



DRACHTEN | Berglaan 56

Prijzen op aanvraag

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 8432

Kadastrale oppervlakte: 1746 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 465 m²

In units vanaf 9 m²

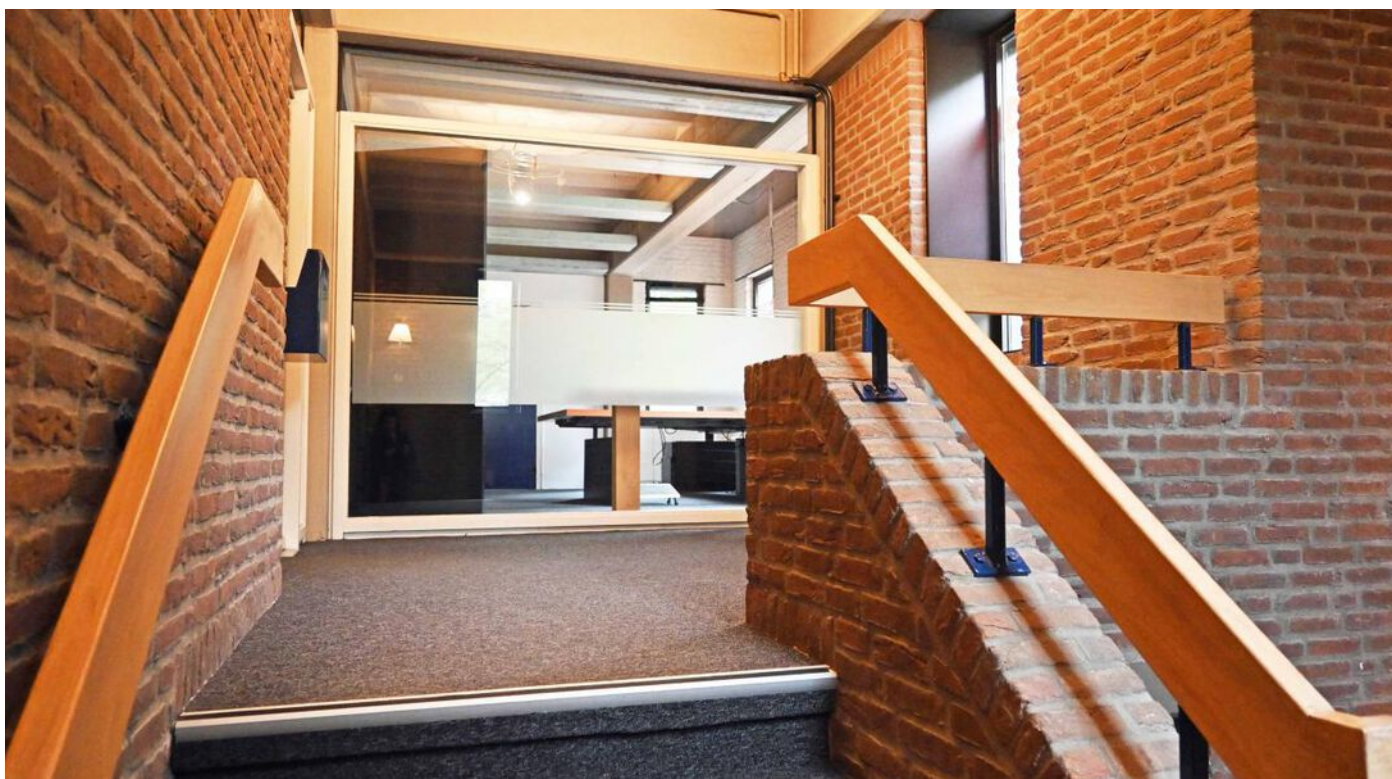
Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, pantry, te
openen ramen, toilet, verwarming,
mechanische ventilatie

Energie label: C

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1980

Parkeerplaatsen: 18, gedeeld met de
huurders begane grond.



Kantoorunits te huur!

Op de verdieping van de Berglaan 56 bieden wij kantoorunits aan vanaf ca. 9 m² tot ca. 84 m². De totale oppervlakte bedraagt 465 m². De entree, pantry, toiletten, atrium en dakterras zijn voor gezamenlijk gebruik. Het combineren van kantoren is mogelijk.

De bovenverdieping is voorzien van eigen tussenmeters. Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 20,- per m² per jaar, exclusief btw. De servicekosten bestaan uit:

- het leveren van water en elektra
- het schoonhouden van de buitenbeglazing
- het onderhoud van de buitentuin

De verdieping wordt verwarmd en gekoeld d.m.v. een airsysteem. Het kantoor op de verdieping beschikt over energielabel 'C'.

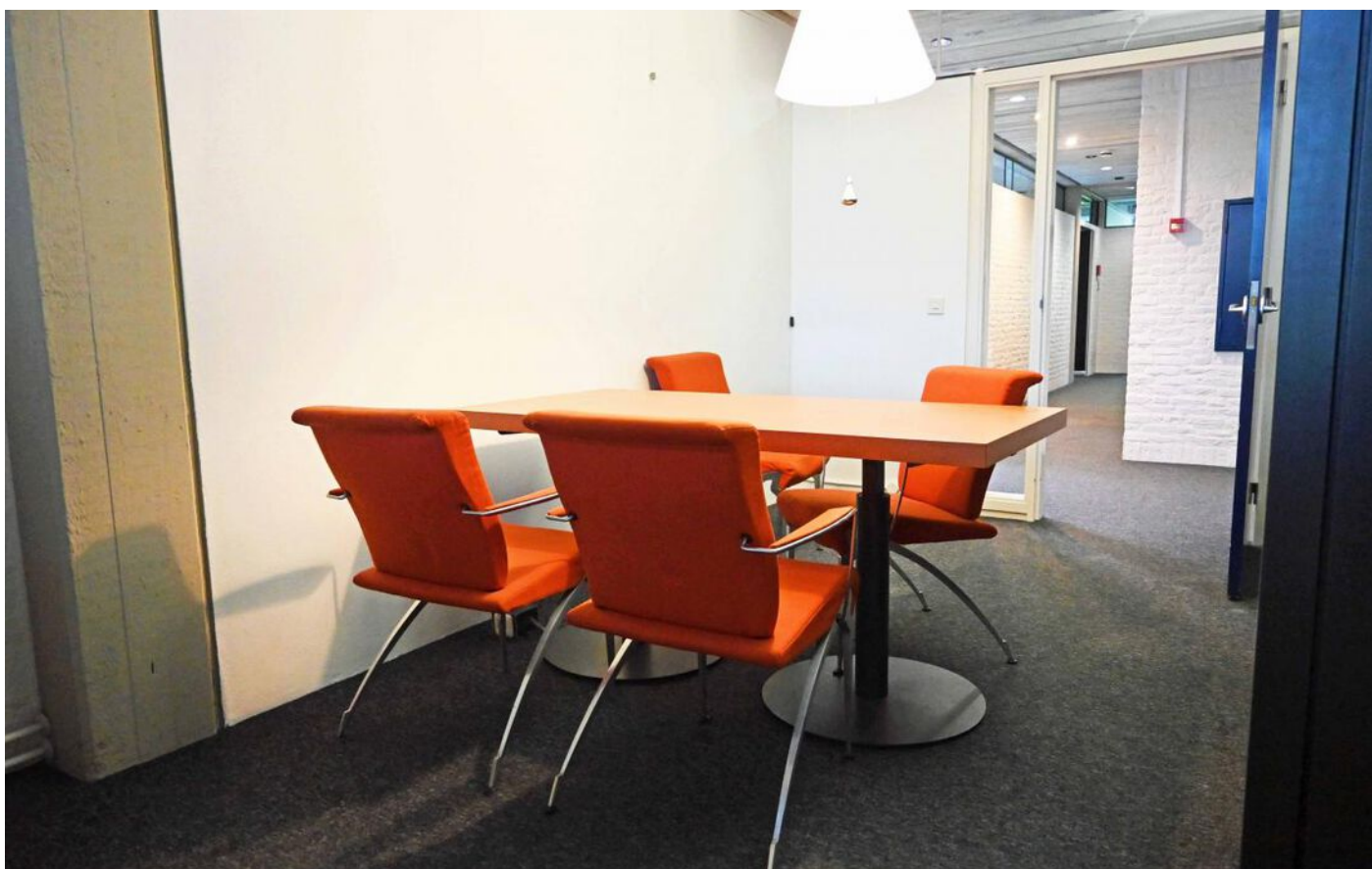
Ligging:

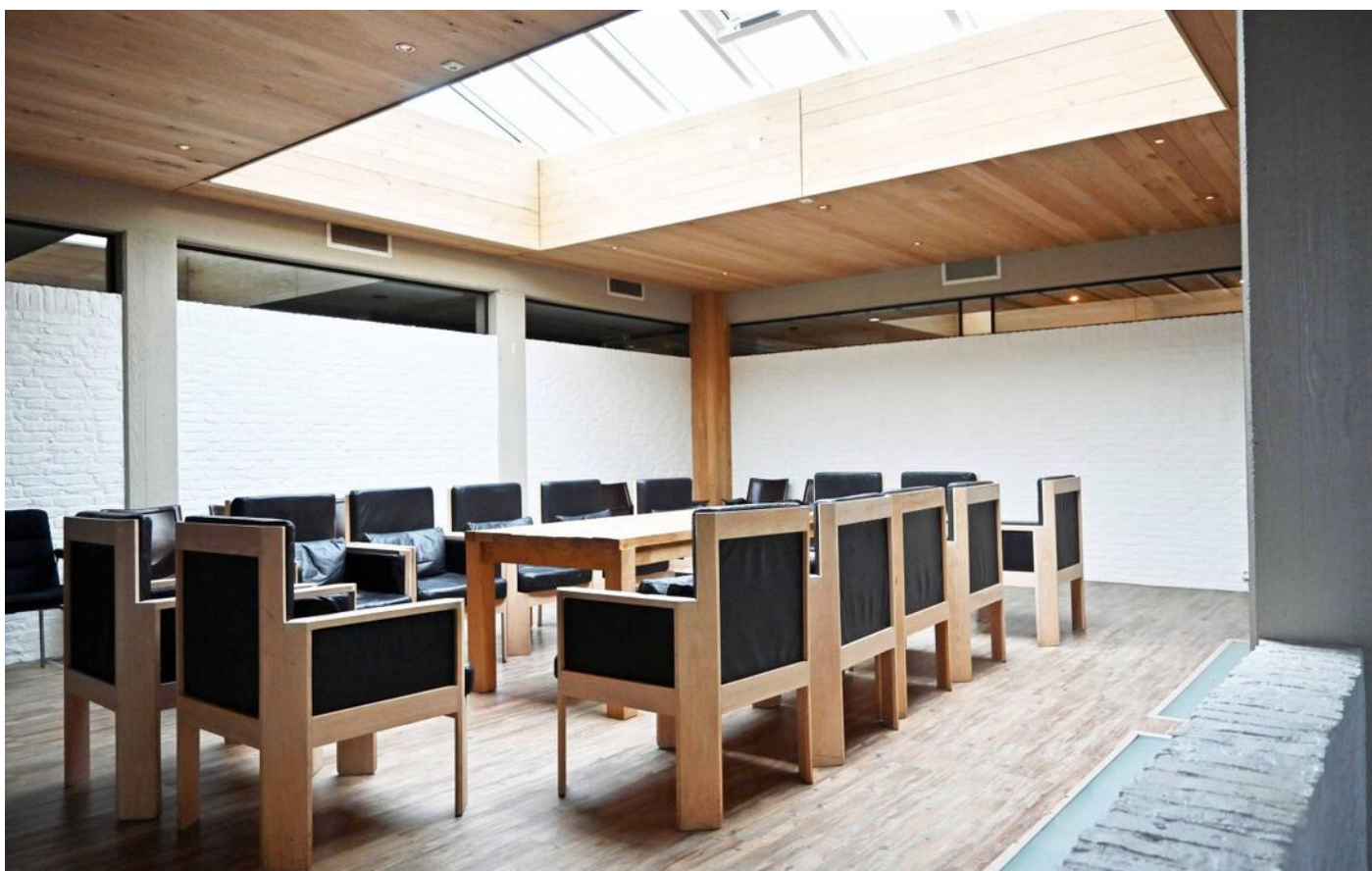
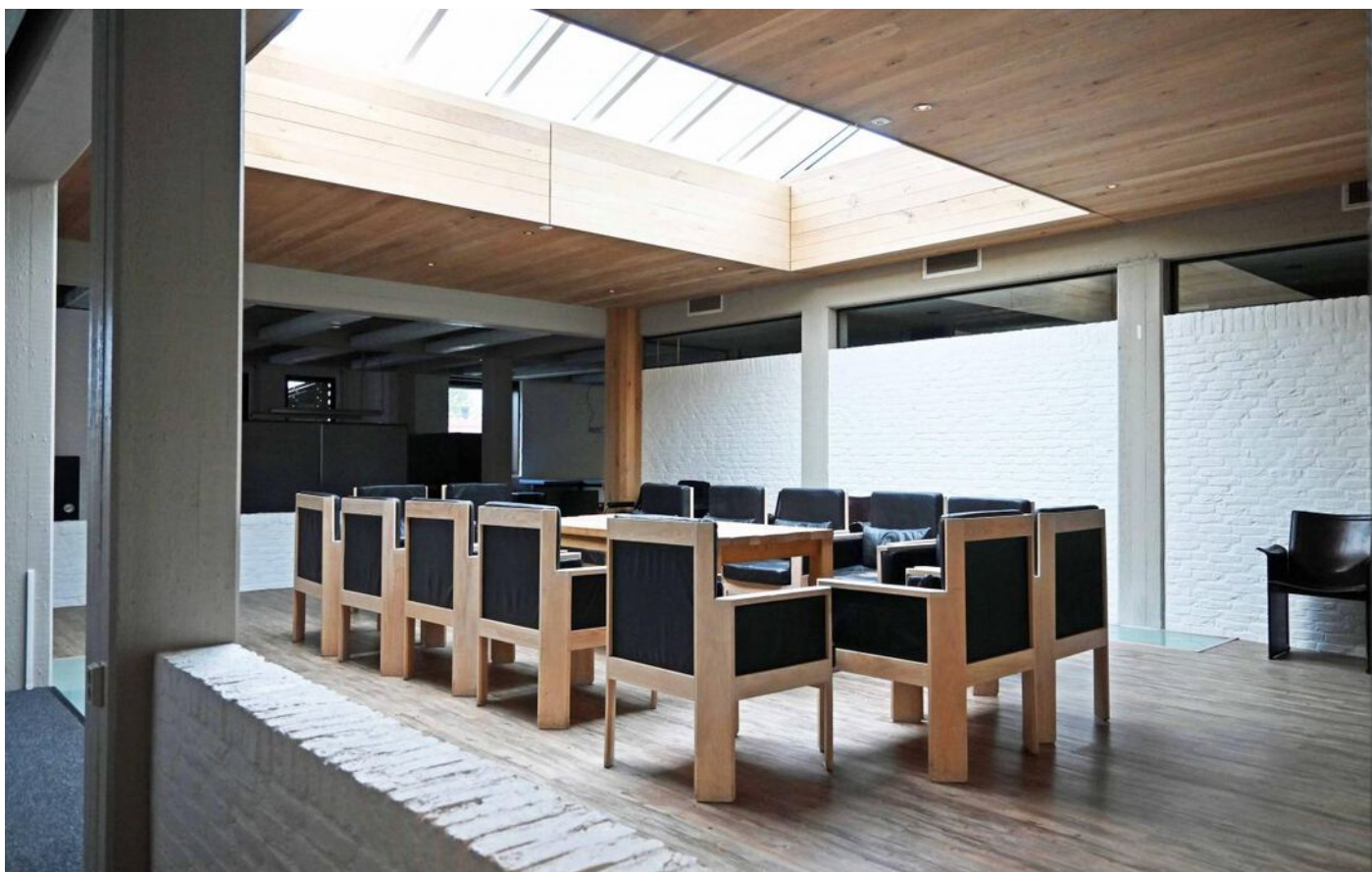
De uitvalswegen naar Leeuwarden, Groningen en Heerenveen zijn op korte afstand te bereiken, tevens is het centrum, busstation en/of bushaltes

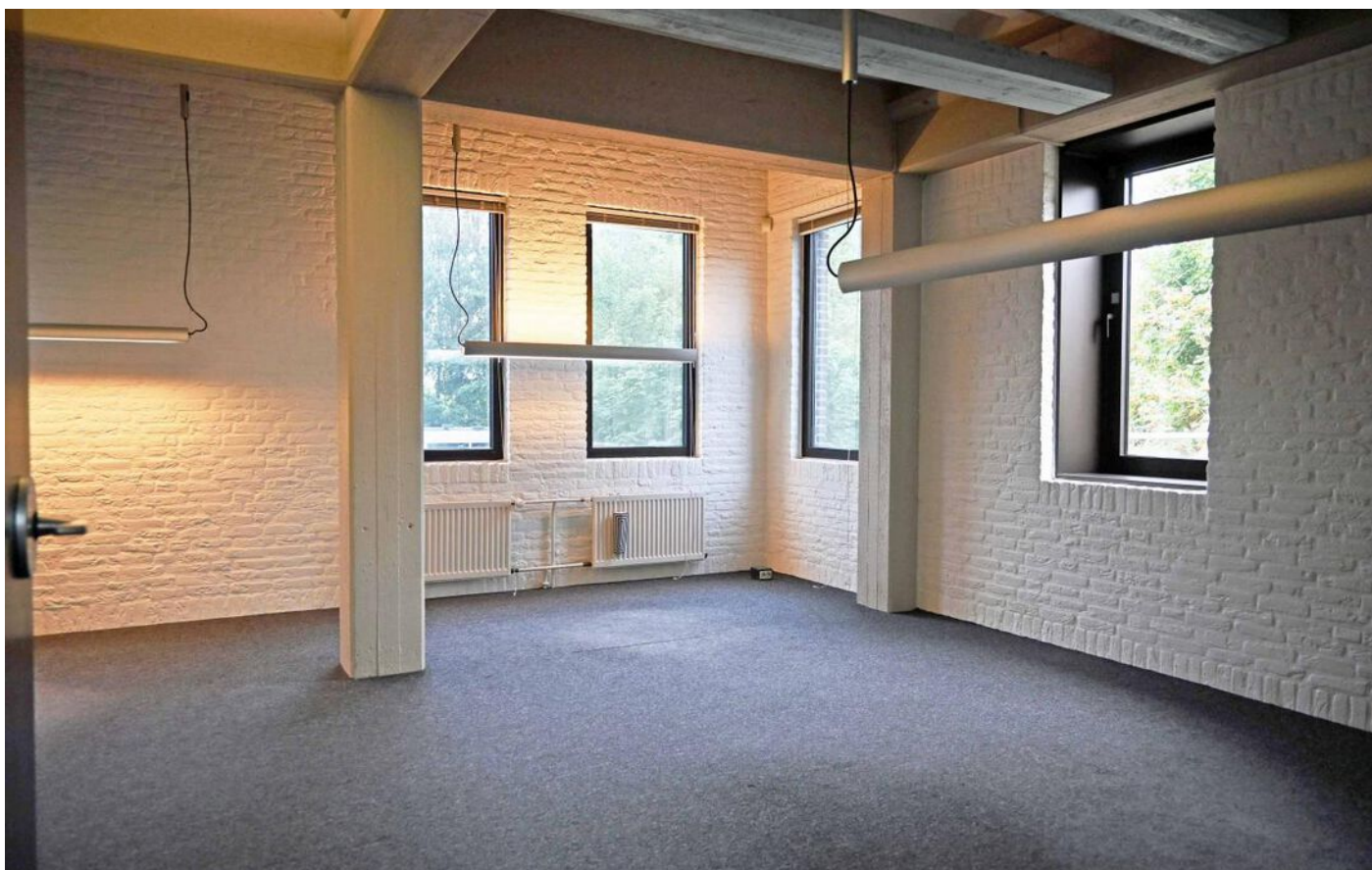
prima te bewandelen. Parkeren kan op eigen terrein maar ook aan de openbare weg is "vrij parkeren" mogelijk.

Bestemming:
Enkelbestemming Kantoor

Huurprijzen op aanvraag



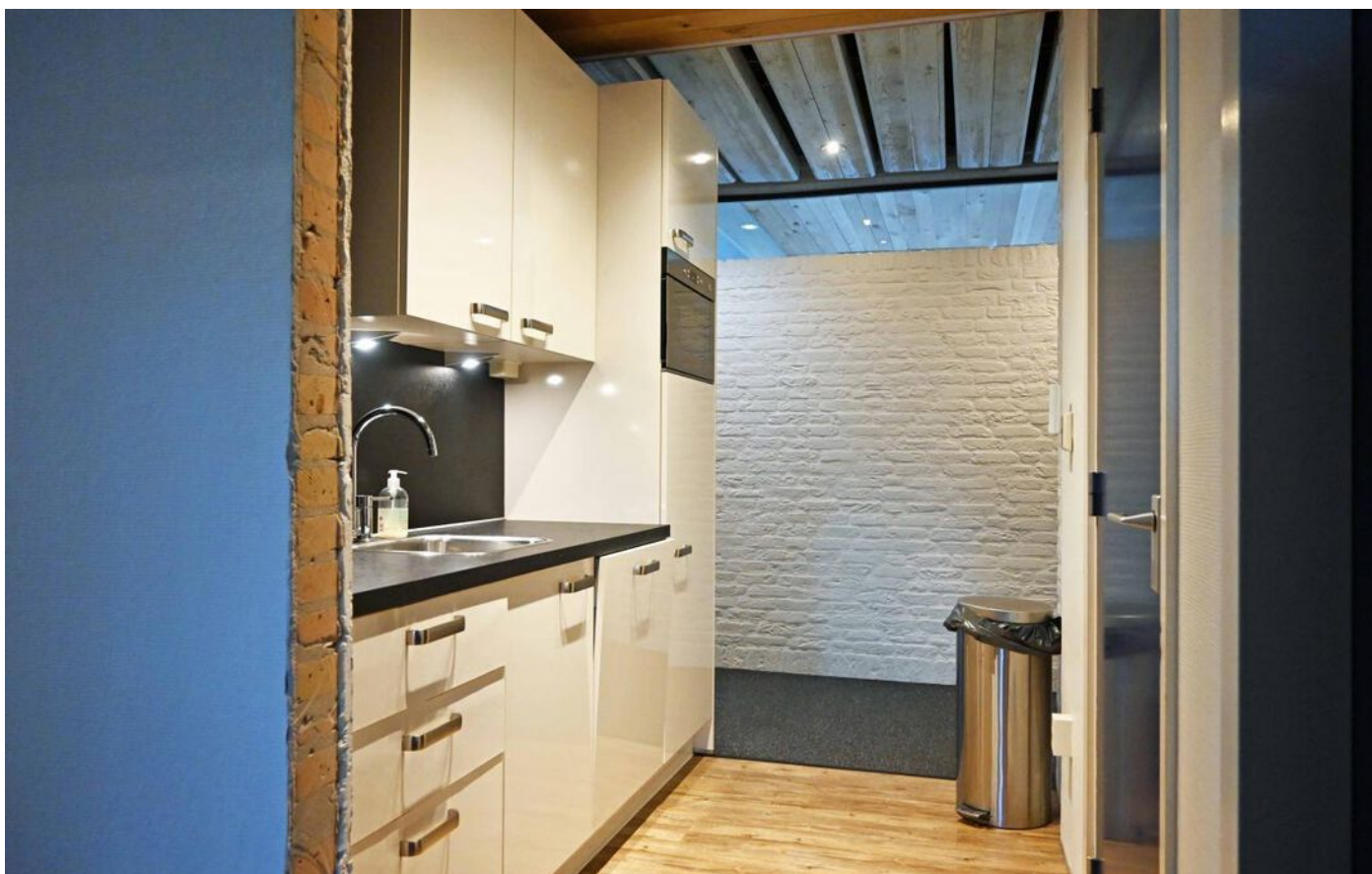








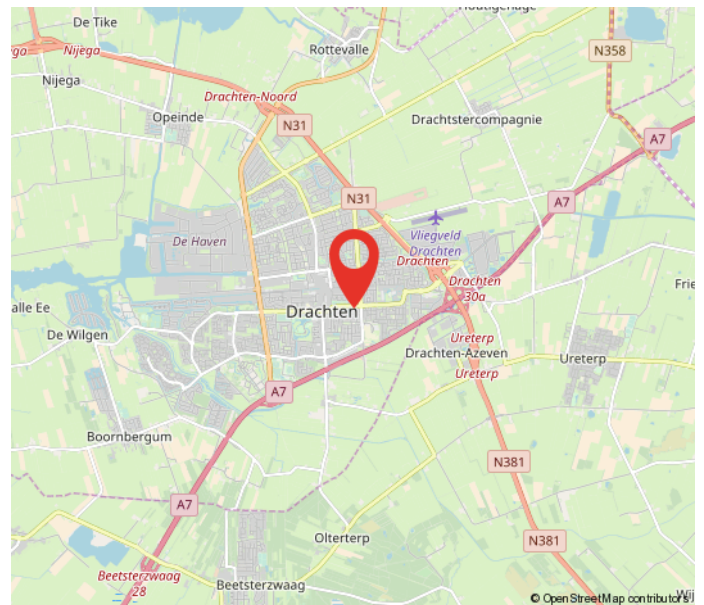
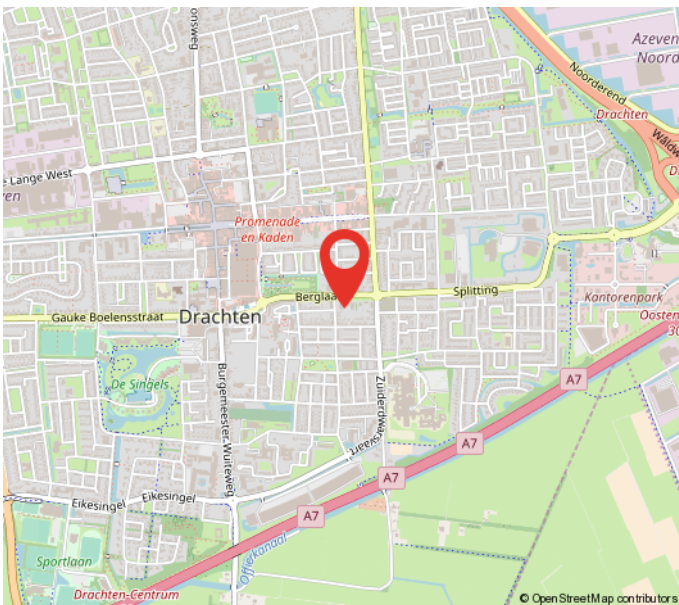
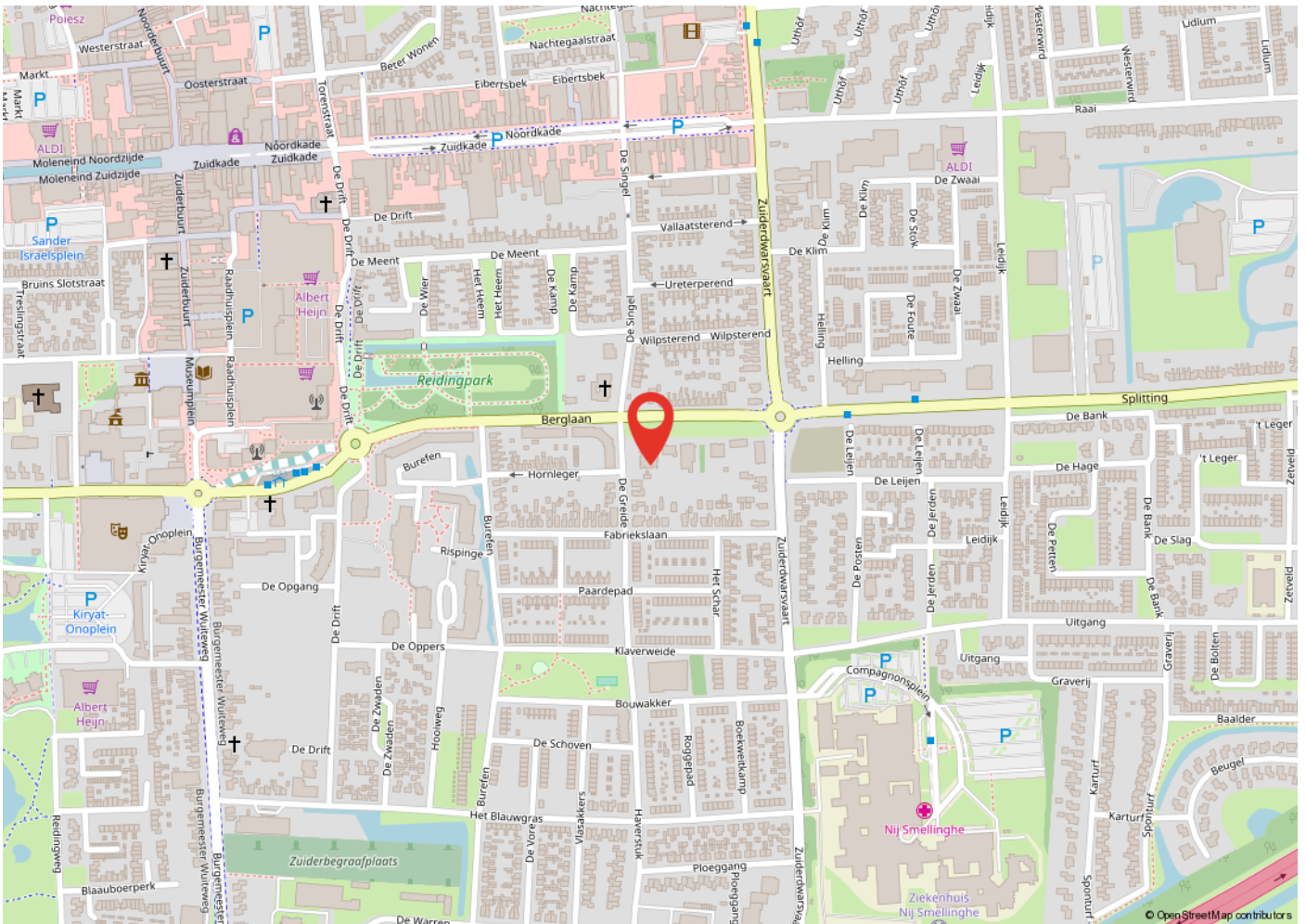




Verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente DRACHTEN
25	Huisnummer	Sectie C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8432
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.