



**DRACHTEN** | De Warren 1

€ 1.100 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 8221

Kadastrale oppervlakte: 292 m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoorruimte: 85 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: inbouwarmaturen, pantry, systeemplafond, te openen ramen, toilet, verwarming, airco

Energielabel: E

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1977

Parkeerplaatsen: 3



Representatieve kantoor/praktijkruimte te huur!

Op een gunstige locatie, nabij het centrum gelegen kantoor/praktijkruimte, met 3 eigen parkeerplaatsen te huur.

Het geheel leent zich uitstekend voor een praktijk of een dienstverlenend bedrijf.

Indeling als volgt:

Ontvangstruimte/receptie van ca. 35 m<sup>2</sup>, voorzien van een kitchenette, toilet en bergkast. Aan weerszijden van de ruime ontvangstruimte zijn 2 kantoorvertrekken van 22 en 26 m<sup>2</sup> aanwezig.

Voorzieningen:

- Toilet
- Kitchenette
- Twee kantoorruimtes
- 3 Parkeerplaatsen (vrij parkeren aan de openbare weg)
- Zonwering
- Airco (deels)
- Verwarming middels C.V. en deels vloerverwarming

De pantry alsmede het fonteintje in het toilet zijn vernieuwd. Het pand beschikt over energielabel 'E'.

Ligging:

Gunstig gelegen op de hoek van de Warren met de Burgemeester Wuiteweg, één van de hoofdwegen die leiden naar het winkelcentrum van Drachten. Uitvalswegen naar Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn binnen enkele ogenblikken te bereiken.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Huurprijs € 1.100,- per maand, vrij van btw.











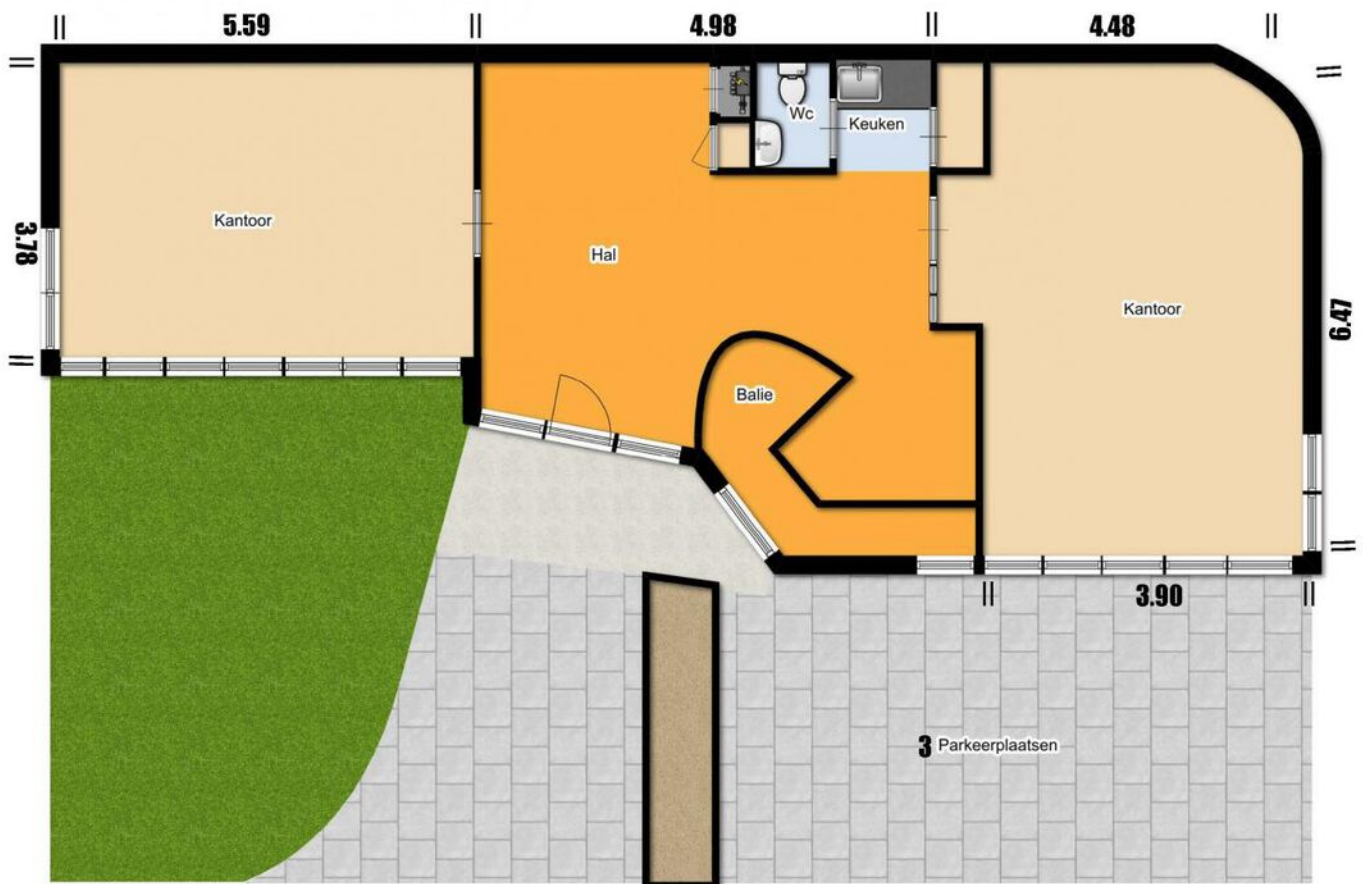




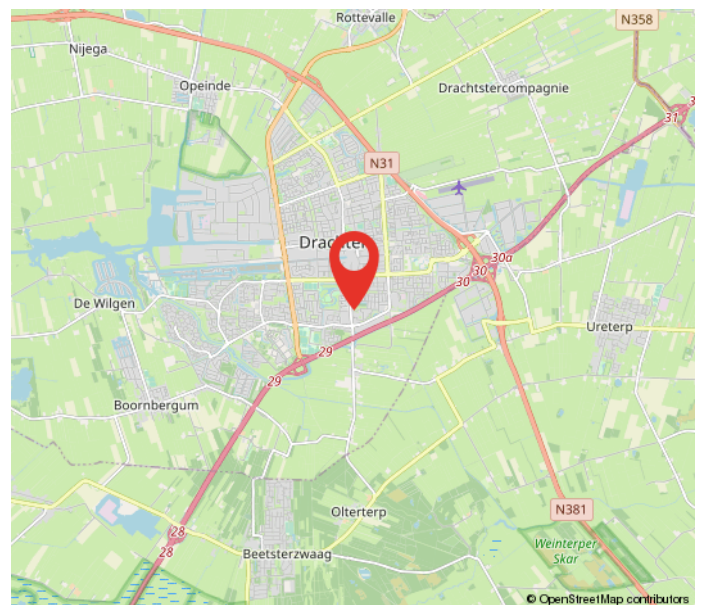
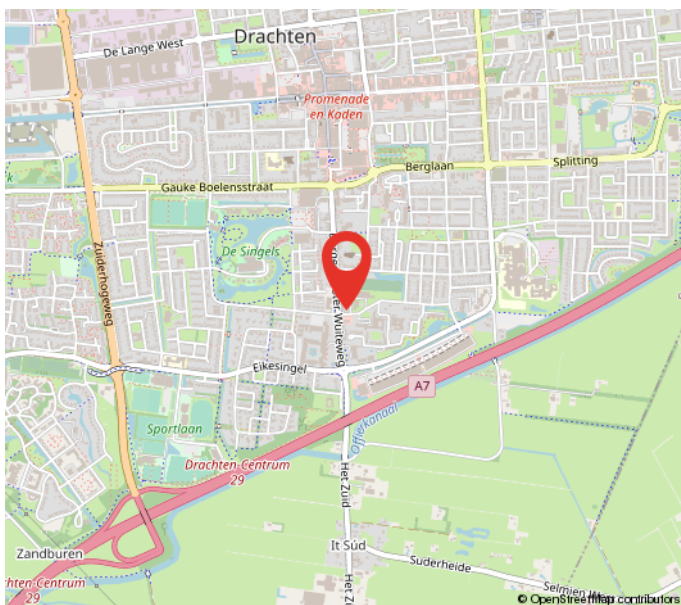
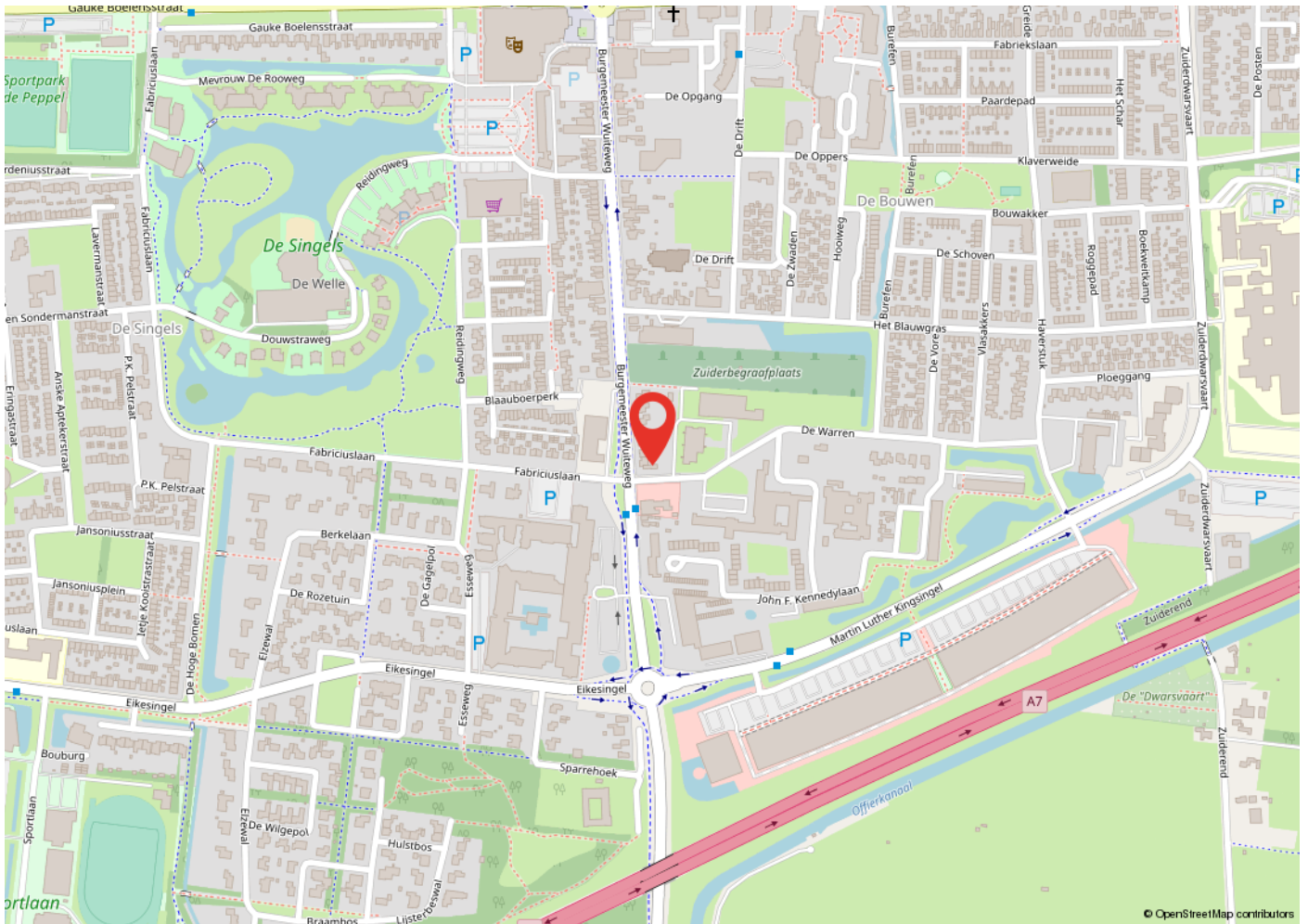




# Plattegrond



## Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: warren 1 drachten



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie C Perceel 8221</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*