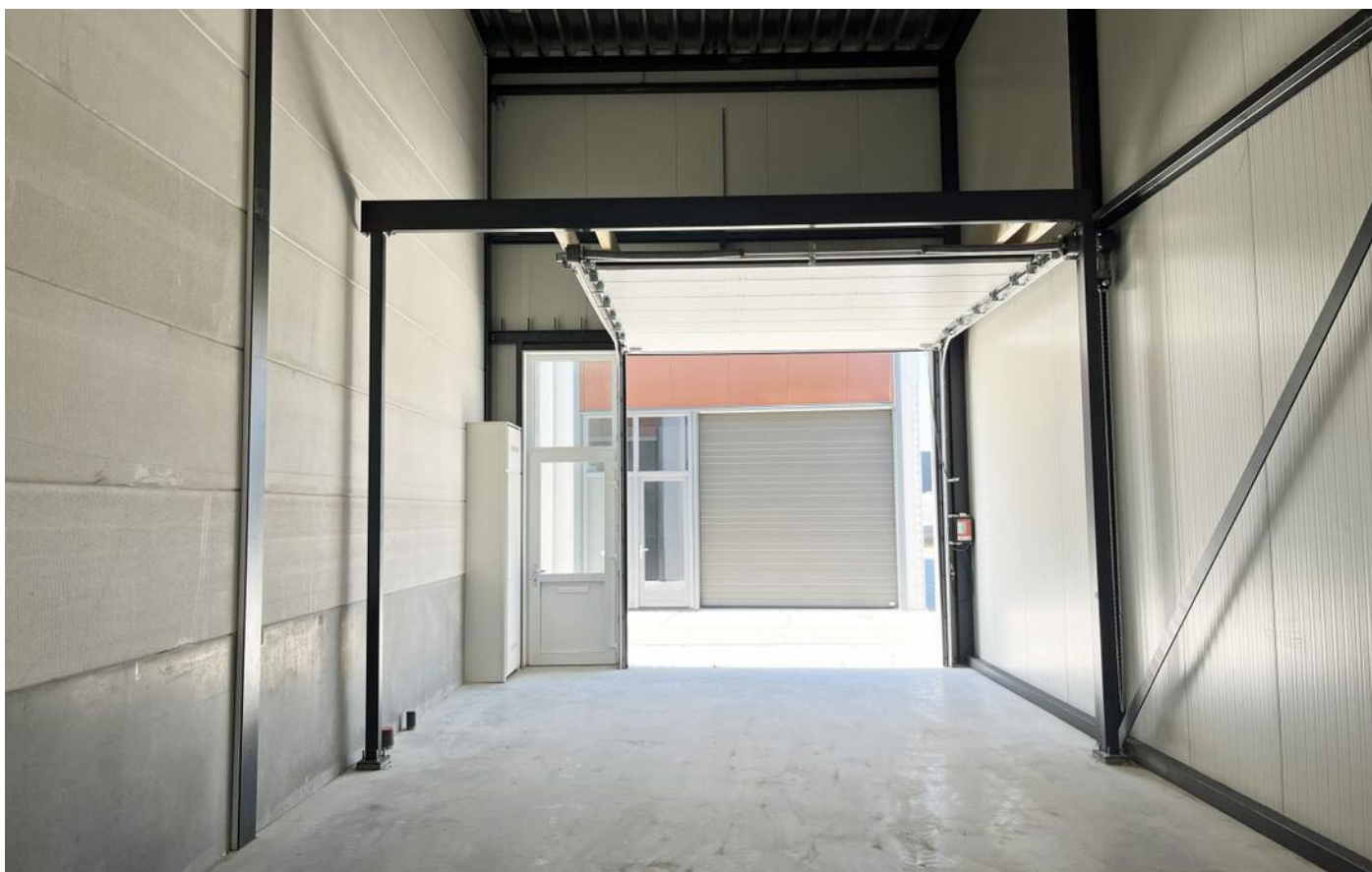
Bedrijven tot en met categorie 3.2.

De bouwvergunning wordt aangevraagd op basis van een industriegebouw met de volgende kenmerken:

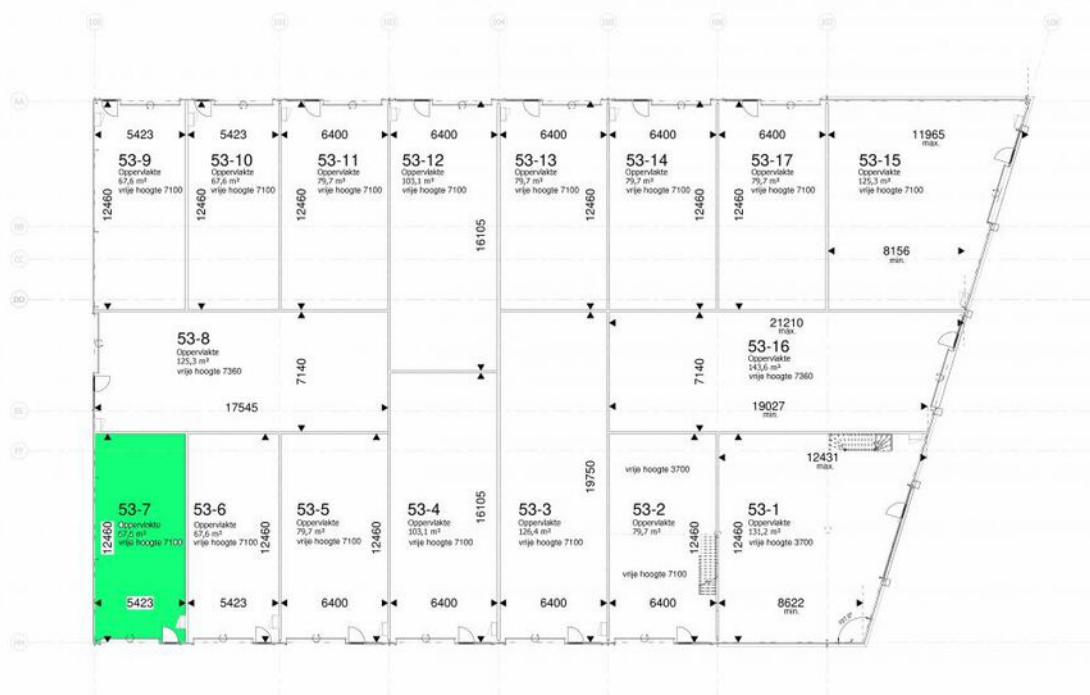
- Lichte industrie functie (hier vinden activiteiten plaats waarbij het verblijven van mensen een ongeschikte rol speelt).

Vraagprijs € 90.000,-- v.o.n. excl. btw.





Plattegrond



VK-02-01

M19082

Nieuwbouw werkunits Lemsterpark fase 2
Lemmer

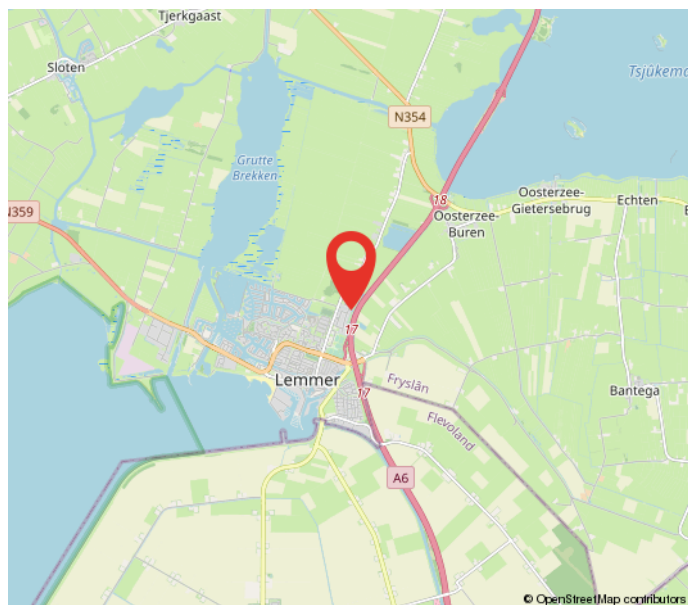
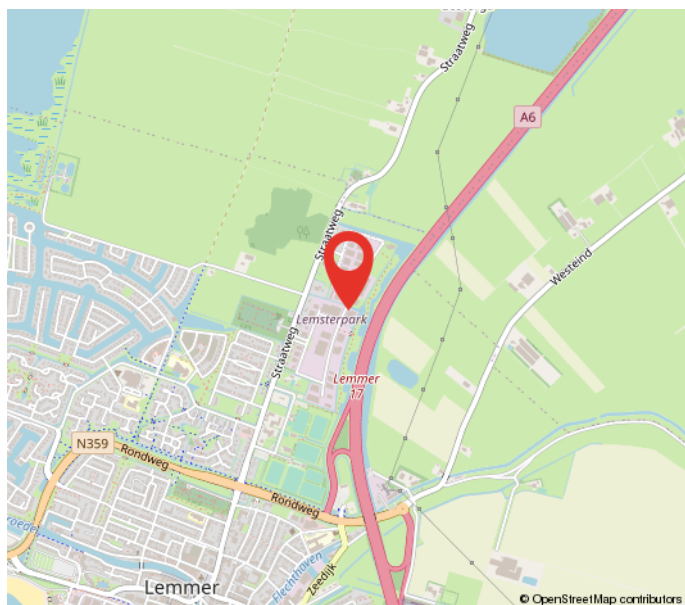
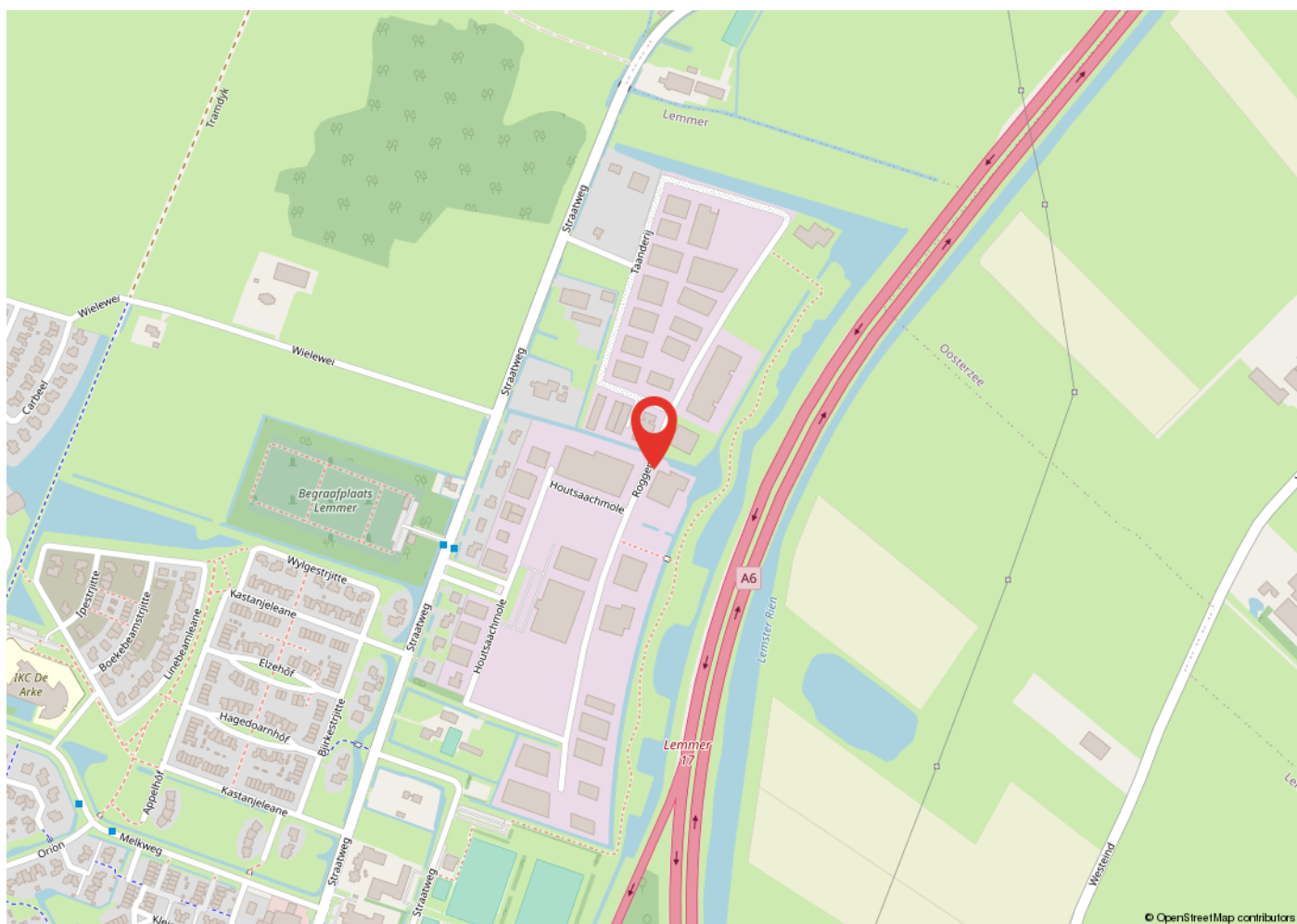
Plattegrond gebouw 2

Uitgeverij	Maakt bekend	Ontwerp	Bestand
LP	LP	AL	1 / 100
Dat	Dat	Dat	Dat
BT	BT	BT	BT



Beleggen in vastgoed is niet zonder risico's. Het kan zijn dat u niet het volledige bedrag terugkrijgt. Het kan zijn dat u niet het volledige bedrag terugkrijgt. Het kan zijn dat u niet het volledige bedrag terugkrijgt.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: roggemole 53-2 lemme



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oosterzee
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3141
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.