



JOURE | Marconiweg 9

€ 25 per m² per jaar

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Langweer, Sectie:

B, Nummer: 4464

Kadastrale oppervlakte: 7670 m²

Oppervlakte: 1613 m²

In units vanaf: 1613 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 1613 m²

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 6000 cm

Welstandsklasse: B1

Bouwjaar: 1991-2000

Parkeerplaatsen: 233



Winkelruimte te huur in Joure!

Op Woonboulevard de Woudfennen bieden wij een ruime winkelunit van ca. 1613 m² op de etage. Het geheel is bereikbaar middels een gezamenlijke entree. Deze ruimte leent zich uitstekend voor o.a. een keuken, meubel, sanitair, of beddenzaak.

Andere grootschalige zaken komen onder voorwaarden en na goedkeuring gemeente ook in aanmerking.

Ligging:

Aan de rand van Joure en op zichtlocatie aan de A7 richting Sneek gelegen. Op deze kleinschalige woonboulevard is o.a een winkel in Wellness & Outdoorliving, Speelbos Joure en woonwinkel Sellini gevestigd. Het middenterrein biedt voldoende parkeergelegenheid.

Bestemming:

perifere detailhandel in sanitair, keukens en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen en accessoires, onderhoudsmiddelen en/of materialen, meubelen, artikelen ten behoeve van

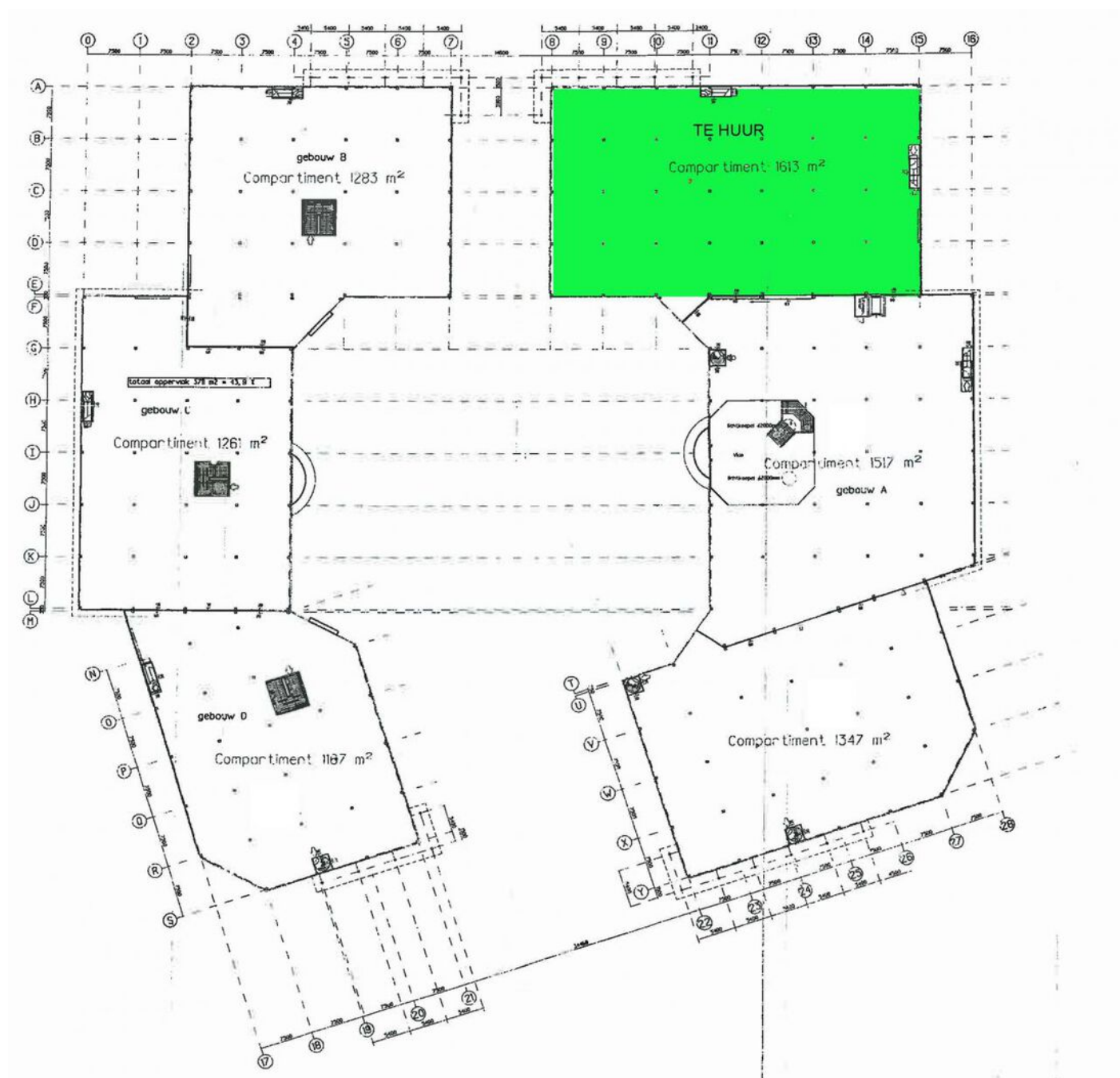
de inrichting van een woning en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen en bouwmarkten, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van detailhandel - woonboulevard";
een horecabedrijf voorzover gerelateerd aan en ondergeschikt aan het naastgelegen speelparadijs, ter plaatse van de aanduiding "horeca";

Huurprijs: € 25,- per m² per jaar, excl. btw..
Het betreft hier een ingroei huur, de huurprijs wordt de eerste jaren niet geïndexeerd maar met € 5,- per m² per jaar verhoogd. Zo kan een ondernemer maximaal gebruik maken van een zeer scherpe huur in de opstartfase.

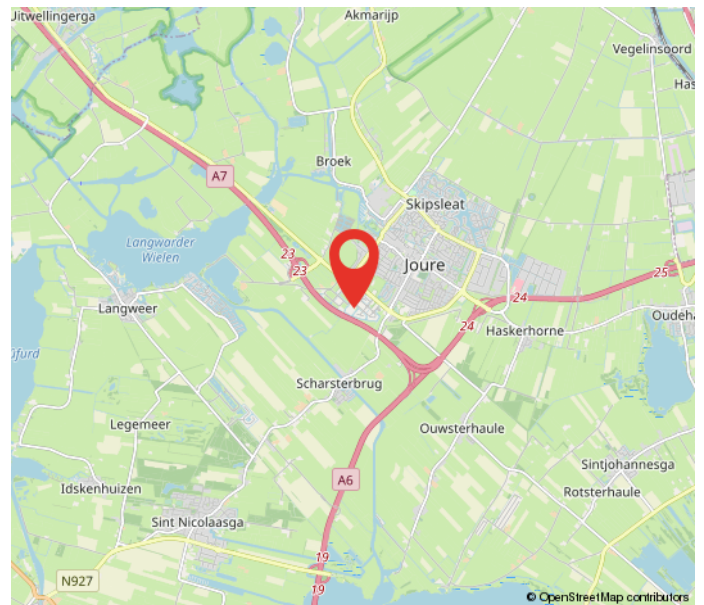
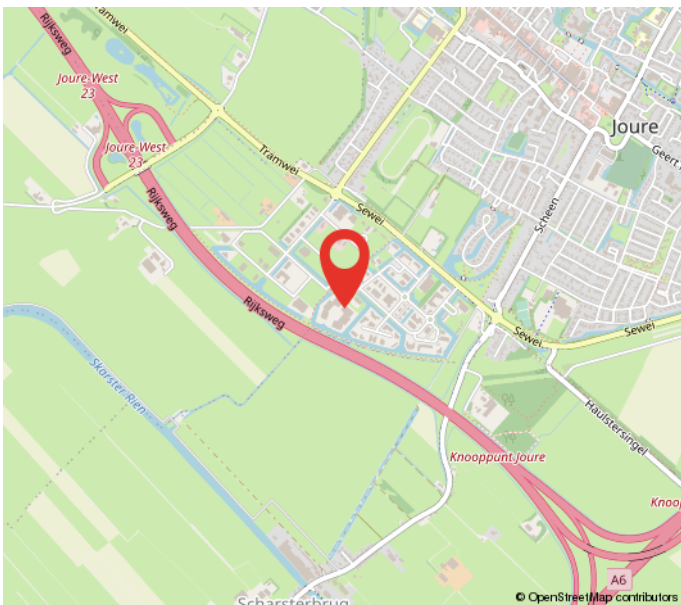
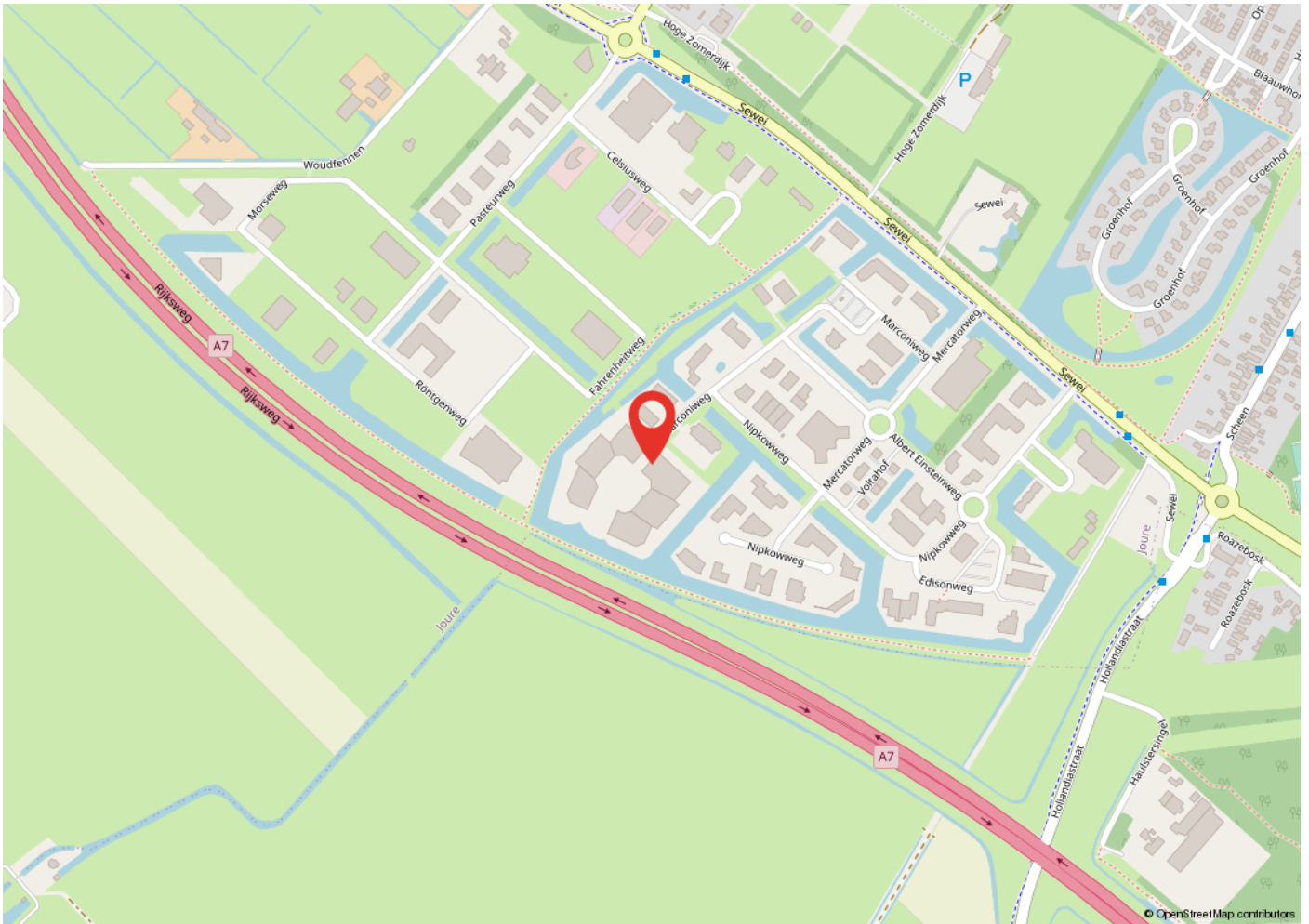




Plattegrond



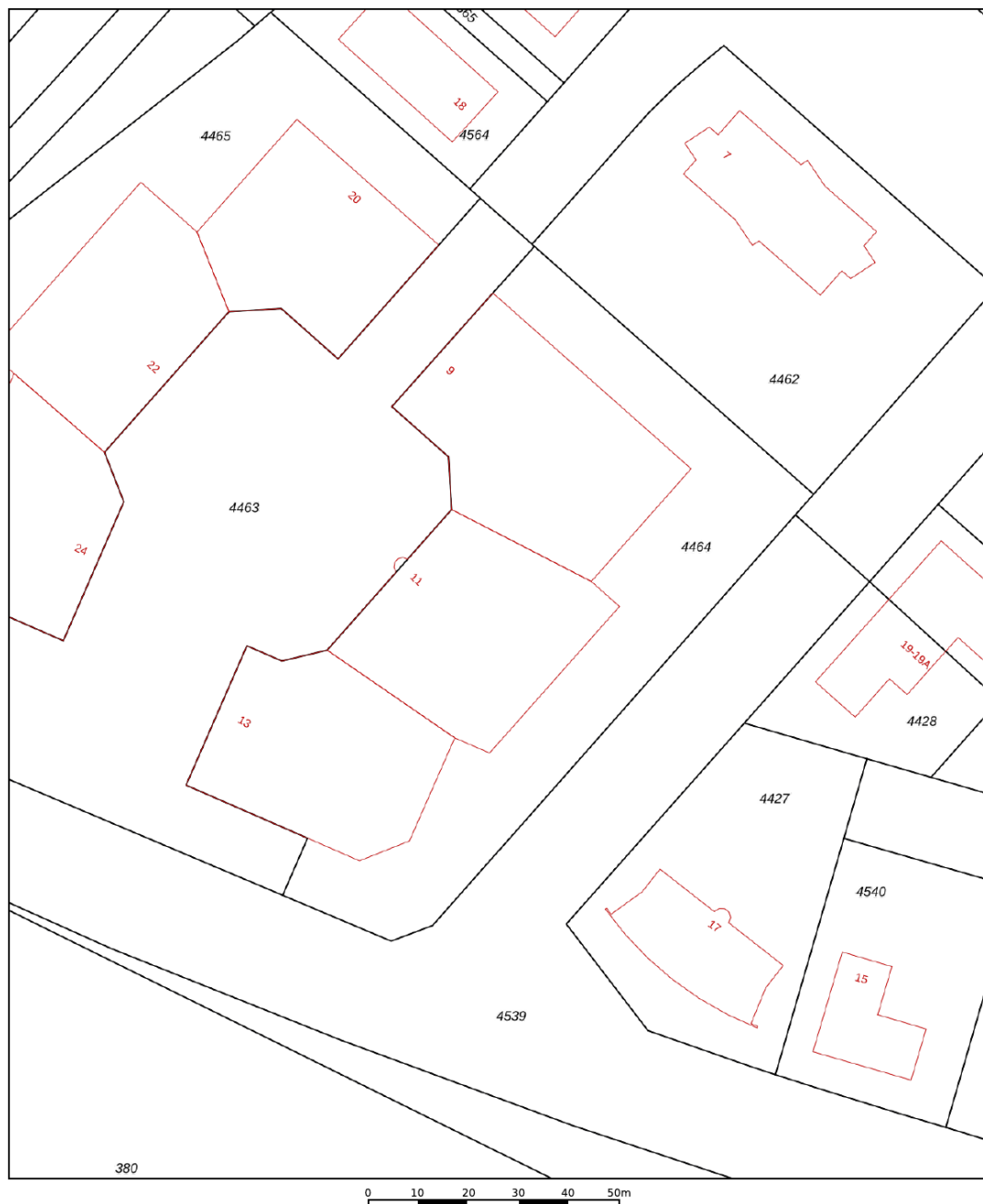
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: marconiweg 9 joure



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Langweer Sectie B Perceel 4464</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.