



DRACHTEN | Markt 70 , 72, 74

€ 495 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
A, Nummer: 13324
Oppervlakte: 518 m²
In units vanaf: 20 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 518 m²
Voorzieningen: toiletten, pantry's,
topkoeling, verwarmingsinstallatie,
receptie, LED verlichting,
luchtbehandelingsinstallatie
Verdiepingen: 1
Frontbreedte: 2100 cm
Welstandsklasse: B1
Bouwjaar: 2022
Parkeerplaatsen: voldoende voor de deur



Nieuw te realiseren zorgverzamelgebouw te Drachten, nog twee units beschikbaar!!

Bent u werkzaam in de (tand)zorg, en beseft u dat samenwerken u en uw praktijk verder kan helpen? Dan biedt dit multifunctionele concept volop kansen.

De Markt biedt diverse huisvestingsmogelijkheden aan voor eerstelijns, tweedelijns en paramedische zorgpraktijken.

Er is ruimte voor o.a. tandheelkunde, implantologie, orthodontie, parodontologie, maar ook bijvoorbeeld voor fysiotherapie, apotheek, huisartspraktijk, verloskundigenpraktijk etc.

De gestoffeerde praktijkkamers zijn compleet afgewerkt en hebben een hoog afwerkingsniveau. De behandelkamers hebben een minimale breedte van 3 meter en zijn voorzien van een wastafelmeubel. De praktijkruimte voldoet aan de wettelijke LHV, VGT en KNMT normen.

Voorzieningen en faciliteiten:

- LED verlichting met sensoren
- Systeemplafonds
- Alarm- en brandmeldinstallatie
- Luchtbehandelingsinstallatie (COVID 19 proof)
- Verwarmingsinstallatie
- Topkoeling
- Wandgoten met internet aansluitpunten
- Elektronisch toegangssysteem
- Representatieve entree/Receptie
- Gezamenlijke wachtruimte, toiletruimten en pantry's
- Energielabel 'A'
- Gestoffeerde praktijkkamers
- Centrale sterilisatiekamer ten opzichte van de behandelkamers
- Toegankelijk voor rolstoelen, rollators en kinderwagens

Bijgaande animaties en plattegronden geven een impressie van het geheel. In overleg kunnen de door u gewenste indelingen en afmetingen toegepast worden, zodat uw nieuwe praktijkruimte geheel op maat wordt geleverd.

Ligging:

In het centrum gelegen aan het vernieuwde Marktpllein. De Markt heeft een hoge passanten intensiteit door de aanloop naar o.a. de Noorderbuurt, één van de hoofdwinkelstraten van Drachten. In de directe omgeving zijn tal van voorzieningen aanwezig. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur en in de nabije omgeving.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- e. kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. ontspanning en vermaak;

Huurprijs vanaf € 495,- per maand, vrij van btw.





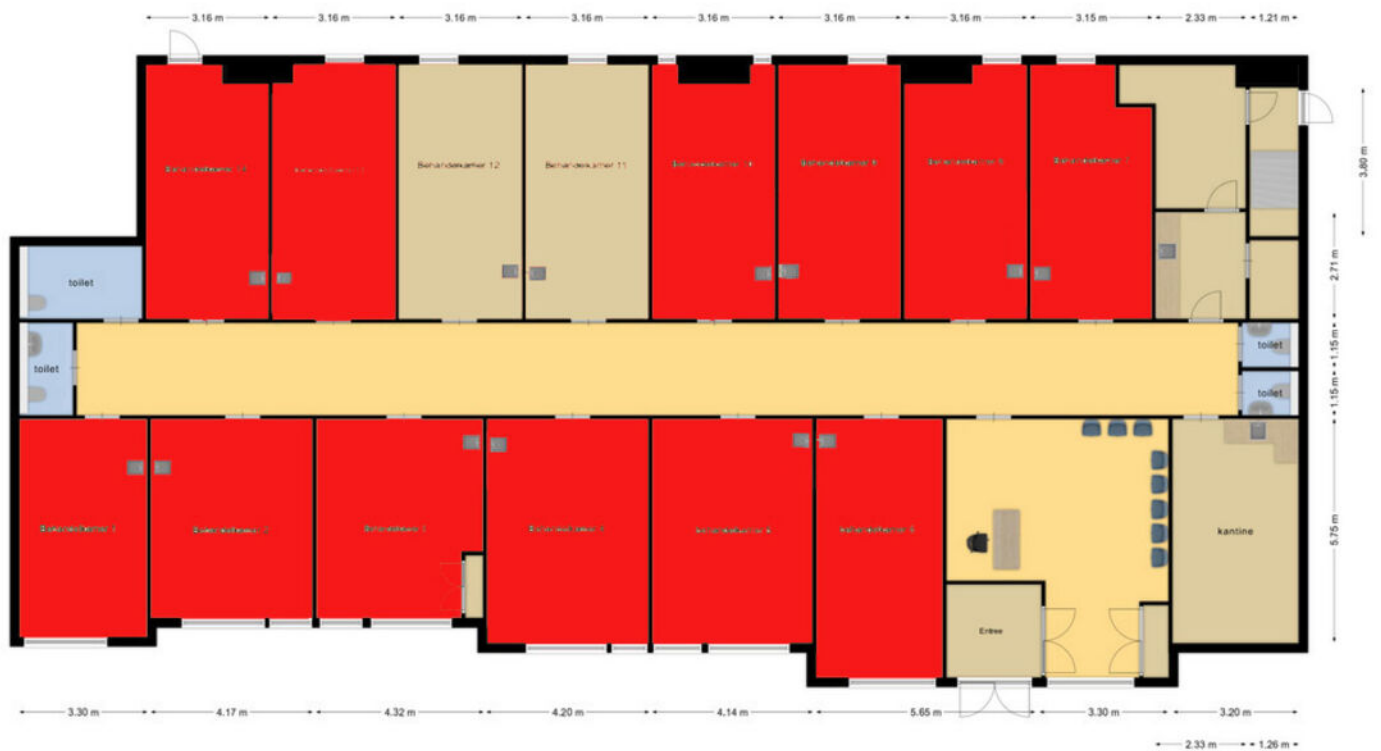








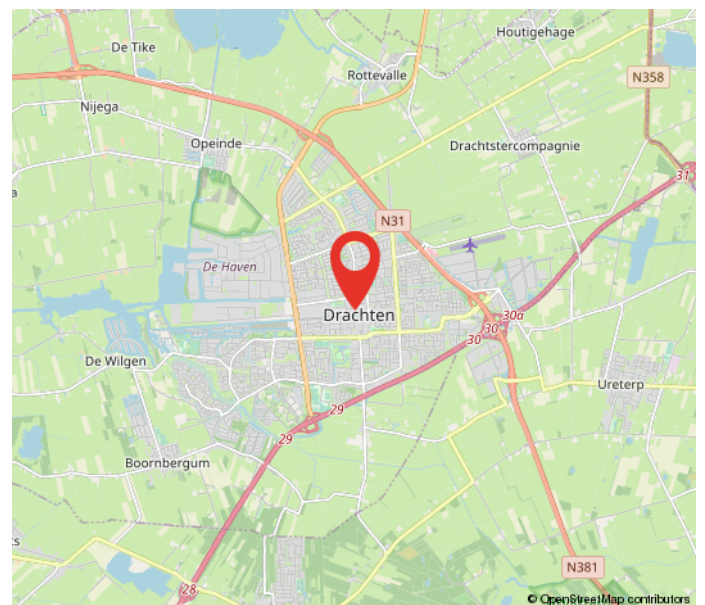
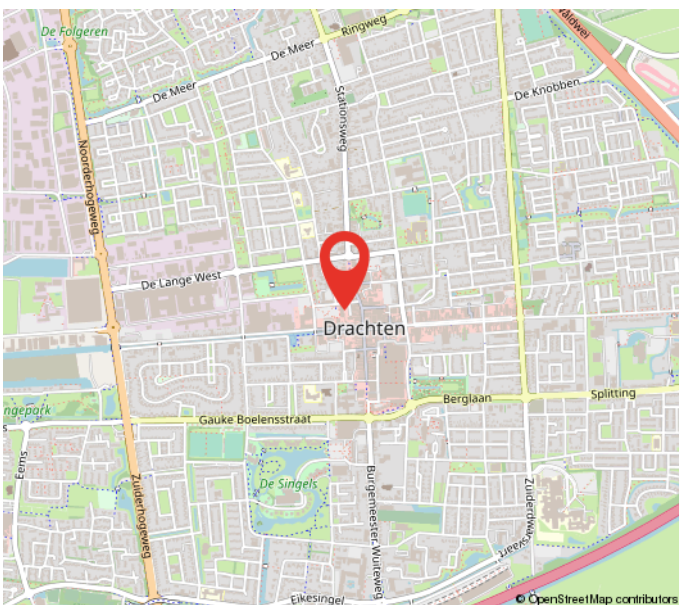
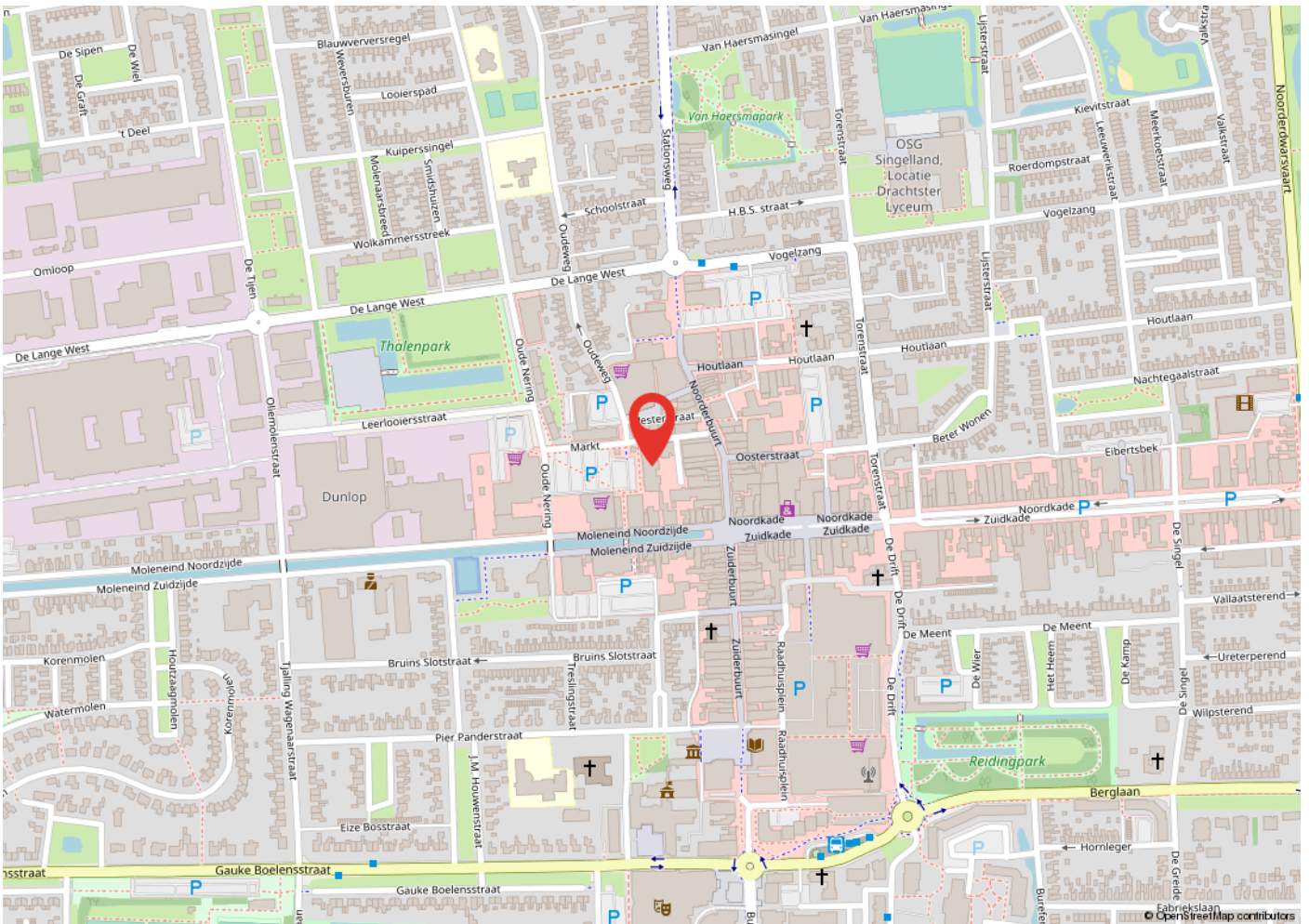
Plattegrond



= verhuurd

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: markt 70 drachten



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9768</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.