



DRACHTEN | Burgemeester Wuiteweg 16

€ 2.000 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 10706

Kadastrale oppervlakte: 177 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 150 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen, te
openen ramen, airco, toilet, keuken

Verdiepingen: 3

Bouwjaar: 1930

Parkeerplaatsen: 3



Karakteristiek en representatief kantoor/
praktijkpand in hartje centrum van Drachten met 3
eigen parkeerplaatsen.

Het pand heeft een totaaloppervlak van ca. 150 m²,
verdeeld over diverse vertrekken. Dit type
'herenhuis' uit de jaren 30 beschikt nog over
originele elementen als o.a. glas in lood ramen, en
is enkele jaren geleden geheel in stijl
gemoderniseerd.

Indeling als volgt:

Vestibule, gang,
kantoorruimte, kantoorruimte, kantoorruimte, toilet,
luke keuken en een doorgang naar de binnentuin.

1e etage: Drie ruime kantoorvertrekken en een
dakterras.

2e etage: archiefzolder.

Het geheel is voorzien van alle benodigde
aansluitingen t.b.v. data etc. Het pand beschikt aan
de voorzijde over 3 parkeerplaatsen.

Ligging:

Aan de rand van het winkelcentrum, nabij vele
voorzieningen als schouwburg de Lawei en het
busstation gelegen.

Uitvalswegen naar o.a. Heerenveen, Leeuwarden of
Groningen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn
bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1
(Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de
categorieën 1 en 2, met uitzondering van
geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle
inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- horecabedrijven categorie 1;
- kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak
van 2.500 m² per kantoor;
- maatschappelijke voorzieningen;

Huurprijs: € 2.000,- per maand, exclusief btw.



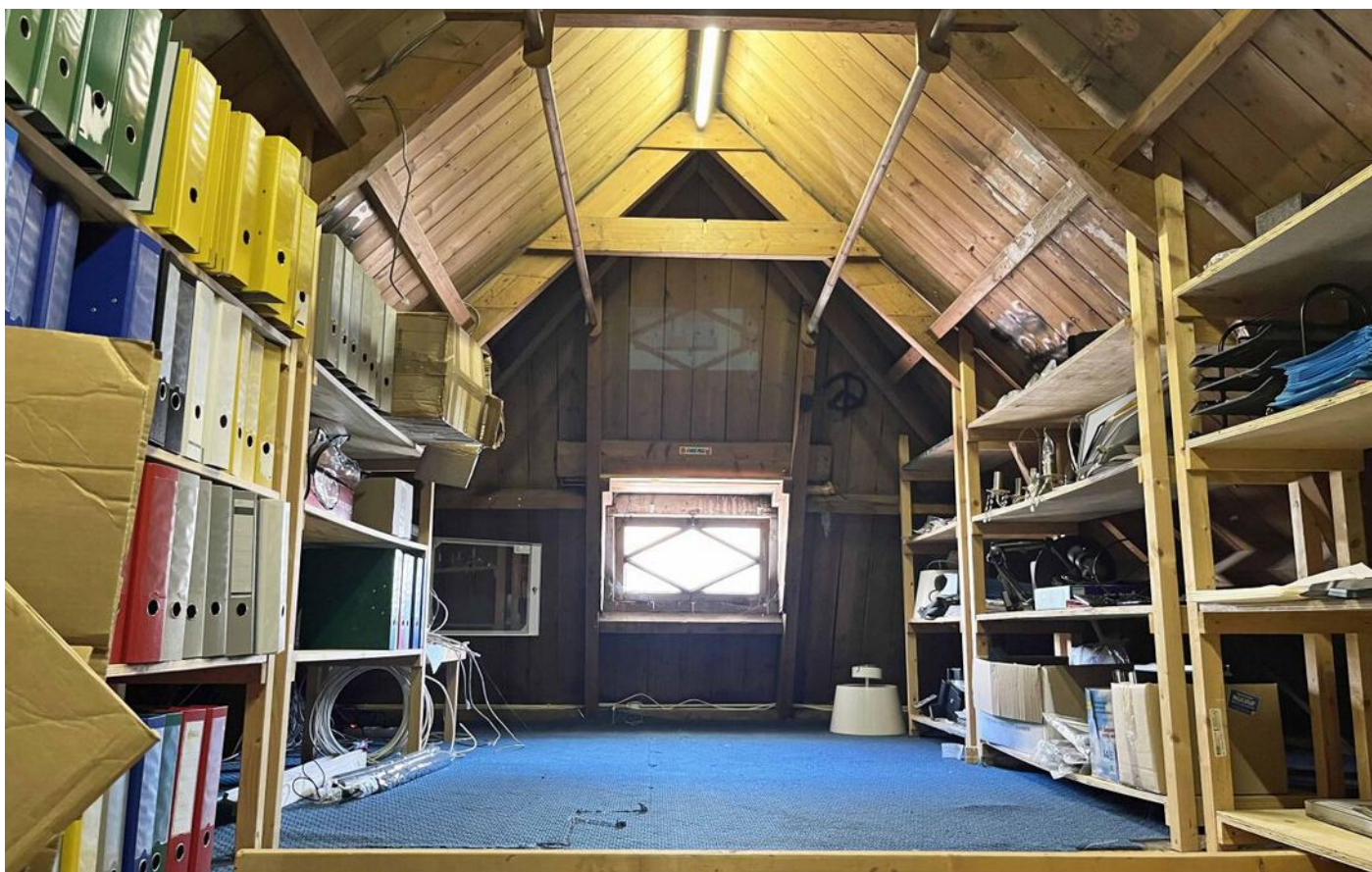






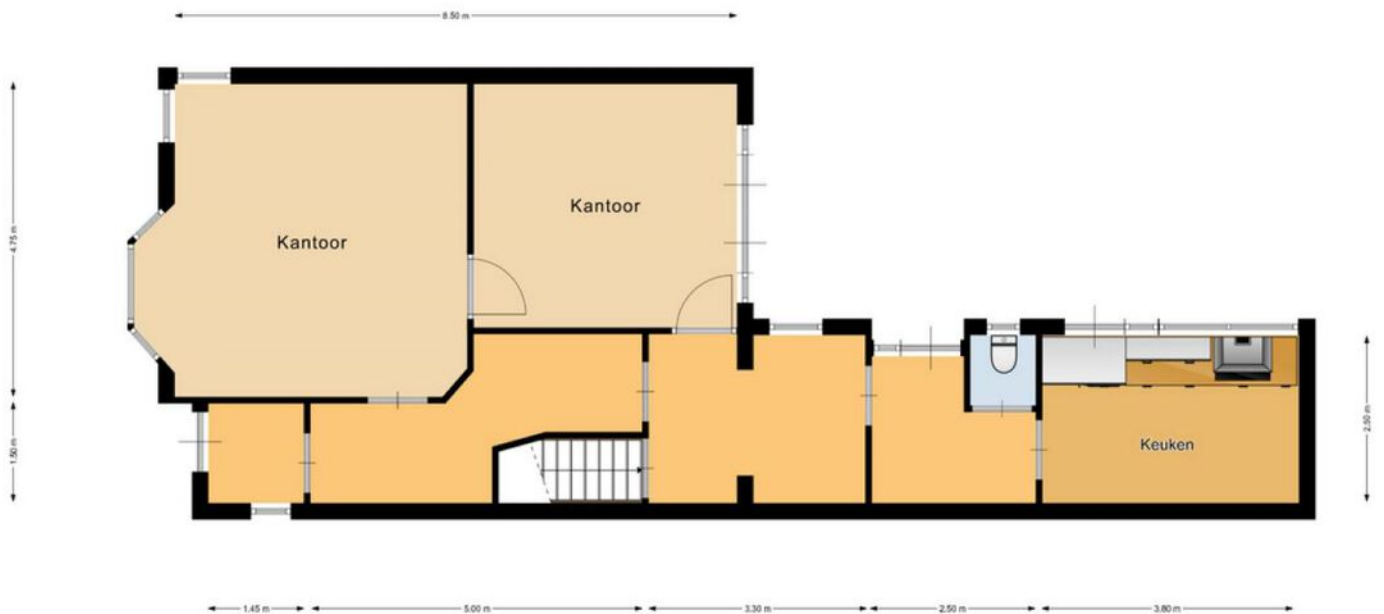




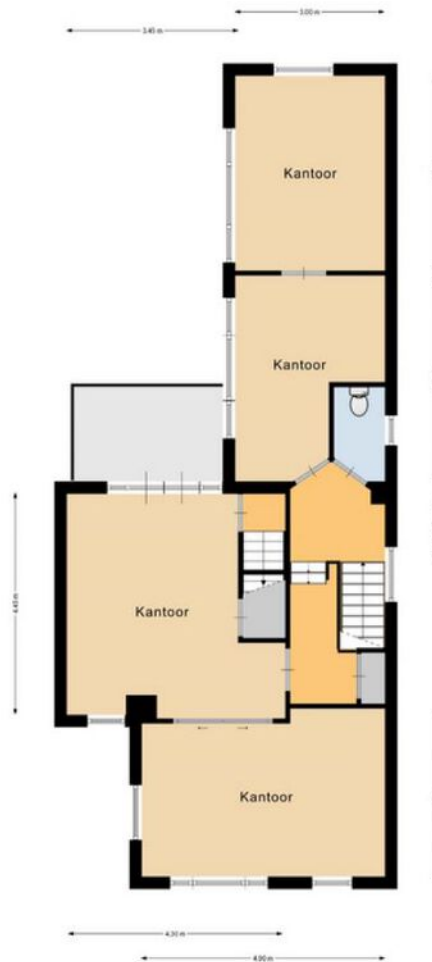




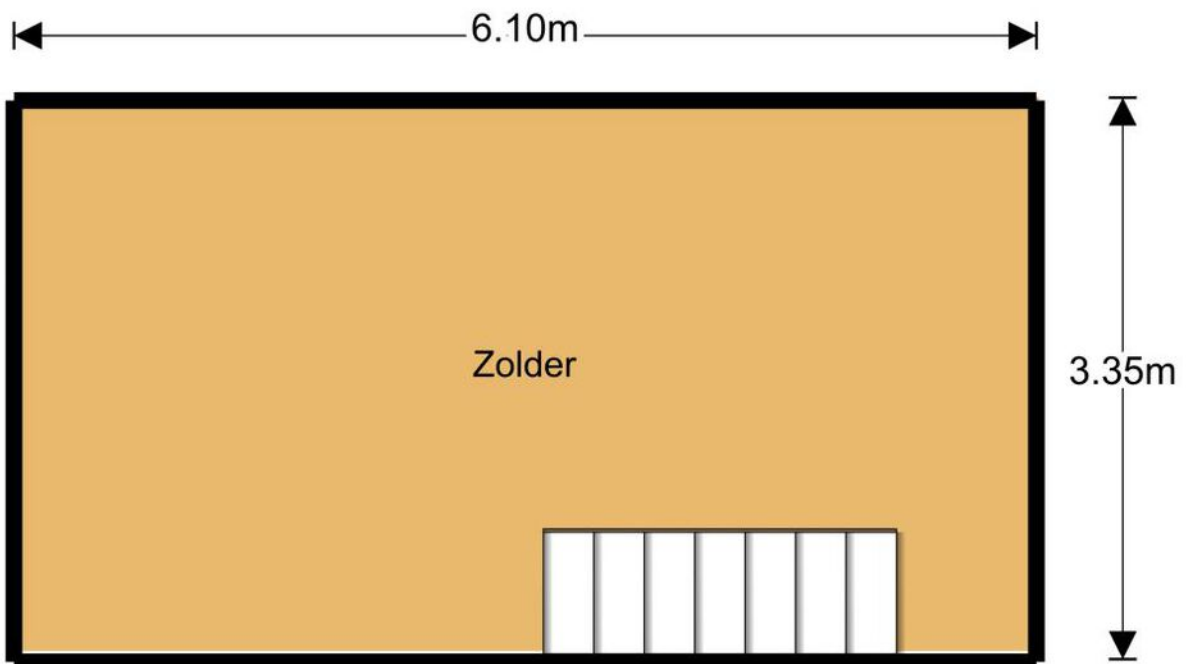
Begane grond



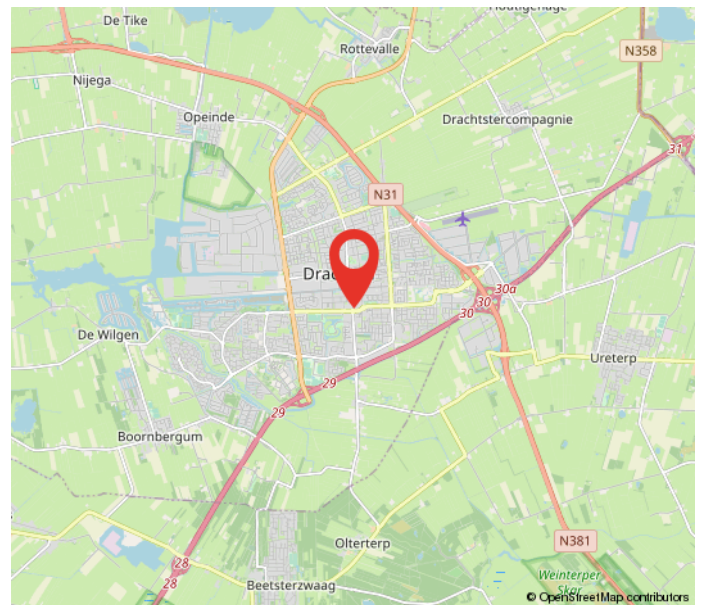
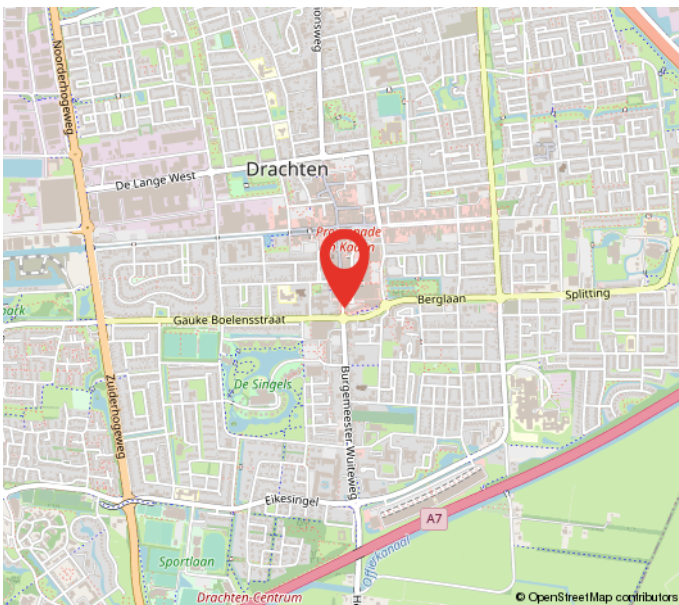
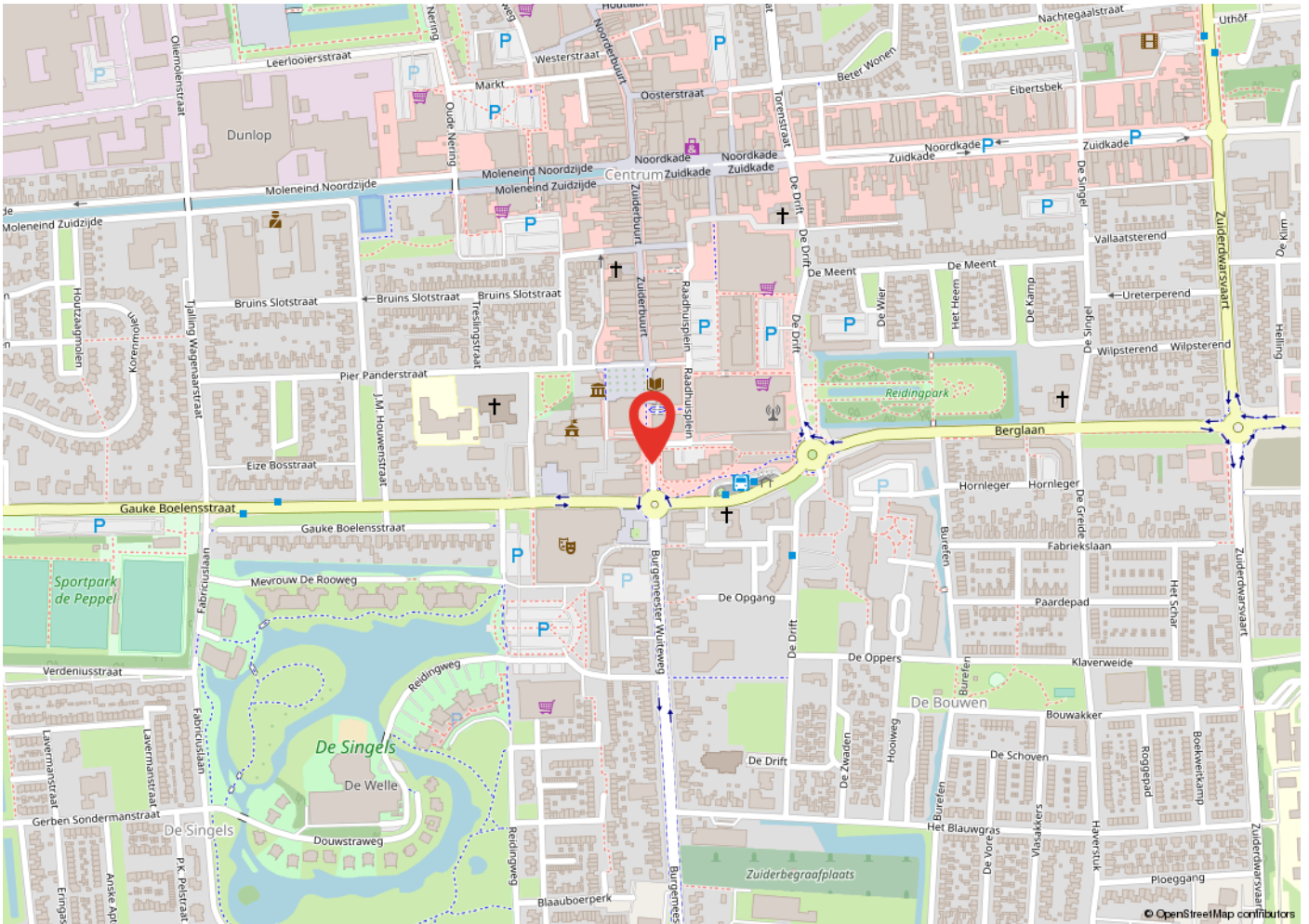
Verdieping



Zolder



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: burg. ww 16 drachten



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 10706</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.