



LEMMER | Sluisweg 8

€ 30.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Lemmer, sectie A,
nr 10440, 10442, 10443

Oppervlakte bedrijfsruimte: 805 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 220 m²

Voorzieningen: kantoren, pantry,
elektrische overhead deur, heater,

Bouwjaar: 1998

Parkeerplaatsen: Voldoende
parkeergelegenheid op terrein



Vrijstaand bedrijfspand gelegen aan de Sluisweg 8 te Lemmer!

De beschikbare ruimte bestaat uit ca. 554 m² bedrijfsruimte, ca. 140 m² showroom/entree en ca. 125 m² magazijnruimte op de begane grond, op de verdieping is ca. 125 m² opslagruimte en een kantine van ca. 80 m². In de bedrijfsruimte zit een lichtstraat, dit creëert veel natuurlijk daglicht. Tevens is er de mogelijkheid om nog extra kantoorruimte te realiseren op de begane grond.

Voorzieningen:

- (elektrische) Overhead deuren 450x45 (lxb)
- Kantine met pantry
- Uitgebreide krachtstroominstallatie
- Heater in de bedrijfsruimte
- Parkeergelegenheid

Ligging:

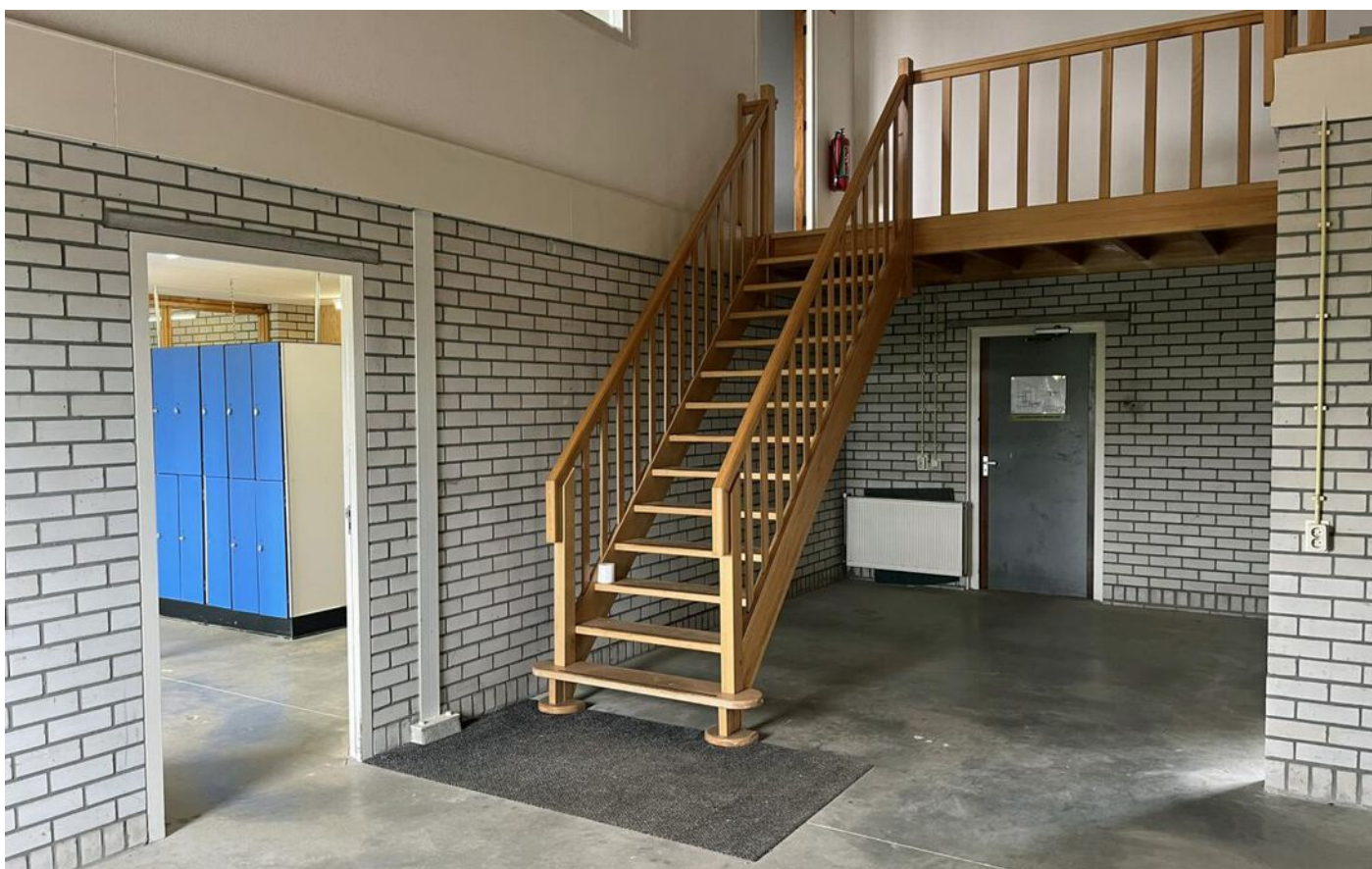
Nabij de ontsluiting met de A6 en nabij vaarwater.

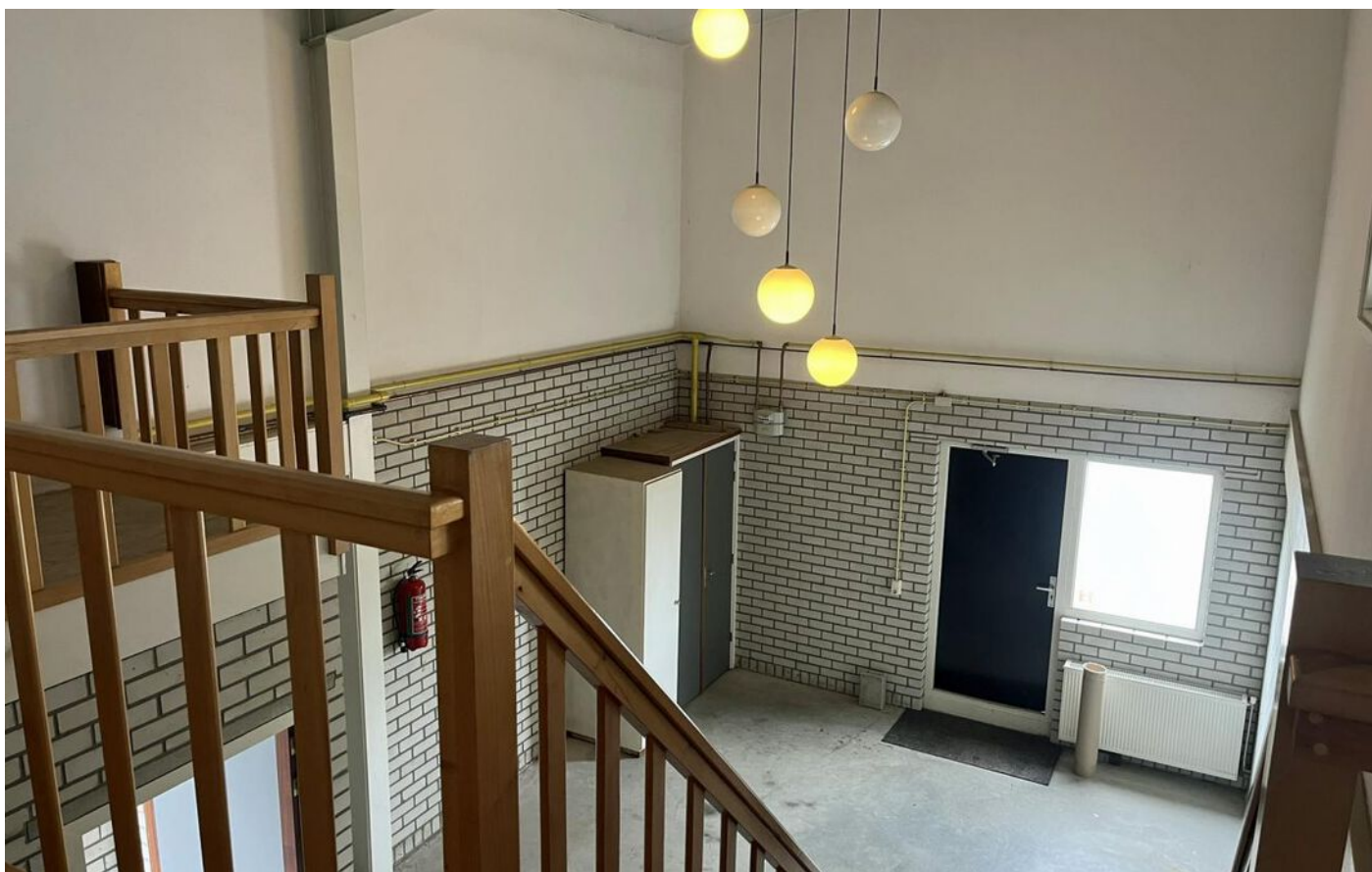
Bestemming:

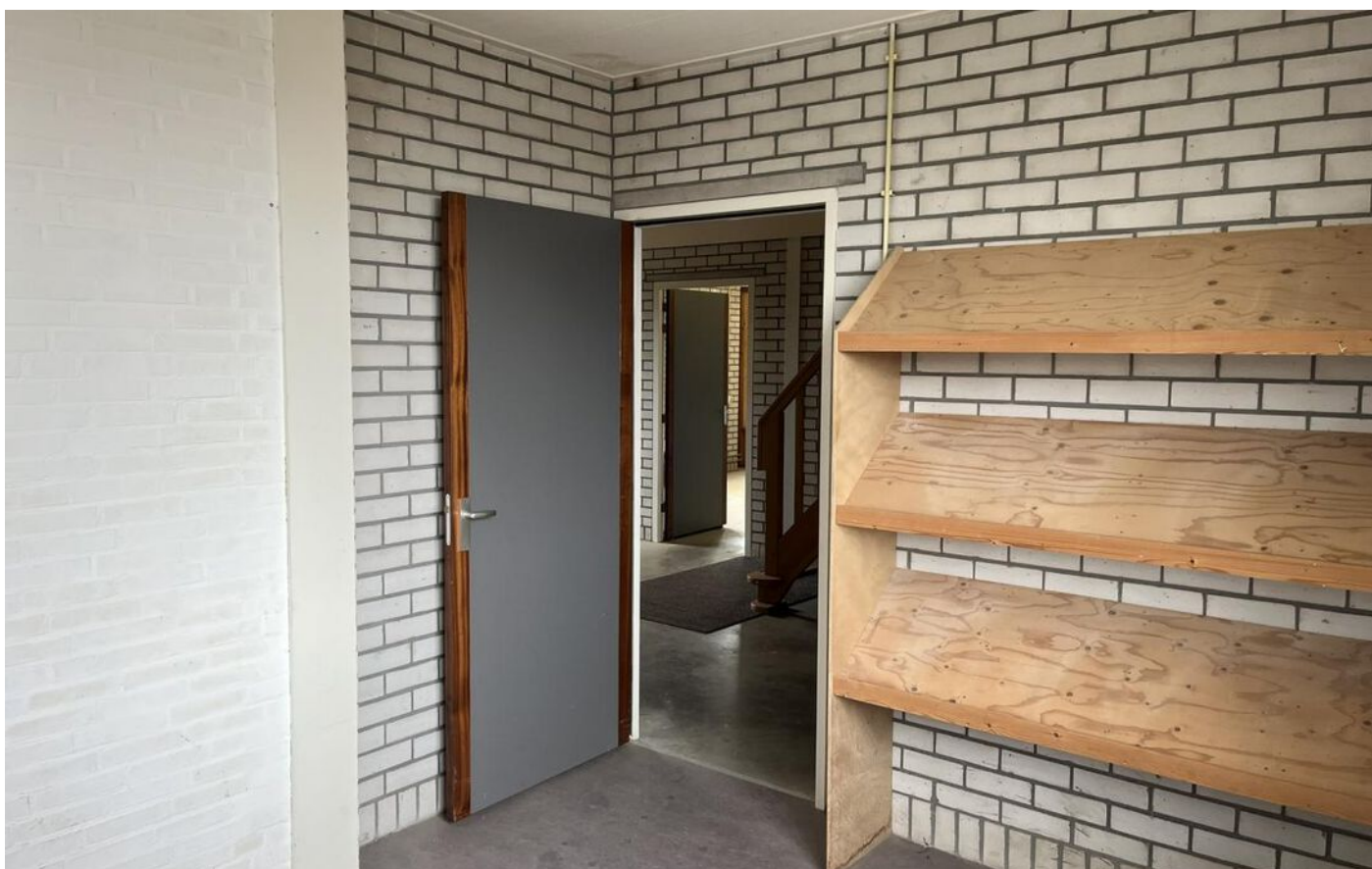
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a.gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
1.bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorie 1, 2, 3.1. en 3.2., ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2.';

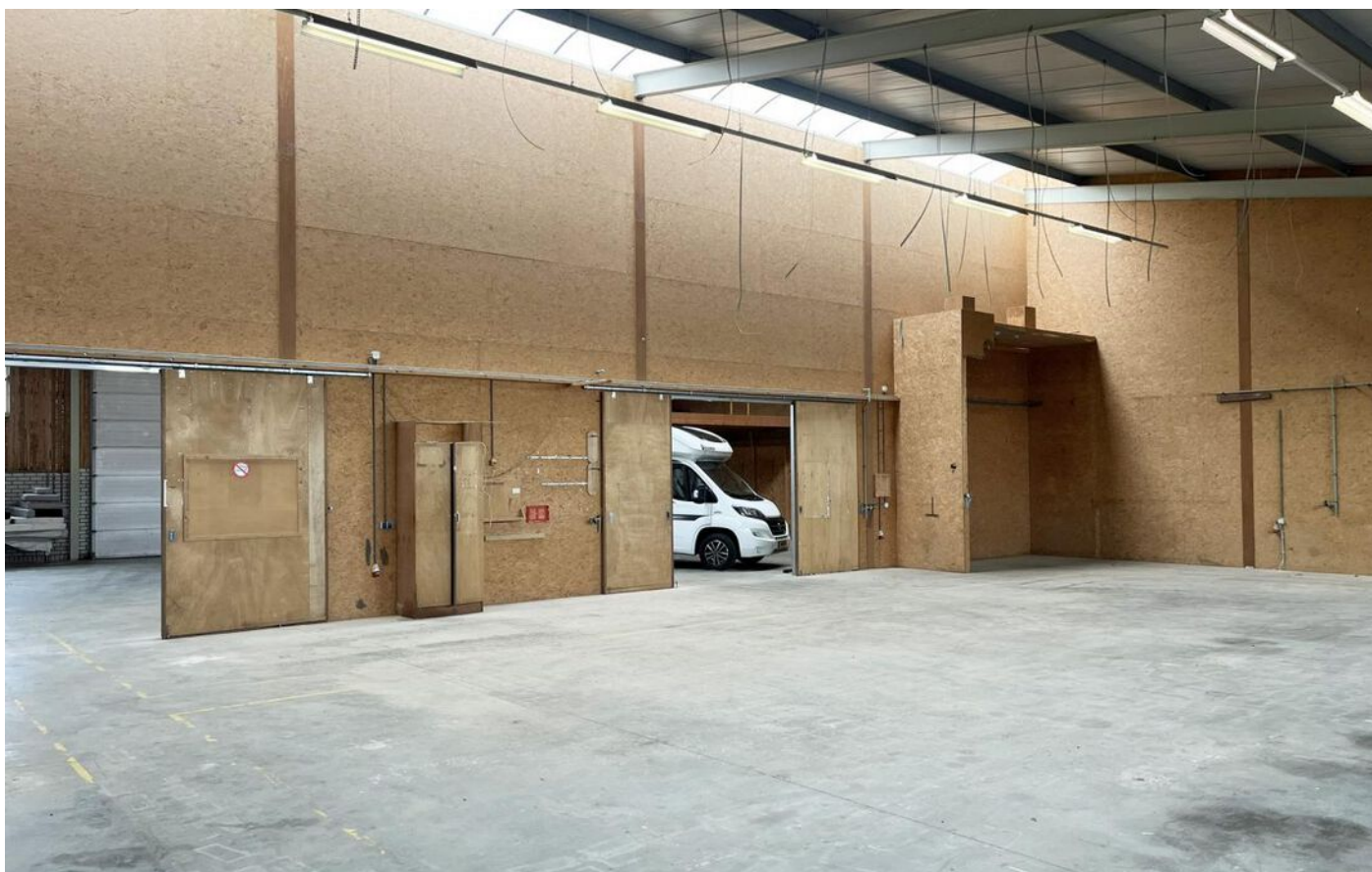
Huurprijs € 30.000,-- per jaar, excl. btw.

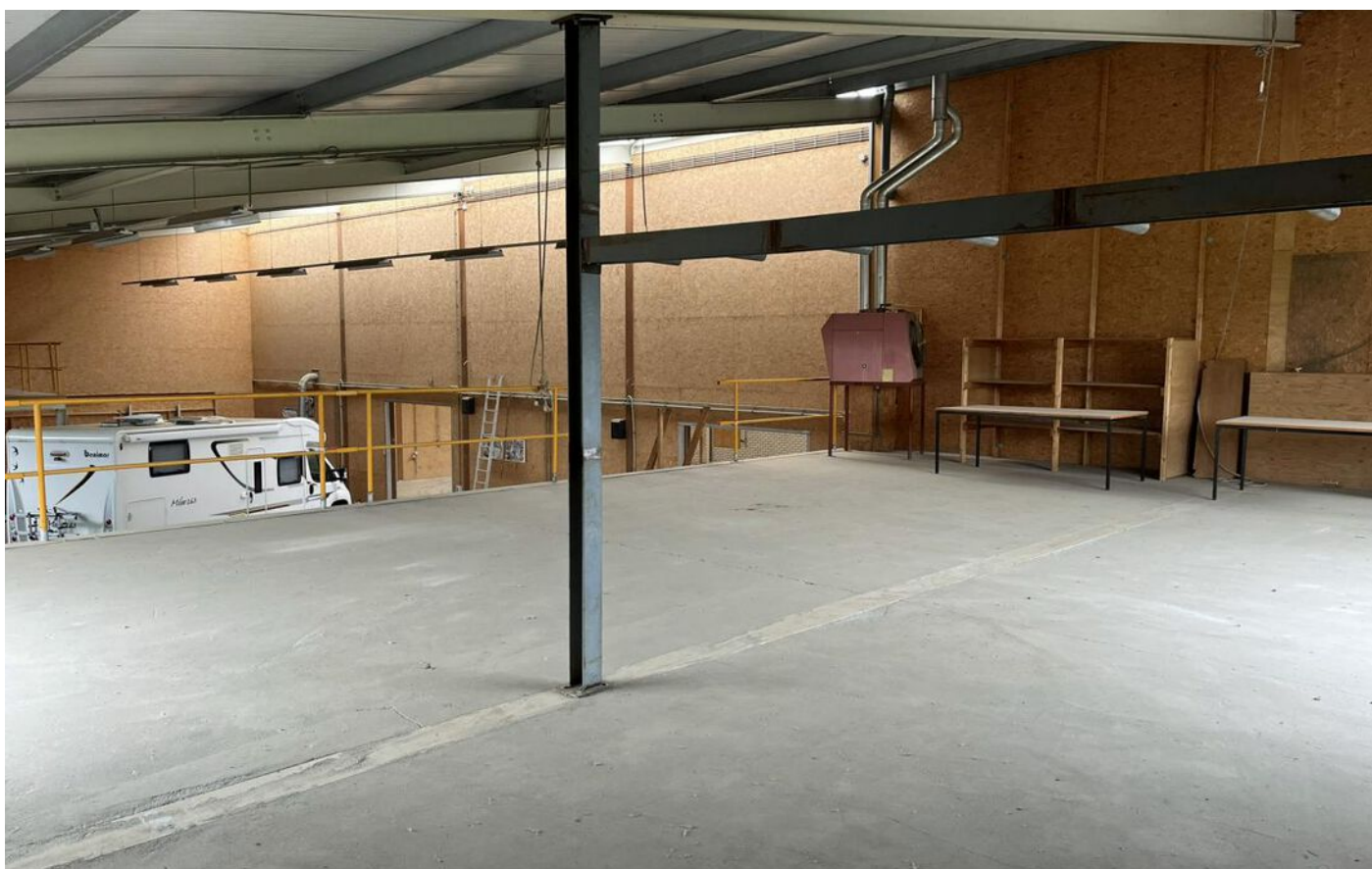
























Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld naar indicatieve gegevens.
Wanneer u wilt zien hoe het eruit ziet, neem contact op met de makelaar.

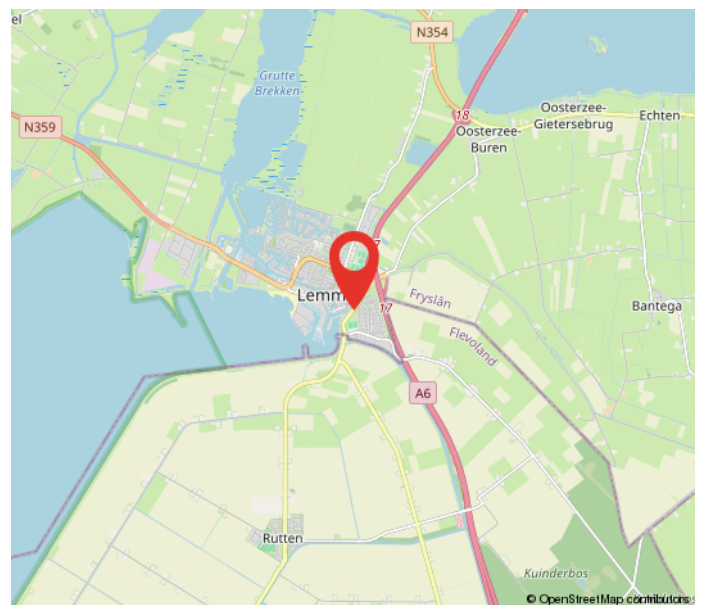
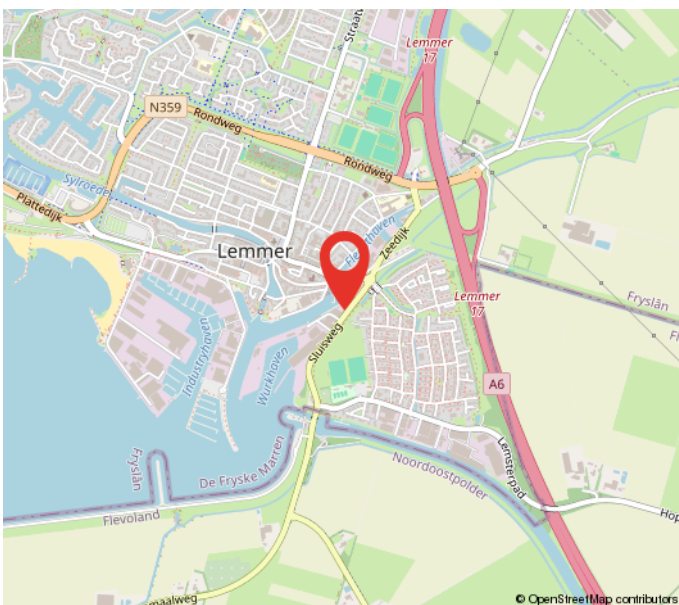
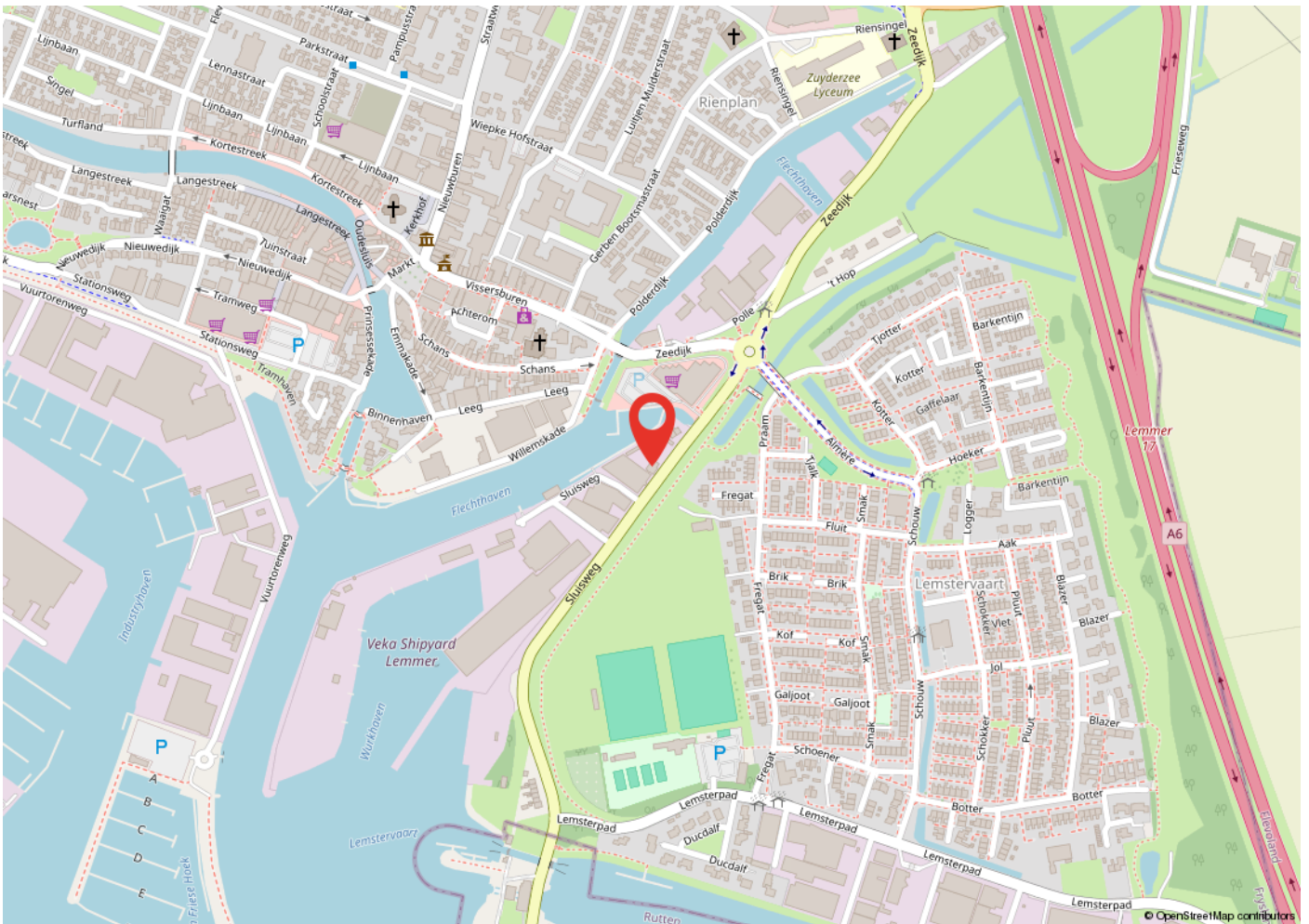
Verdieping



 TE HUUR

Deze plattegrond is uitsluitend voor indicatieve doeleinden.
Het kan verschillen van het werkelijke ontwerp.

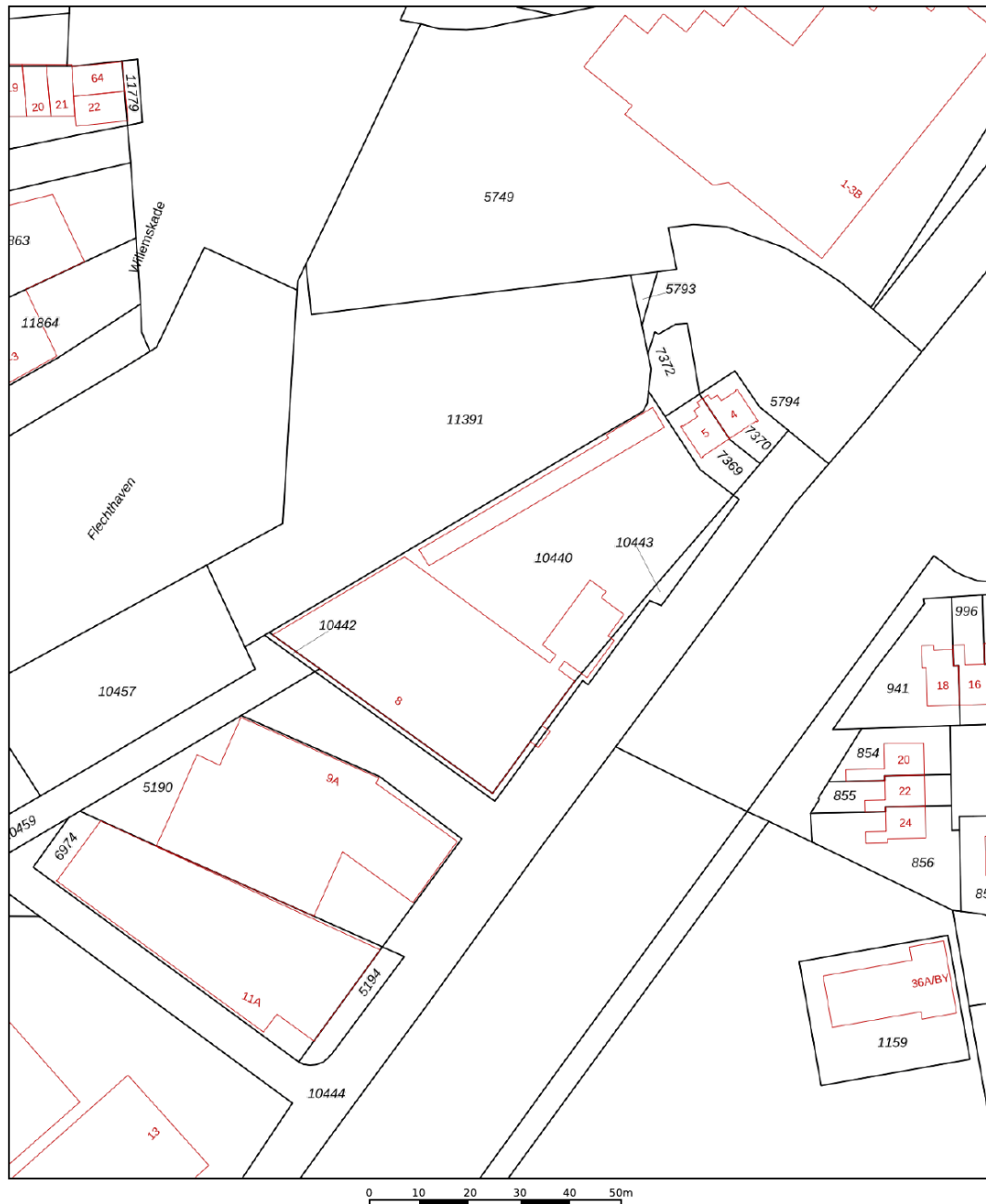
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: sluisweg 8 lemmer



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Lemmer
Sectie A
Perceel 10440



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.