



DRACHTEN-AZEVEN | Fahrenheitlaan 4

€ 180.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Ureterp , Sectie:

F, Nummer: 2443

Kadastrale oppervlakte: 6155 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 3186 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 313 m²

Vrije hoogte: 10 meter

Vrije overspanning: 24 meter

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
lichtstraten, loading docks, overhead
deuren, pantry, toilet

Bouwjaar: 2007

Parkeerplaatsen: Voldoende
parkeergelegenheid op eigen terrein.



Riante bedrijfshal met hoogwaardig afgewerkte kantoren gelegen op het representatieve bedrijventerrein Azeven.

Het geheel bestaat uit ca. 165 m² kantoor en ca. 2850 m² bedrijfsruimte op de begane grond. 2 bedrijfshallen van elk ca. 1000 m² en een dispatch ruimte van ca. 650 m², voorzien van 3 loadingdocks en een overheaddeur. Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte over ca. 336 m² opslagruimte op de entresol.

Tevens beschikt het object over een koelcel (afgelopen jaren niet in gebruik geweest en heeft uit gestaan) met ook een loadingdock.

Op de verdieping van ca. 148 m² bevinden zich diverse kantoorruimtes, toiletten en een archiefkamer.

Het pand uit 2007 heeft een hoogwaardige afwerking en is voorzien van maar liefst 444 zonnepanelen. De vrije hoogte in de bedrijfshal bedraagt ca. 10 meter en heeft een vrije overspanning van ca. 24 meter.

Voorzieningen:

- 3 Loading docks (310x310)
- Zonnepanelen
- Overheaddeur (410x350)
- Koelcel met apart loadingdock (de koelcel is afgelopen jaren niet in gebruik geweest en staat uit).
- Kantine/keuken
- Toiletgroepen
- Showroom
- Opslagruimte
- 4 laadpalen

Rondom het geheel is voldoende ruimte voor het parkeren van auto's.

Ligging:

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt het nieuwe representatieve Bedrijvenpark Drachten Azeven. Het terrein wordt beheerd en geëxploiteerd door de Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten Azeven; een samenwerkingsverband tussen Smalingerland en Opsterland.

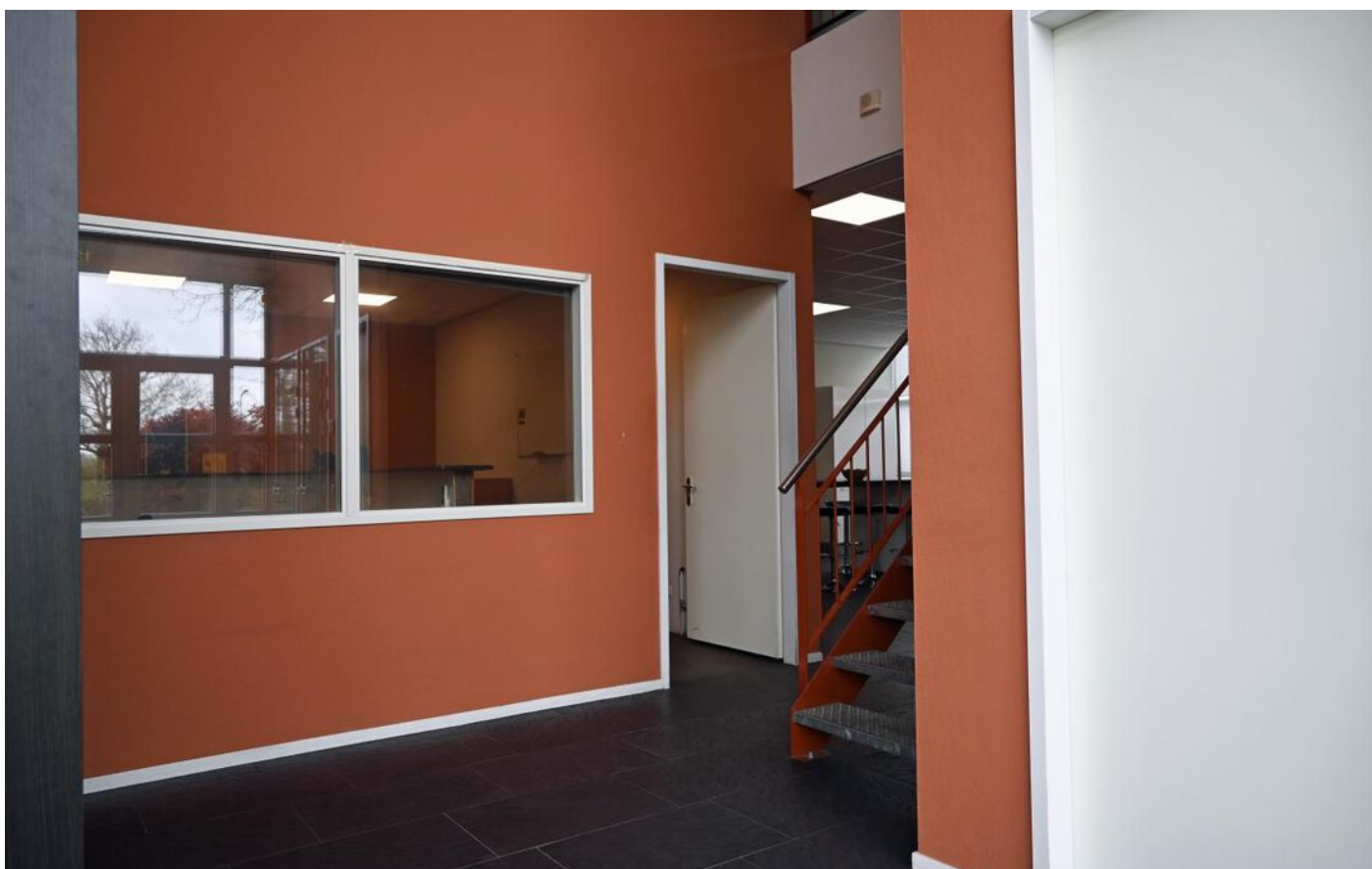
Op dit moderne bedrijventerrein -ook wel bedrijvenpark genoemd- aan de rijksweg A7, is ruimte voor diverse bedrijven variërend van kennisintensieve bedrijvigheid en R&D tot productiebedrijven en warehousing. Azeven Noord is aantrekkelijk voor logistieke bedrijven vanwege de centrale ligging in Noord-Nederland en de aanwezige infrastructuur. Het terrein kenmerkt zich door de ruim opgezette structuur met veel groen en waterpartijen en de hogere architectonische eisen die gesteld worden aan panden op zichtlocaties. Verder heeft het terrein een hoog veiligheidsniveau en draagt het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B).

Bestemming:

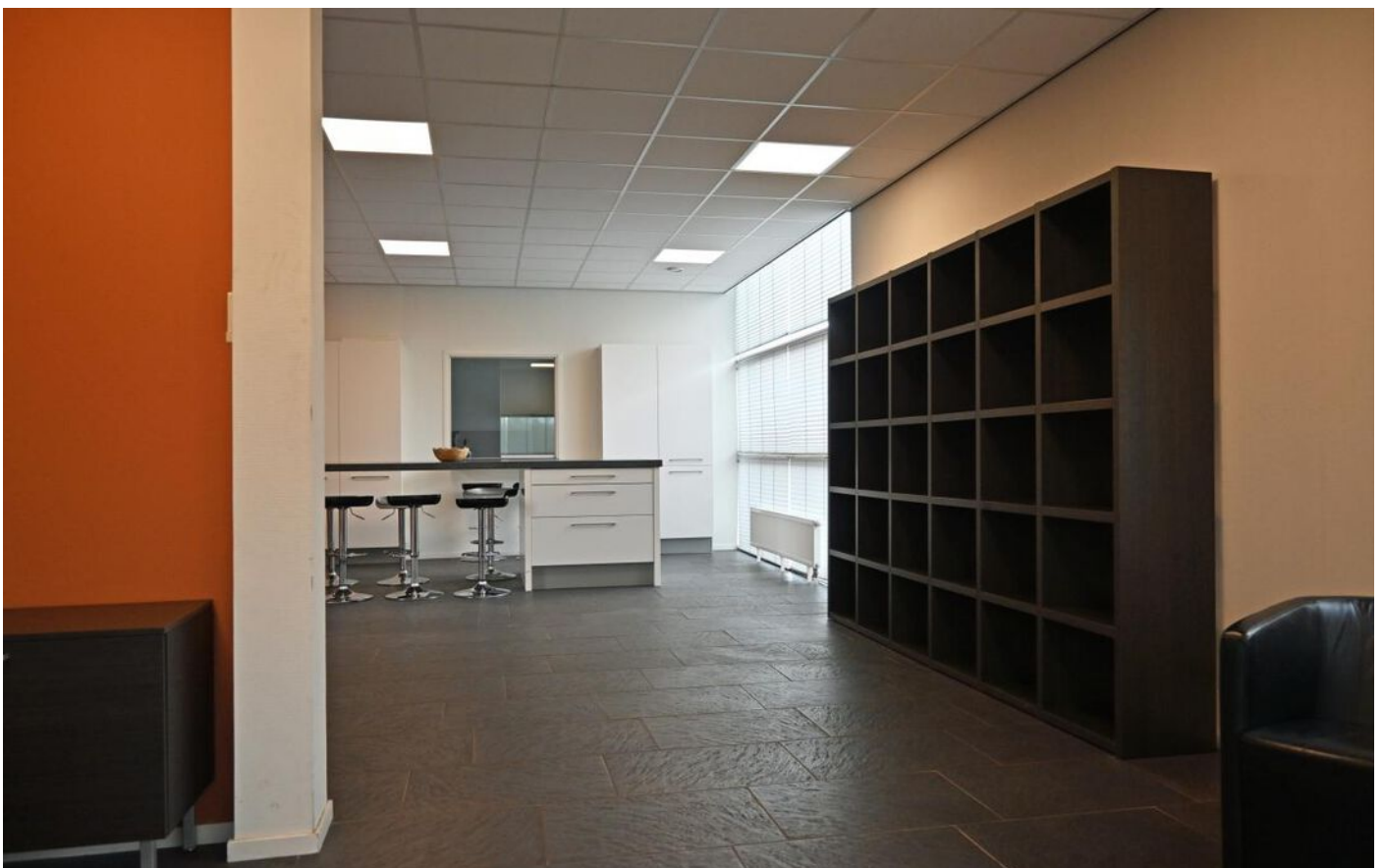
Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.

Huurprijs: € 180.000,-- per jaar excl. btw

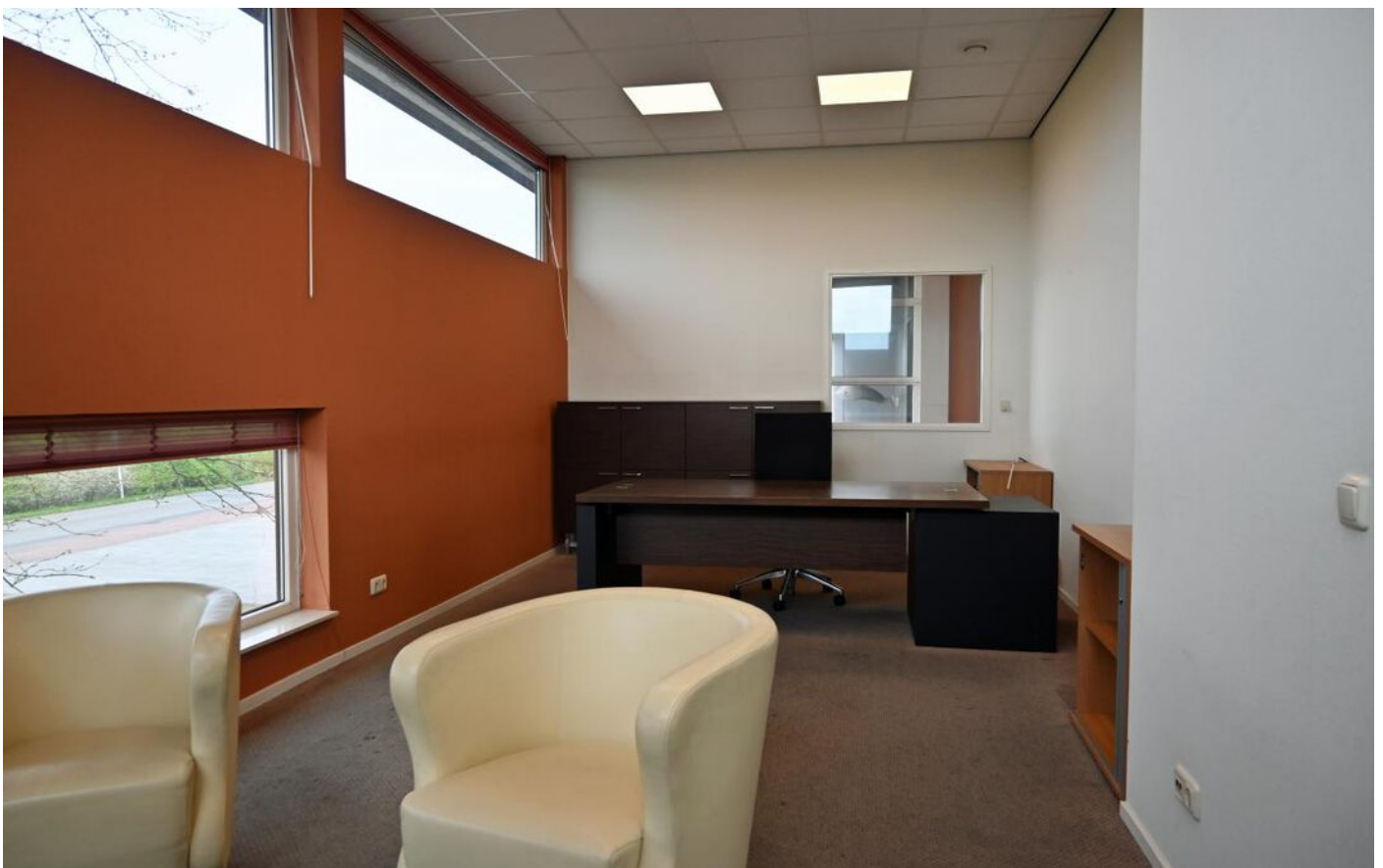








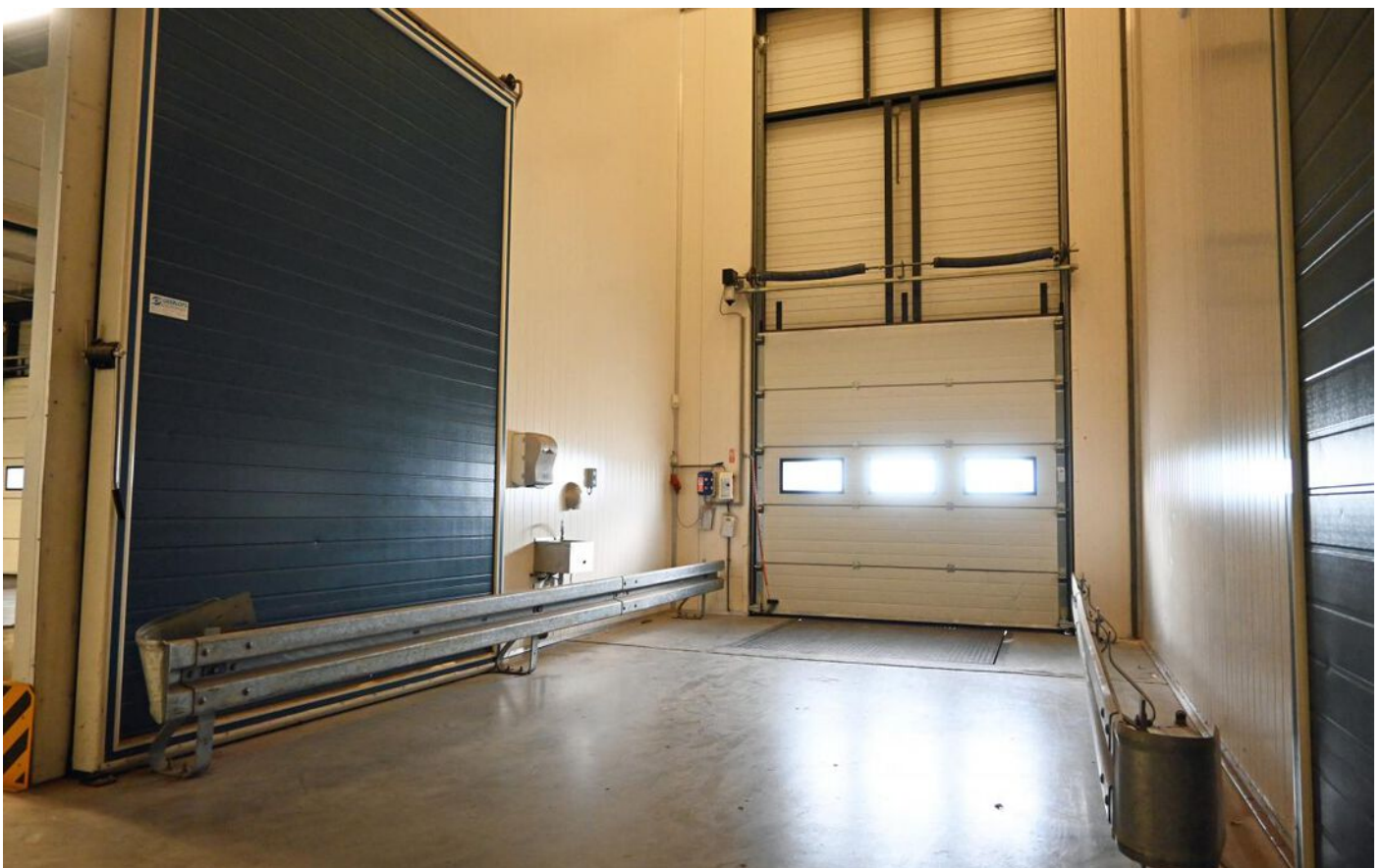


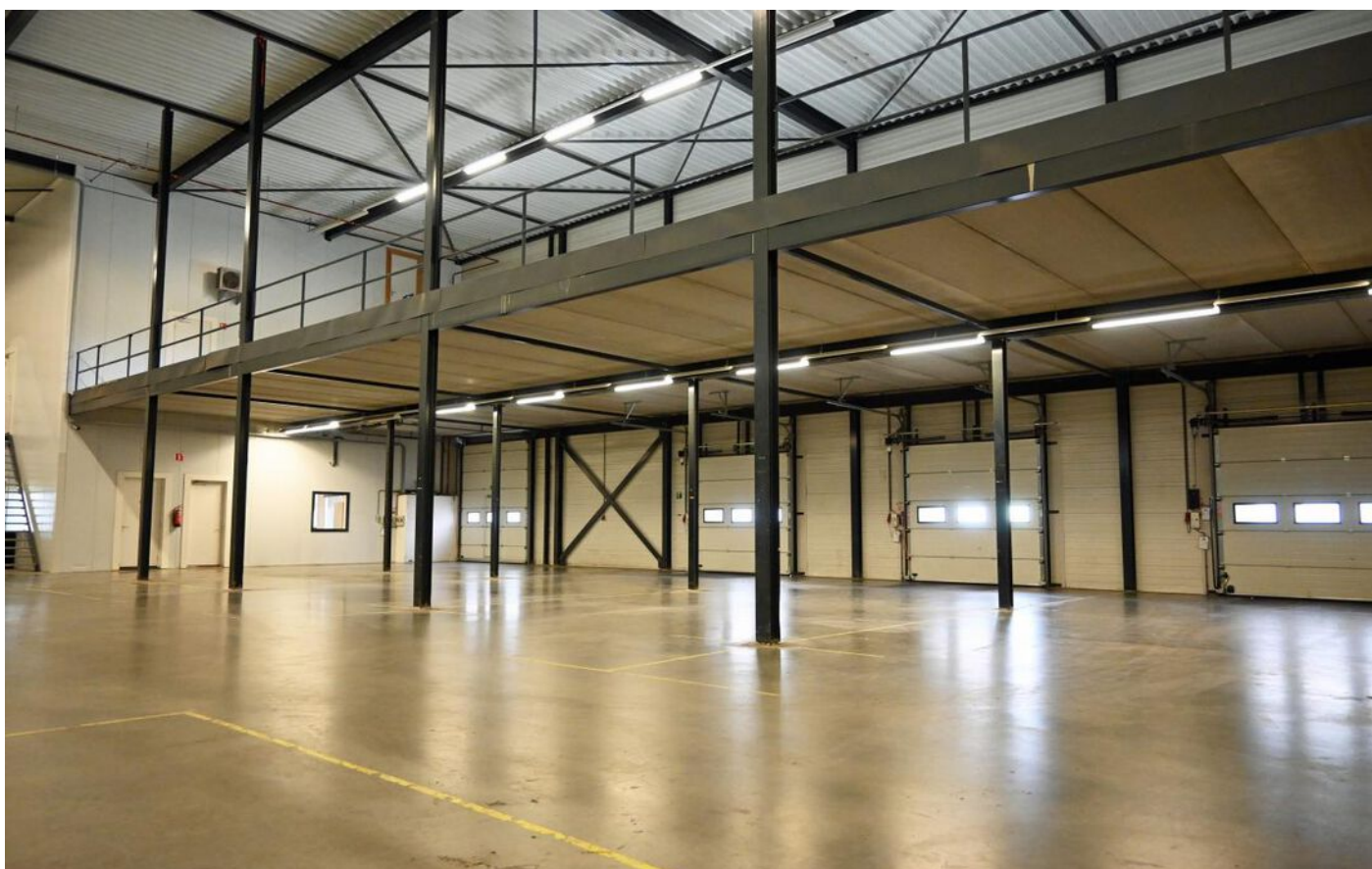
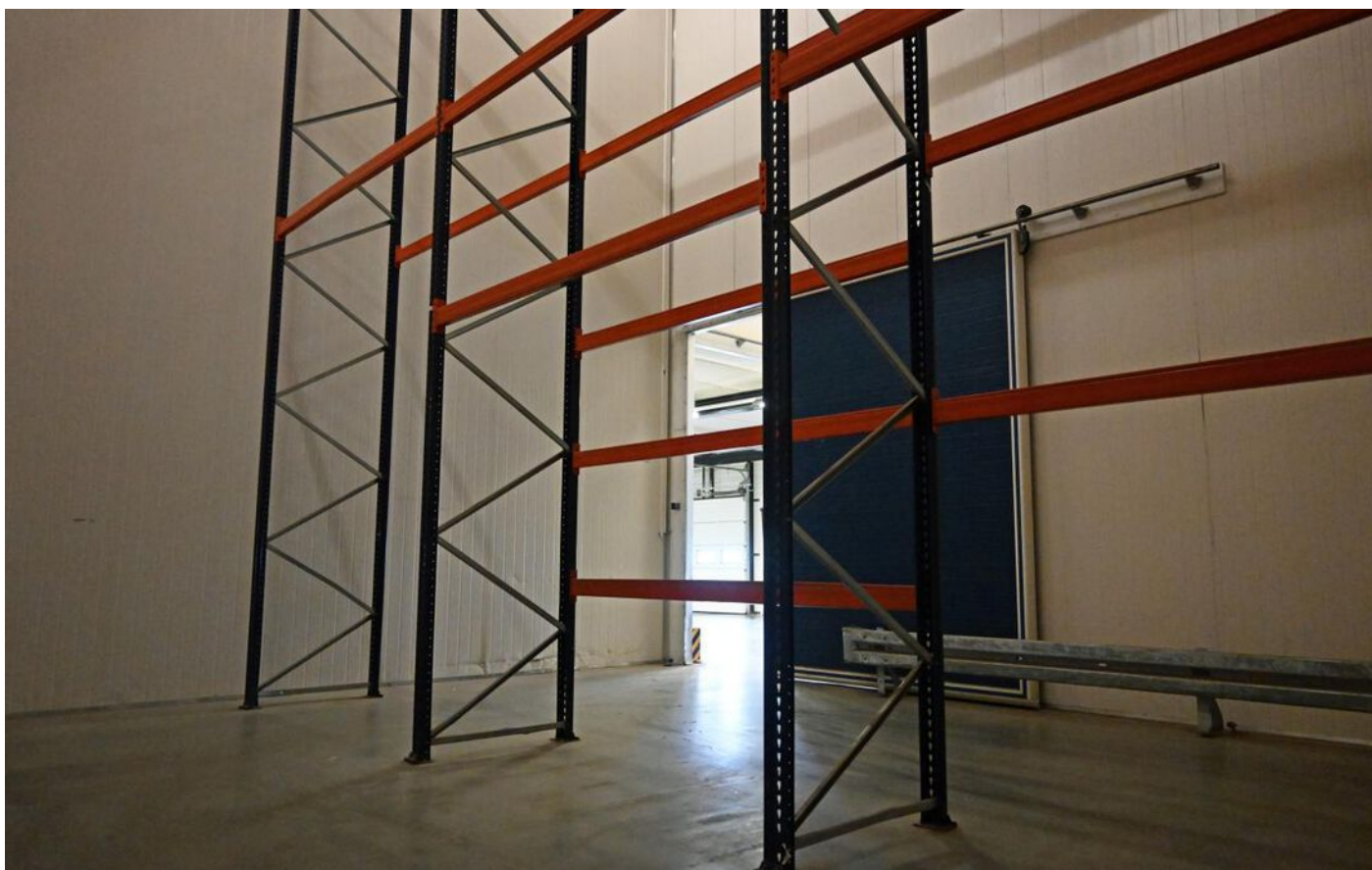






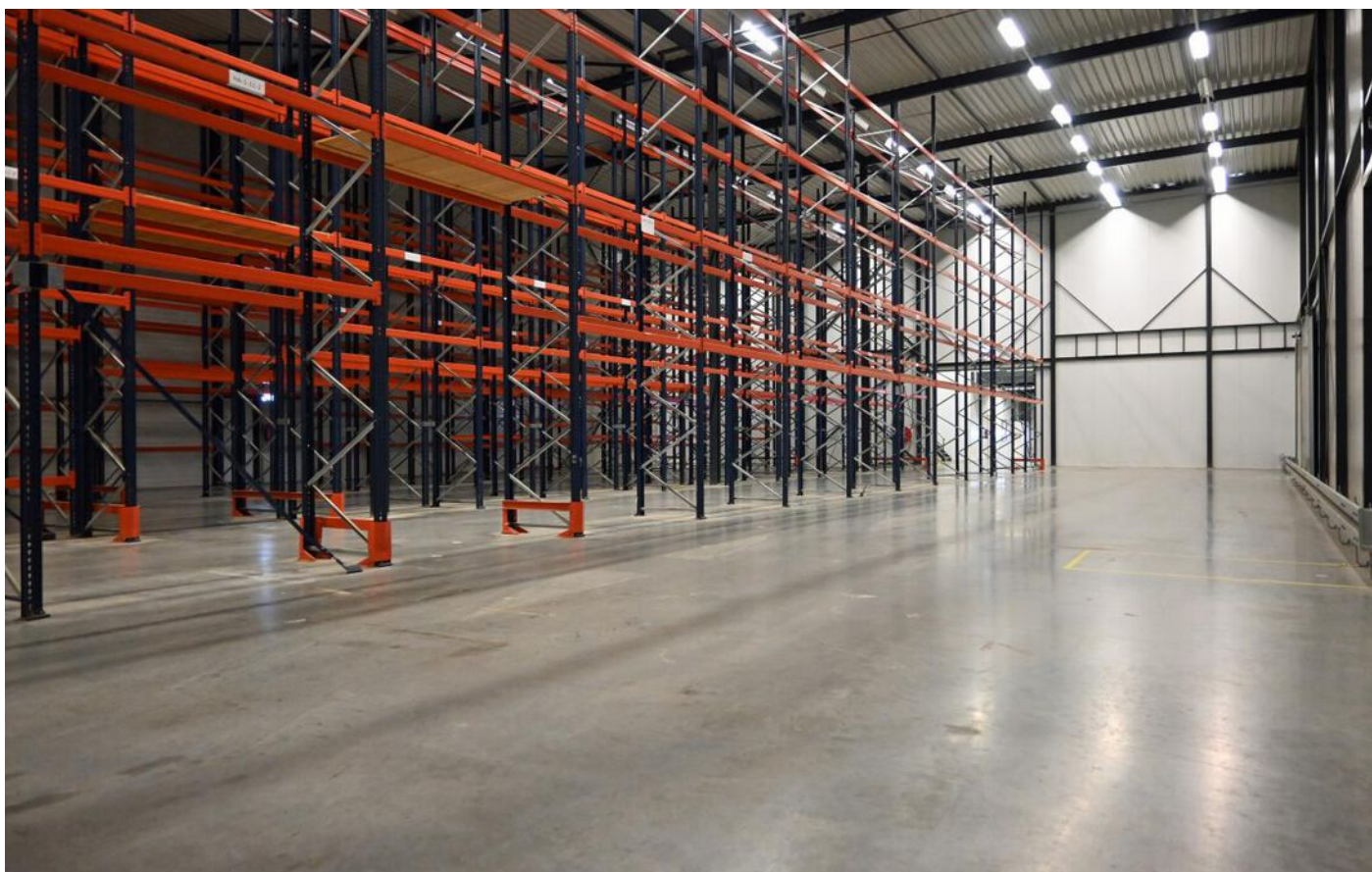


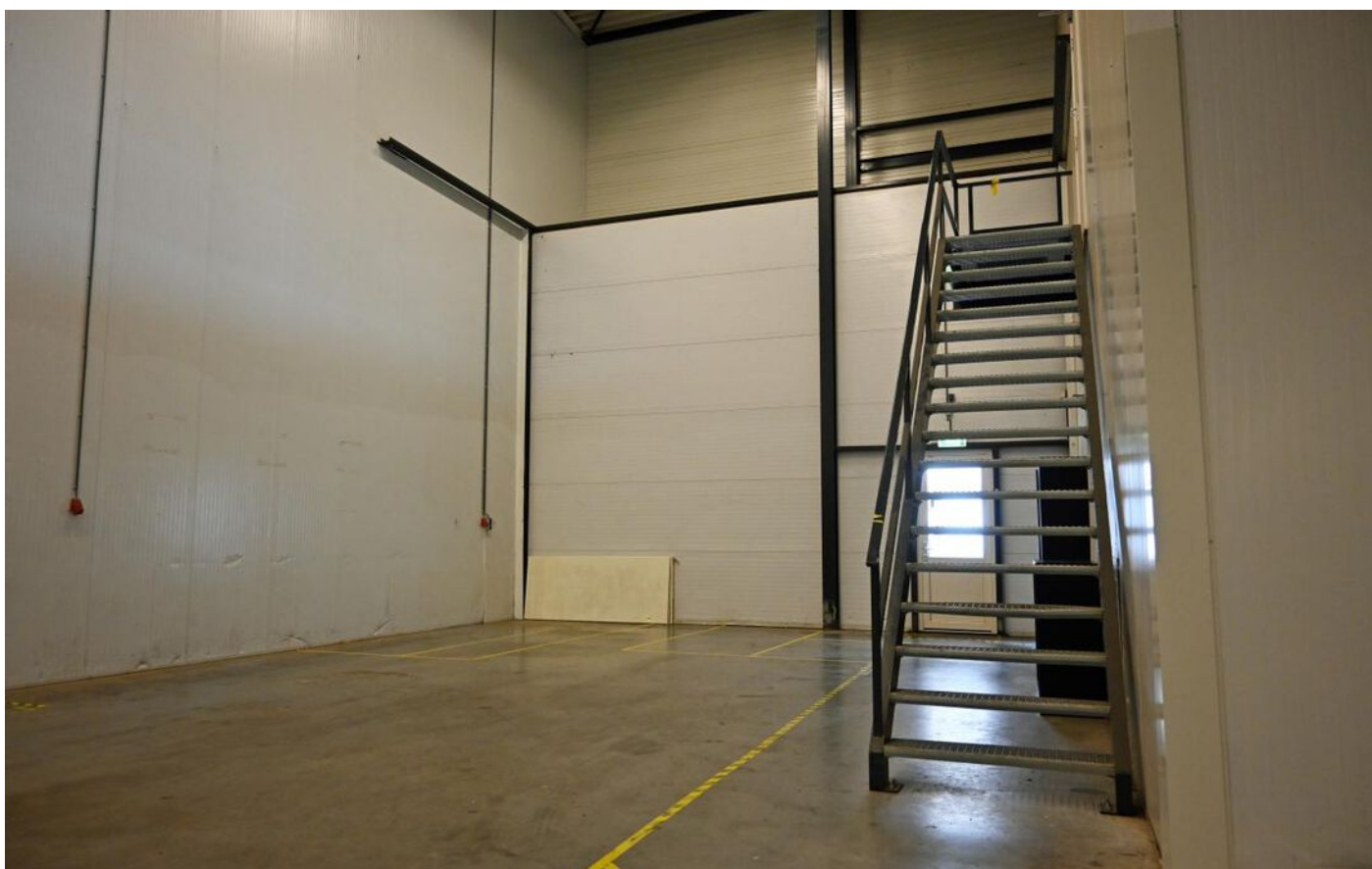


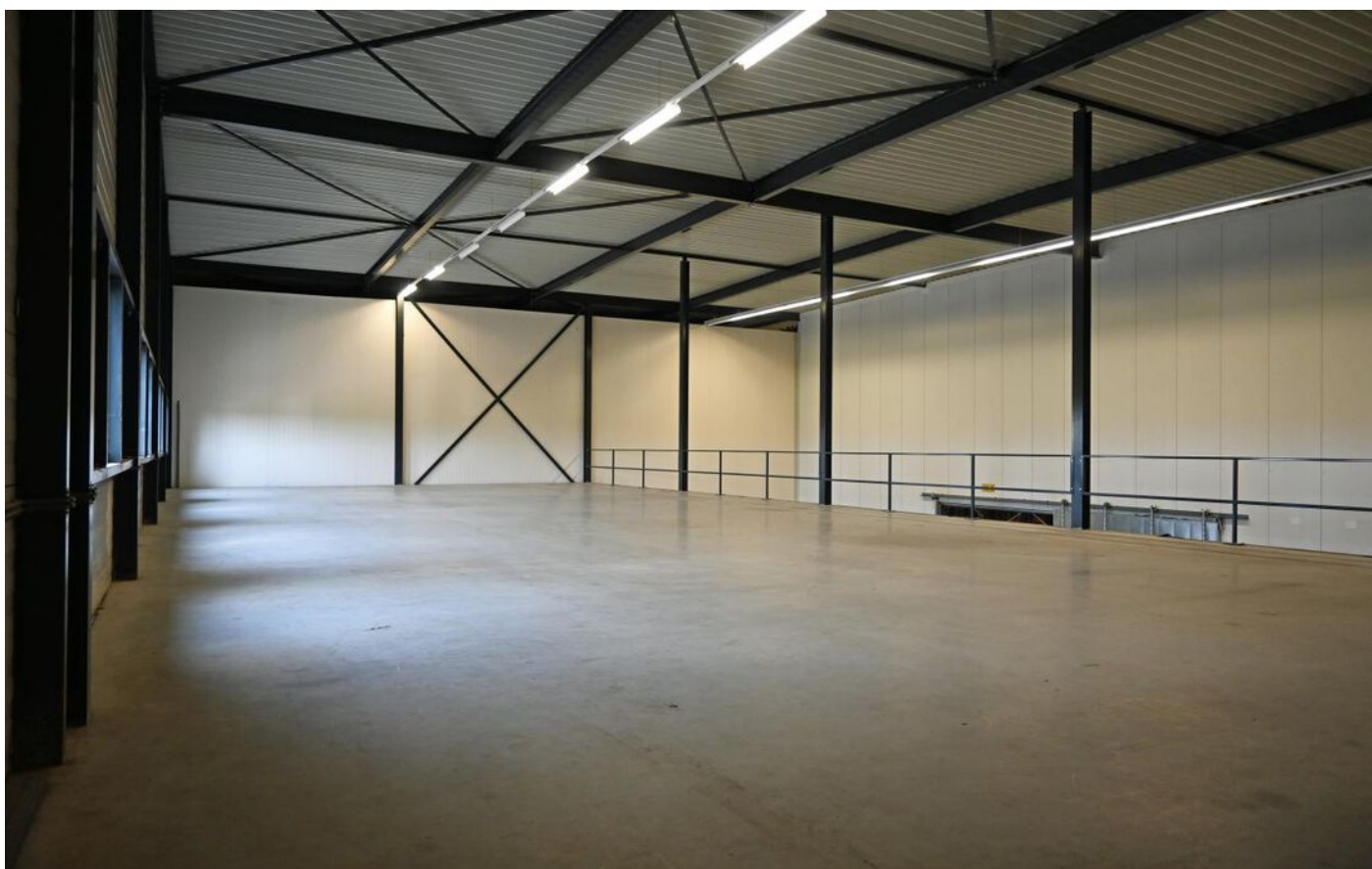












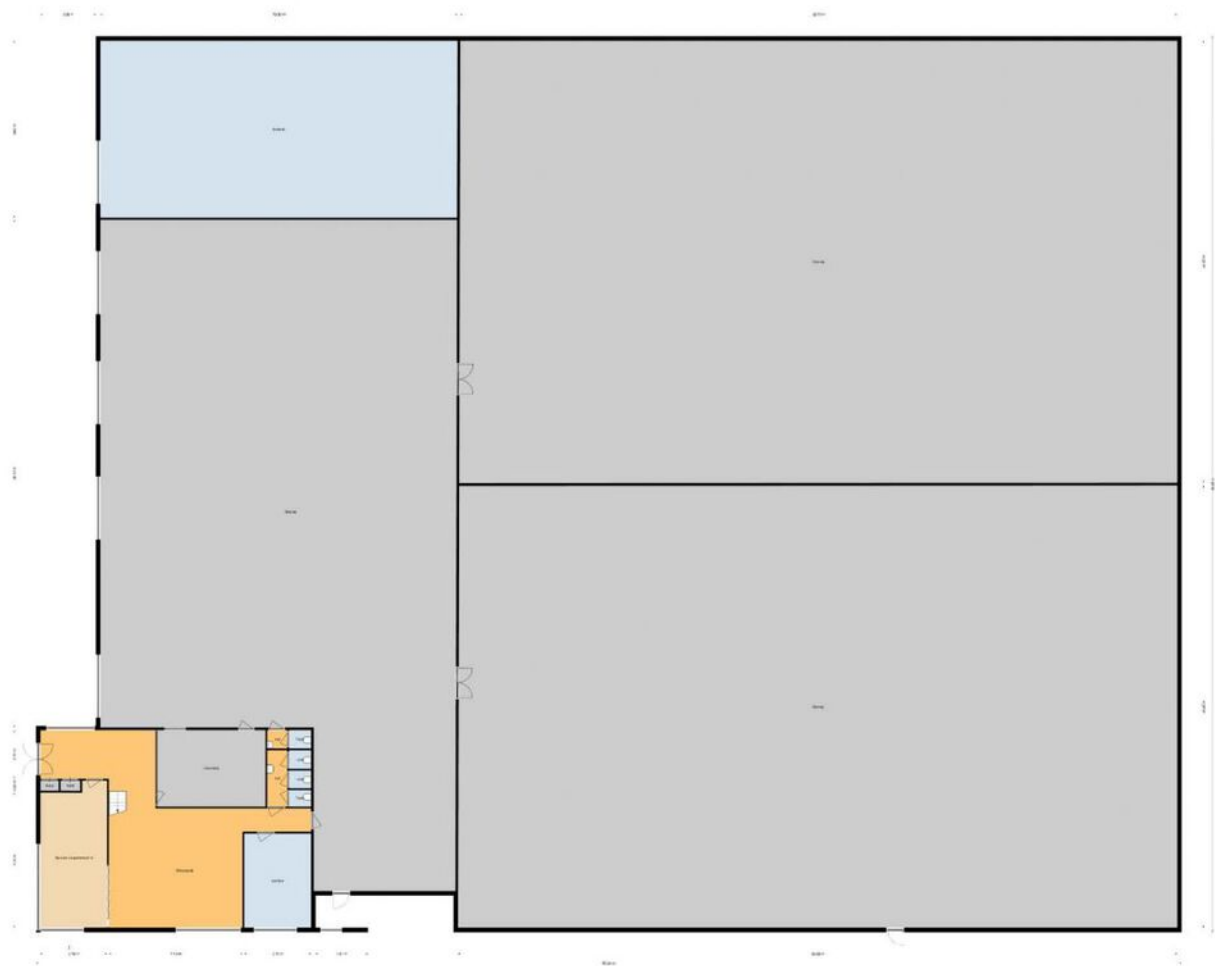




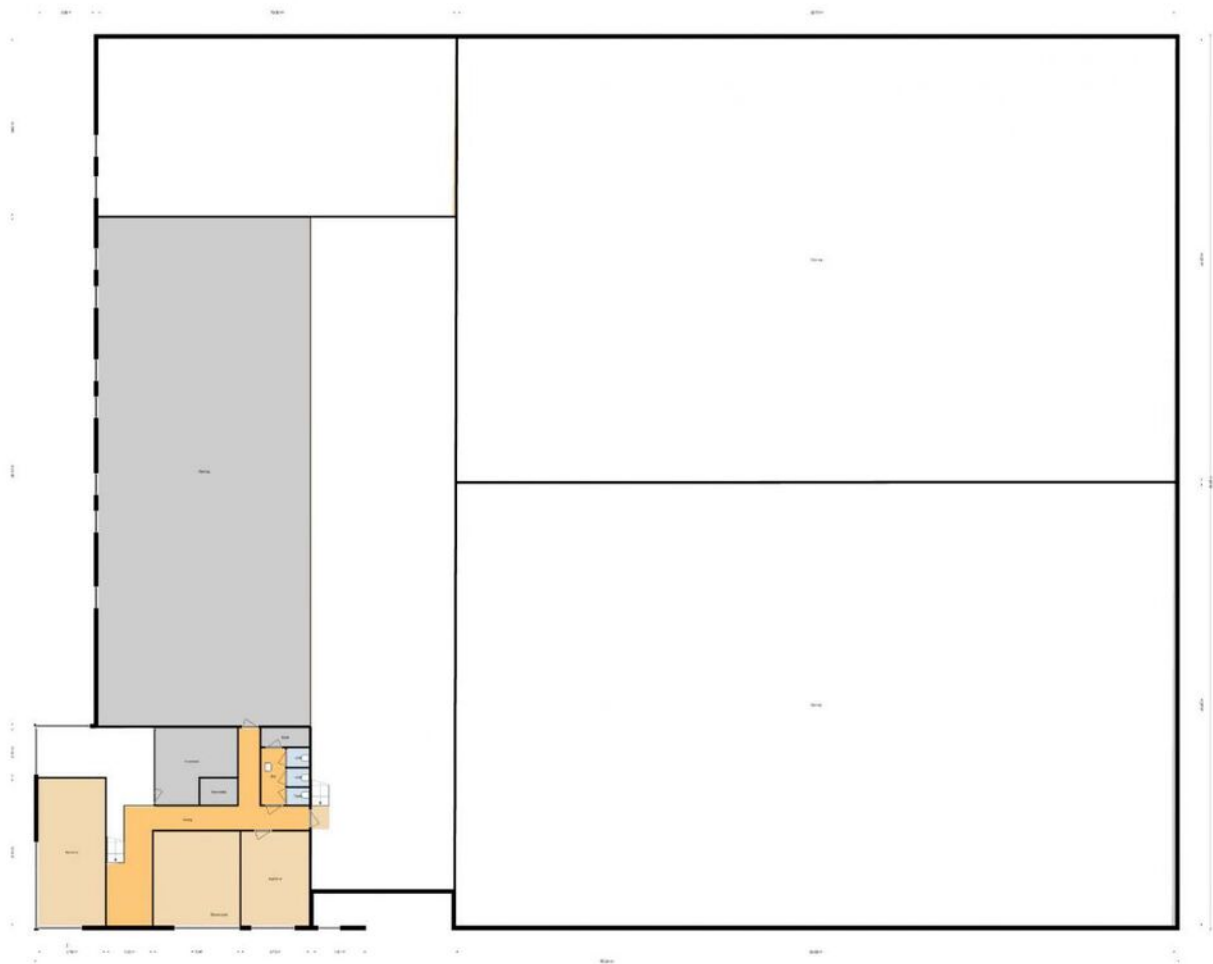




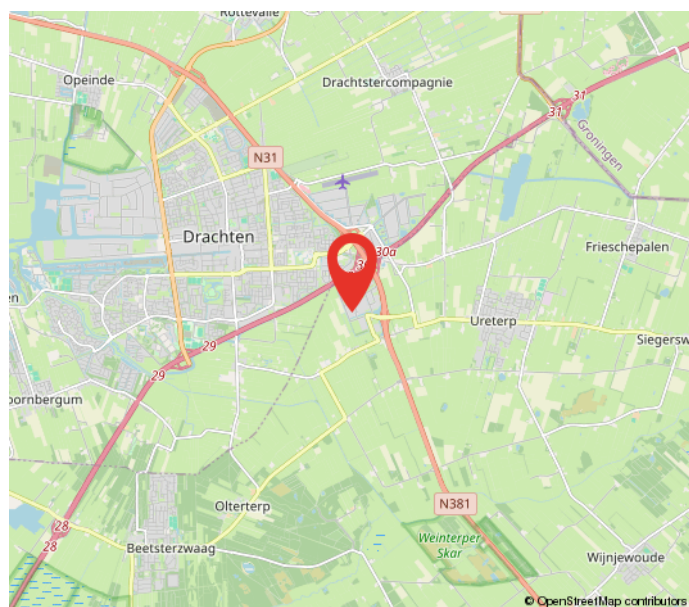
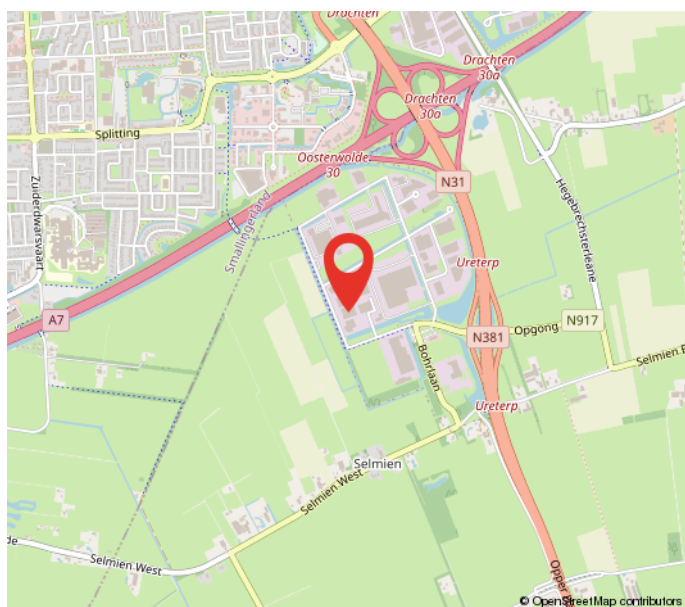
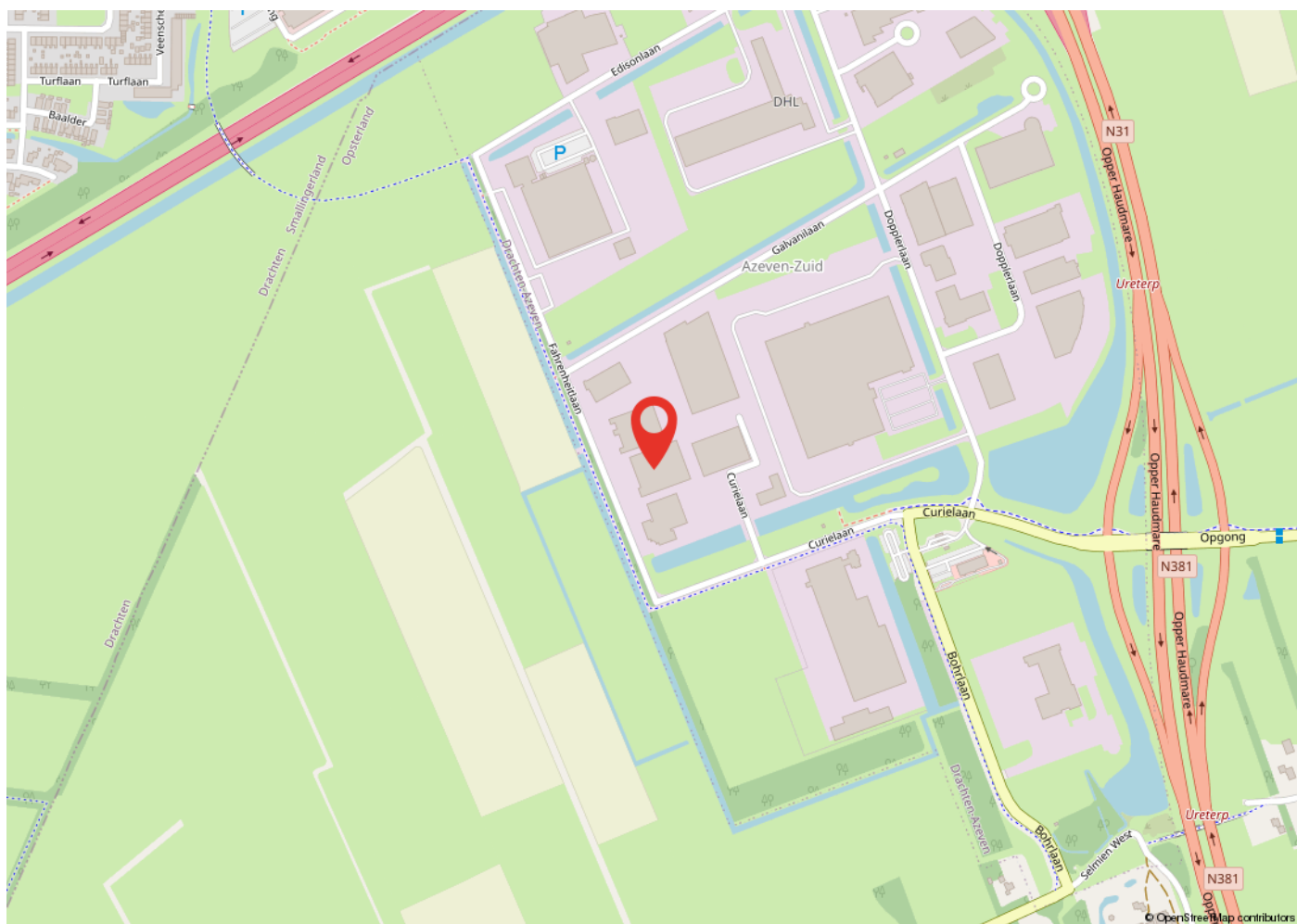
Begane grond



Verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: fahrenheitlaan 4



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ureterp Sectie F Perceel 2443</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.