



DRACHTEN | Oude Nering 68

€ 20.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 9570, A14

Oppervlakte: 271 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 185 m²

Voorzieningen: keuken, toiletten,
magazijn,

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 1346 cm

Welstandsklasse: C2

Bouwjaar: 1962

Parkeerplaatsen: Voldoende
parkeergelegenheid voor de deur.



Winkelruimte/kantoorruimte te huur!

Tegen het winkelcentrum van Drachten gelegen nette winkel/kantoorunit van ca. 271 m².

De unit is onderverdeeld in o.a. een kantoorruimte van ca. 117 m², twee kantoor/spreekkamers van ca. 38 m² en ca. 30 m², een nette keuken, opslagruimte en een toiletgroep.

Het geheel heeft een frontbreedte van ca. 1346 cm.

Ligging:

Aan de rand van het winkelcentrum, tegenover het Thalenpark gelegen winkelstrip. Uitvalswegen naar Groningen, Heerenveen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Parkeren (betaald) voor de deur.

Bestemming:

detailhandel en dienstverlening;
horecabedrijven categorie 1;
kantoorruimten; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
maatschappelijke voorzieningen;
ontspanning en vermaak;

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

Huurprijs € 20.000,-- per jaar, excl. btw.







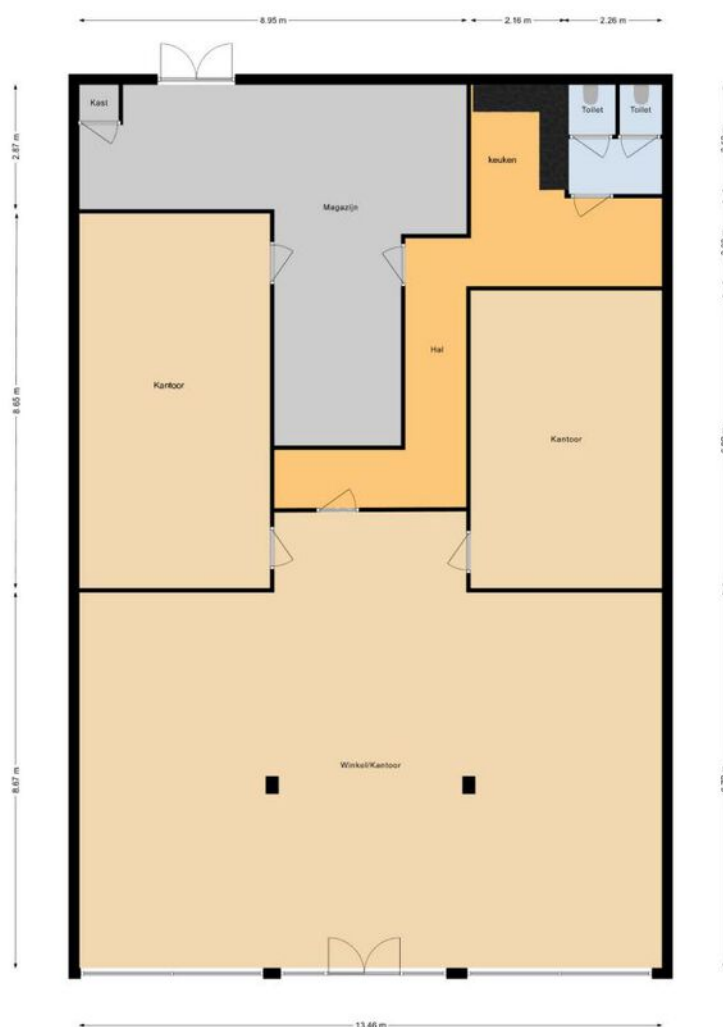




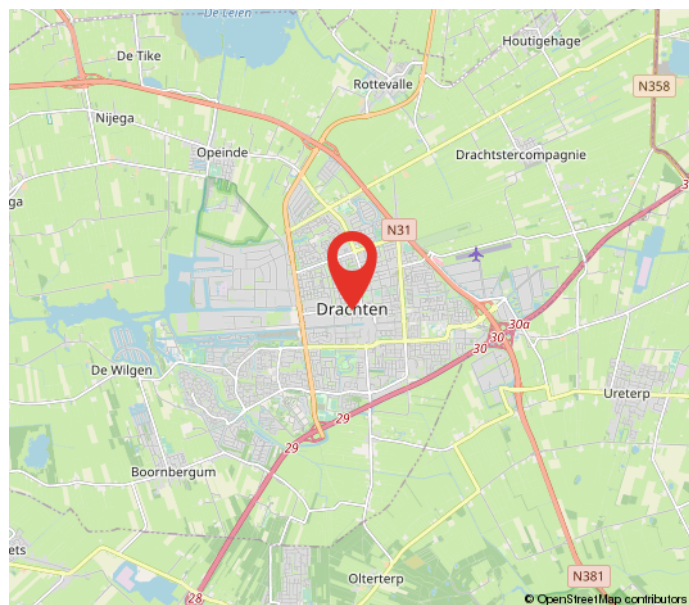
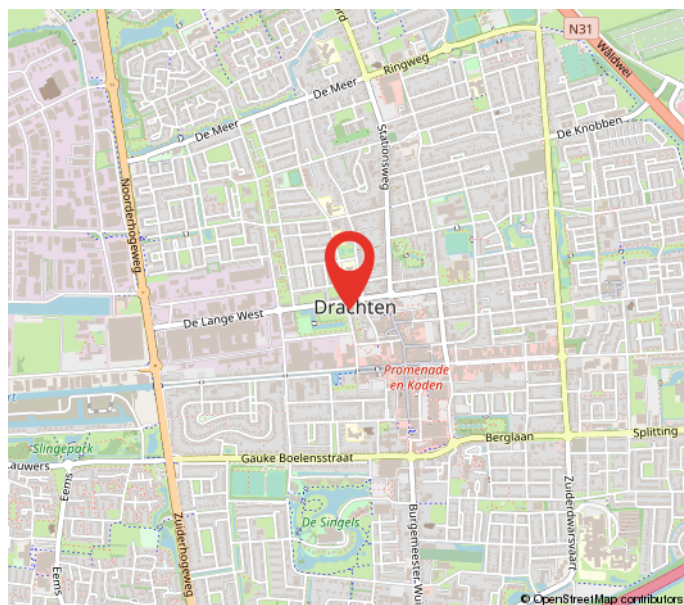
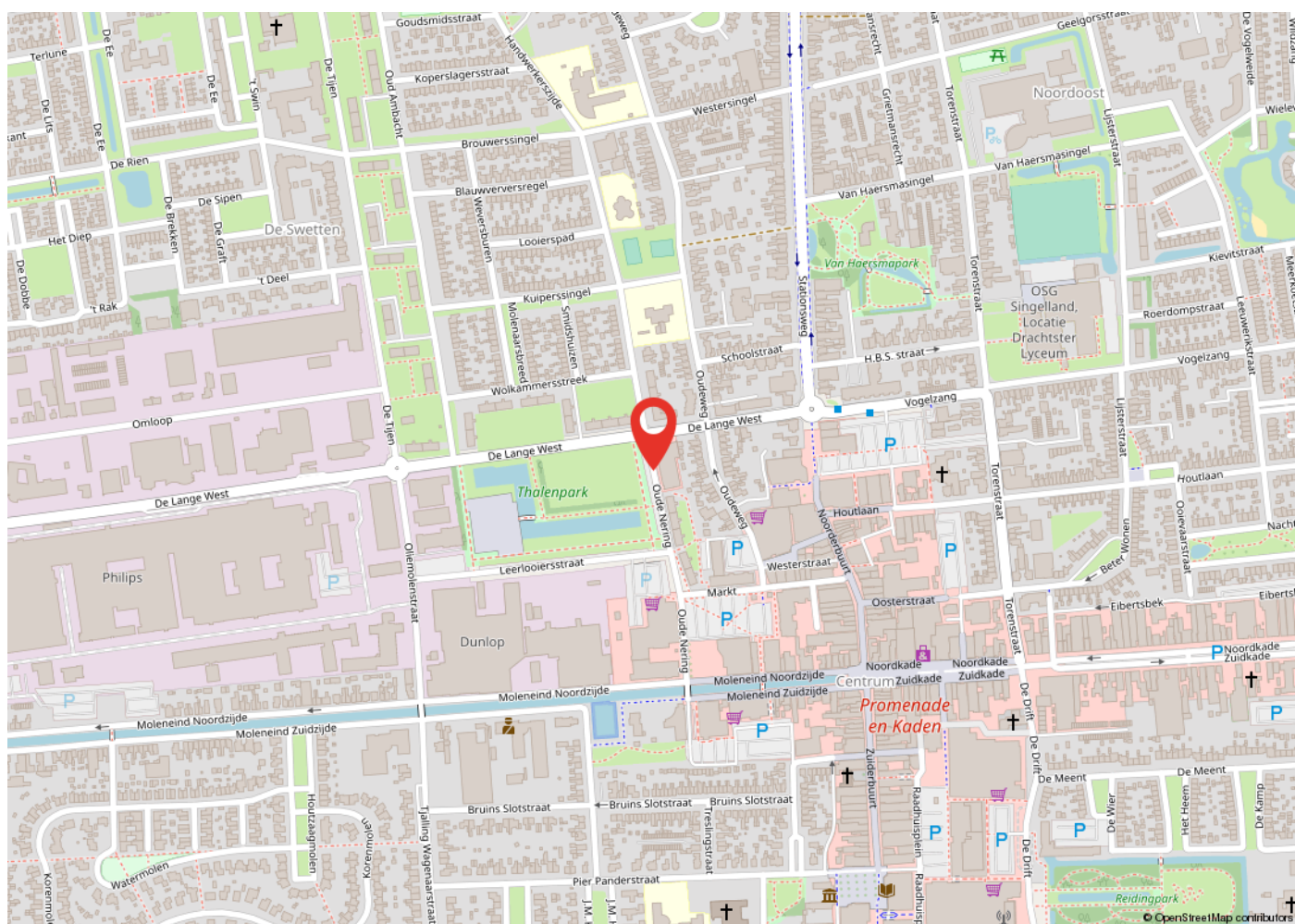




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oude nering 68 DR88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7100
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.