



DRACHTEN | Het Helmhout 45

€ 3.500 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 12707

Kadastrale oppervlakte: 1151 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 527 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 192 m²

Vrije hoogte: 535 cm

Voorzieningen: overhead deur, kantoren,
toiletten, magazijnruimte, opslagruimte,
verwarming en koeling middels
aardwarmtepomp

Energie label 'A++'

Bouwjaar: 2007

Parkeerplaatsen: 7



Bedrijfsruimte met kantoren te huur!

Op Industrierrein de Haven te Drachten gelegen bedrijfsruimte met kantoren. De bedrijfsruimte bestaat in totaal uit ca. 317 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 210 m² op de entresol.

Het kantoorgedeelte heeft een oppervlak van ca. 124 m² op de begane grond, en ca. 68 m² op de verdieping. Het kantoor beschikt over een energielabel 'A++'.

Voorzieningen:

- Parkeren op eigen terrein
- Overhead deur
- Kantine
- Magazijnruimte
- Opslagruimte
- Verwarming en koeling van de kantoren middels aardwarmtepomp
- Elektrische overhead deur 400 x 440 cm
- Vrije hoogte bedrijfsruimte (hoge gedeelte) 535 cm

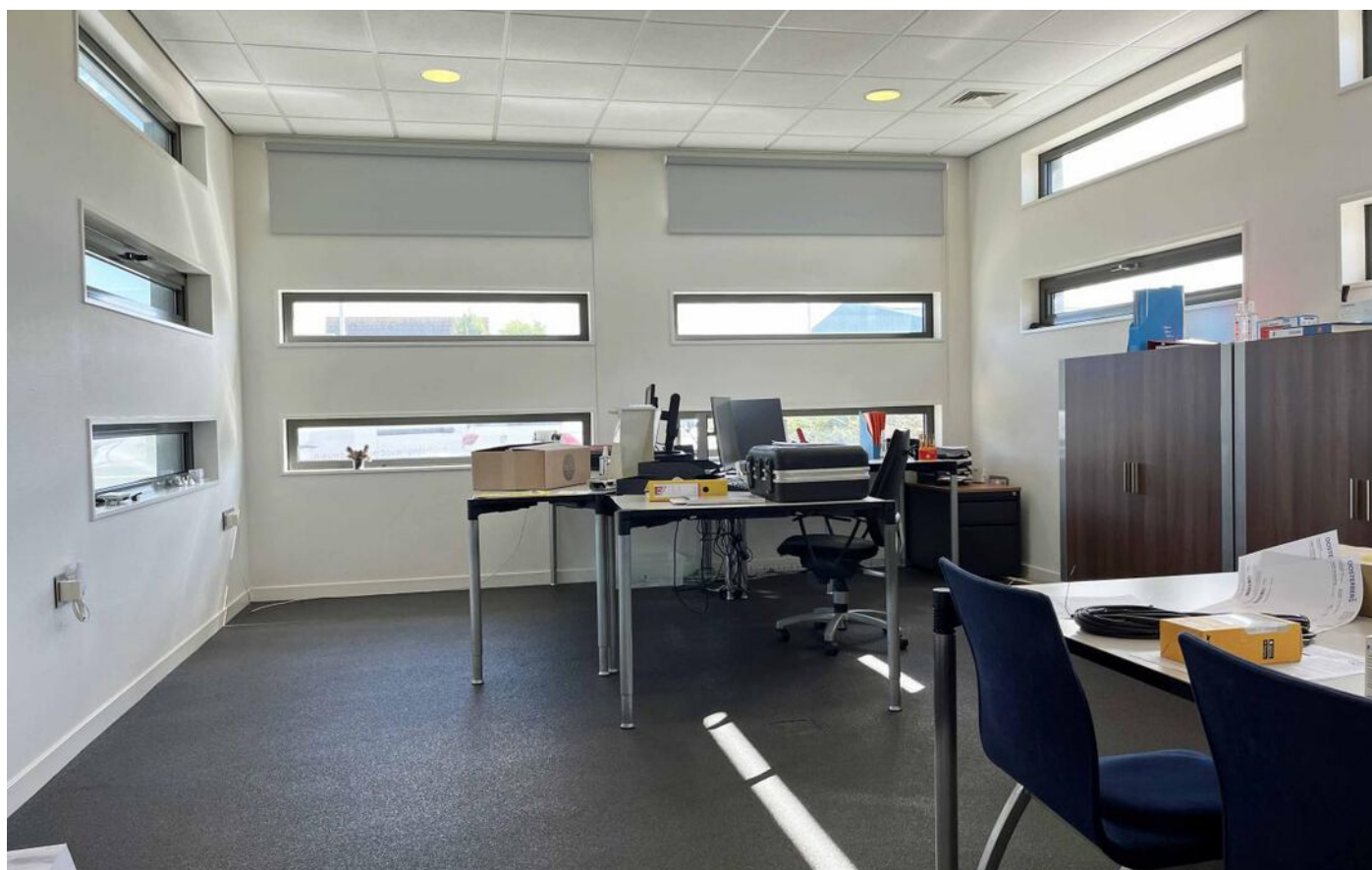
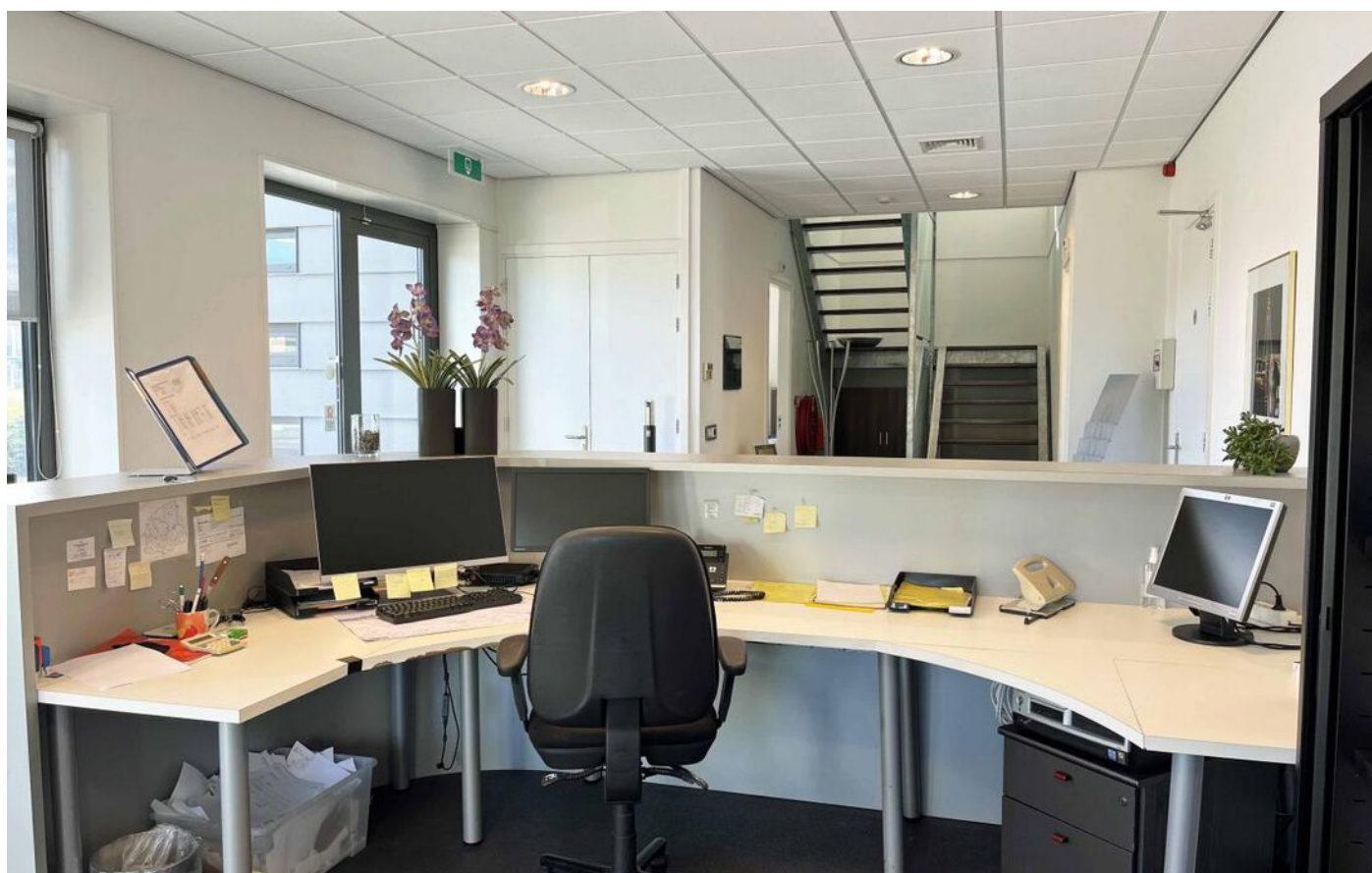
Ligging:

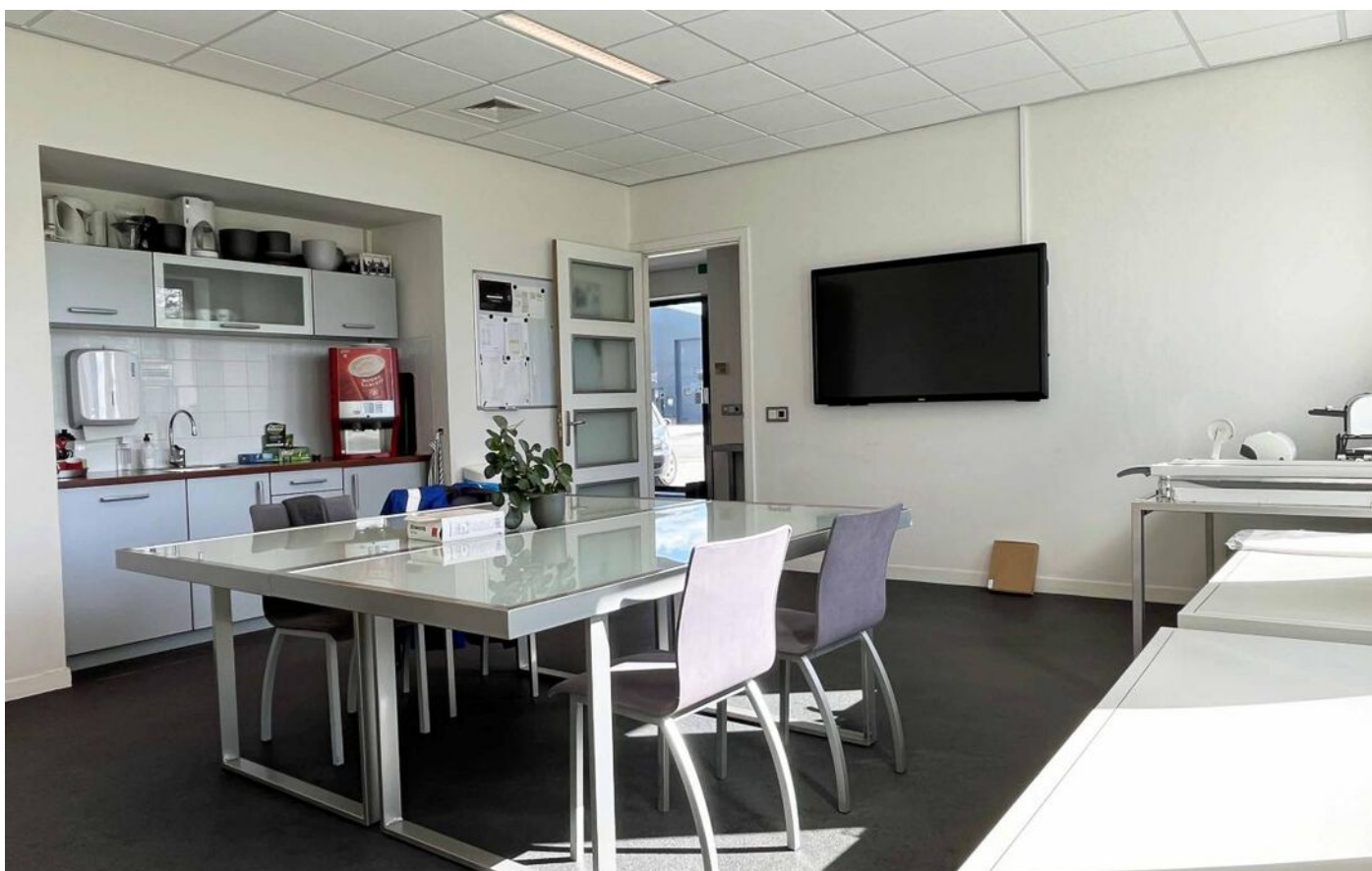
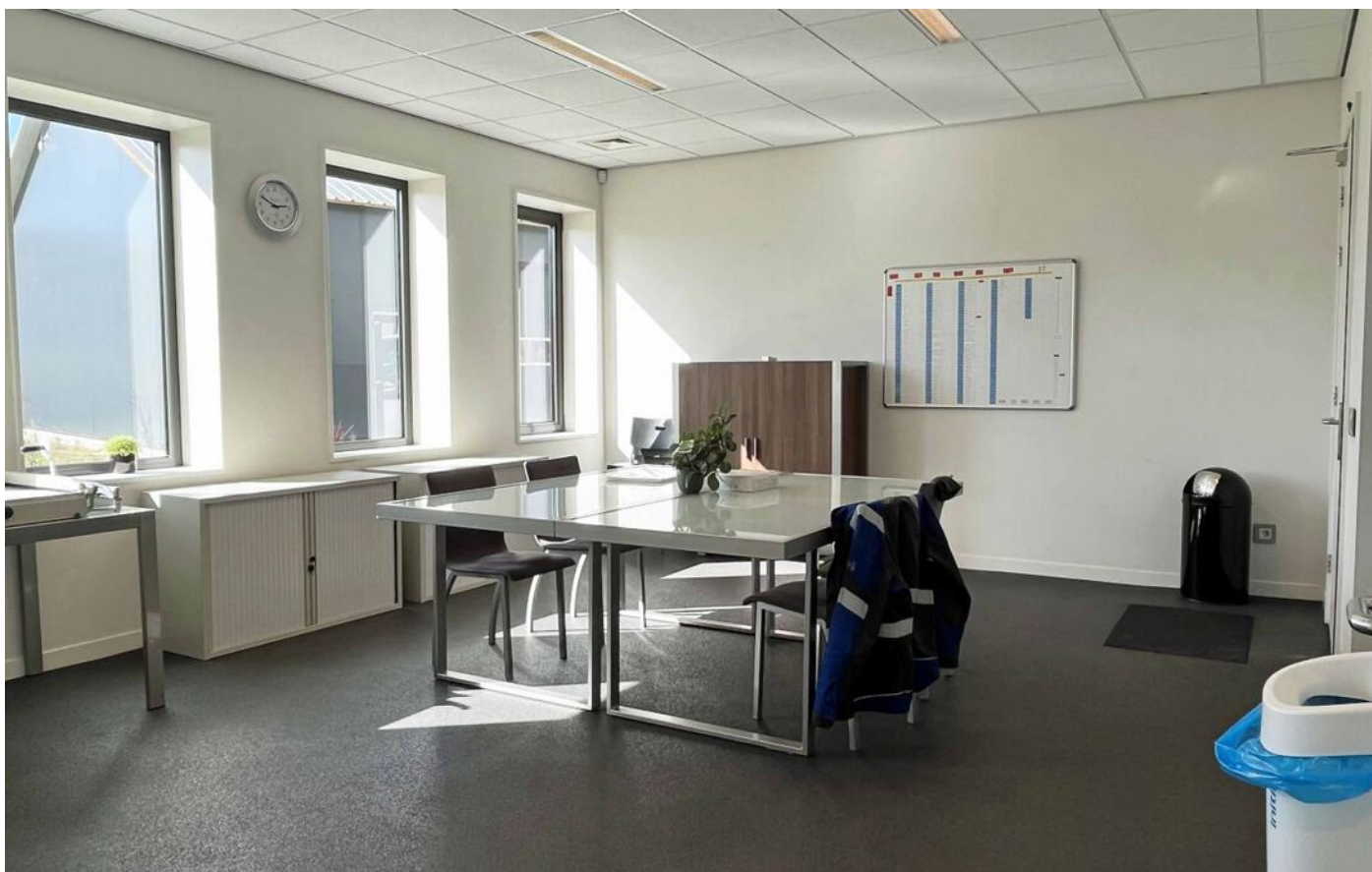
Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse V schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

Bestemming:

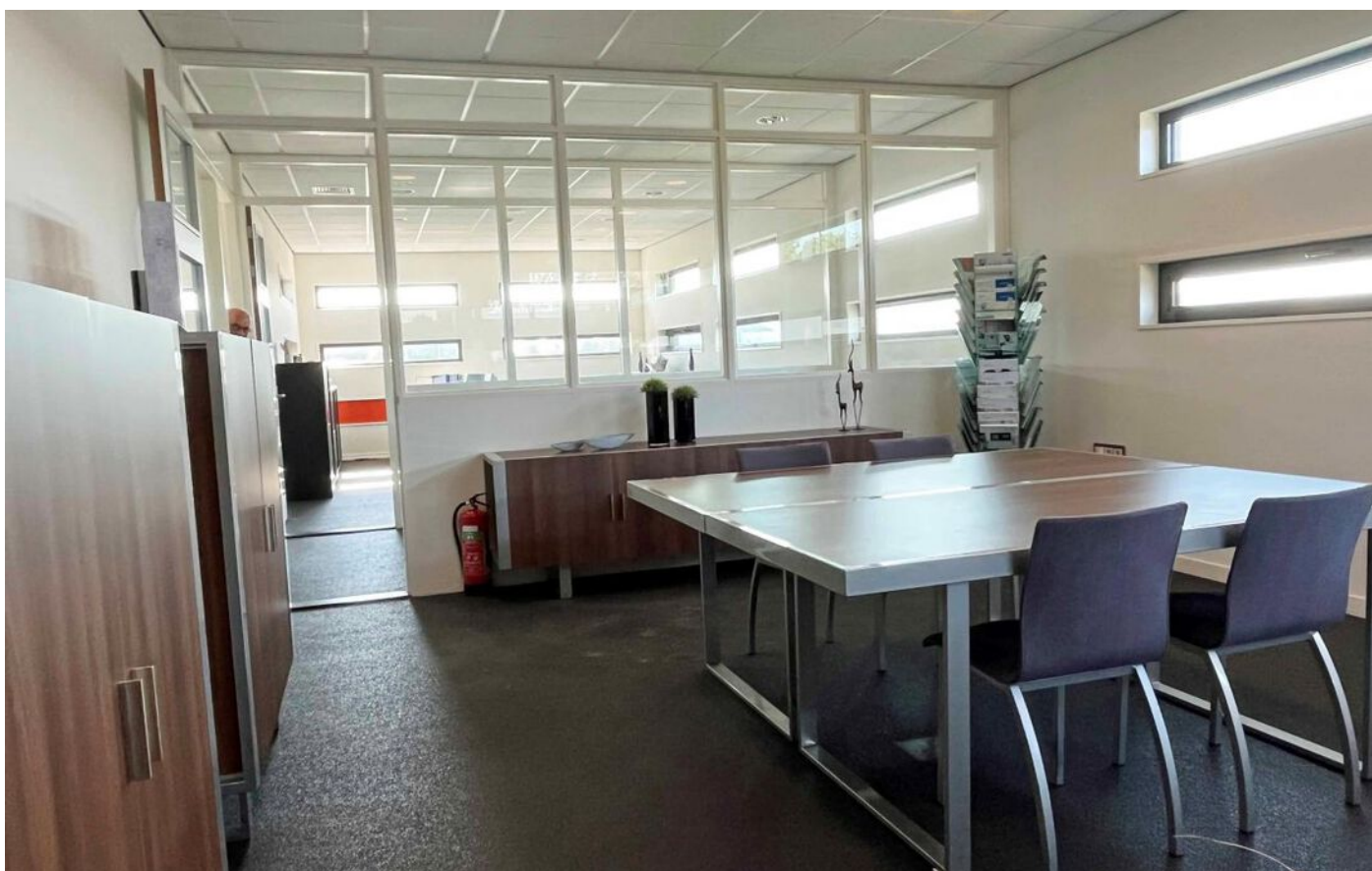
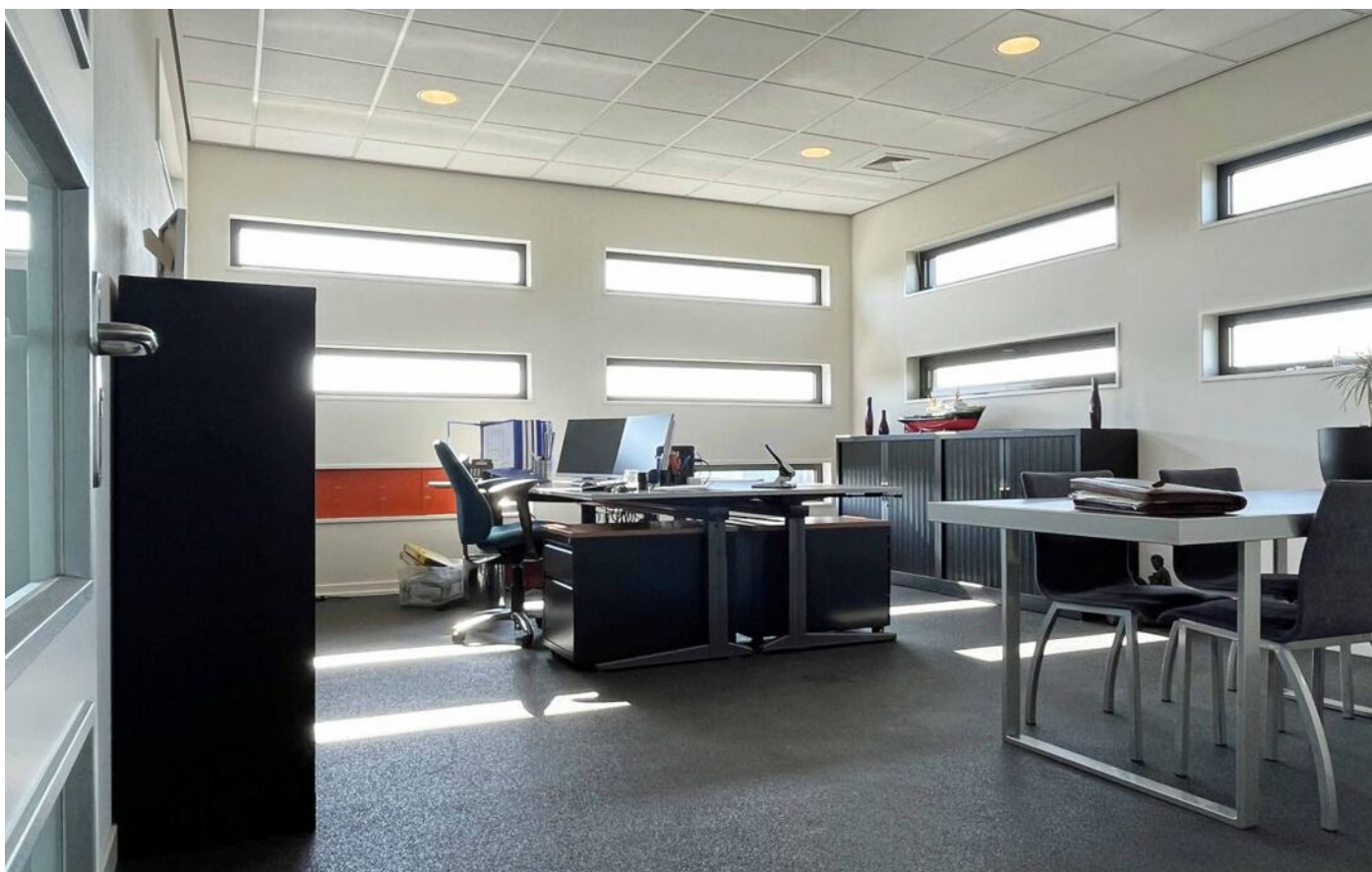
Bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2.

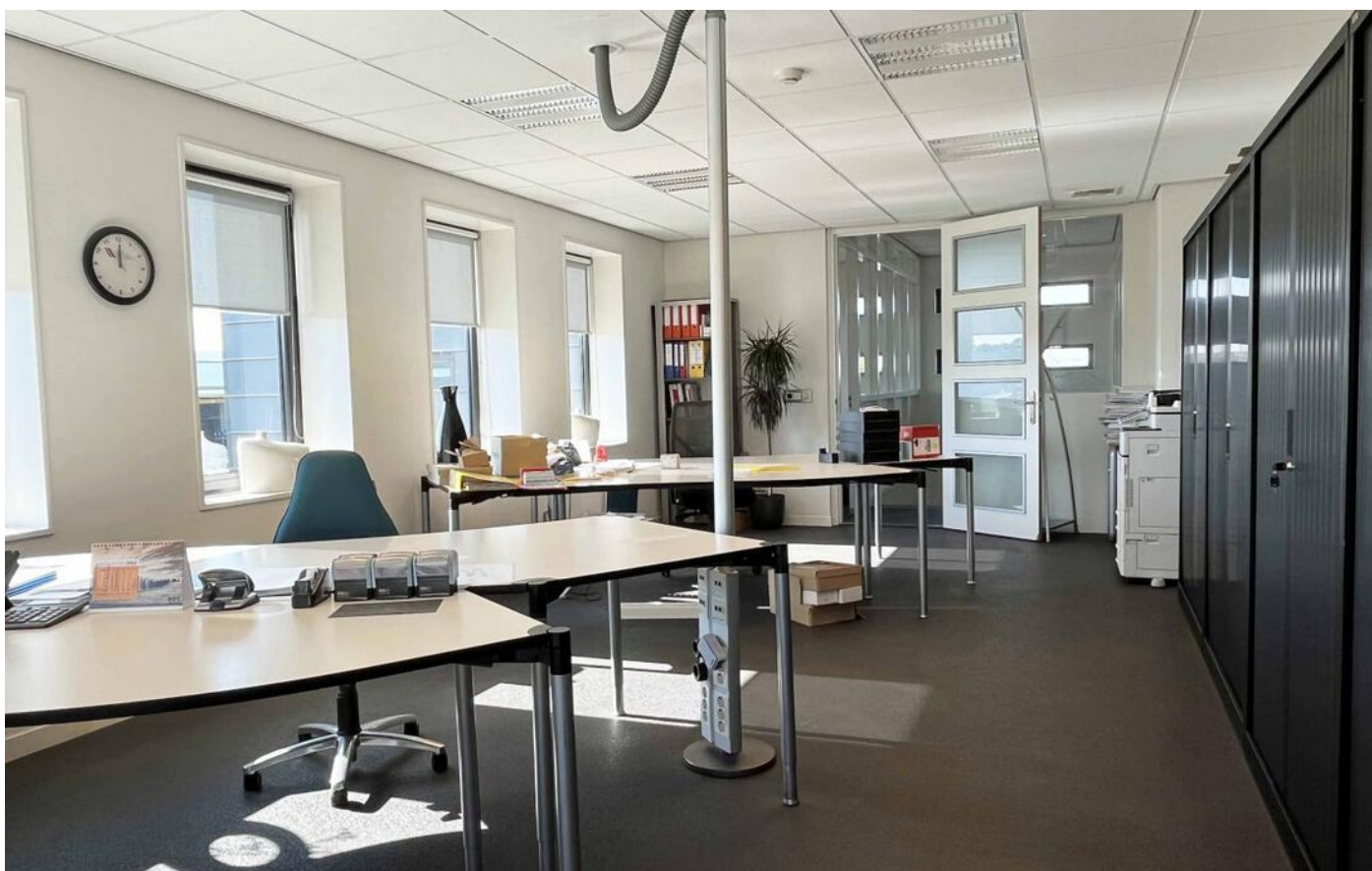
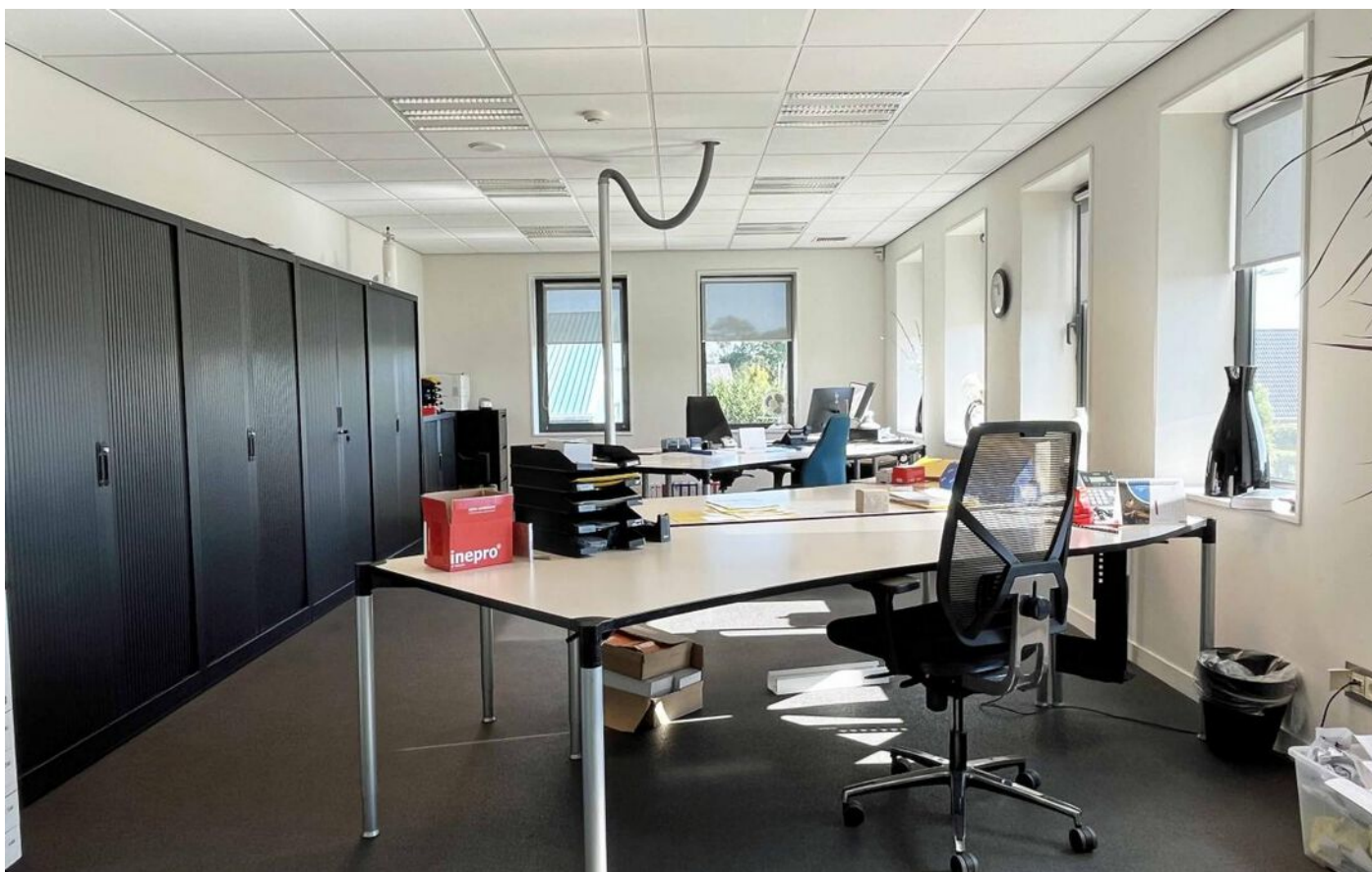
Huurprijs € 3.500,- per maand, excl. btw.



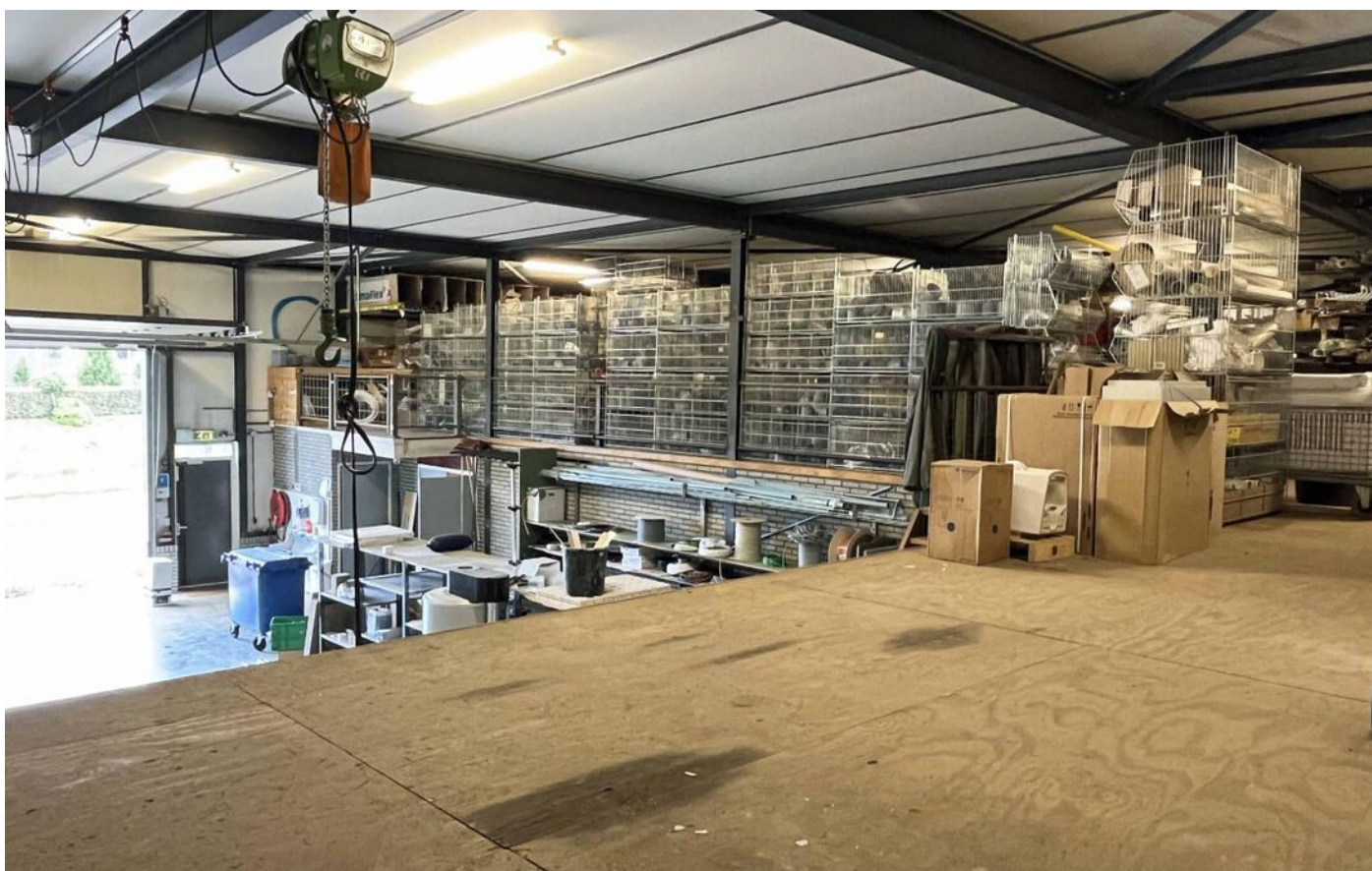












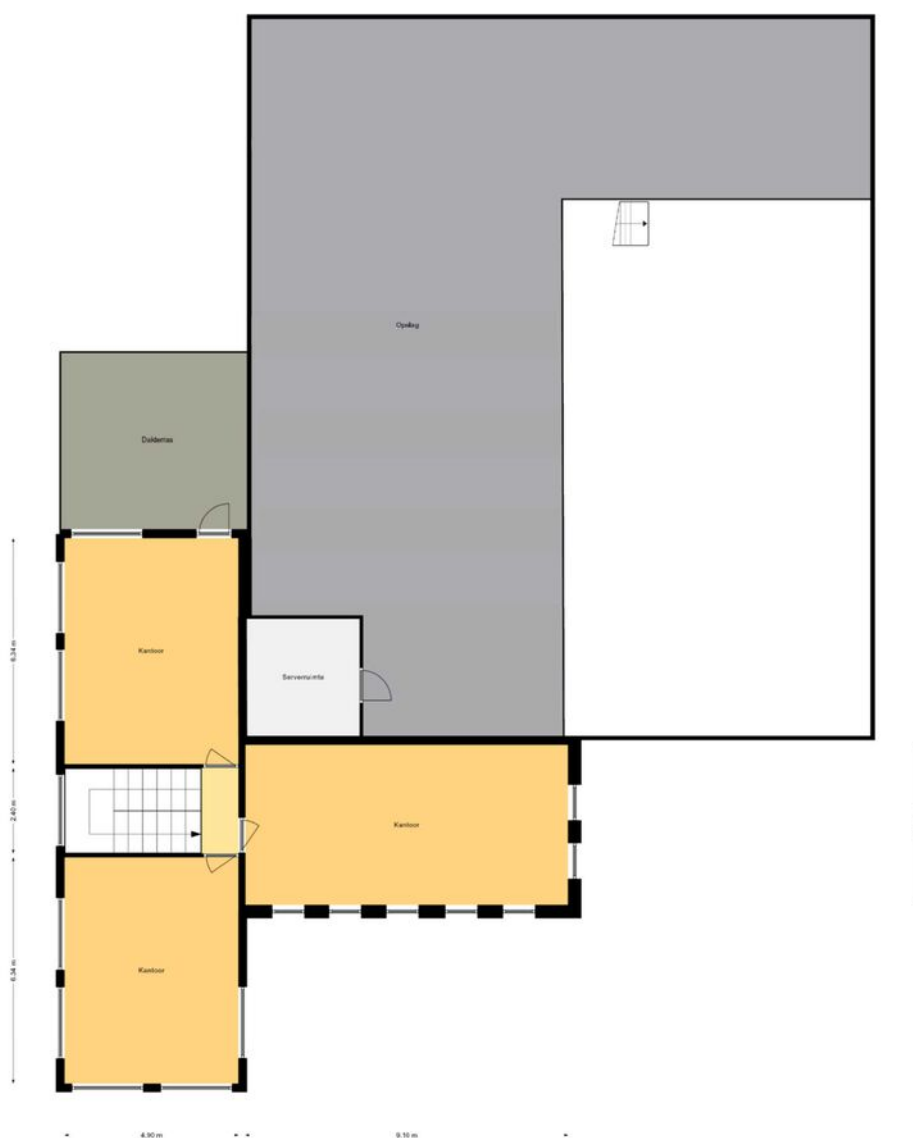


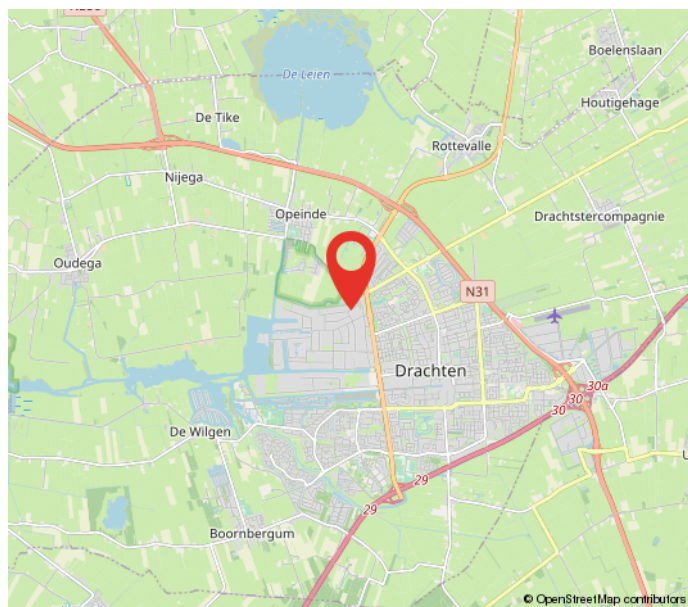


Begane grond



Verdieping





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Helmhout 47



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	12707
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2022			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.