



DRACHTEN | Lavendelheide 14 -16

€ 450 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

B, Nummer: 8497

Oppervlakte kantoorruimte: 27 m²

Voorzieningen: verwarming, airco,
sanitair, pantry

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 2002

Parkeerplaatsen: 22



Nog één ruimte beschikbaar in dit representatieve kantoorverzamelobject met A+ energielabel.

Het object is verdeeld over drie verdiepingen, voorzien van twee ingangen met gemeenschappelijke ruimtes, zoals gedeelde toiletgroepen, keuken op de begane grond en een gezamenlijke spreekkamer. Op de eerste verdieping is tevens een gemeenschappelijke keuken/pantry aanwezig.

Op de tweede verdieping hebben wij een ruimte van ca. 27 m² VVO beschikbaar. Er kan in overleg gebruik worden gemaakt van een gemeenschappelijke spreekruimte op de begane grond.

Voor een overzicht van de beschikbare ruimte (aangeduid in groen) kunt u bijgevoegde plattegrond raadplegen.

De ruimte wordt verwarmd middels cv en airco.

Aan de achterzijde beschikt het object over een omheind en geheel verhard terrein met ca. 22

parkeerplaatsen. Daarnaast biedt het object ook nog enkele parkeerplekken aan de voorkant. Parkeren is vrij en o.b.v. beschikbaarheid.

Ligging:

Direct aan de kruising A7-N31 ligt het Kantorenpark Drachten. Dit bedrijventerrein is geschikt voor kantoren, commerciële expositieruimte en toonzalen. Het is zeer goed bereikbaar per auto en met het openbaar vervoer met veel buslijnen vlakbij het terrein. Het terrein kenmerkt zich door de hoogwaardige kwalitatieve uitstraling van de gebouwen.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Huurprijs: € 450,- per maand, exclusief btw en exclusief servicekosten (€ 85,- excl. btw per maand).

0512-541400





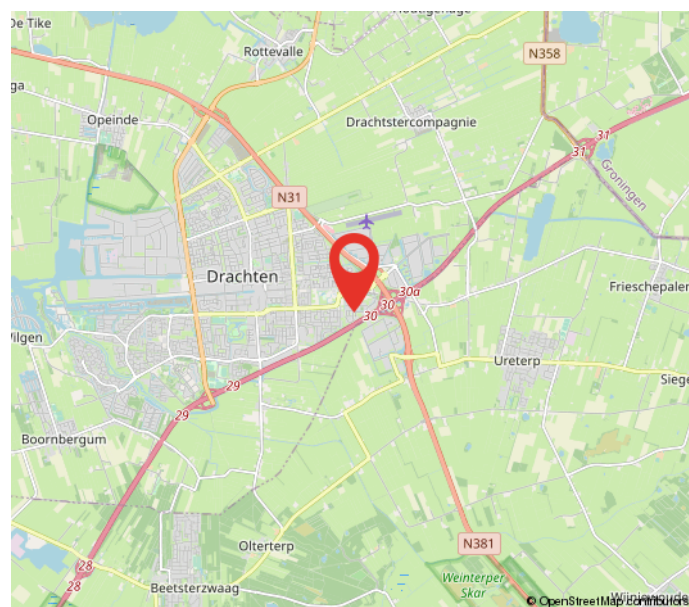
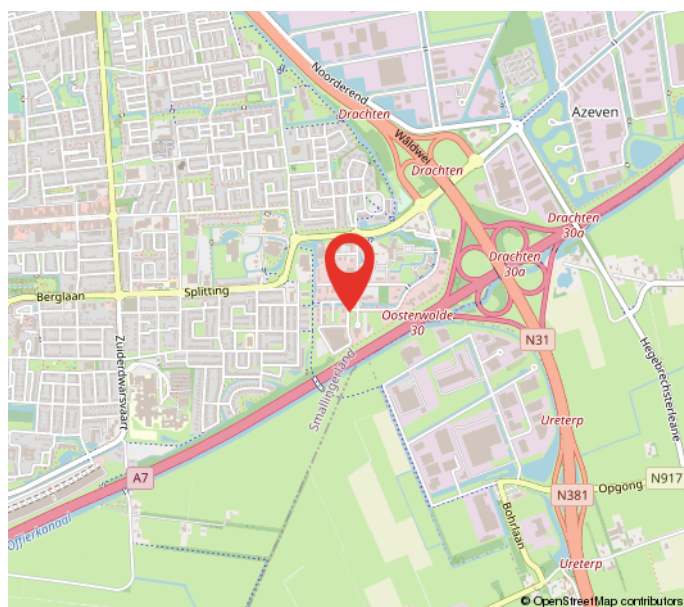
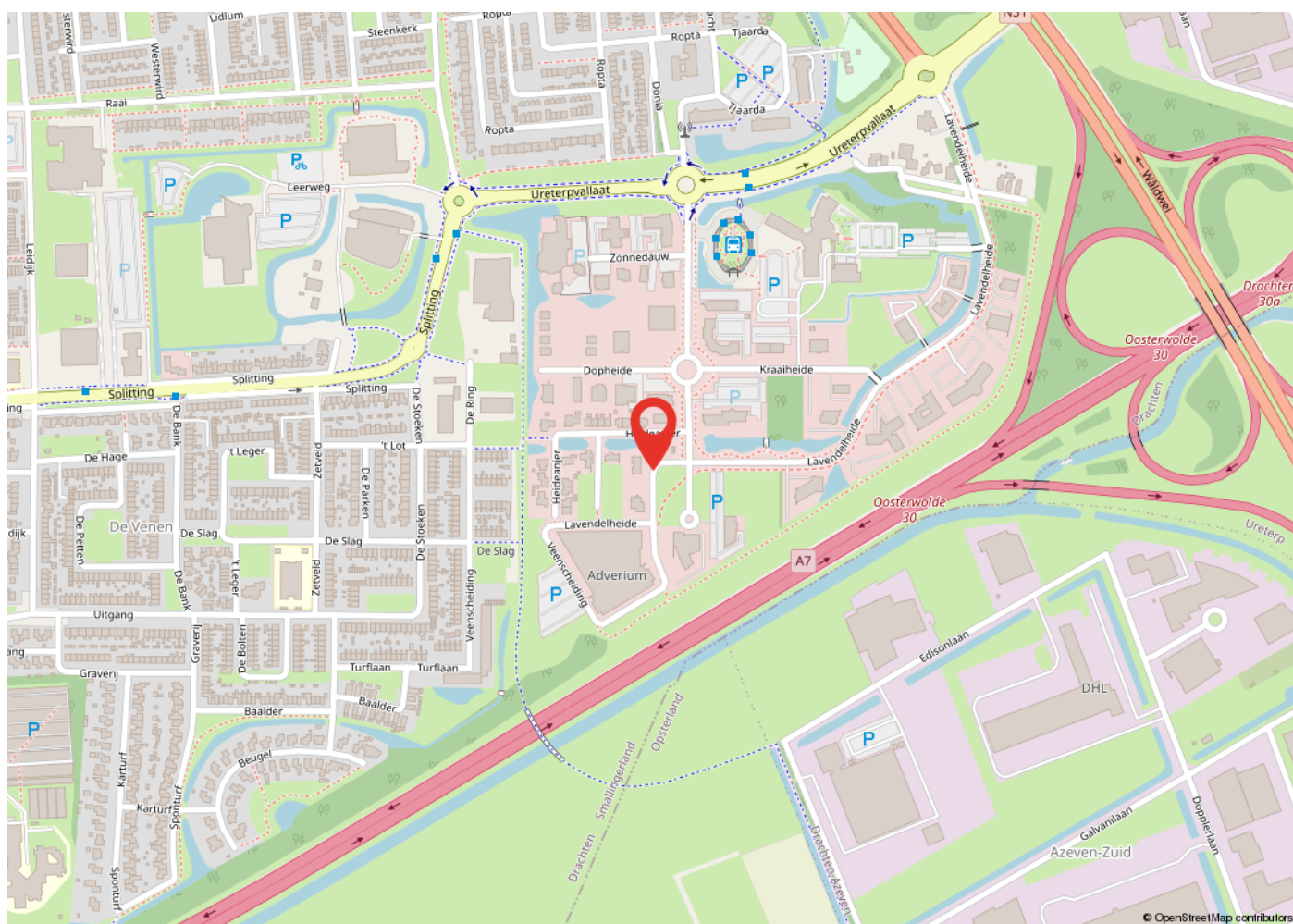




Plattegrond



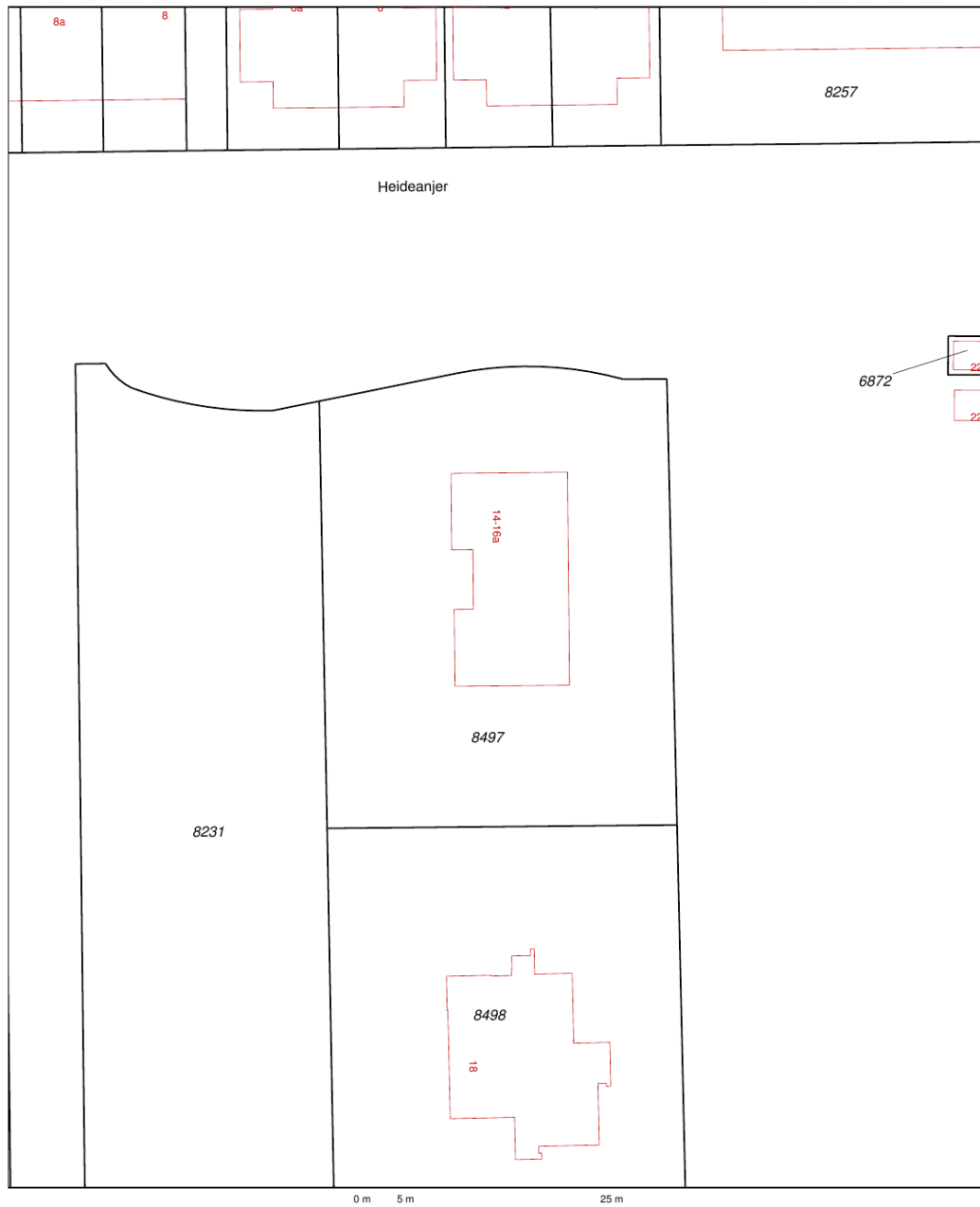
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Lavendelheide 14-16



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 mei 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente DRACHTEN Sectie B Perceel 8497</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.