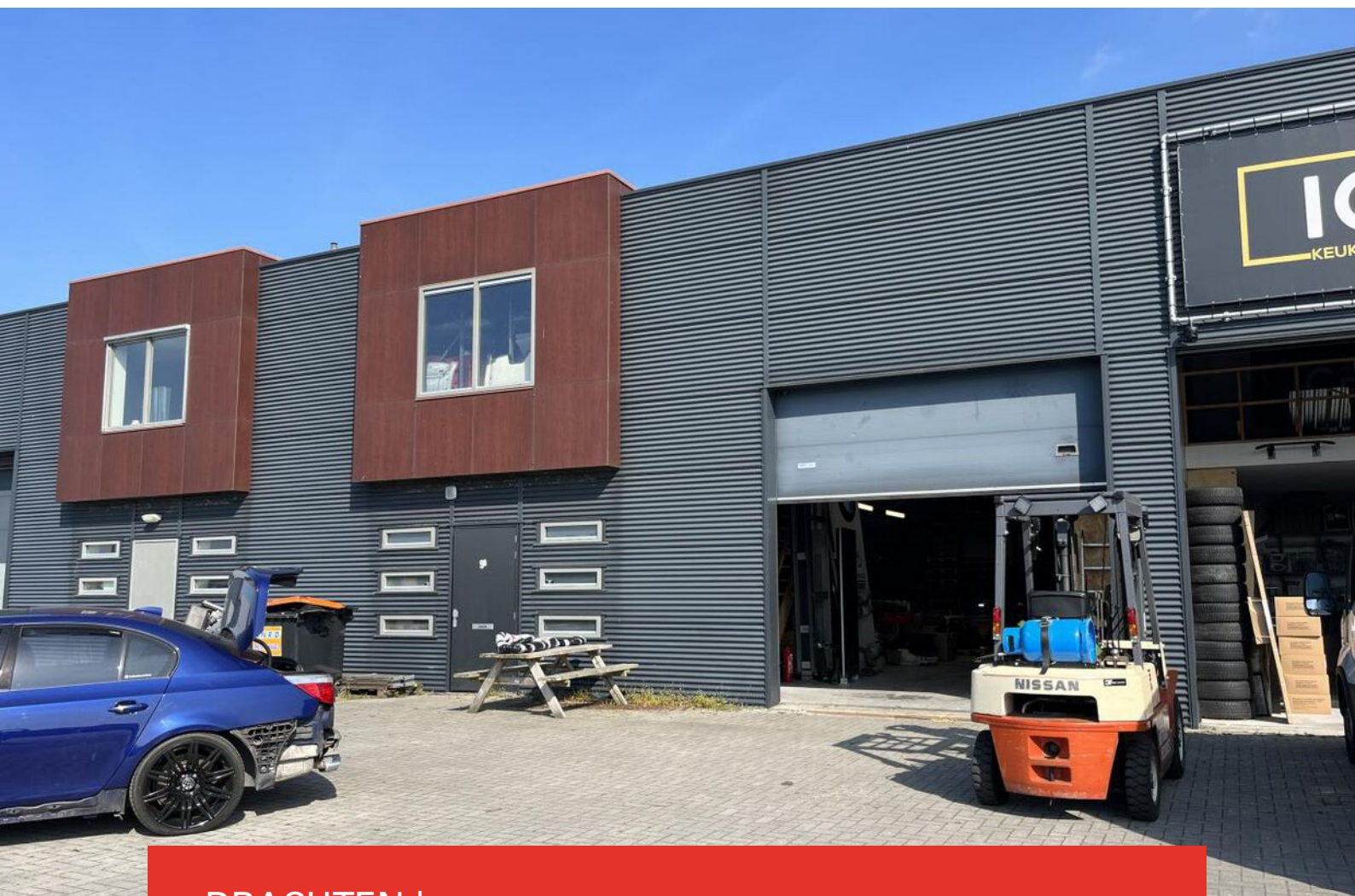




DRACHTEN | Kelvinlaan 9 B

€ 1.600 p.m. / € 260.000
k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

B, Nummer: 8389, A2

Oppervlakte bedrijfsruimte: 369 m²

Vrije hoogte: 630 cm en 320 cm

Voorzieningen: betonvloer, lichtstraten,
overhead deuren, toilet

Bouwjaar: 2008

Parkeerplaatsen: 3



Bedrijfsruimte op bedrijvenpark A7 te koop of te huur!

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 369 m², verdeeld over ca. 254 m² bedrijfshal en een entresol (betonvloer) van ca. 115 m².

De vrije hoogte van de ruimte bedraagt ca. 630 cm (onder de entresolvloer ca. 320 cm) en beschikt over een overheaddeur van ca. 400 cm x 400 cm. Daarnaast is de ruimte voorzien van verlichting, een lichtstraat en toilet.

Het betreft een appartementsrecht. De ruimte maakt deel uit van een verzamelgebouw met meerdere bedrijfsruimtes.

Aan de voorzijde is mogelijkheid tot parkeren.

Ligging:

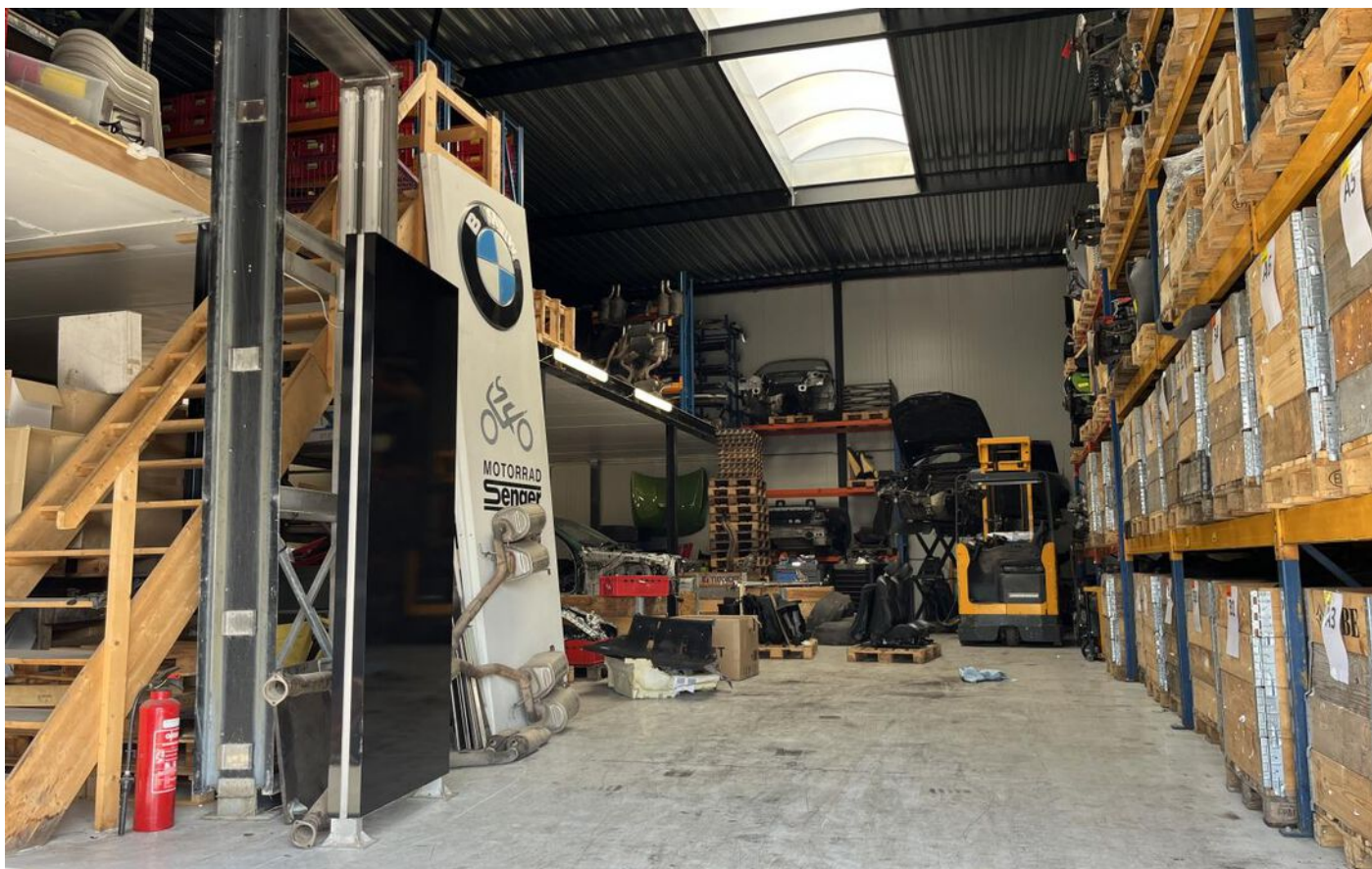
Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt bedrijvenpark Azeven. Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen en Groningen liggen op steenworp afstand.

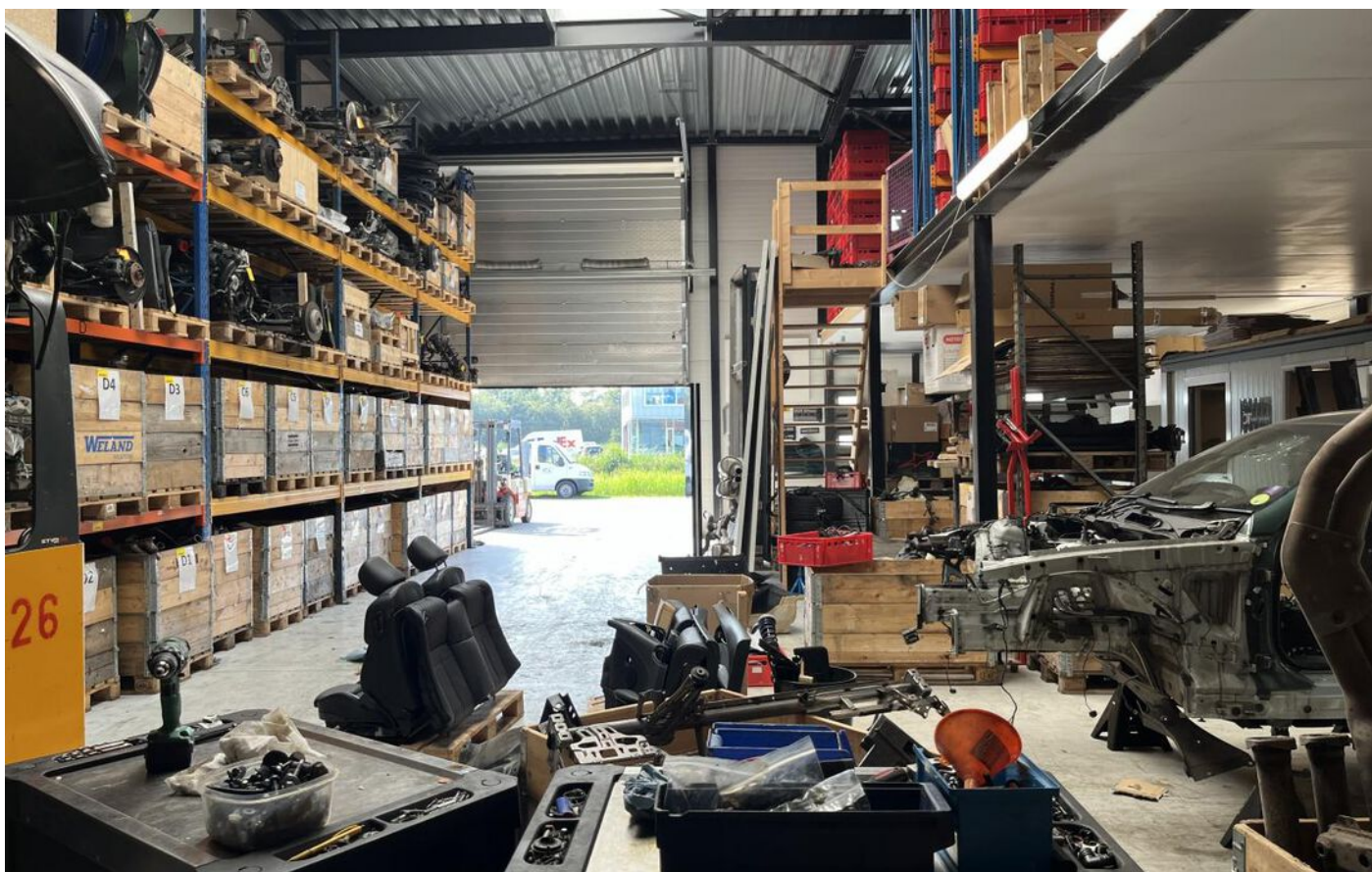
Bestemming:

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1.

Koopprijs: € 260.000,-- kosten koper.

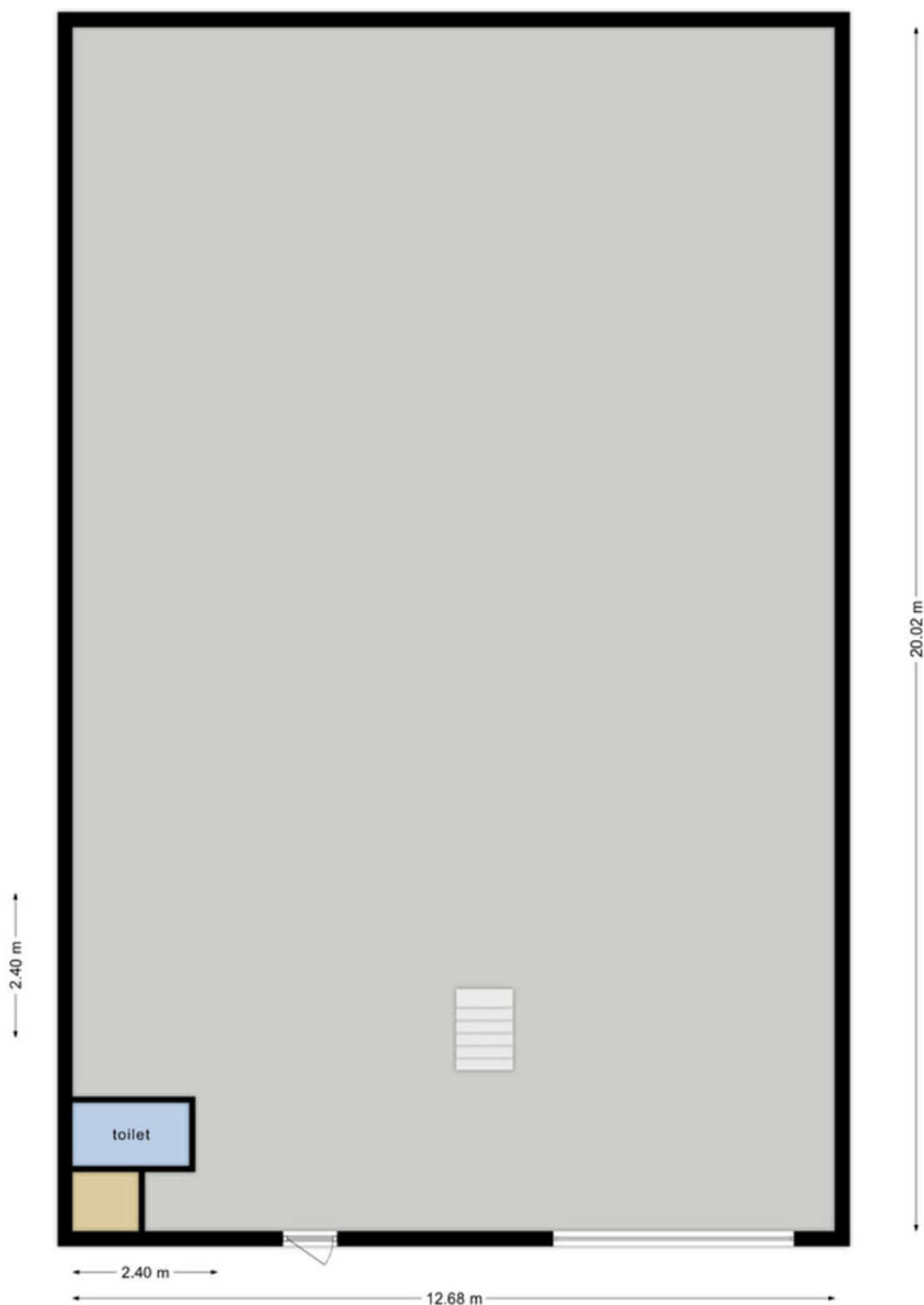
Huurprijs: € 1.600,-- per maand excl. btw.





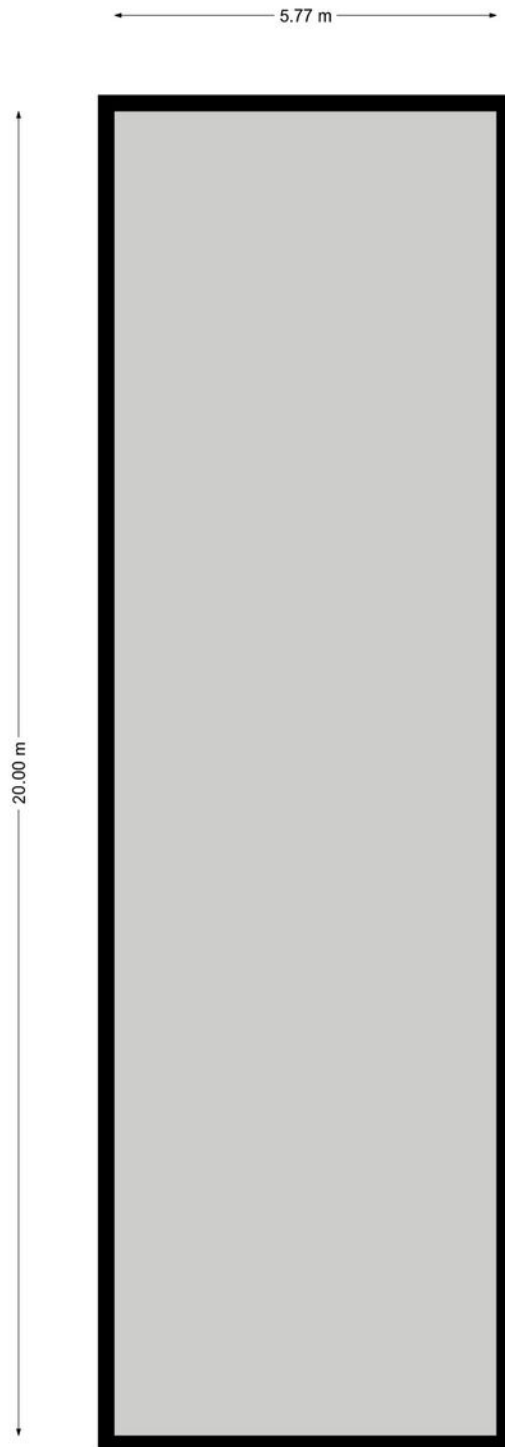


Plattegrond



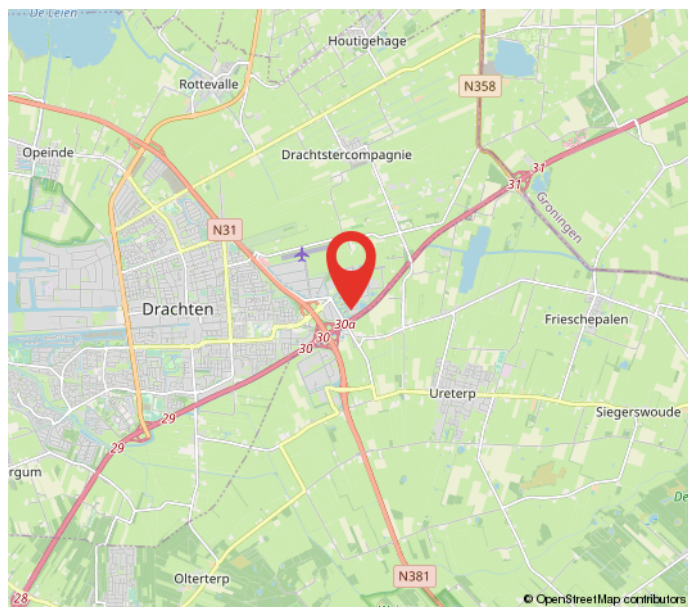
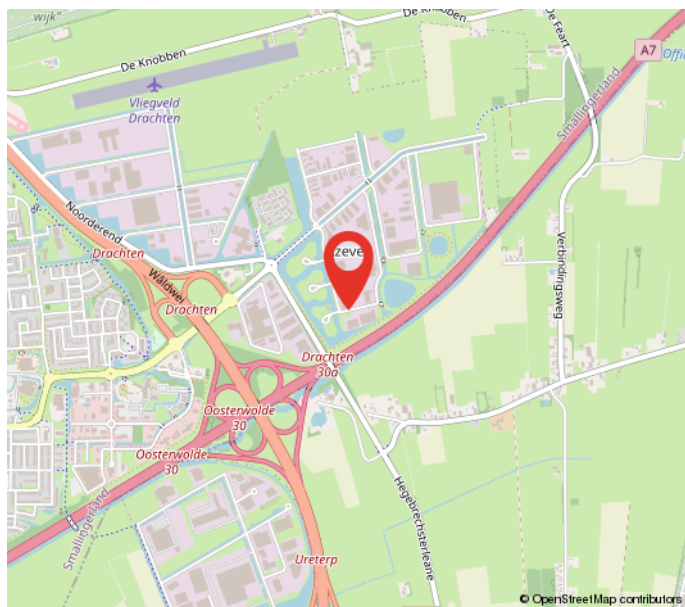
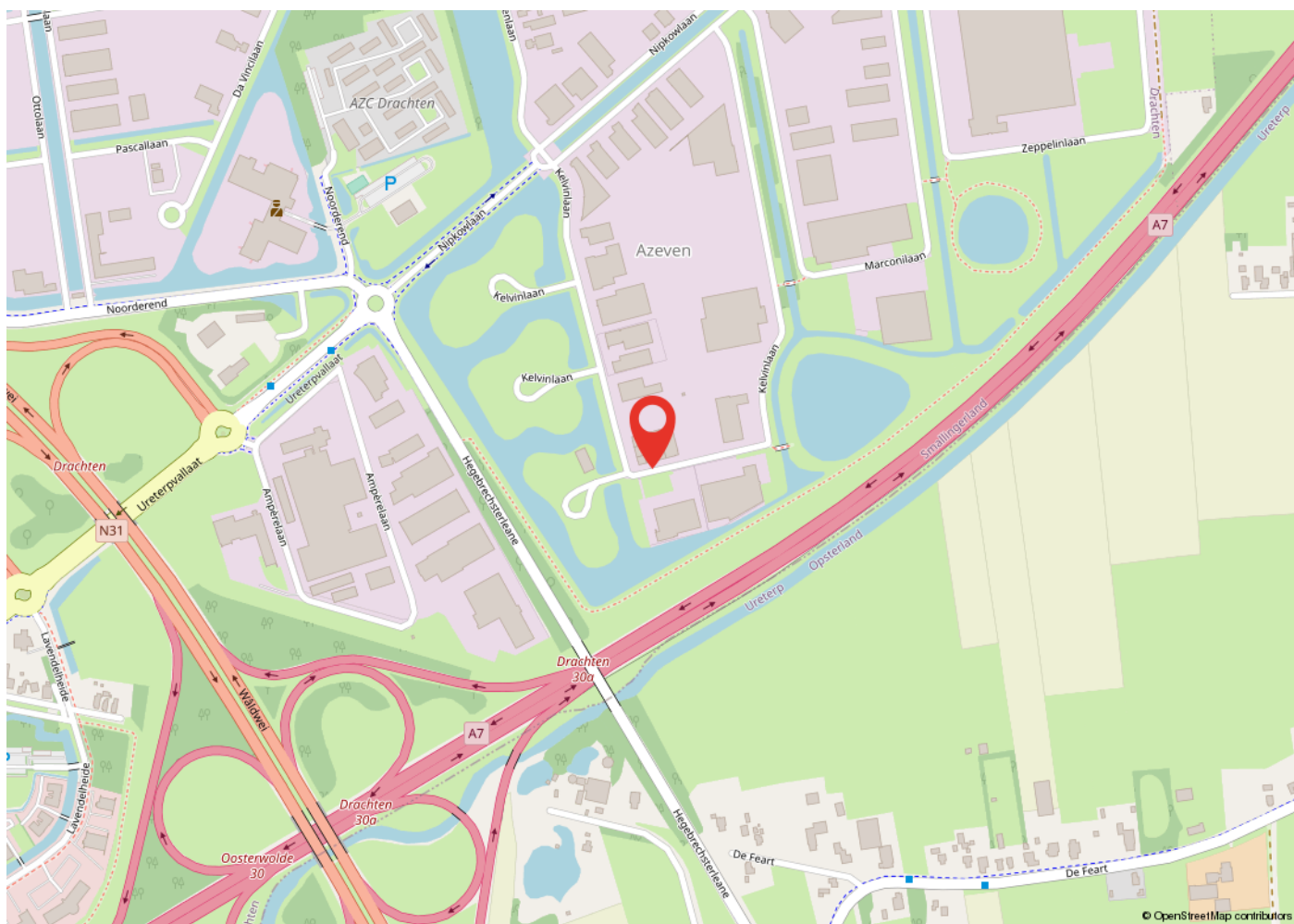
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kelvinlaan 9B



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	8359
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.