



**OOSTERWOLDE** | Zoltstede 1 A-11

€ 90.000 v.o.n.  
€ 395,-- p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Oosterwolde,  
Sectie: C, Nummer: 6995  
Oppervlakte bedrijfsruimte: 55 m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 600 cm  
Vrije overspanning: 5 m  
Vloerbelasting: 1250 kg/m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: betonvloer, overhead  
deur, loopdeur, meterkast  
Bouwjaar: 2023  
Parkeerplaatsen: Voldoende  
parkeergelegenheid op of rond het terrein



Nieuwbouw bedrijfsunit met een afmeting van 5 x 11 meter en een hoogte van ca. 6 meter. De unit is voorzien van een eigen entree met een ketting bedienbare roldeur, meters, rioolafvoer en een betonvloer.

Het bedrijfsverzamelgebouw is rondom voorzien van een verhard buitenterrein. De units zijn hierdoor goed bereikbaar voor personenauto's, campers en klein- tot middelgroot vrachtverkeer. Het bedrijfsverzamelgebouw wordt gebouwd op minder dan 48% van de kavelgrootte, waardoor er genoeg rangeerruimte wordt gecreëerd.

De unit wordt zowel te koop als te huur aangeboden.

**Ligging:**

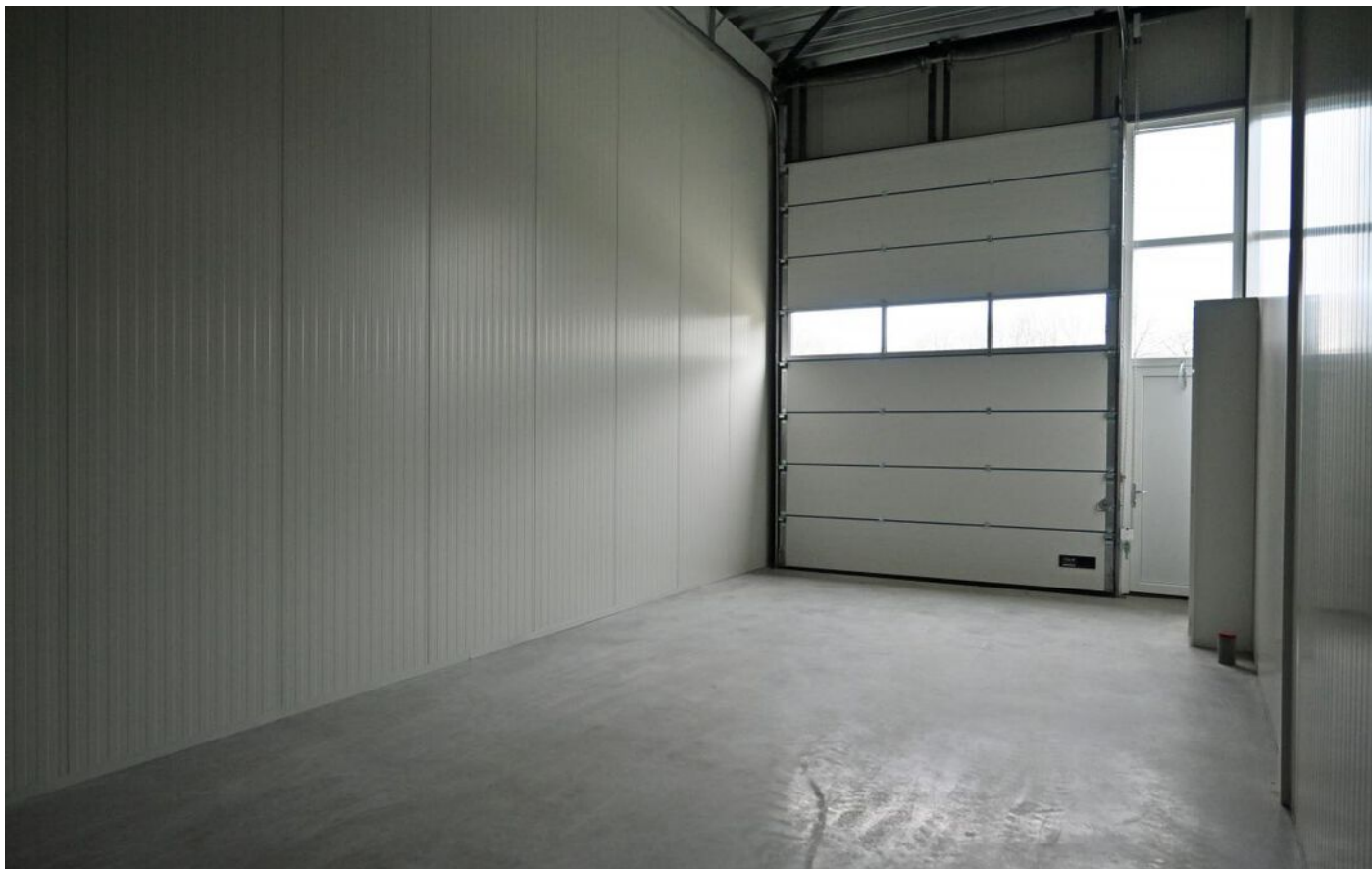
Op bedrijventerrein Venekoten te Oosterwolde kunnen bedrijven van milieu categorie 2 tot en met 4 zich vestigen. Evenals kleinschalige kantoren. Ook zijn er enkele locaties voor Perifere Detailhandel vestigingen (PDV). Uitvalswegen naar o.a. de N381 zijn binnen enkele ogenblikken te bereiken.

**Bestemming:**

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:  
bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';

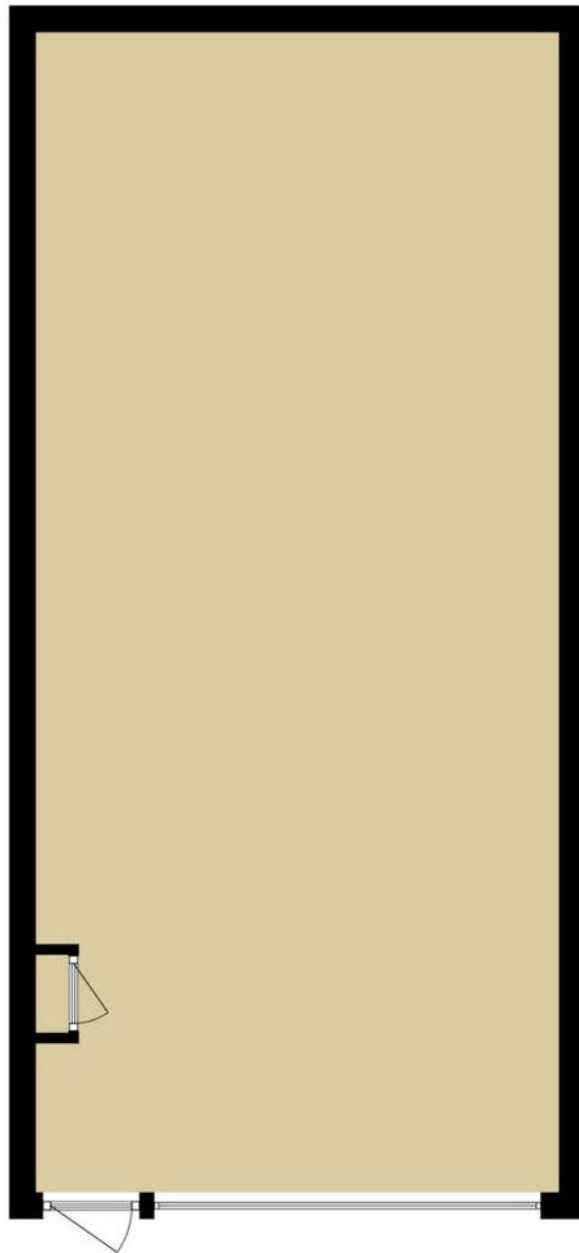
Koopprijs: € 90.000,-- v.o.n.

Huurprijs: € 395,-- per maand, excl. btw.





# Plattegrond



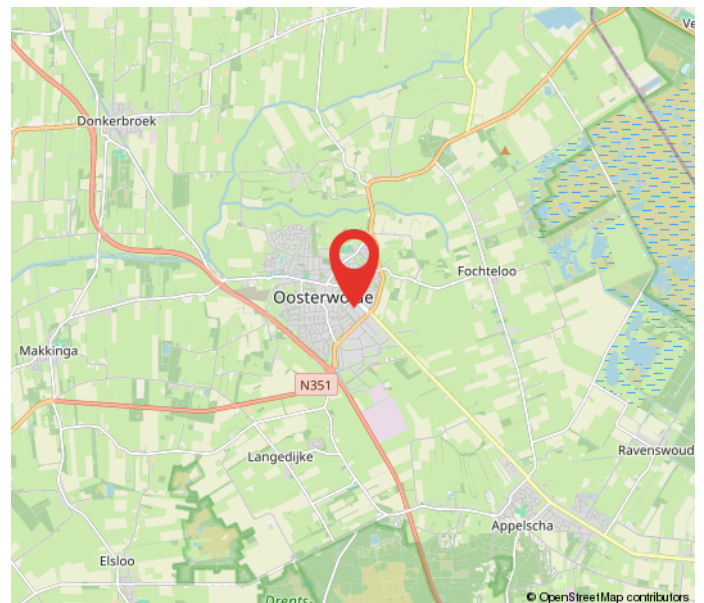
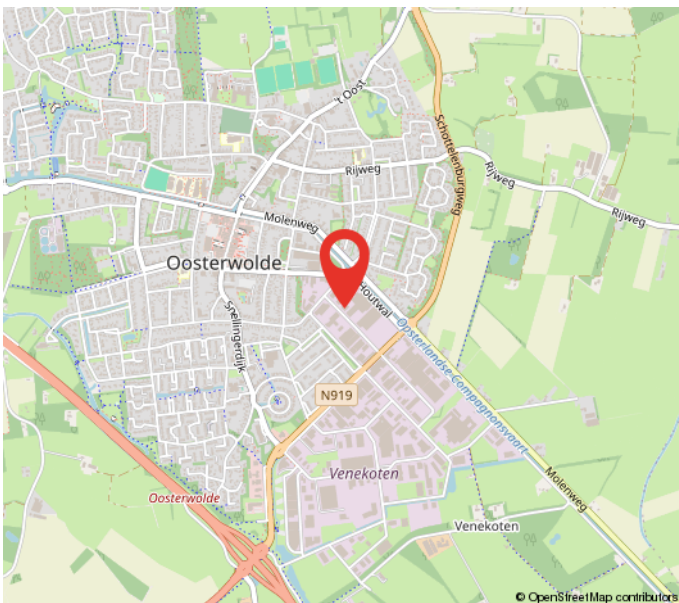
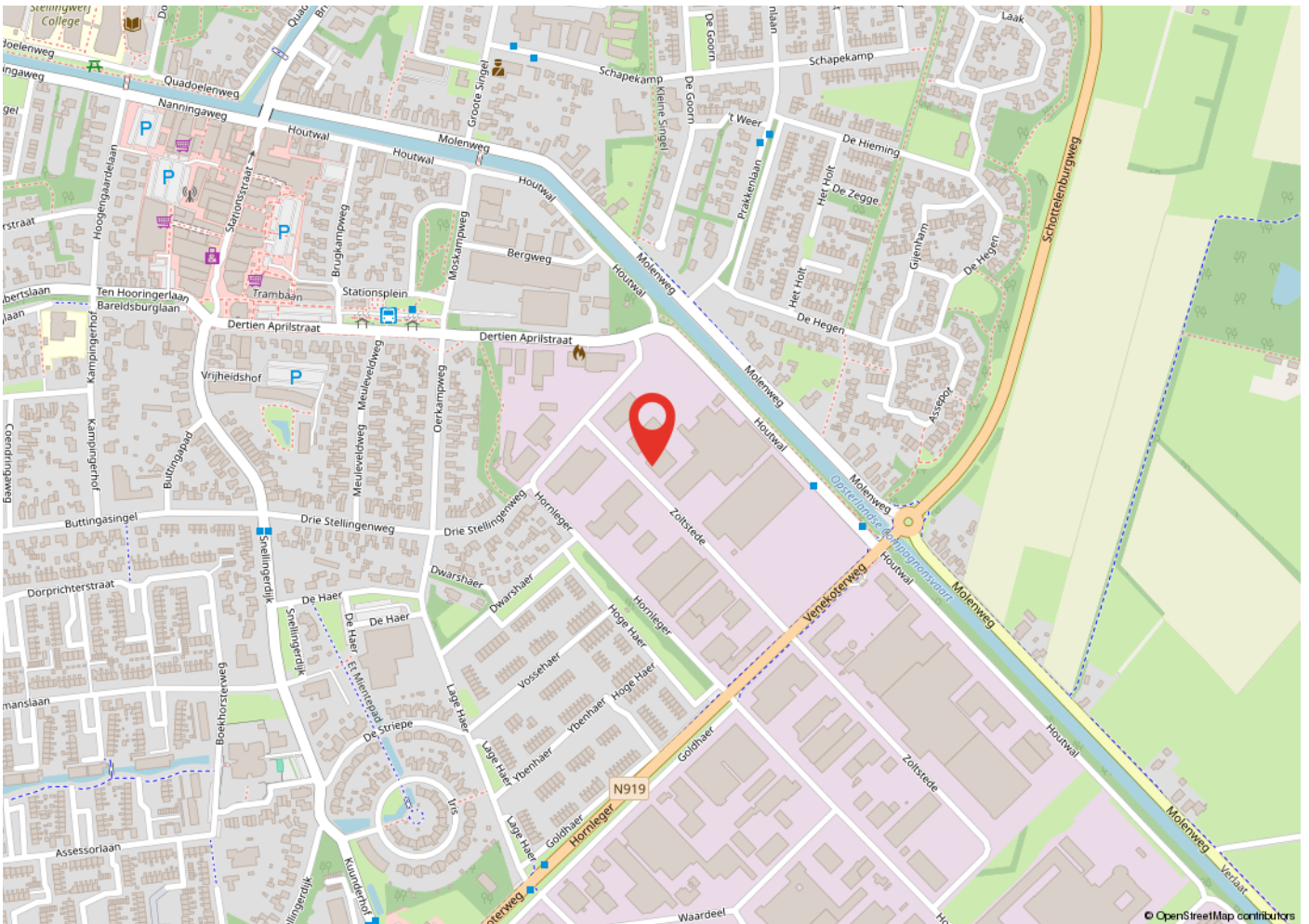
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart

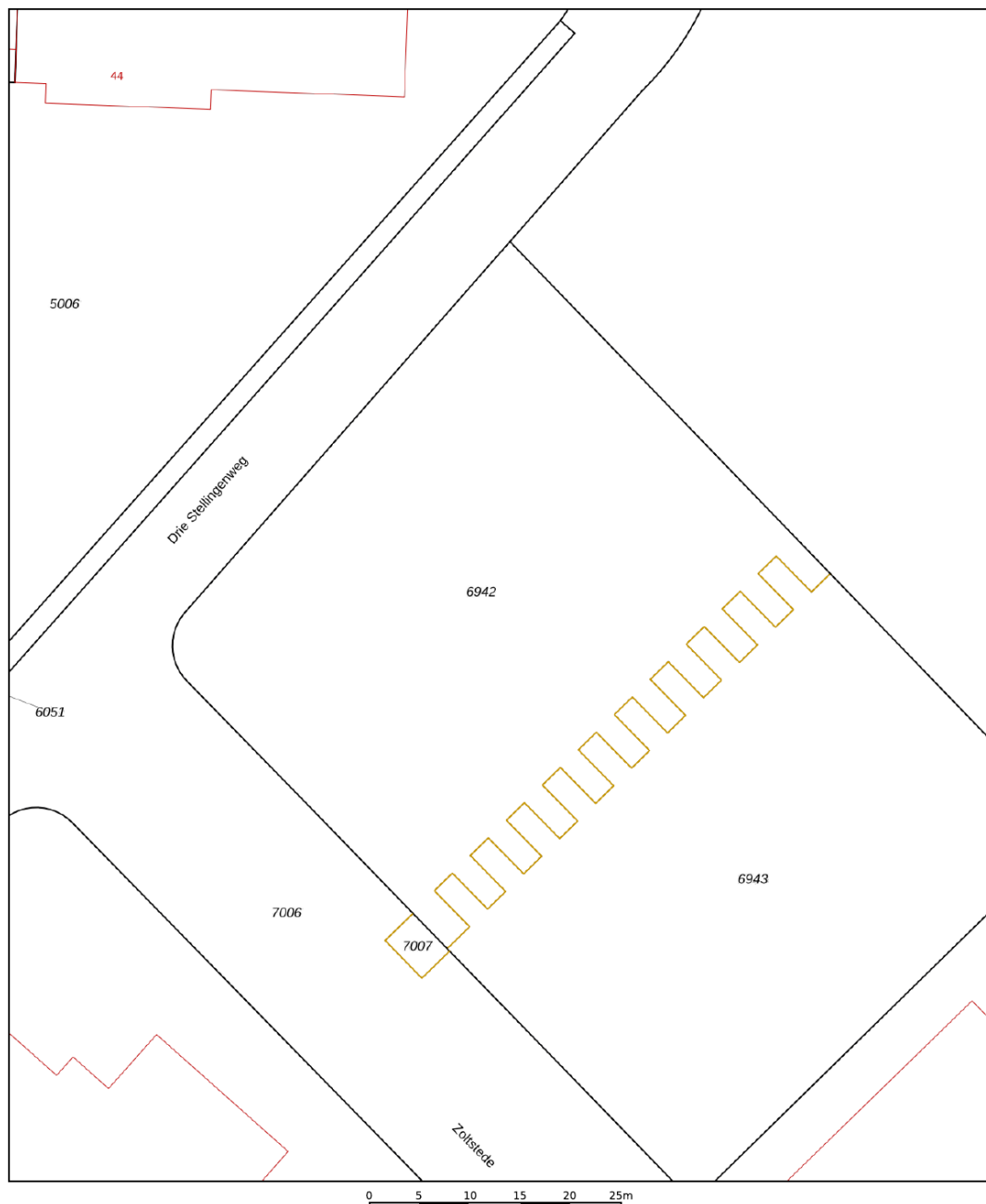





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zoltstede 10



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oosterwolde	
	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6942	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*