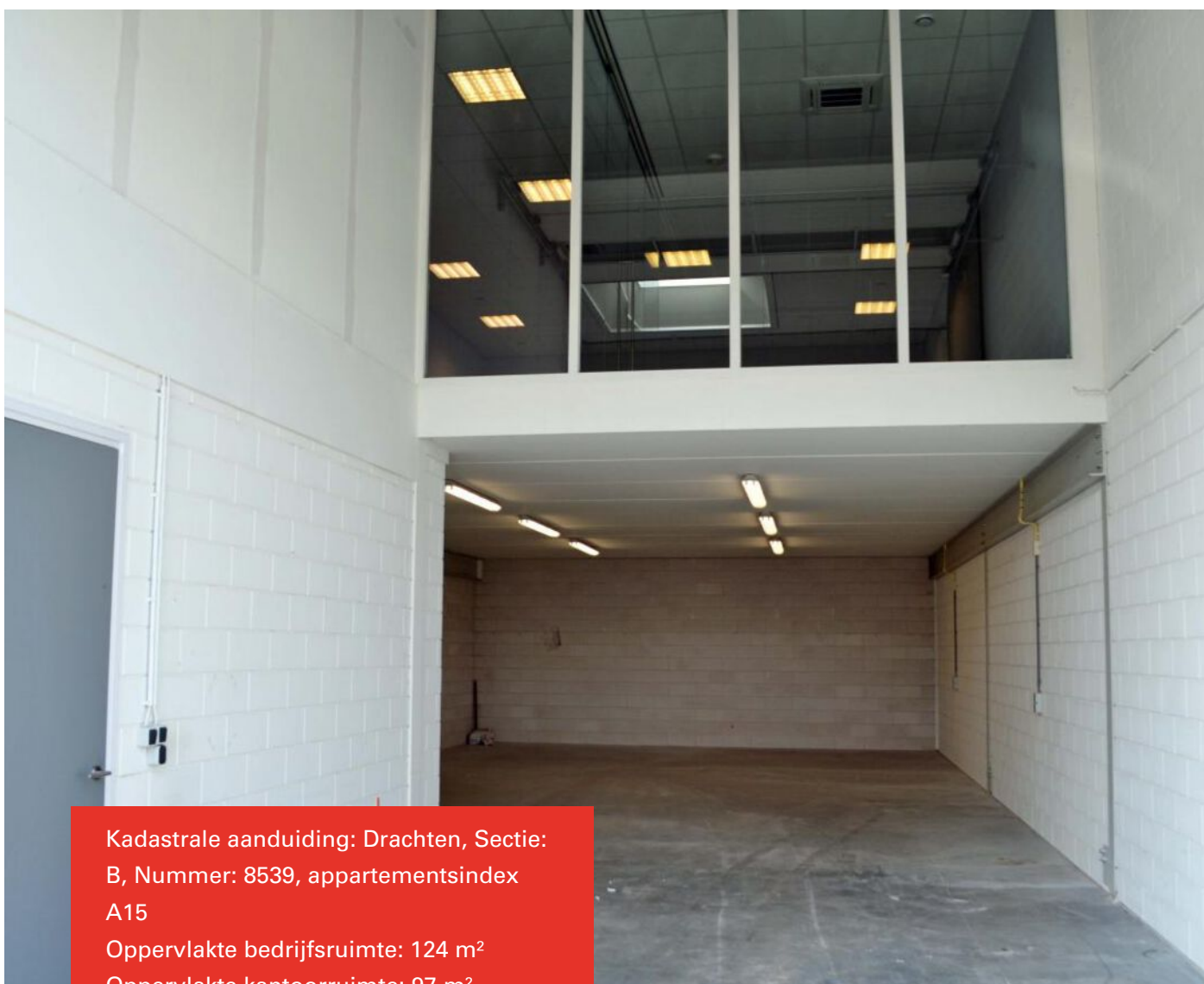




**DRACHTEN** | Richterlaan 3 -15

€ 220.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

B, Nummer: 8539, appartementsindex  
A15

Oppervlakte bedrijfsruimte: 124 m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoorruimte: 97 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 300 cm

Voorzieningen: overhead deur, toilet,  
pantry

Energie label: A+

Bouwjaar: 2008



Bedrijfsruimte met kantoor te koop op  
bedrijvenpark Azeven!

Keurige bedrijfsruimte met kantoor gelegen op  
Bedrijventerrein Azeven te Drachten, nabij  
uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en  
Groningen.

De bedrijfsunit heeft een totaaloppervlak van ca.  
221 m<sup>2</sup>, verdeeld over ca. 124 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op  
de begane grond en ca. 97 m<sup>2</sup> kantoor op de  
verdieping.

**Indeling:**

Begane grond

Entree, trapopgang en toegang bedrijfshal, toilet.

**Verdieping**

Kantoor, spreekkamer en net keukenblok. De  
kantoren zijn keurig afgewerkt met kabelgoten,  
vloerbedekking, airco's, lichtkoepel en  
mechanische afzuiging. De kantoren worden en  
verwarmd en gekoeld middels airco's.

De overhead deur heeft een afmeting van 400 x 420  
(bxh).

De vrije hoogte onder de verdiepingsvloer is 300  
cm.

De unit maakt deel uit van een groter geheel.

**Ligging:**

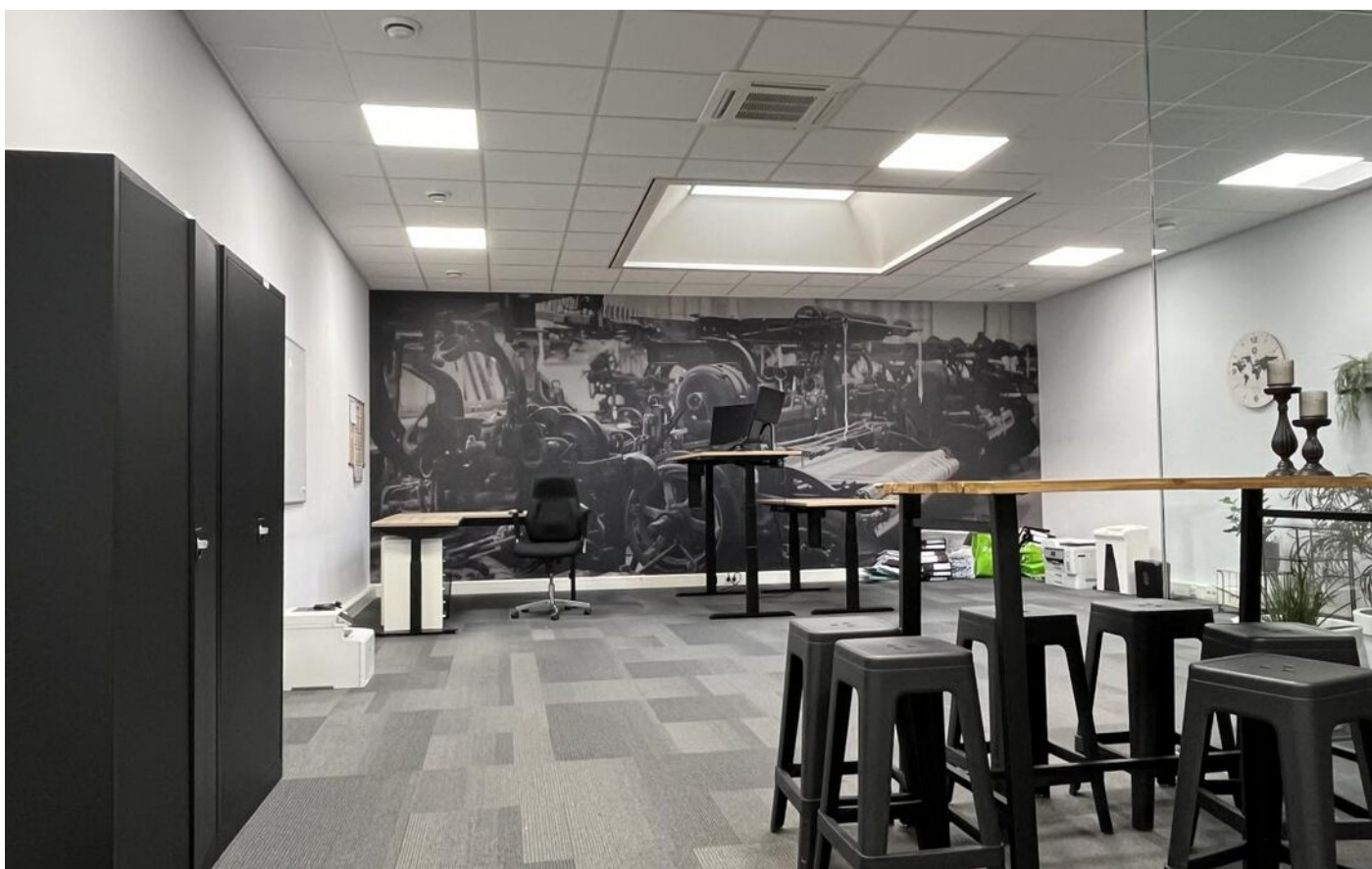
Ten noordoosten en ten zuidwesten van het  
klaverblad A7-N31 ligt het nieuwe representatieve  
Bedrijvenpark Drachten Azeven. Uitvalswegen  
richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden  
zijn op zeer korte afstand te bereiken.

**Bestemming:**

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de  
categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1, ter plaatse van de  
aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - bedrijf  
van categorie 2 tot en met 4.1";

Het object heeft een energielabel A+ geldig tot  
07-02-2032.

Koopprijs € 220.000,-- k.k.





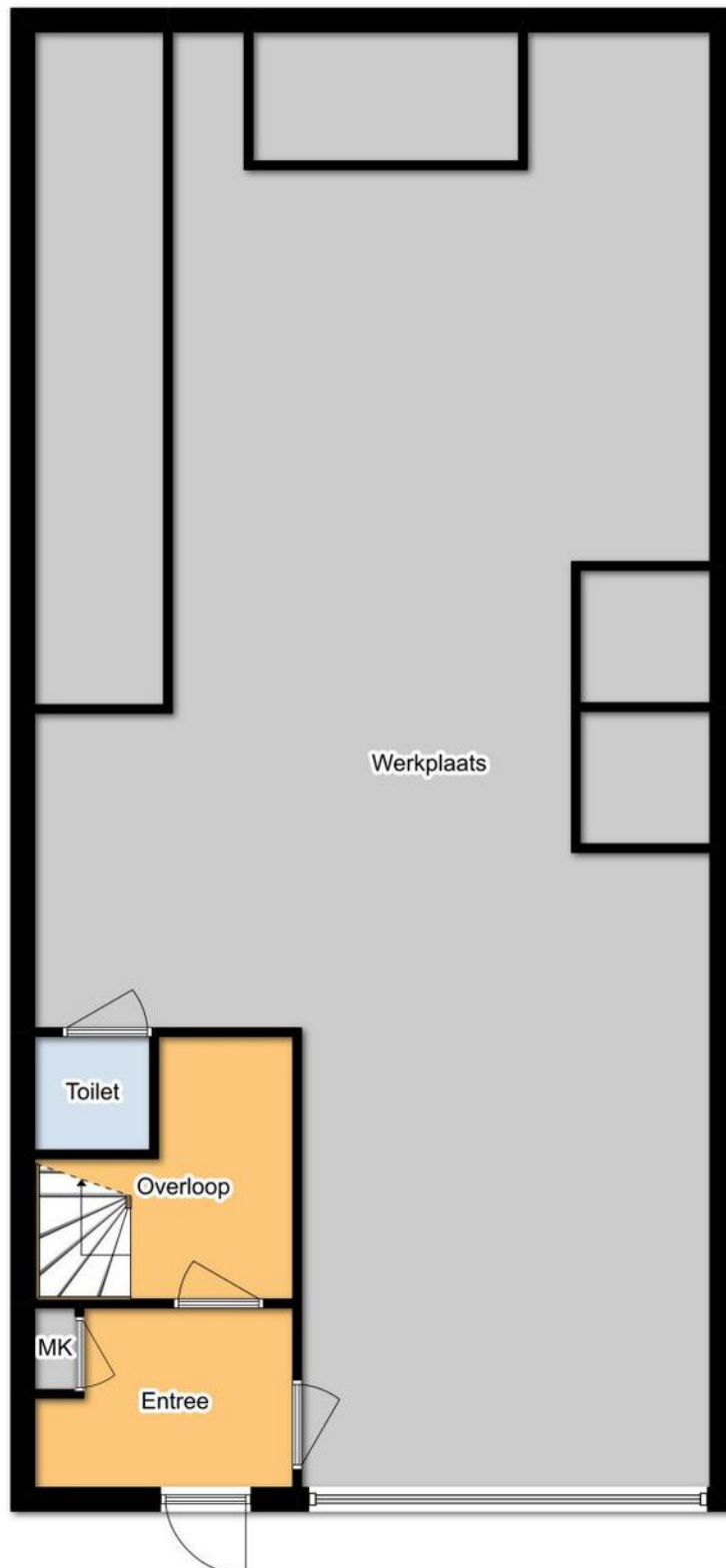




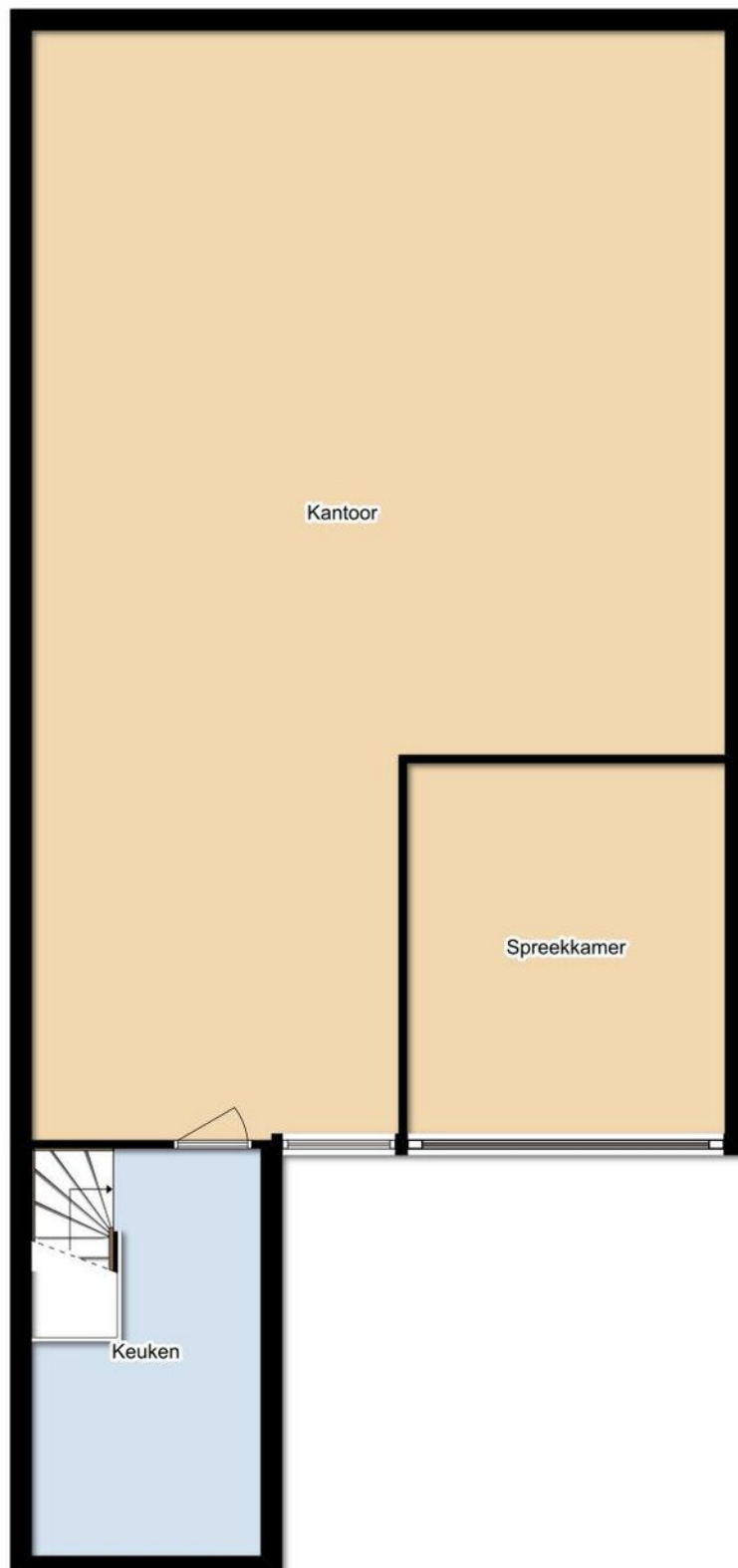




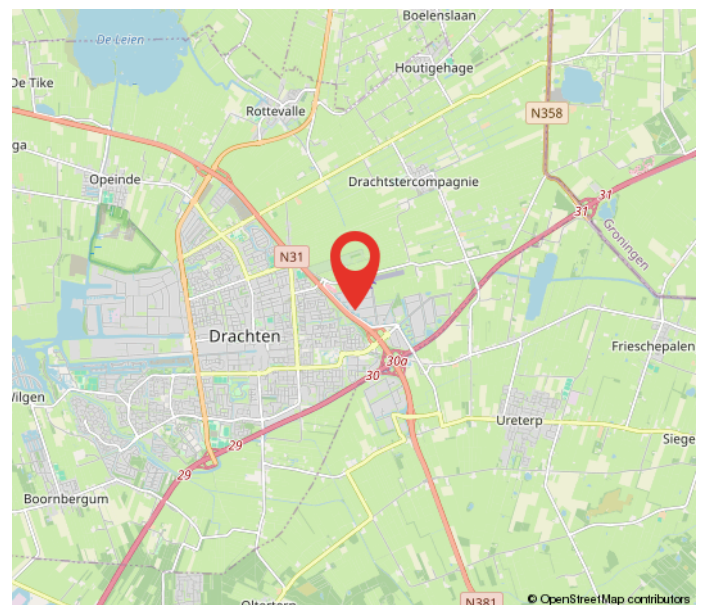
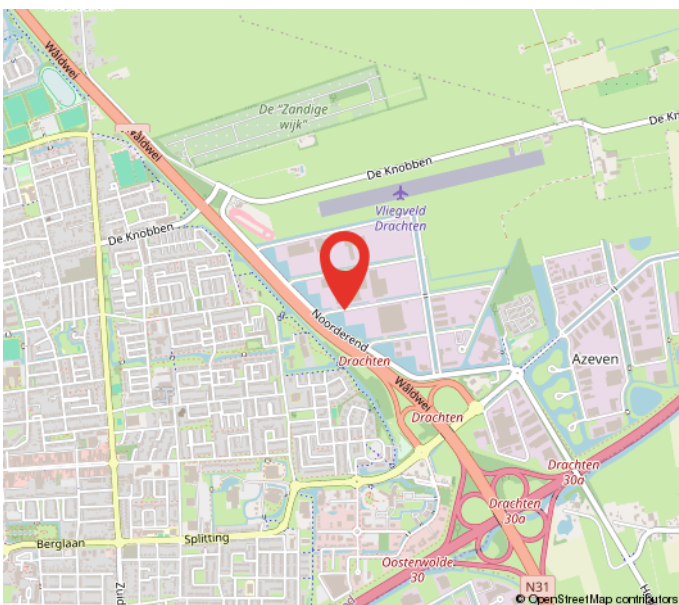
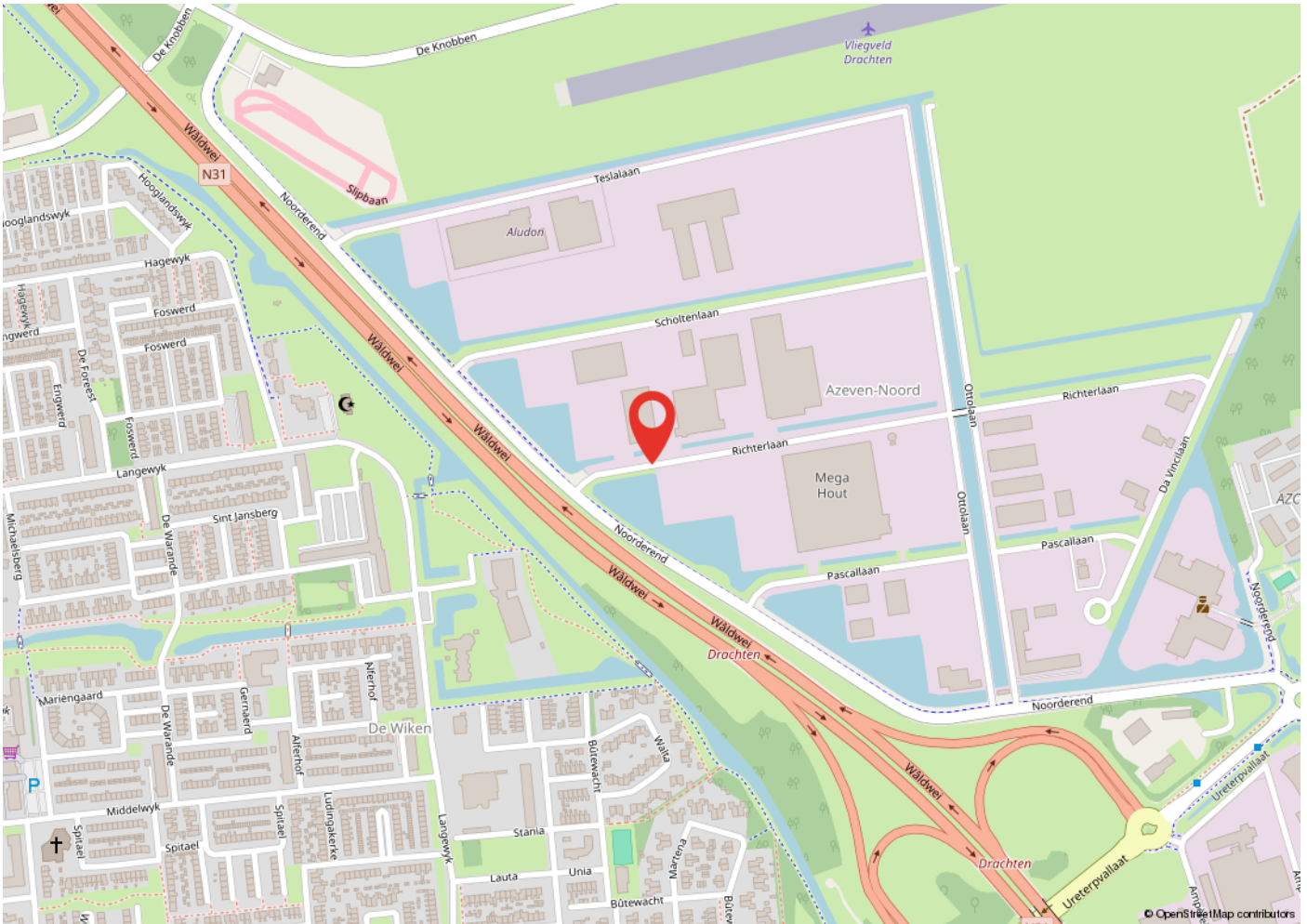
# Begane grond



# Verdieping



# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: richterlaan 3-15



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8536</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*