



DRACHTEN | De Bolder 20 A

€ 375 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten , Sectie:

A, Nummer: 15200

Kadastrale oppervlakte: 310 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 77 m²

Vrije hoogte: 475 cm

Vrije overspanning: 5 m

Voorzieningen: betonvloer, lichtstraten,
overhead deuren, meterkast

Bouwjaar: 1978

Parkeerplaatsen: 1



Bedrijfsunit te huur op industrieterrein 'de Haven' te Drachten.

Nette bedrijfsunit van ca. 77 m² gelegen aan de Bolder te Drachten. Deze ruimte leent zich uitstekend voor opslag. De unit is voorzien van een meterkast, lichtstraten en een overhead deur van 400x400, met geïntegreerde loopdeur.

Ligging:

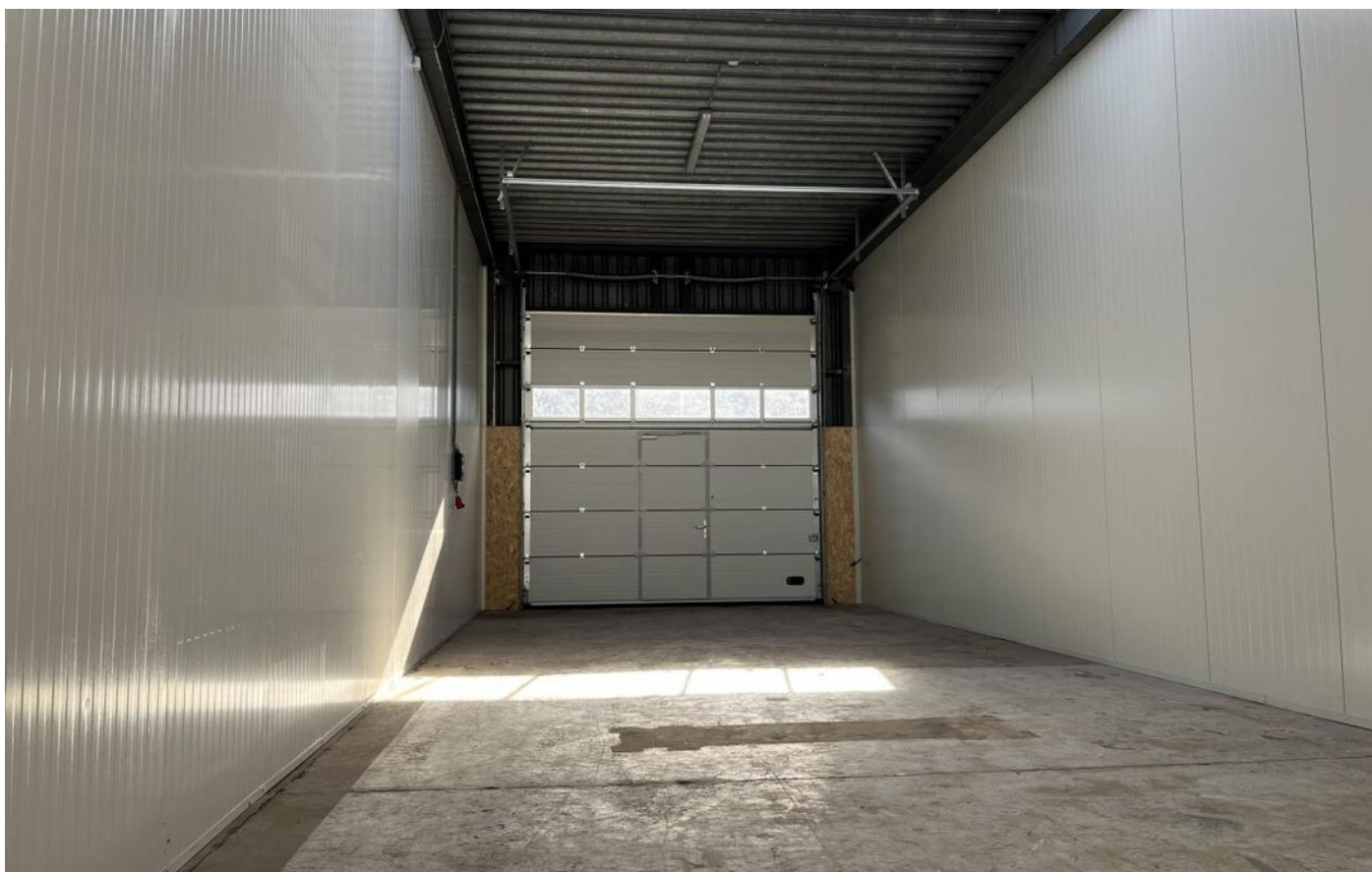
Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieu categorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse V schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

Bestemming:

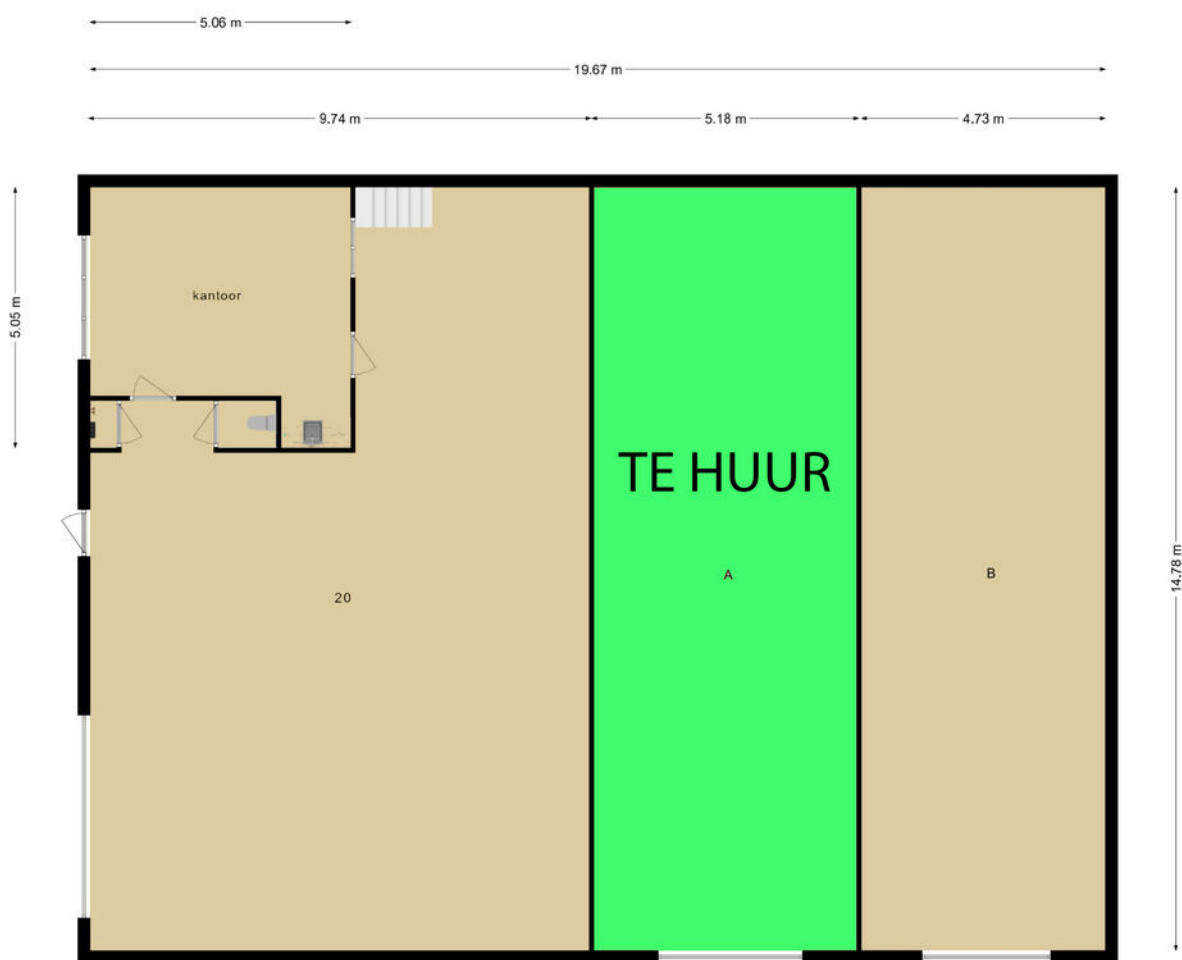
bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2 en 5.1, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 5.1".

Huurprijs: € 375,- per maand, excl. btw.



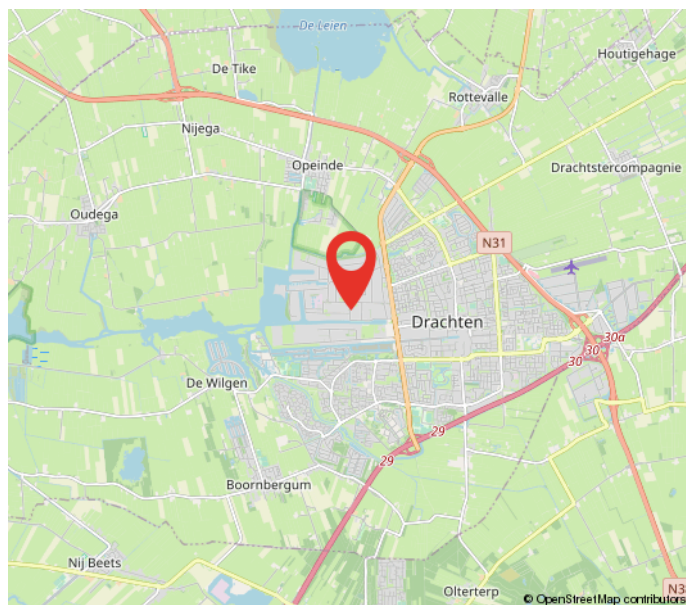
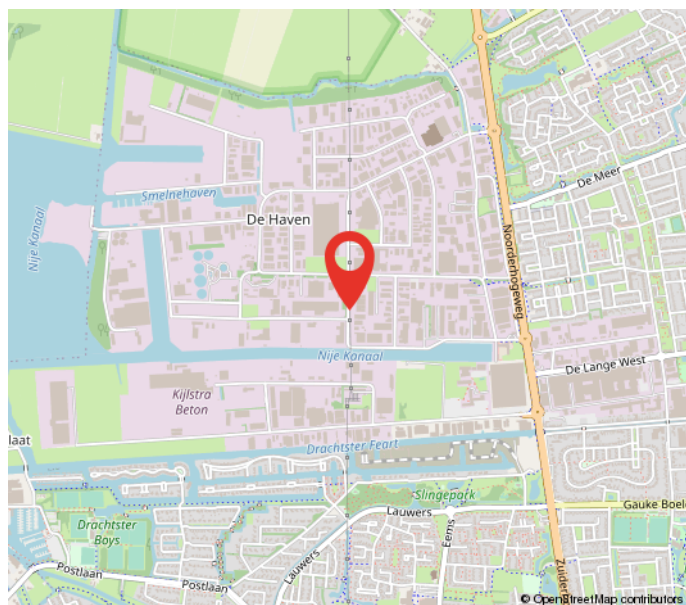
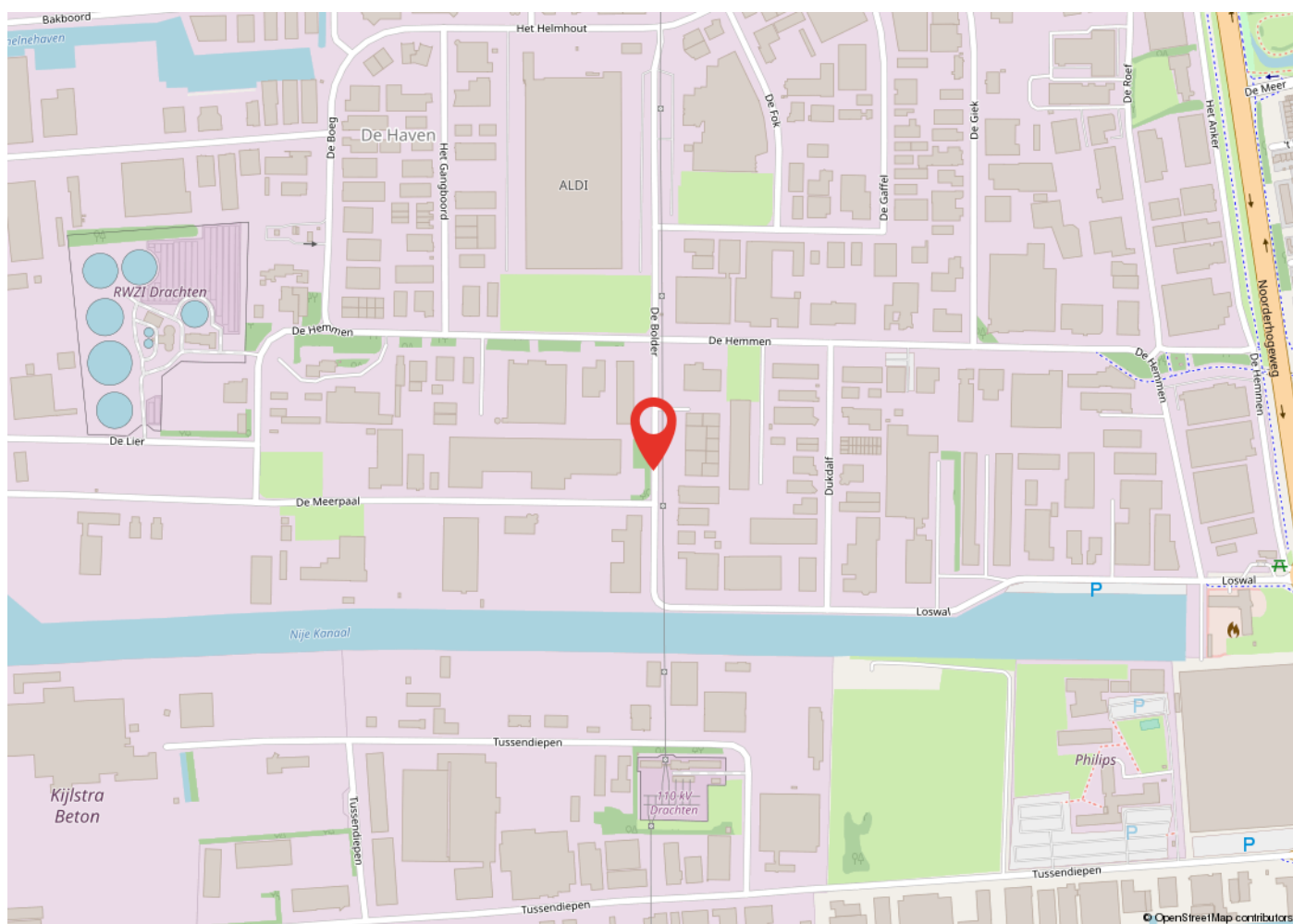


Plattegrond



 = Te Huur

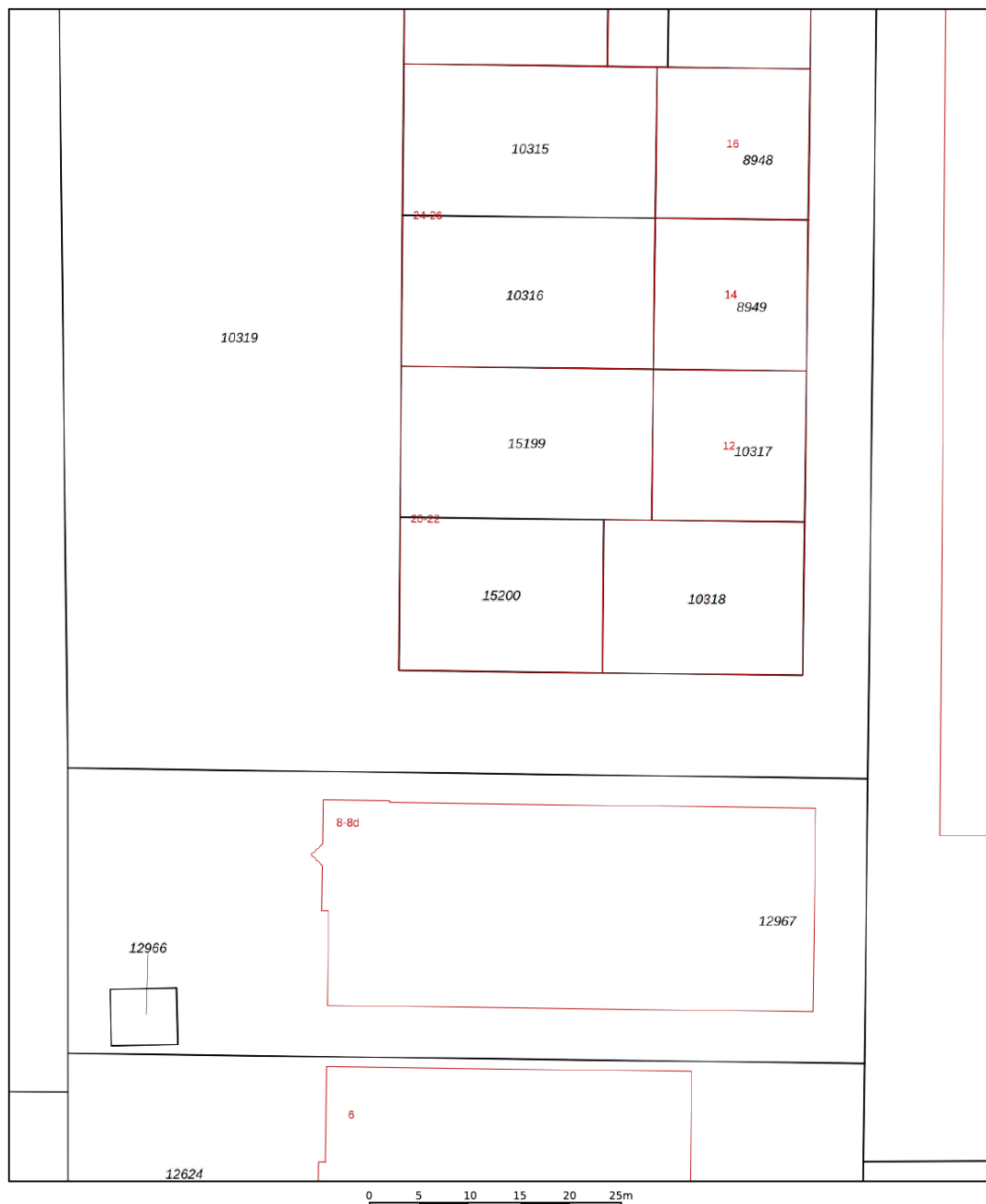
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Bolder 20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Drachten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	15200
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.