



**BURGUM** | Florynwei 5 F

€ 950 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Bergum, Sectie: I,  
Nummer: 3250

Kadastrale oppervlakte: 10540 m<sup>2</sup>

Oppervlakte bedrijfsruimte: 228 m<sup>2</sup>

Vrije overspanning: 13 meter

Voorzieningen: betonvloer, overhead  
deuren, toilet

Bouwjaar: 2008

Parkeerplaatsen: voldoende op terrein



### Bedrijfsunit te huur!

Nette bedrijfsunit te huur aan de Florynwei te Burgum. De unit is voorzien van een overheaddeur (399x428 bxh). De unit heeft een oppervlak van 228 m<sup>2</sup> en maakt deel uit van een groter geheel.

### Ligging:

Op goede locatie op bedrijventerrein Burgum-West aan de doorgaande weg van Burgum (Oude Commissieweg) gelegen. Dit bedrijvenpark is door haar situering de meest gewilde locatie van de regio. Burgum functioneert als regionaal centrum voor wonen, werken en recreëren in het gebied tussen Leeuwarden, Drachten en Dokkum. De ligging langs de doorgaande Oude Commissieweg biedt een perfecte zichtlocatie. De hoofdinfrastructuur wordt geoptimaliseerd door aanleg van de Centrale As, dat Burgum via een vierstrooks autoweg aansluit op het rijkswegennet.

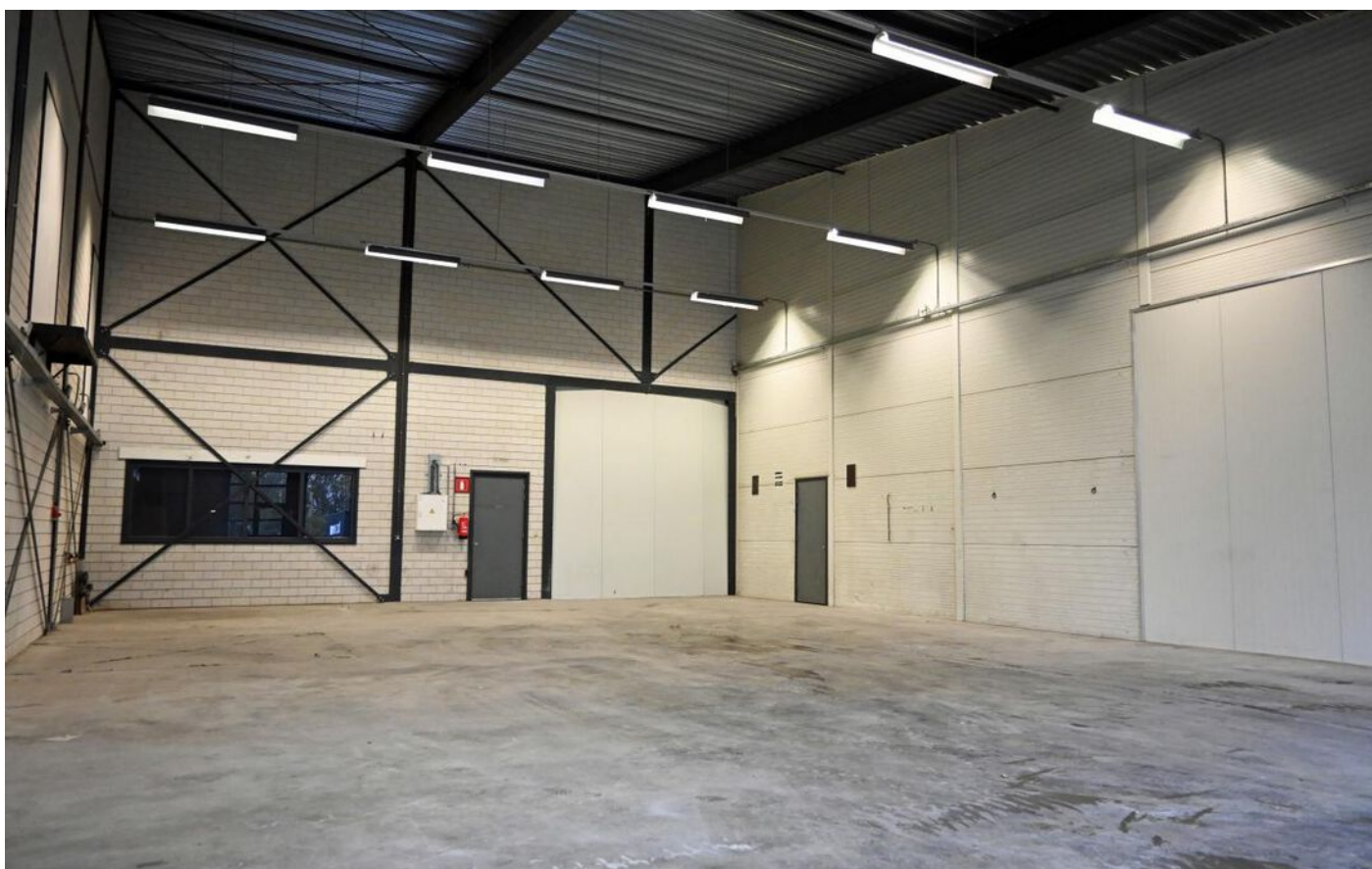
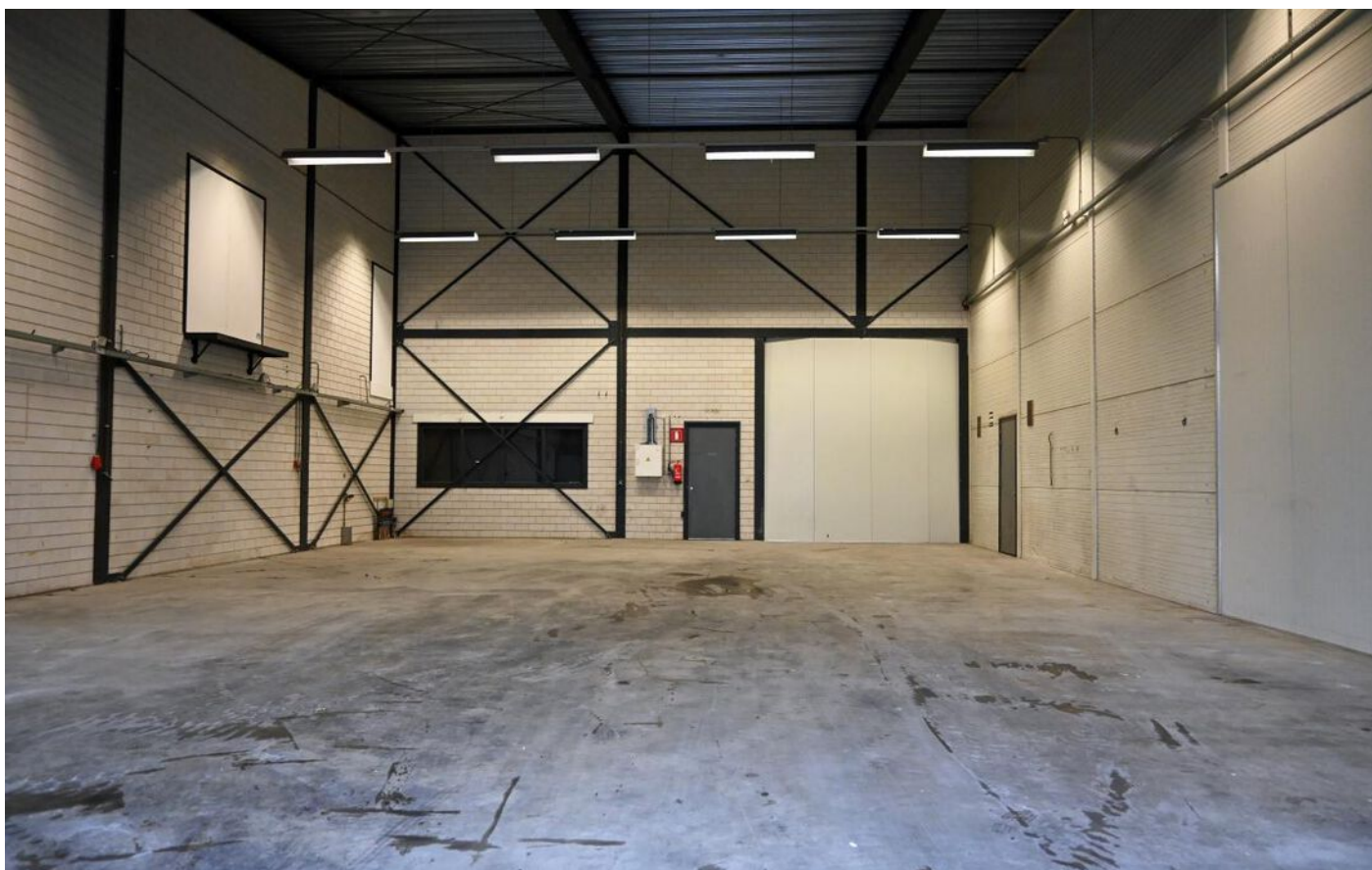
### Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor hoofgebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van:

- bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- een autoreparatiebedrijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf";

Huurprijs € 950,- per maand, excl. btw.













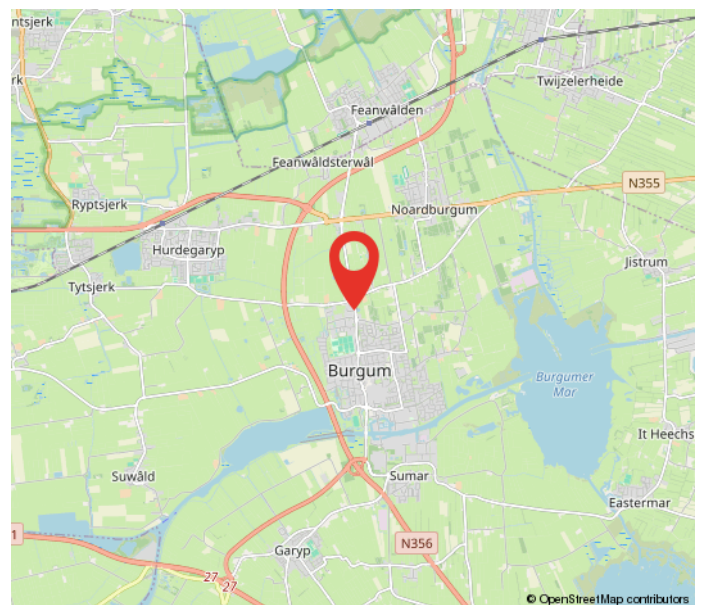
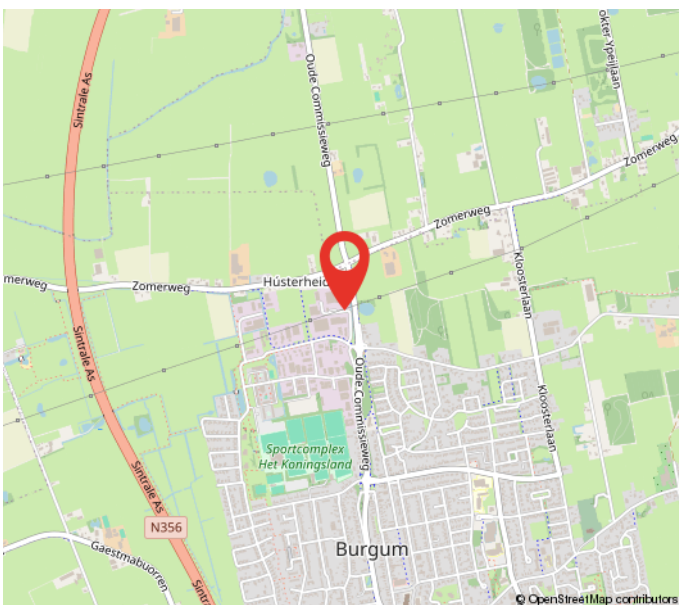
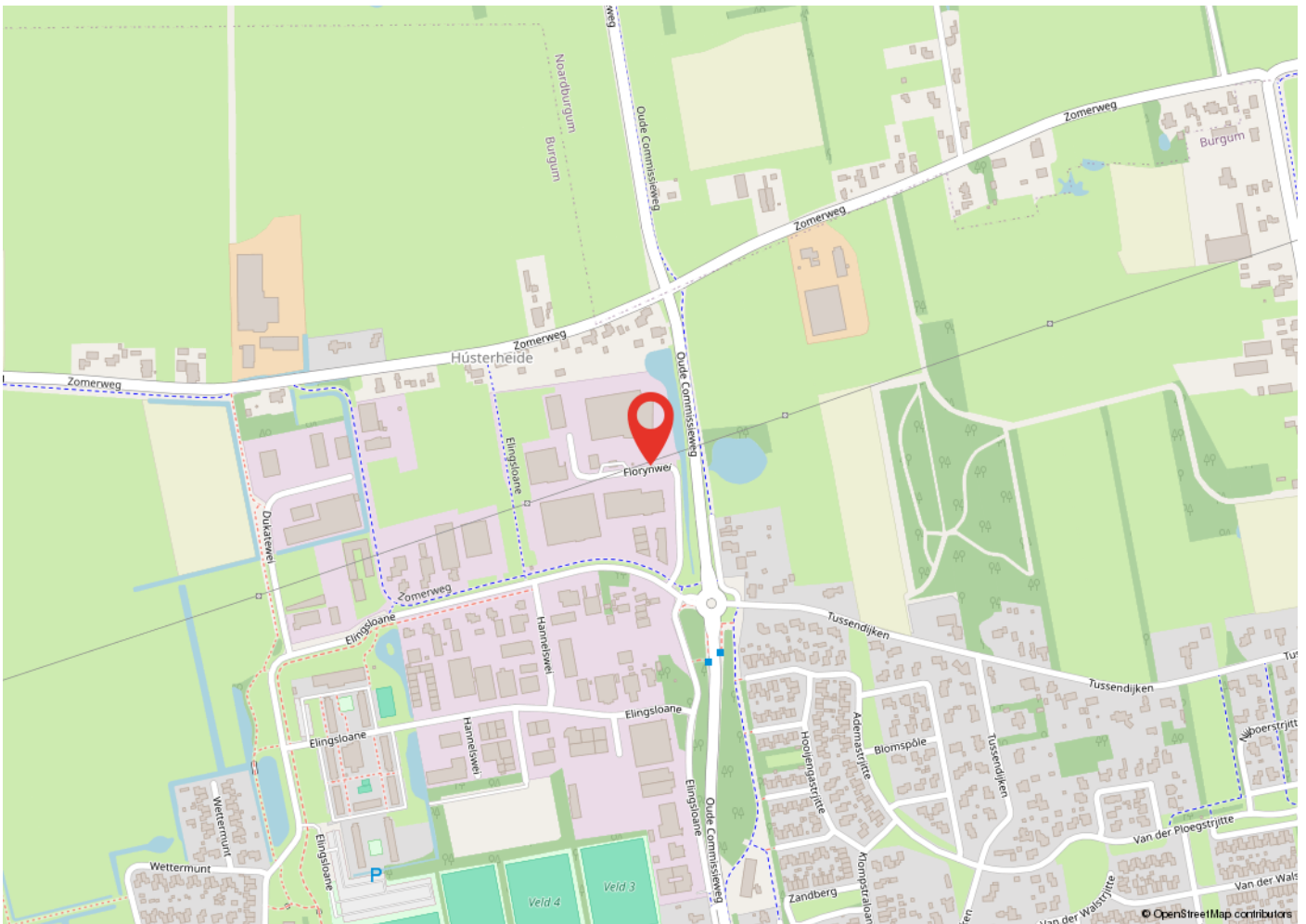


# Plattegrond





# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Florynwei 5 Burgum



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Bergum</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3250</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*