



**DRACHTEN** | Torenstraat 2B

€ 1.500 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:  
A, Nummer: 8197  
Oppervlakte kantoorruimte: 140 m<sup>2</sup>  
In units vanaf: 140 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: inbouwarmaturen,  
kabelgoten, te openen ramen, toilet,  
verwarming  
Verdiepingen: 2  
Bouwjaar: 1930  
Parkeerplaatsen: 2





Kantoorruimte te huur op unieke locatie in het centrum van Drachten!

Dit karakteristieke gebouw uit de jaren '30 is volledig omgebouwd tot kantoorruimte en ligt in het centrum van Drachten. Het object beschikt over een vijftal kantoorvertrekken en een keuken. Het totale oppervlakte bedraagt ca. 140 m<sup>2</sup>, en is verdeeld over 2 verdiepingen.

Tevens beschikt het kantoor over een tweetal parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde.

**Ligging:**

Aan de rand van het winkelcentrum en de Kaden gelegen. Uitvalswegen naar Groningen, Heerenveen of Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

**Bestemming:**

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1

onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

- horecabedrijven categorie 1;
- kantoordeleinden;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ontspanning en vermaak;
- wonen;

**Energie label:**

Het object beschikt over een energielabel D. De verhuurder zal ervoor zorgdragen dat deze tenminste C wordt.

Huurprijs: € 1.500,- per maand, excl. btw.

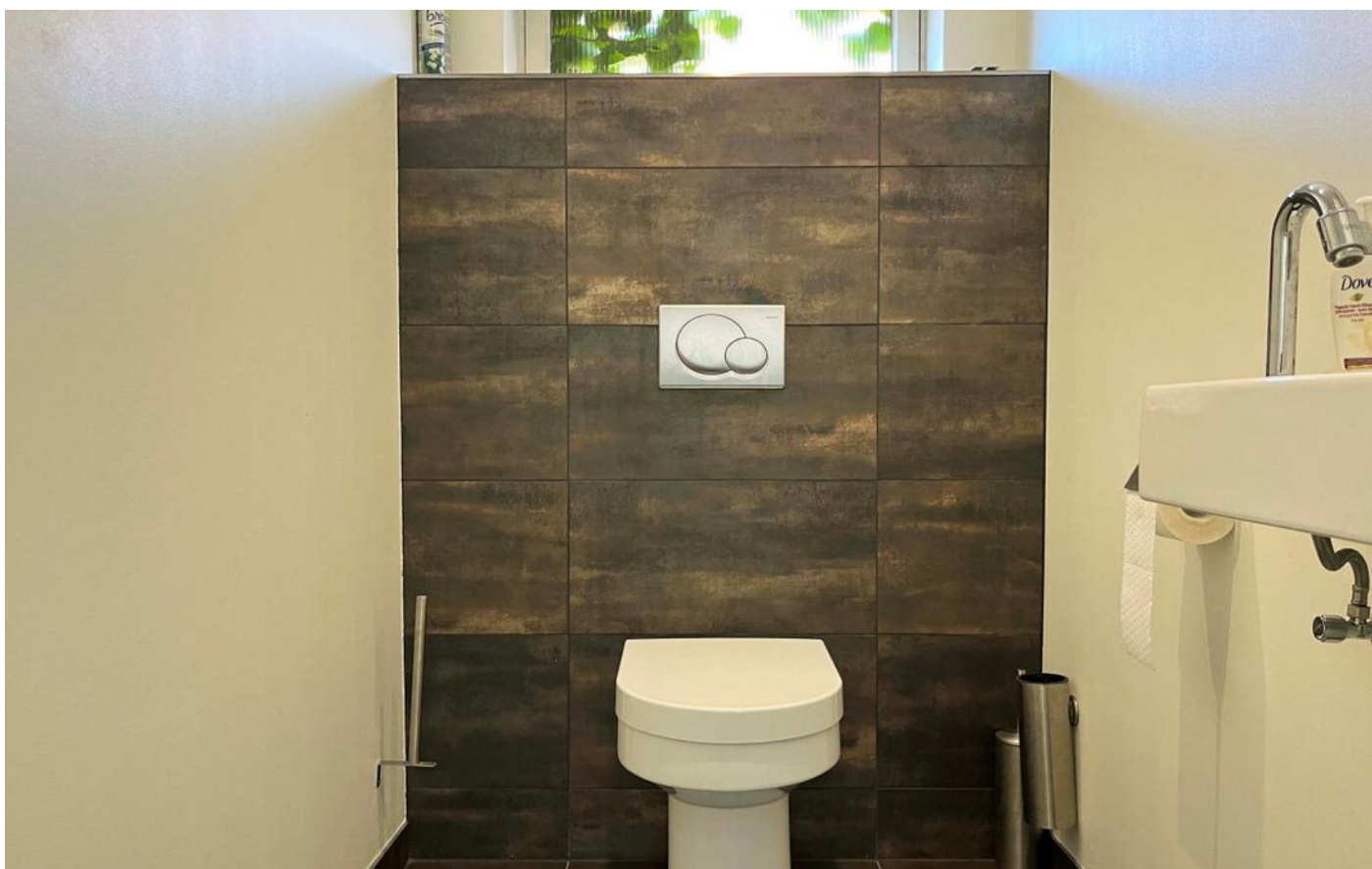








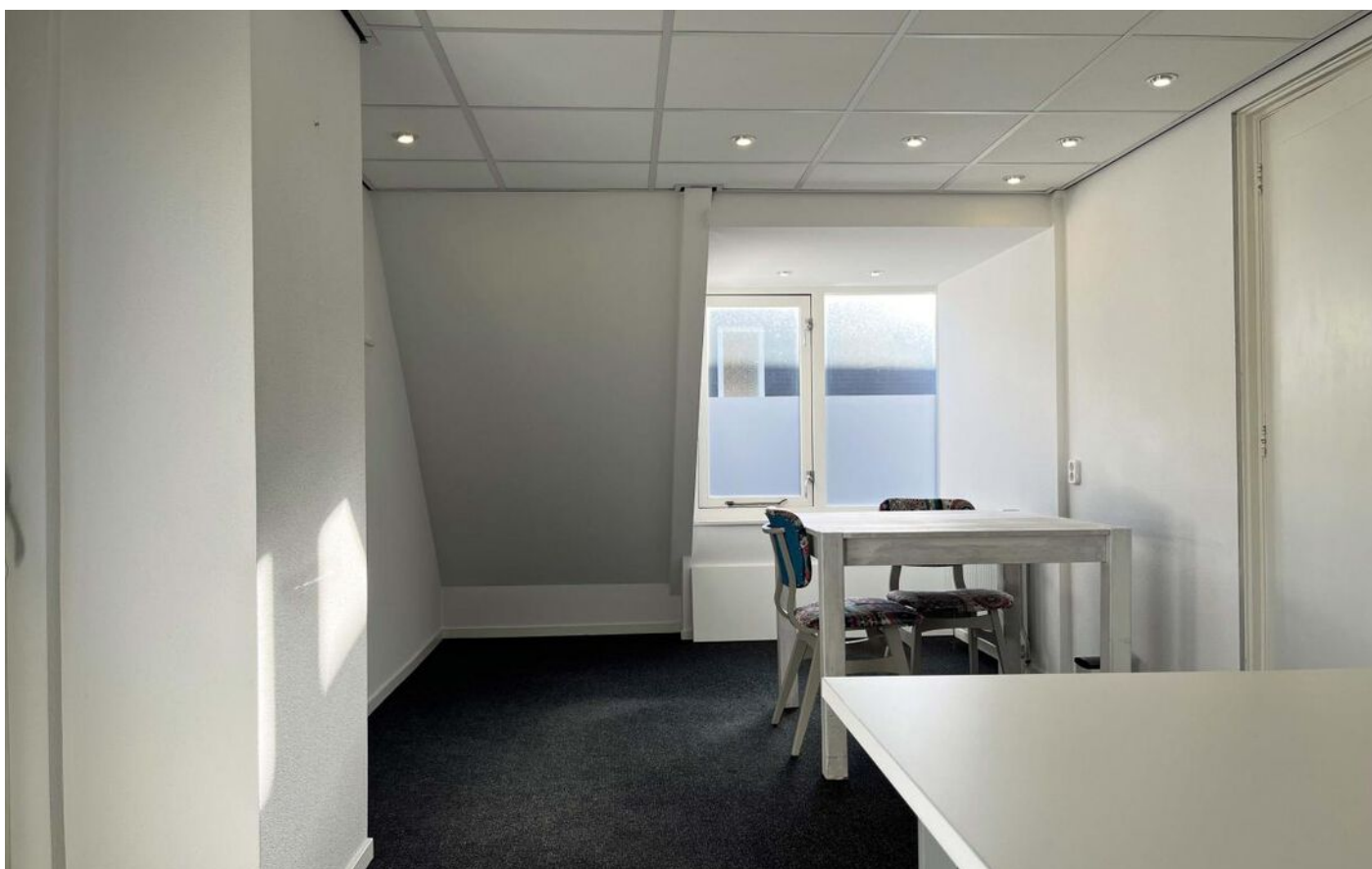


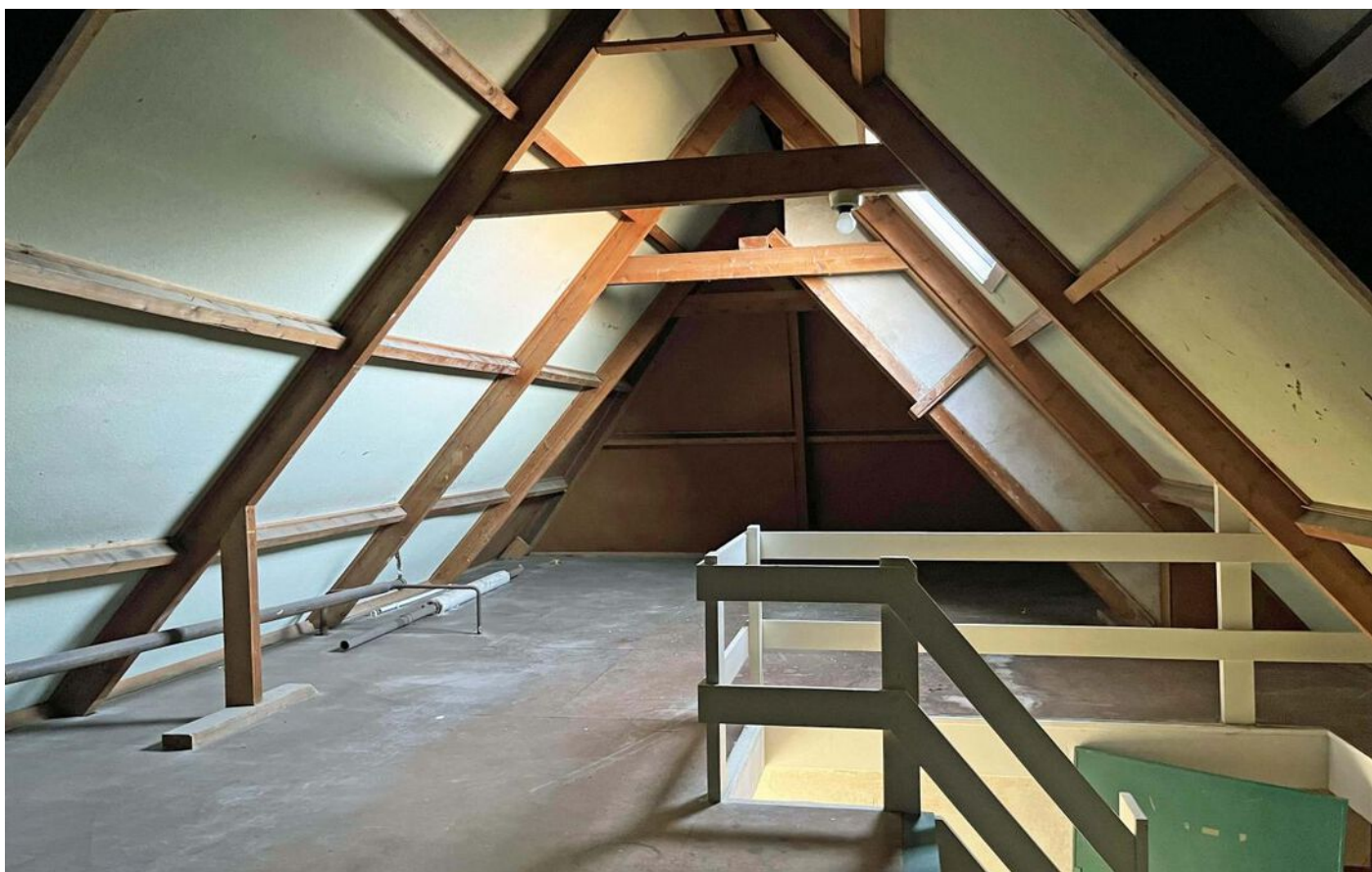
















# Plattegrond

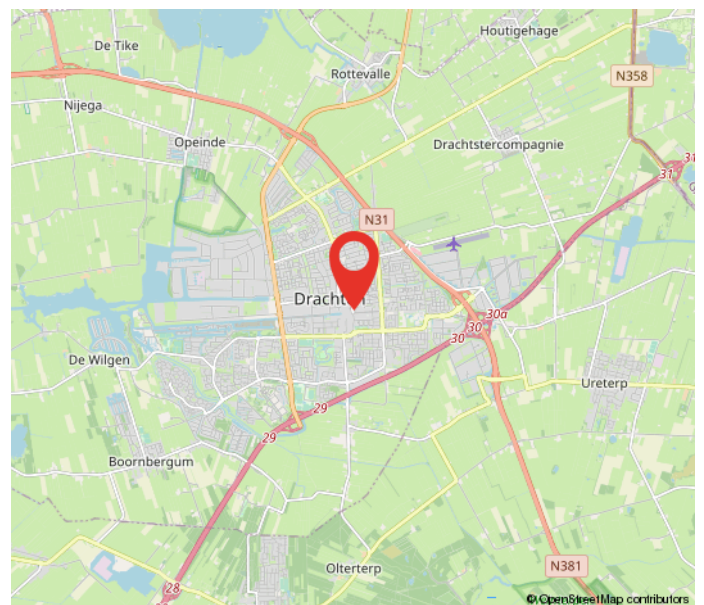
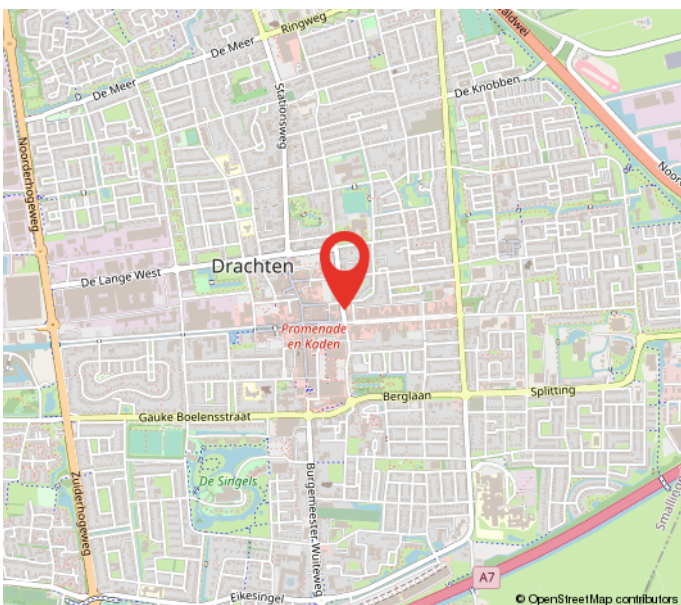
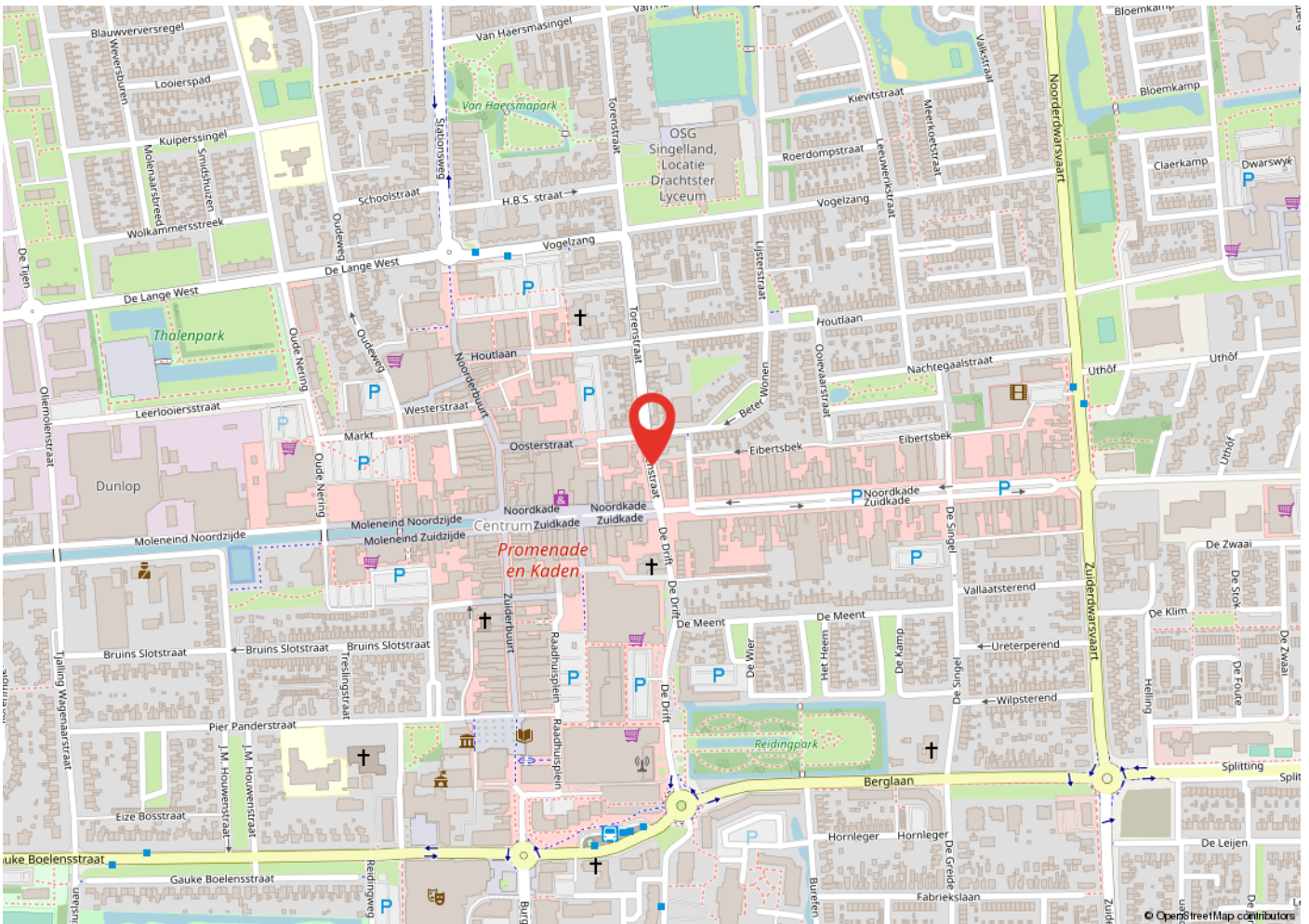




# Plattegrond



# Locatie op de kaart





# Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 september 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 8197</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*