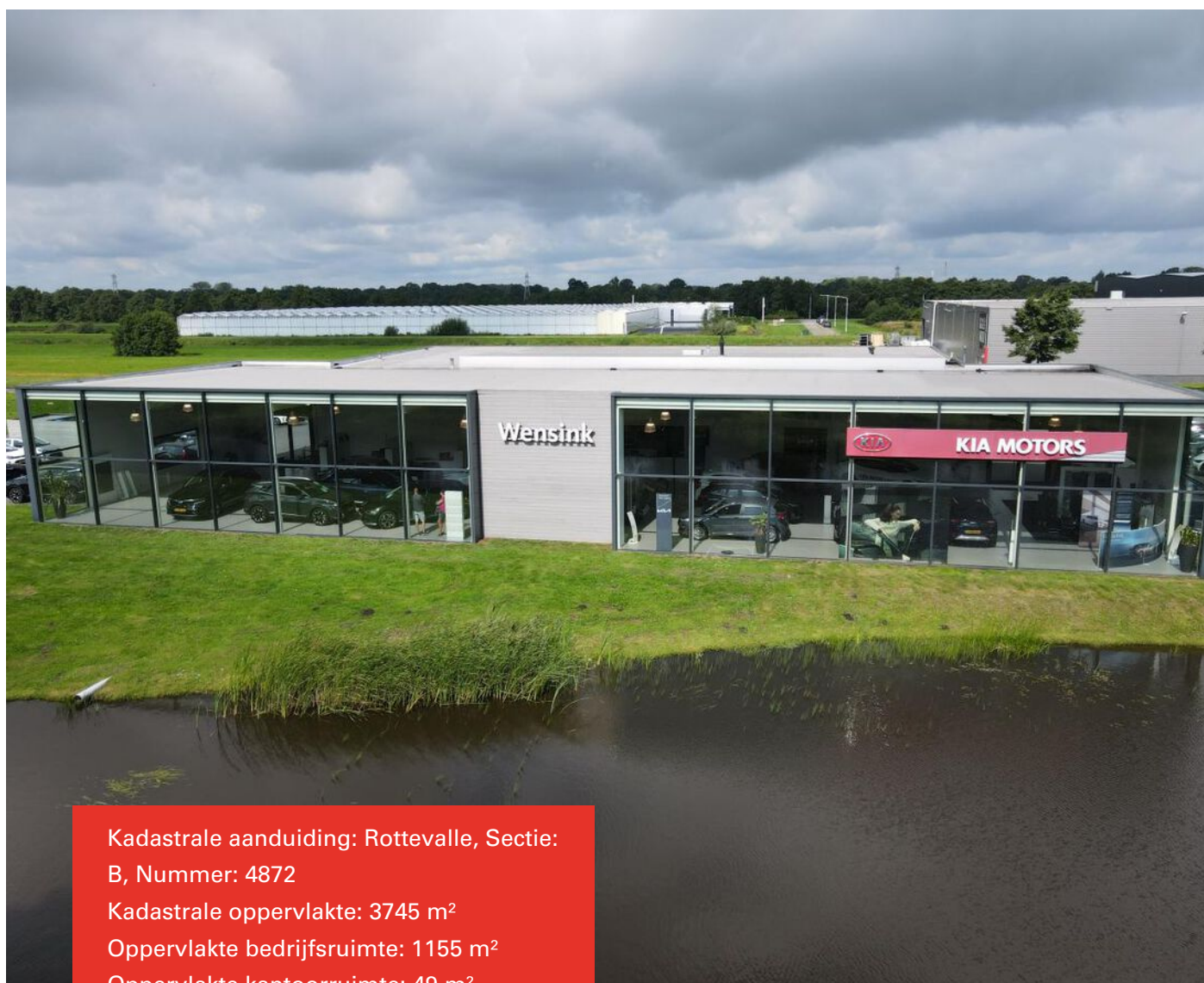




DRACHTEN | Florijn 7

€ 110.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Rottevalle, Sectie:

B, Nummer: 4872

Kadastrale oppervlakte: 3745 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 1155 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 49 m²

Vrije hoogte: 500 cm

Voorzieningen: betonvloer, overhead
deuren, pantry, toilet

Bouwjaar: 2015

Parkeerplaatsen: 71

Terreinoppervlakte: 1770 m²



Representatieve en gebruiksklare bedrijfsruimte/showroom beschikbaar op zicht locatie aan de Noorderhogeweg in Drachten!

Dit moderne gebouw beschikt over een showroom, werkplaats en geheel verhard en deels omheind buitenterrein. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, er zijn 71 parkeerplaatsen aanwezig.

Het geheel is als volgt ingedeeld:

De begane grond bestaat uit ca. 645 m² showroom, een werkplaats van 298 m² voorzien van acht overheaddeuren, ca. 152 m² magazijn, wasplaats en overige ruimte. Op de verdieping bevindt zich ca. 60 m² opslagruimte alaral ca. 49 m² kantoor/kantine.

Ligging:

Gelegen op het nieuwe bedrijventerrein Noorderhogeweg te Drachten. Uitvalswegen richting Leeuwarden, Heerenveen en Groningen zijn op korte afstand te bereiken.

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein - 3

De voor Bedrijventerrein - 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

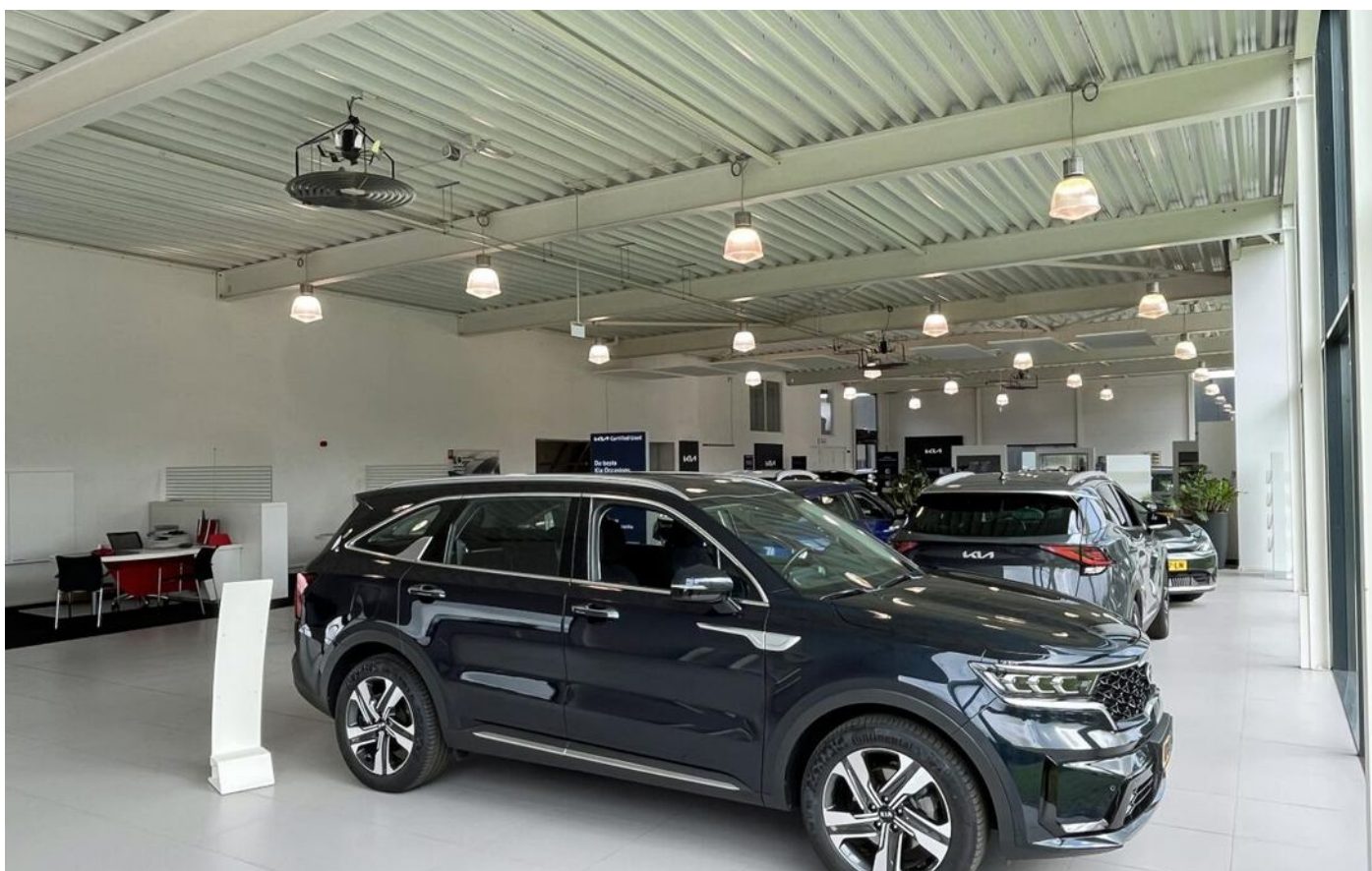
bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, alsmede voor volumineuze detailhandel, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven,

Huurprijs € 110.000,-- per jaar, excl. btw.

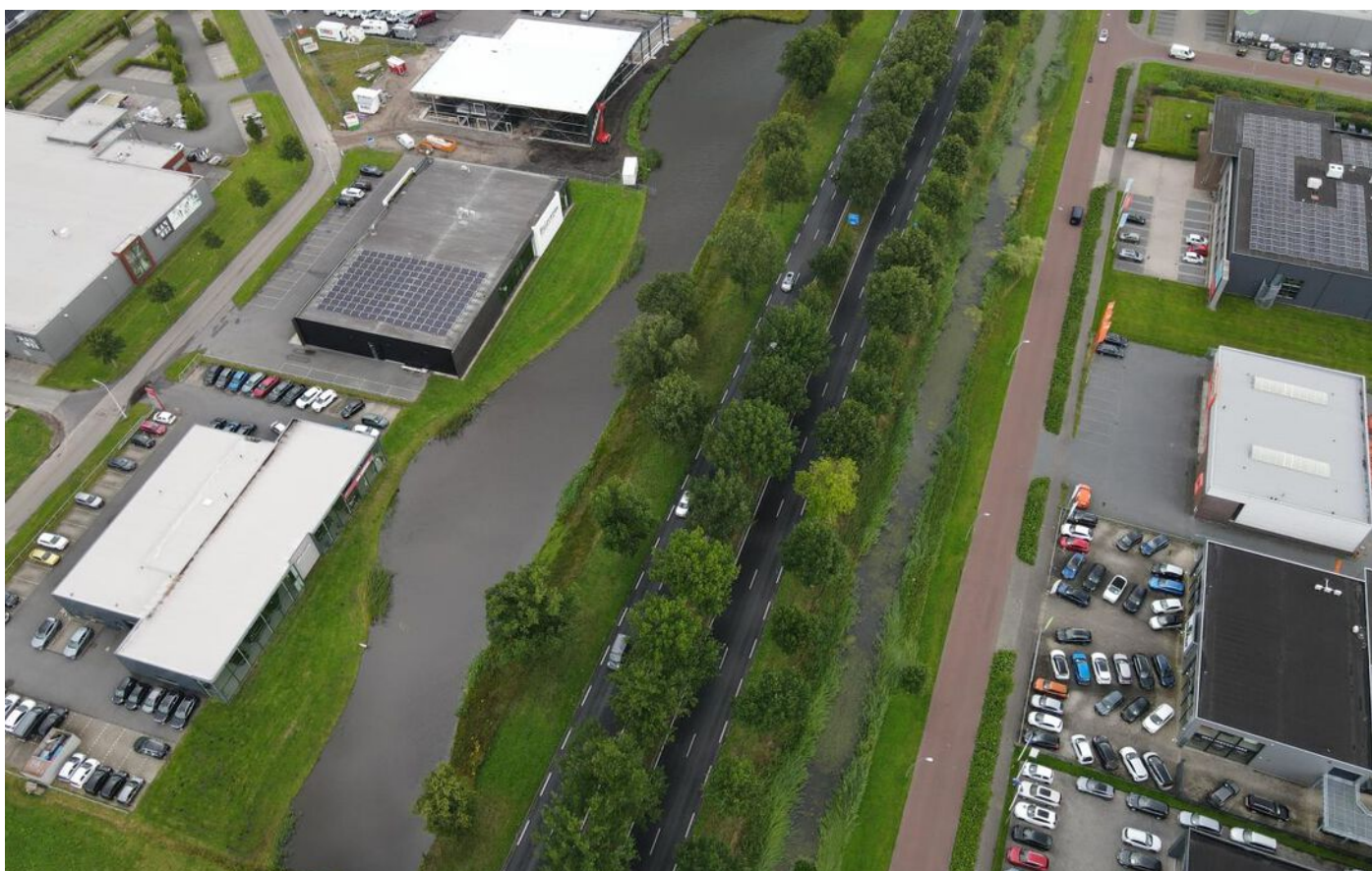










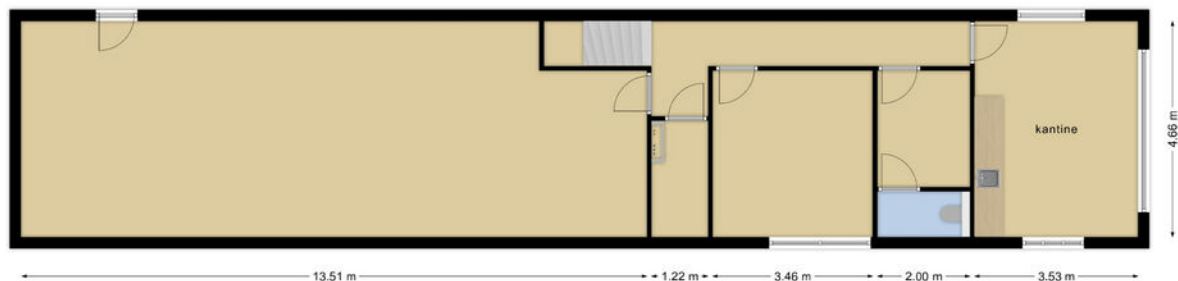




Plattegrond

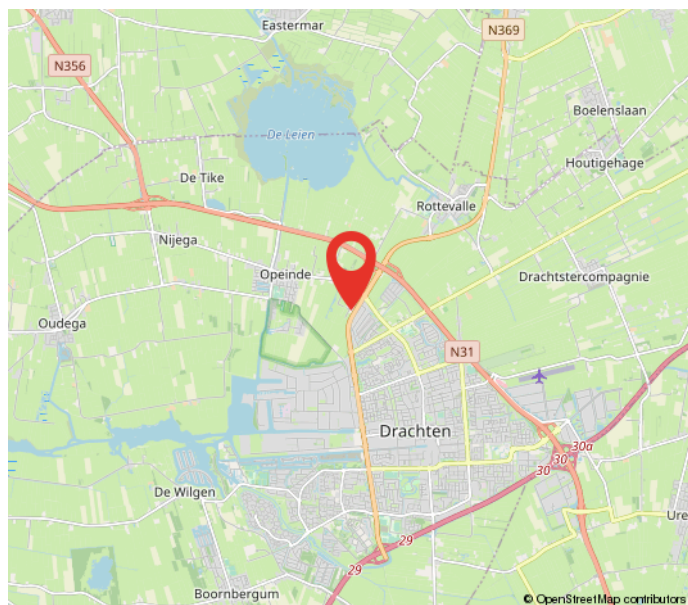
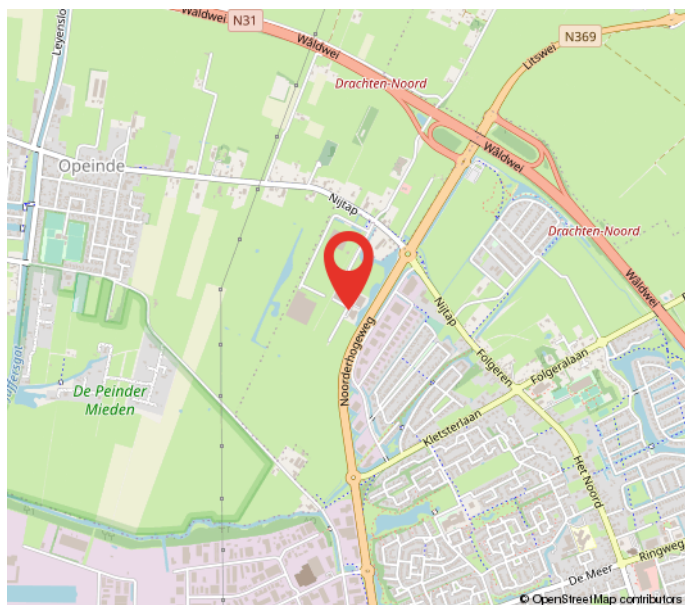
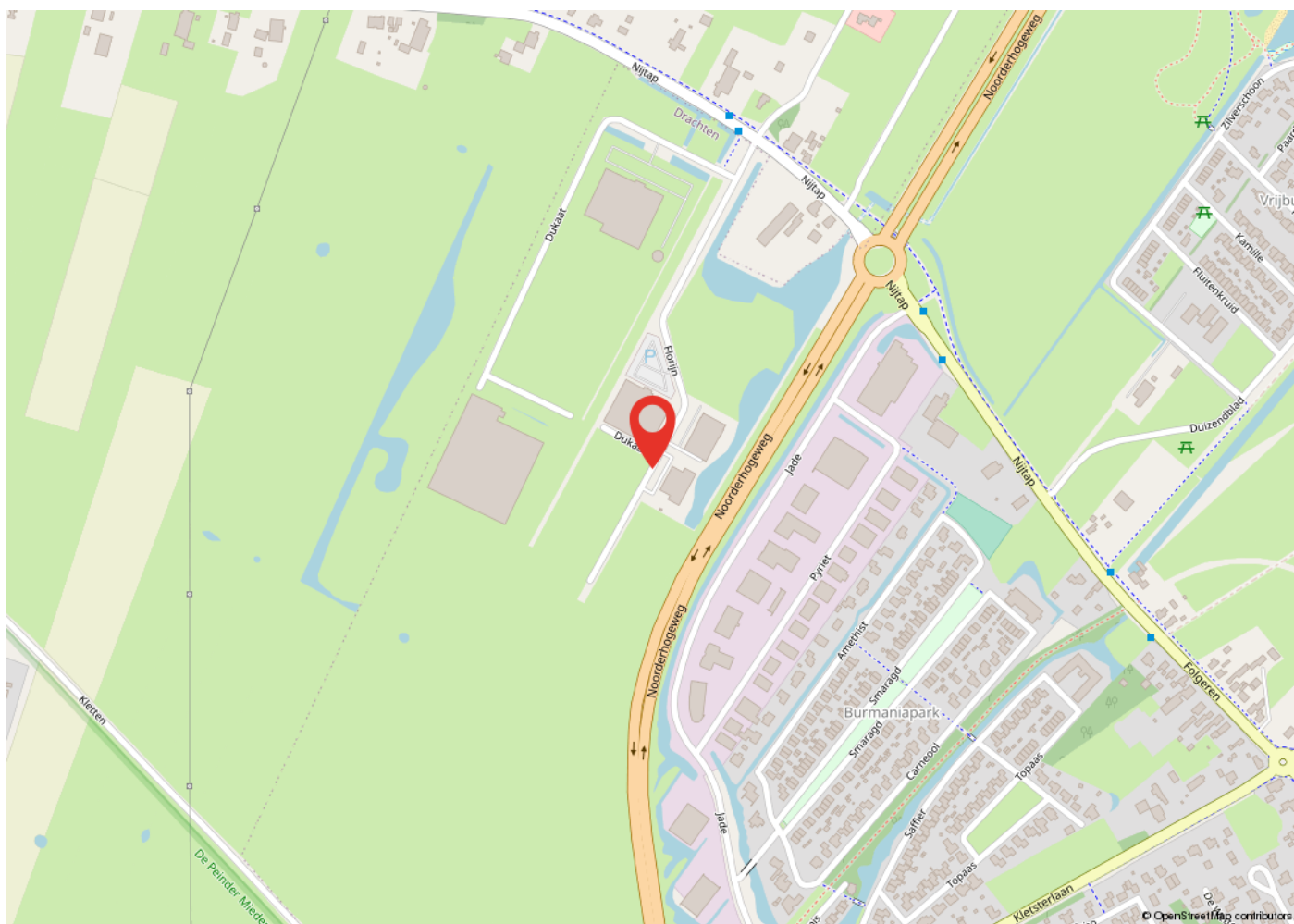


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hendoweg



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Rottevalle
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4872
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.