



DRACHTEN | De Hemmen 10

€ 52.400 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 14302

Kadastrale oppervlakte: 3533 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 660 m²

In units vanaf: 660 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, pantry,
systeemplafond, te openen ramen, toilet,
verwarming, mechanische ventilatie

Verdiepingen: 2

Bouwjaar: 1978

Parkeerplaatsen: 10



Kantoor met hoog afwerkingsniveau op zichtlocatie aan de Noorderhogeweg te Drachten!

Dit kantoorpand bestaat uit ca 555 m² kantoor en ca. 104 m² archief/opslag/bedrijfsruimte. De begane grond bestaat uit een hoefdentree, centrale hal met receptie, diverse kantoorvertrekken, archief ruimtes, een pantry en dames- en herentoiletten.

Via de trappen aan weerszijden van het object komt u op de verdieping met royale vide. Op de verdieping zijn diverse kantoorvertrekken, toiletten en een archief ruimte aanwezig.

Het geheel wordt turn-key opgeleverd, inclusief stoffering en kabelgoten met bekabeling.

Het eigen terrein beschikt over 10 eigen parkeerplaatsen, daarnaast is er nog voldoende parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Ligging:

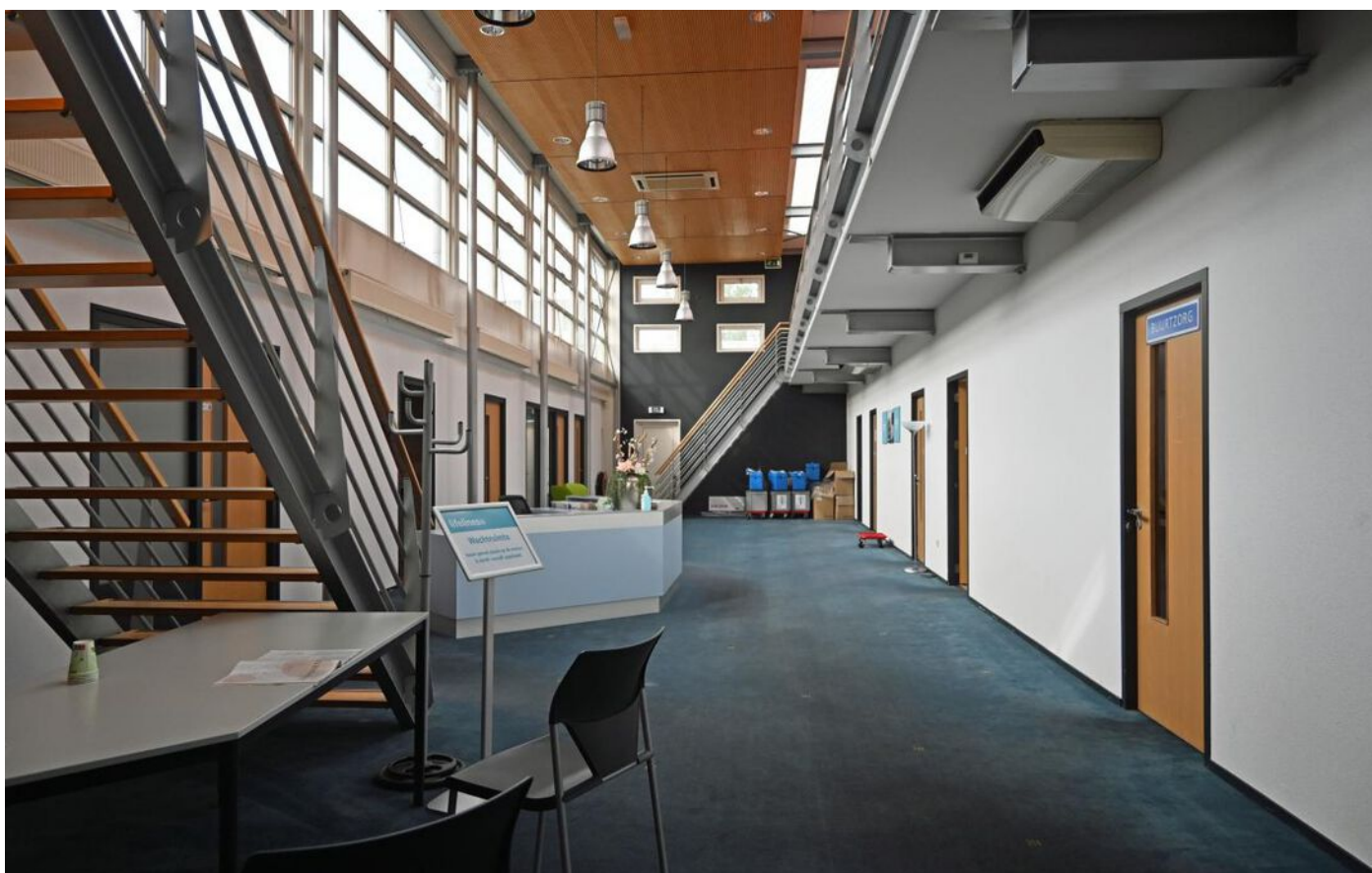
Gelegen op een zichtlocatie aan een 4-baansweg, aan de rand van industrieterrein 'De Haven'.

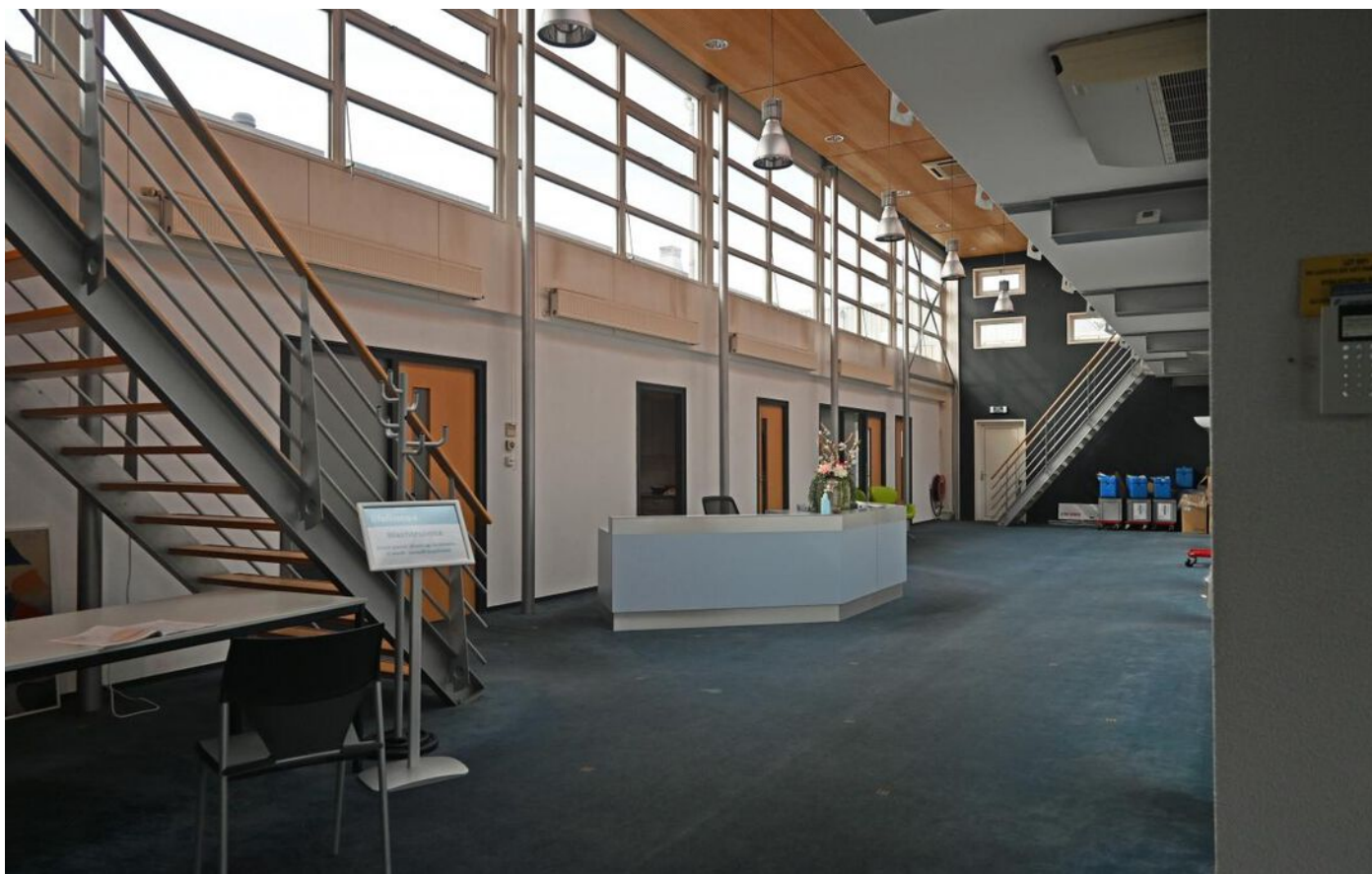
Uitvalswegen richting Leeuwarden, Heerenveen en Groningen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

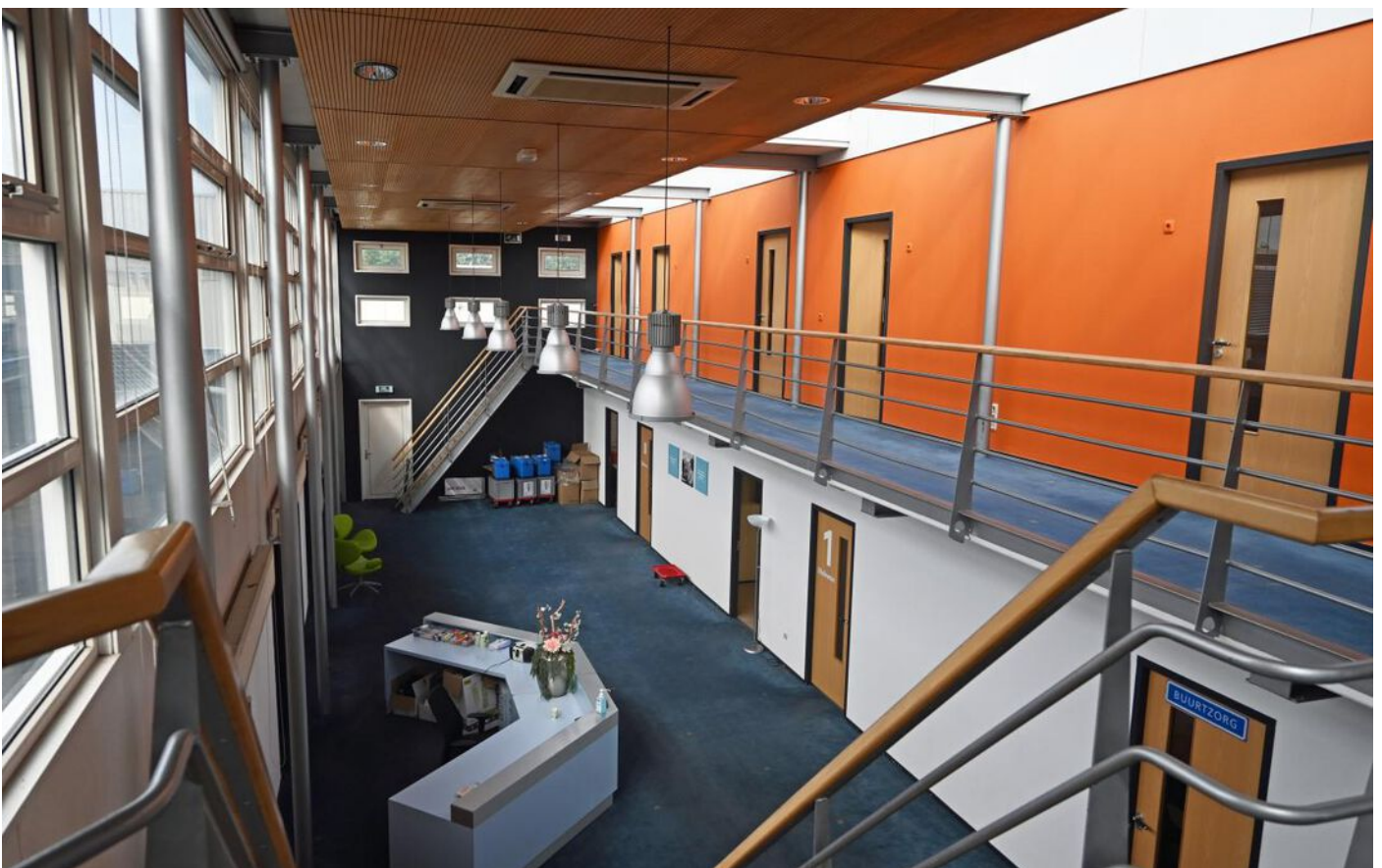
Bestemming:

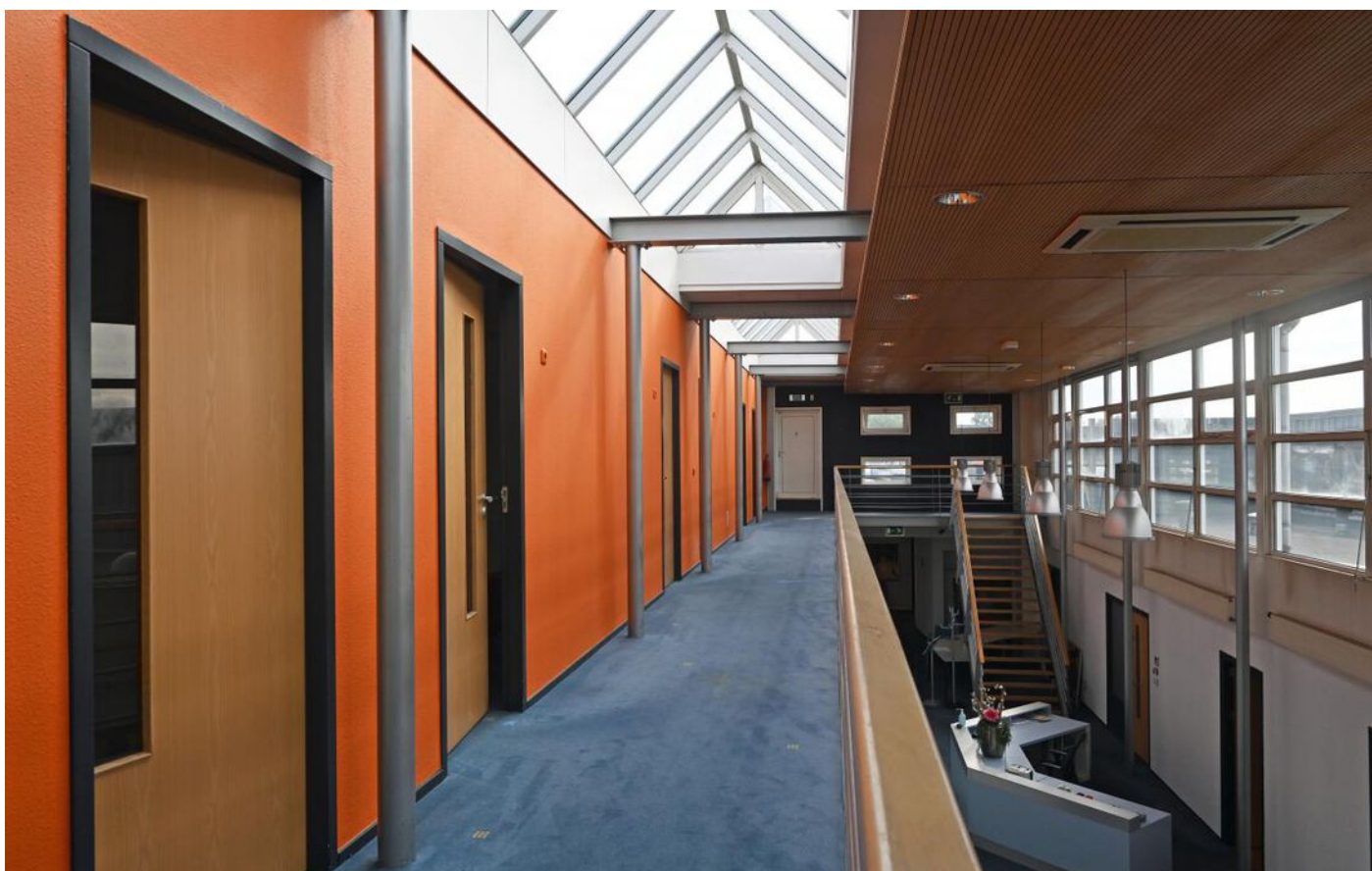
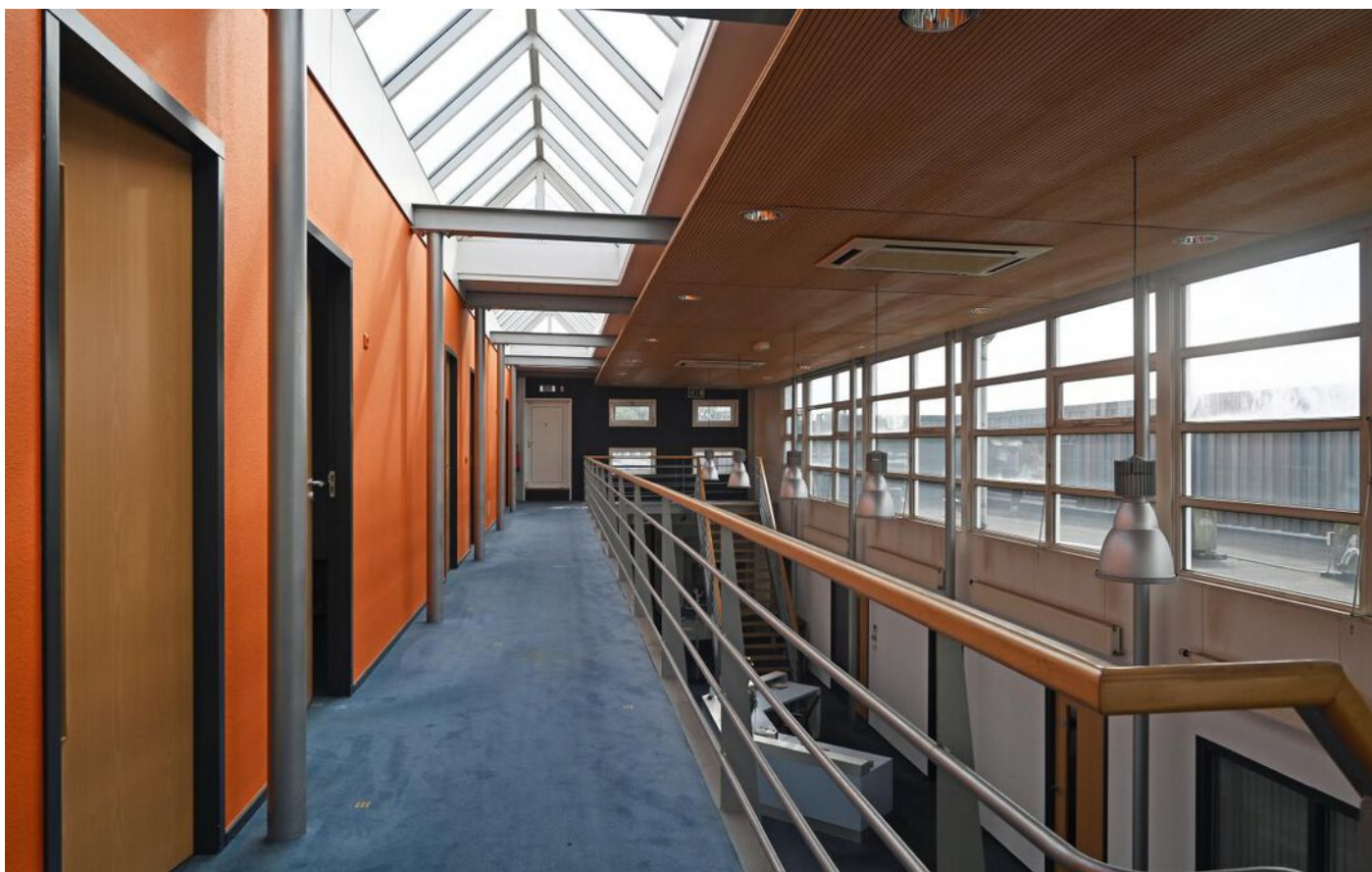
bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2";

Huurprijs € 52.400,-- per jaar, excl. btw.

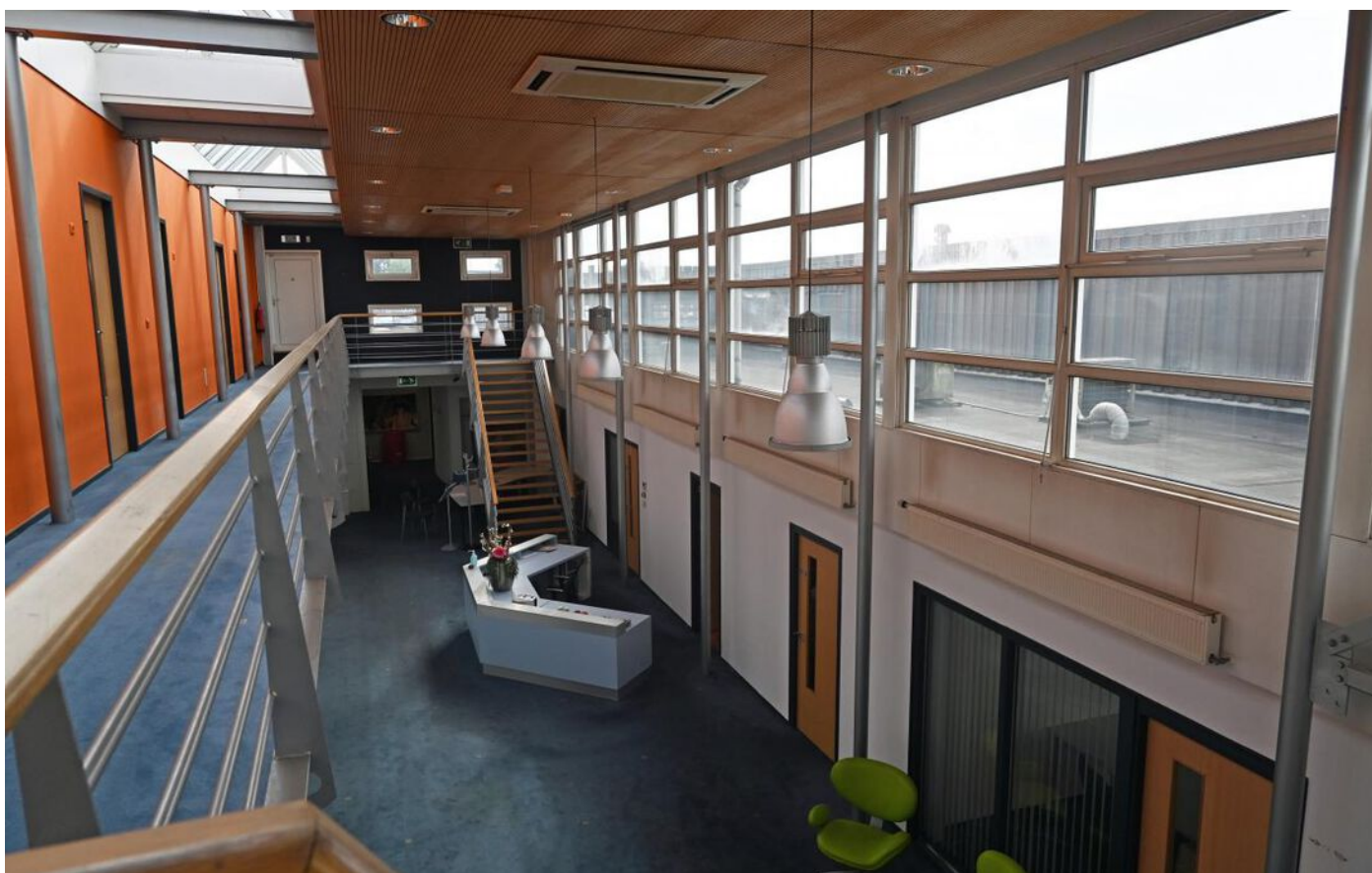












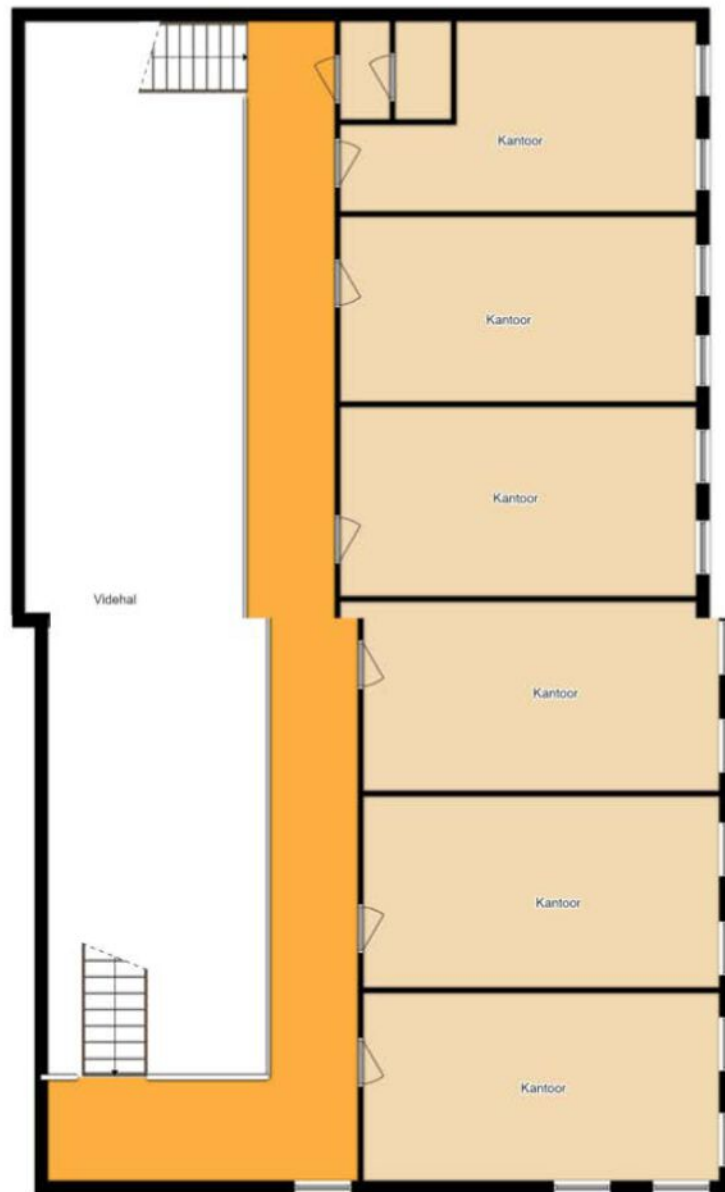




Begane grond



Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hemmen 10 drachten



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 14302</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.