



BOLSWARD | Marktpllein 9

€ 2.500 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Bolsward, Sectie:
A, Nummer: 3688

Kadastrale oppervlakte: 419 m²

Oppervlakte: 315 m²

In units vanaf: 315 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 267 m²

Voorzieningen: magazijnruimte, toilet,
systeemplafond

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 477 cm

Welstandsklasse: C2

Bouwjaar: 1890

Parkeerplaatsen: in nabije omgeving



IN PRIJS VERLAAGD!!!

Winkelruimte te Bolsward!

Riante winkelruimte in het winkelcentrum van Bolsward gelegen, met een verkoopvloer van ca. 267 m². Daarnaast beschikt de ruimte over een opslag/magazijn van ca. 48 m², een toilet en een systeemplafond met inbouwspots. De frontbreedte bedraagt ca. 477 cm.

De aangeboden ruimte is geschikt voor meerdere doeleinden. Een winkel ligt voor de hand, maar een dienstverlenend bedrijf zou hier ook prima passen.

Ligging:

Bolsward is de zesde stad van de Elfsteden en heeft een historisch verleden. Het gezellige winkelcentrum met haar historie en architectuur is een absolute aanrader voor een dagje winkelen, een rondvaart door de stadsgrachten, een wandeling over de vestingsmuren langs de monumentale panden of genieten op één van de terrasjes die de stad rijk is.

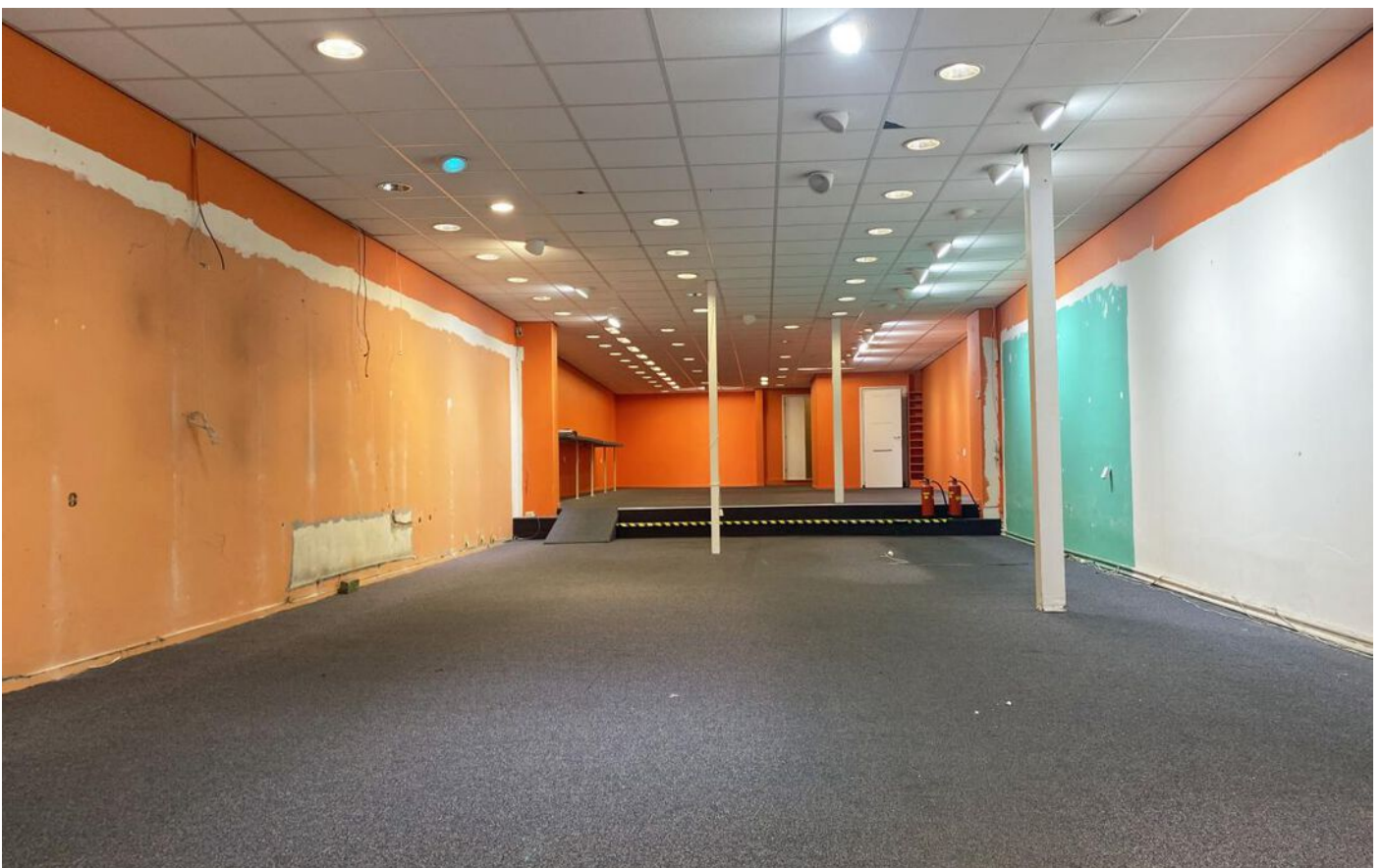
Bolsward heeft een centrale ligging aan de A7 en is

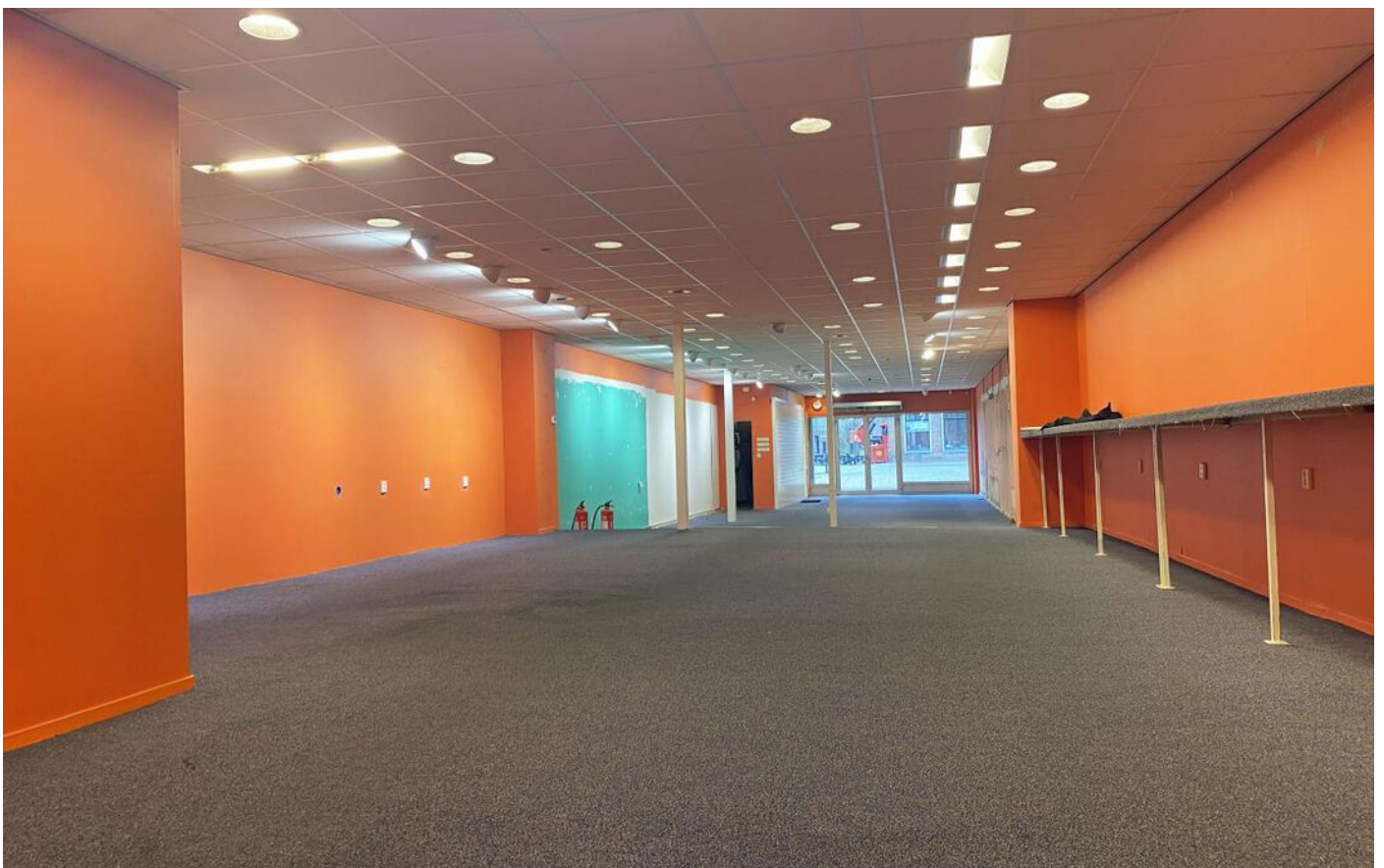
tevens goed bereikbaar per openbaar vervoer.

Bestemming:

- a. detailhandel met uitzondering van een supermarkt en ander volumineuze detailhandel, met dien verstande dat een supermarkt wel is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "supermarkt";
- b. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling;
- c. bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de als bijlage 5 bij deze regels opgenomen "Staat van bedrijven";
- d. lichte en middelzware horeca, zoals genoemd in de als bijlage 6 bij deze regels opgenomen "Lijst van horeca-activiteiten";
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. kantoren;

Huurprijs € 2.500,- per maand, vrij van btw.

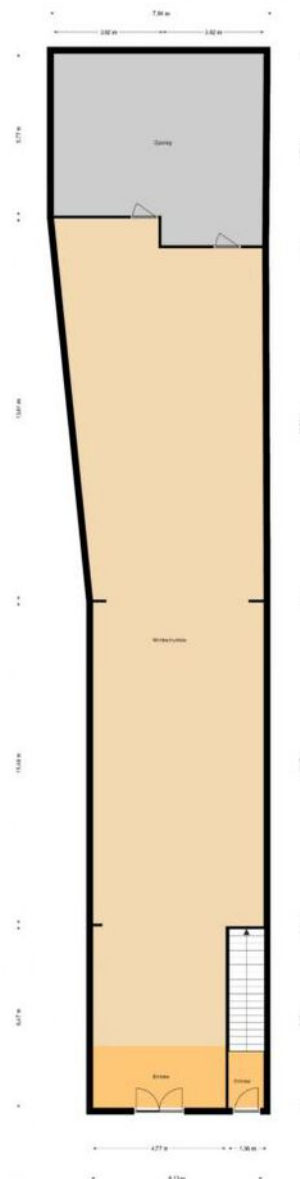




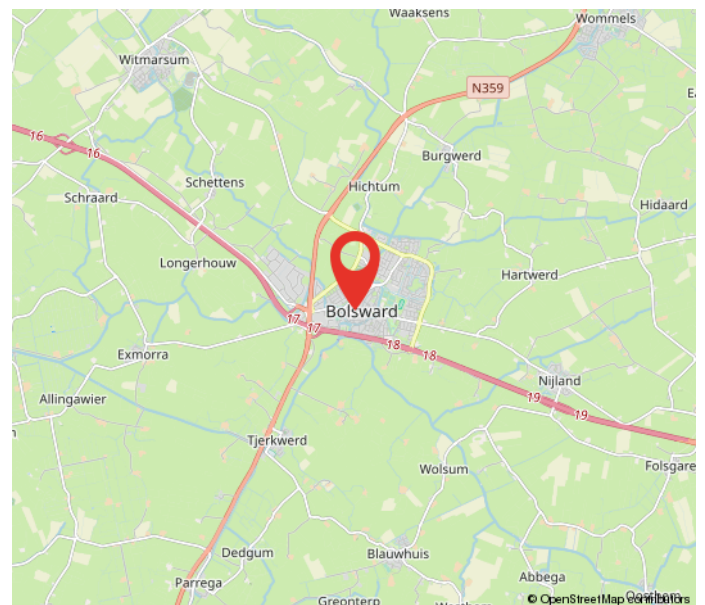
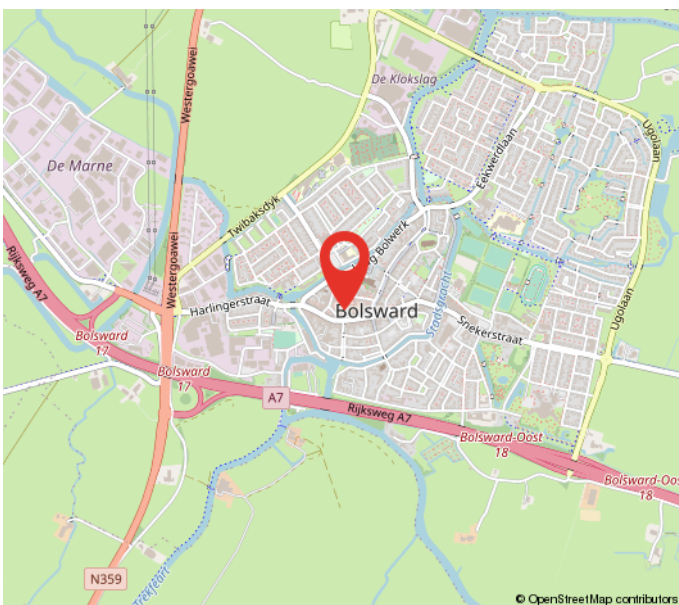
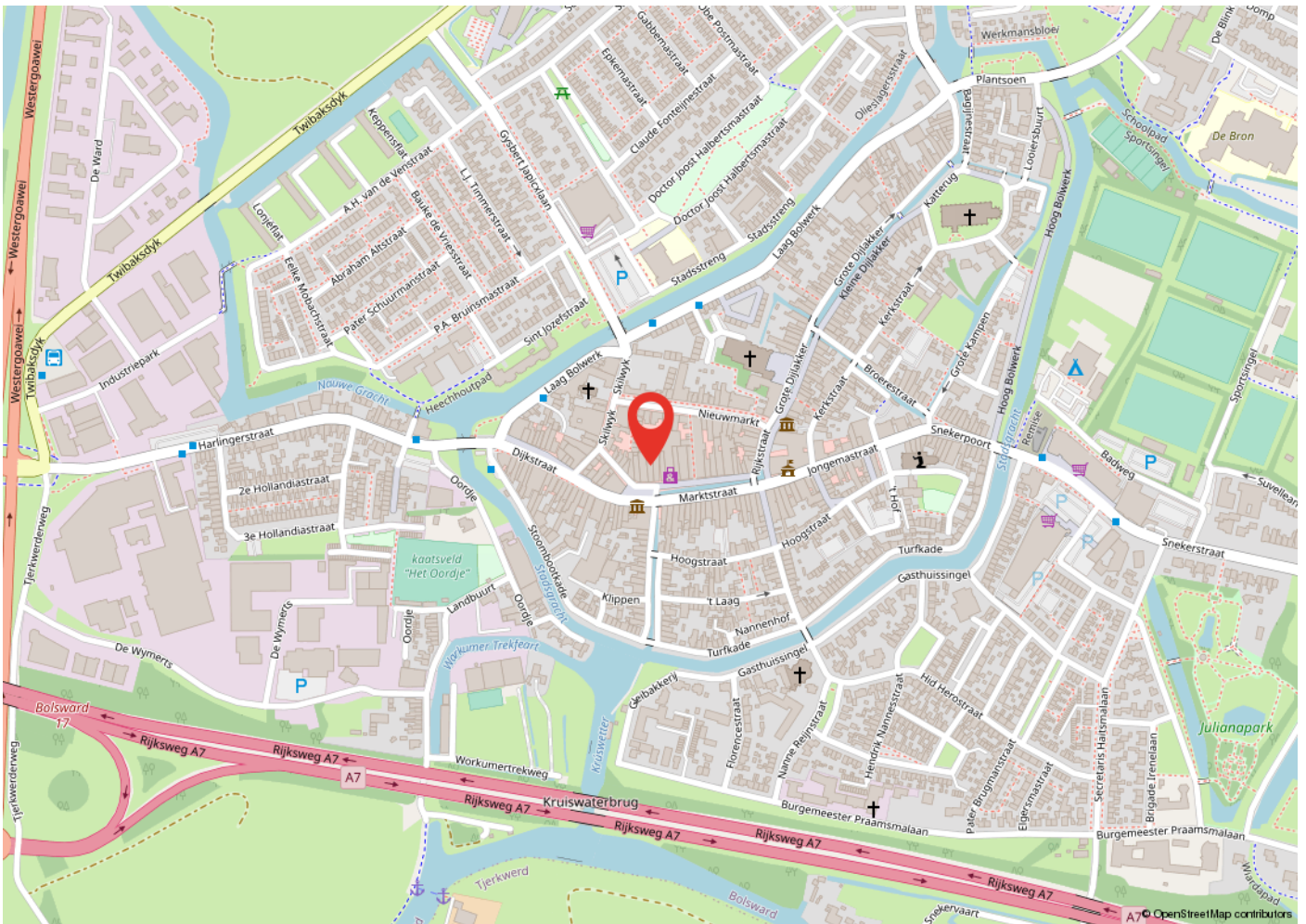




Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marktplein 9



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bolsward Sectie A Perceel 3688</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.