



**HEEREN** | Eurolaan 4

€ 2.950 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Tjalleberd ,  
Sectie: F, Nummer: 2041  
Kadastrale oppervlakte: 1200 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte bedrijfsruimte: 275 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte kantoorruimte: 267 m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 530 cm  
Vrije overspanning: 16  
Voorzieningen: betonvloer, heater,  
krachtstroom, lichtstraten, overhead  
deuren, pantry, toilet  
Bouwjaar: 2000  
Parkeerplaatsen: Voldoende  
parkeergelegenheid aanwezig.  
Terreinoppervlakte: 796 m<sup>2</sup>





Vrijstaande bedrijfsruimte met kantoren gelegen op bedrijventerrein Haskerveen aan de Noordzijde van Heerenveen.

#### Oppervlakte

Het geheel bestaat uit ca. 275 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte waarvan 20 m<sup>2</sup> magazijnruimte, en ca. 128 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond. De verdieping bestaat uit twee kantoorvertrekken, een kantine, een toilet en een patchkast, samen ca. 103 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er nog ca. 34 m<sup>2</sup> archiefruimte op de aanwezig.

De bedrijfsruimte beschikt over een overheaddeur van 326x290 (HxB) aan de voorzijde. De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van ca. 530 cm.

Het gehele buitenterrein is verhard.

#### Voorzieningen:

- Entree met natuurstenen vloer;
- Verwarming (heaters en radiatoren op cv-installatie);
- Systeemplafond met verlichting in de kantoren;
- Alarminstallatie;
- Kantine met keukenopstelling;

- Brandblusapparatuur;
- Mechanische ventilatie;
- Kabelgoten voorzien van data, telefonie en elektra;
- Patchkast.

#### Ligging:

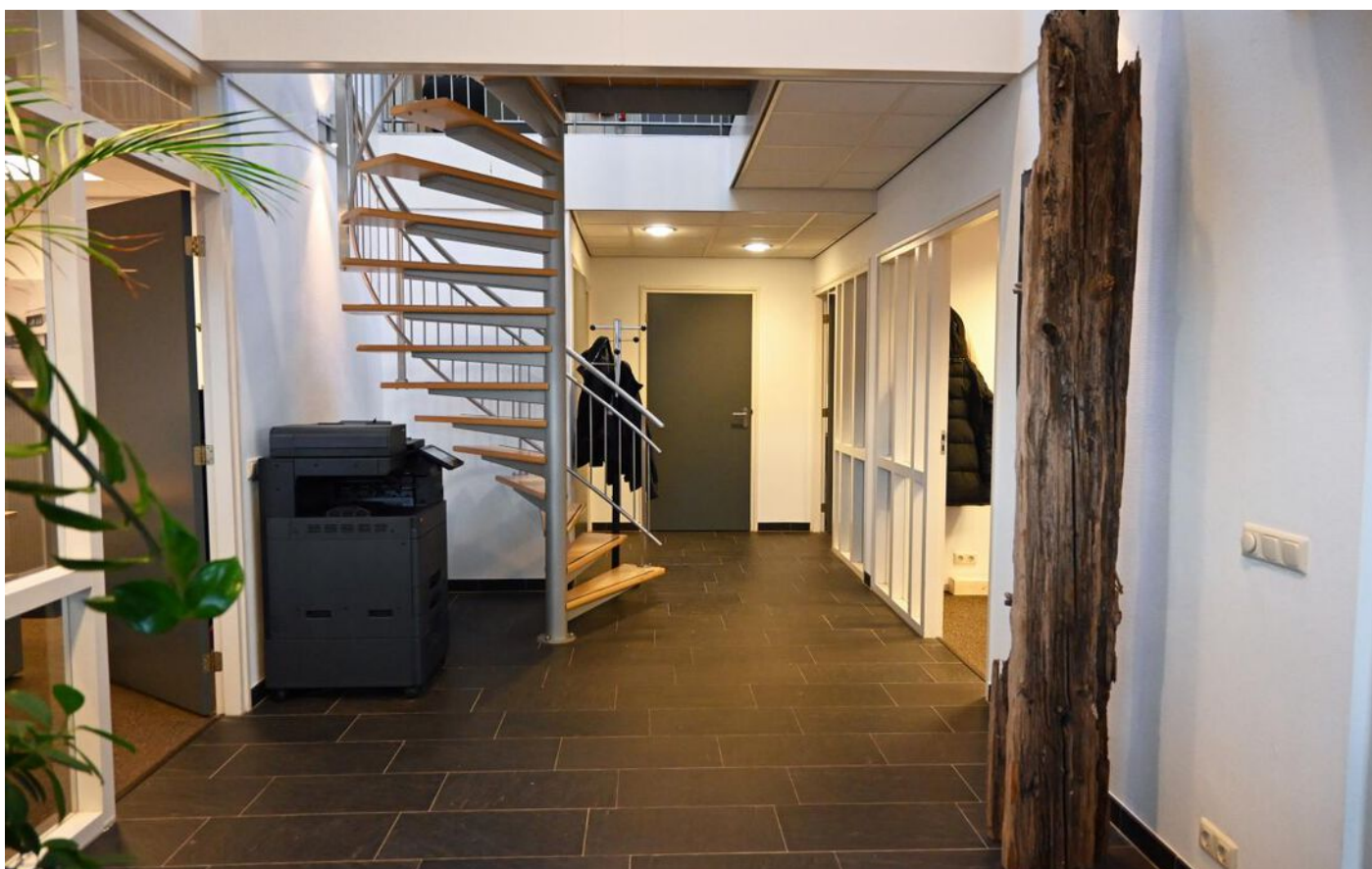
Bedrijvenpark Haskerveen is een modern gemengd bedrijvenpark, met diversiteit aan gevestigde bedrijvigheid. Het bedrijvenpark heeft een strategische ligging direct langs de A7, waarbij de aansluiting op de A7 zich op ca. 500 meter afstand bevindt.

#### Bestemming:

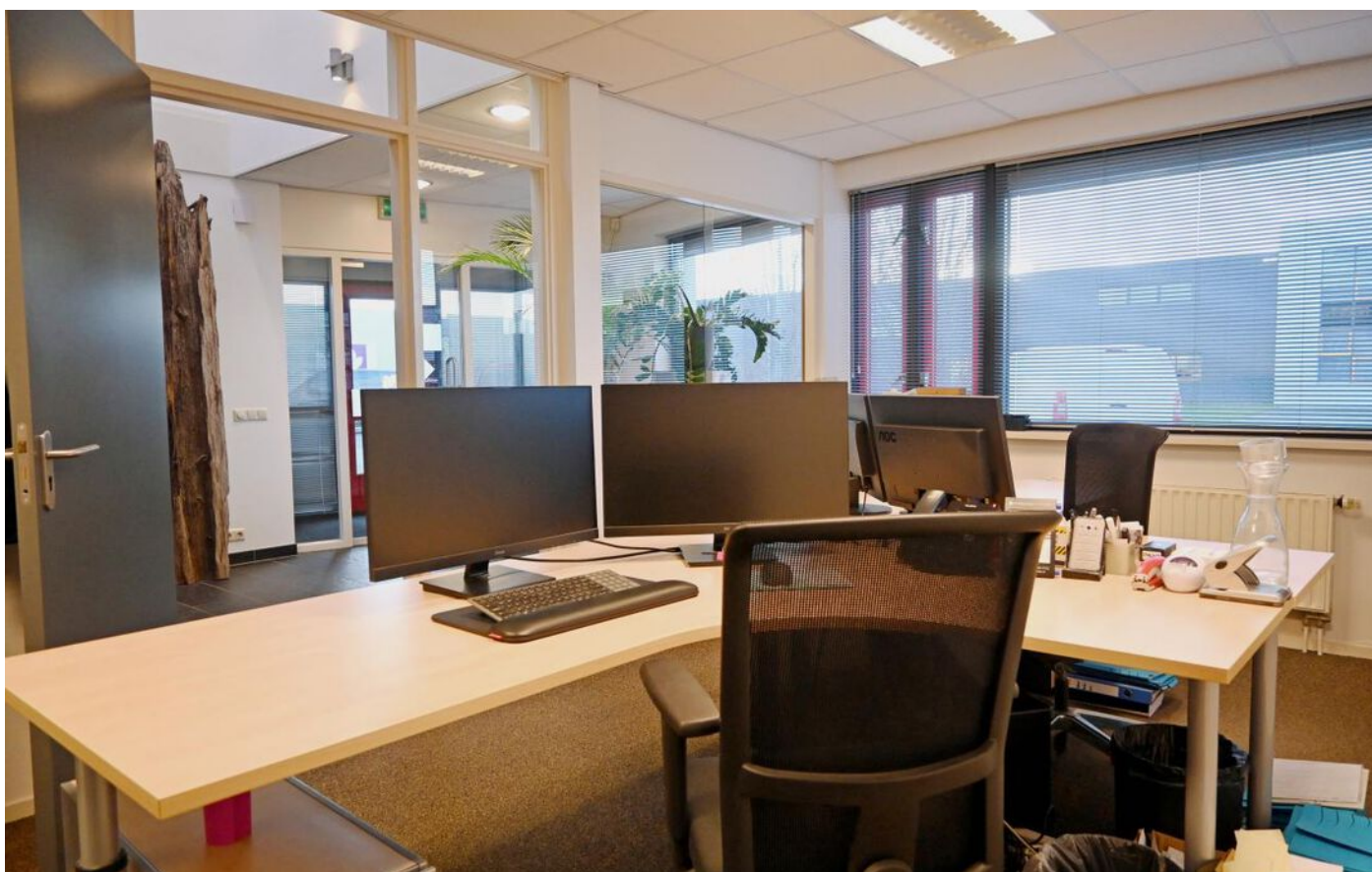
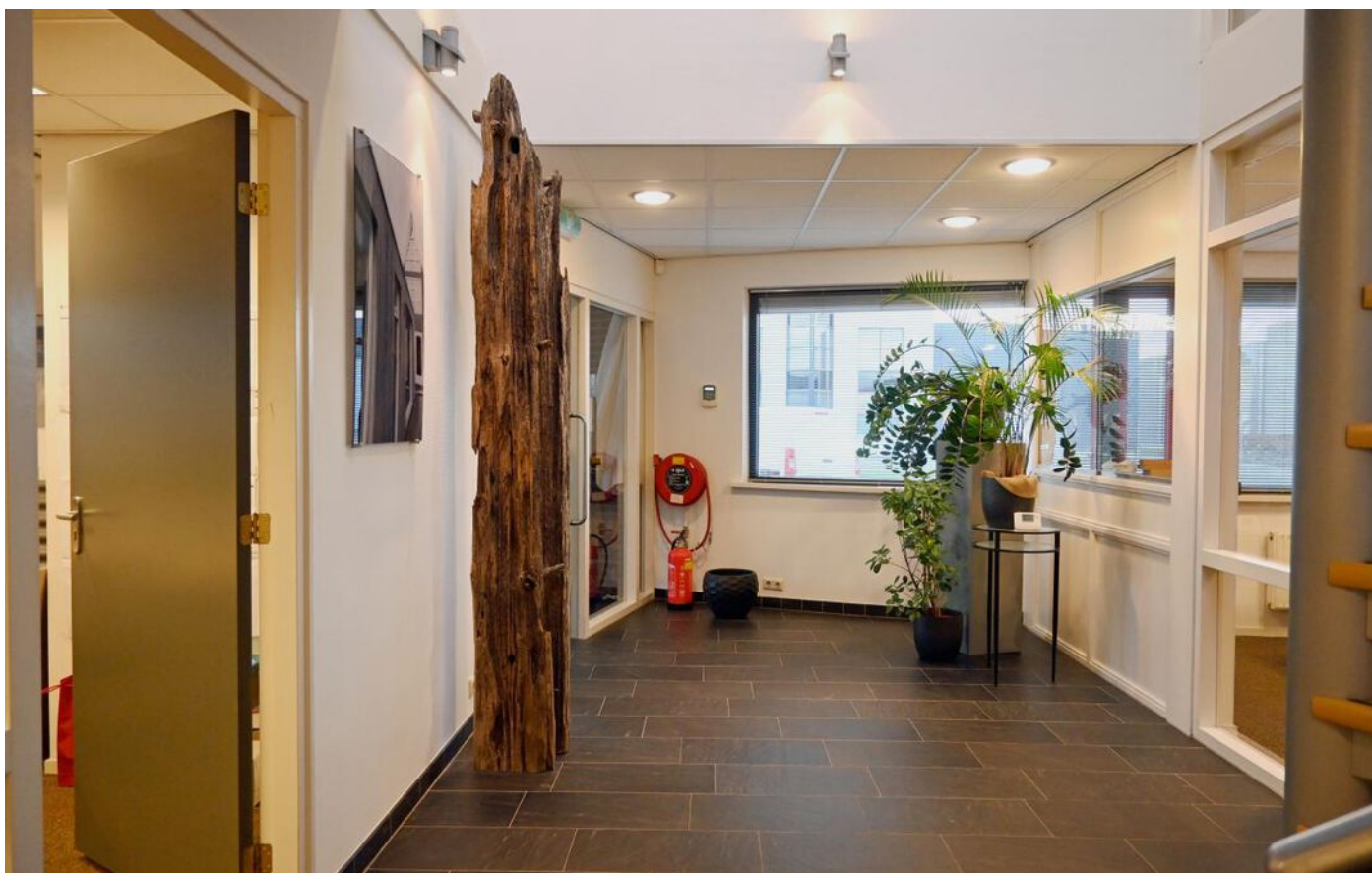
De gronden zijn bestemd voor bedrijven, voor zover deze zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 4 van de bij dit plan behorende lijst toegestane bedrijven.

Beschikbaarheid hoogstwaarschijnlijk per 1 juli 2023 (afhankelijk van oplevering nieuwbouw huidige huurder).

Huurprijs € 2.950,- per maand, excl. btw.



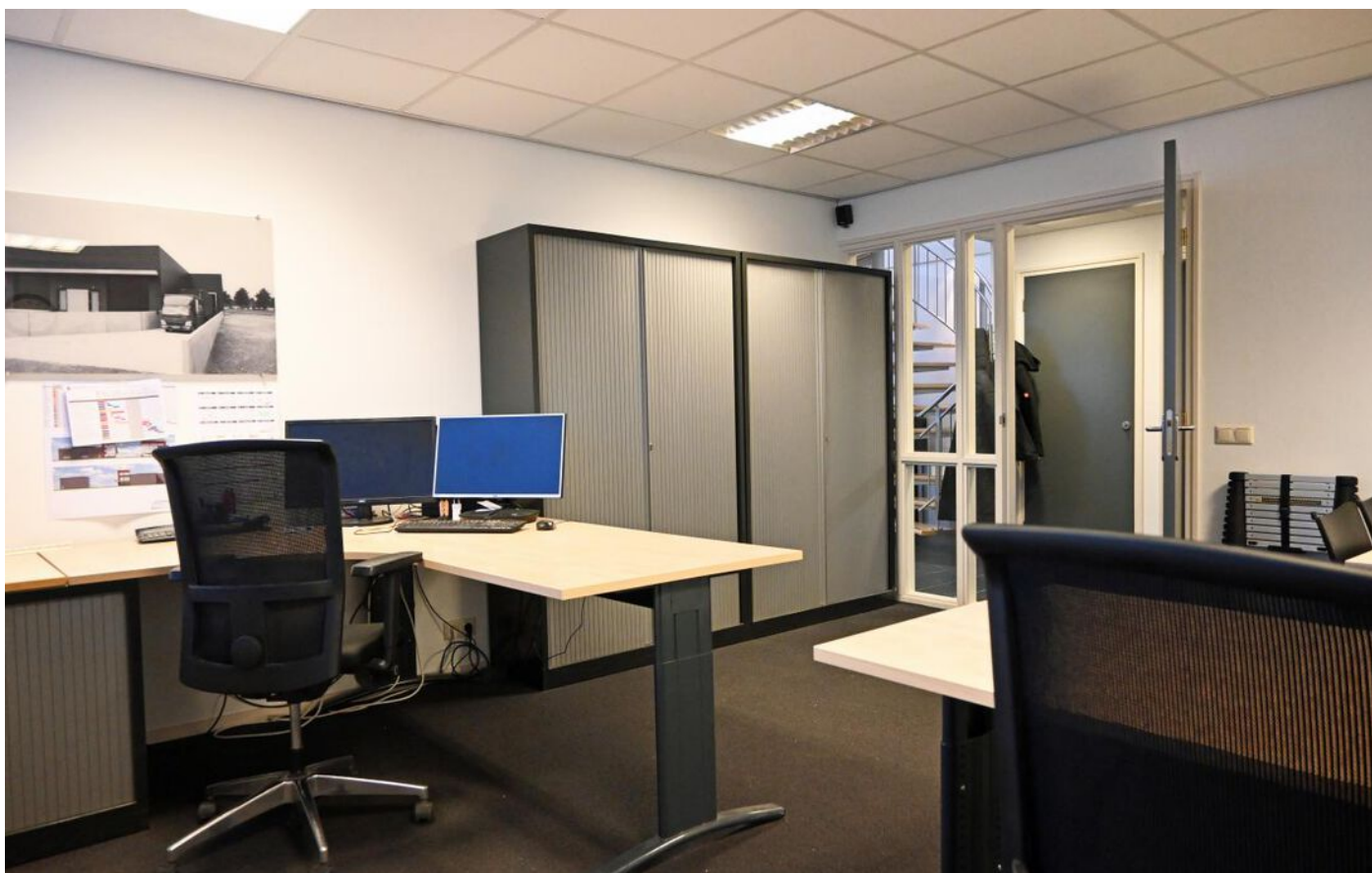




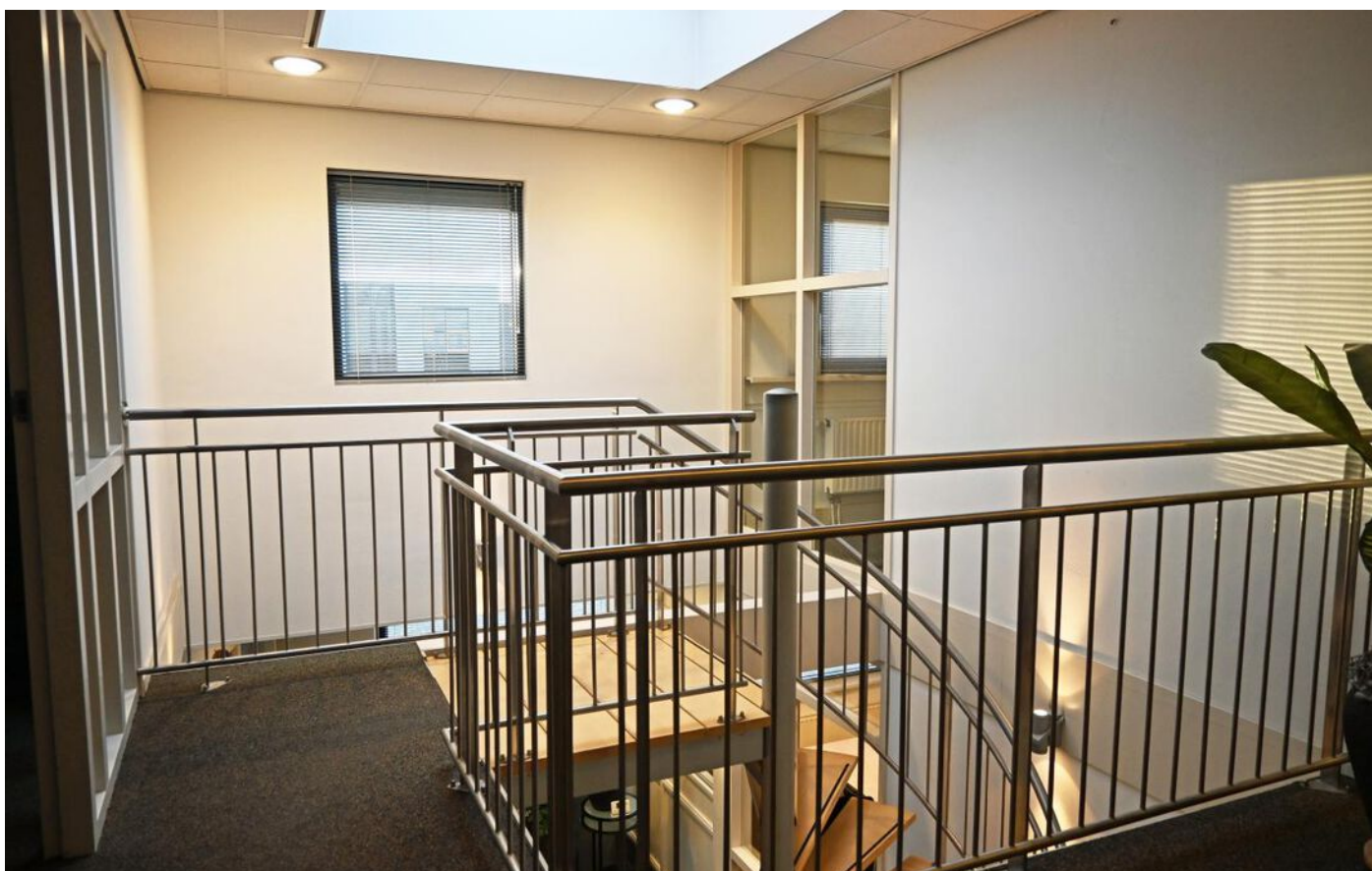
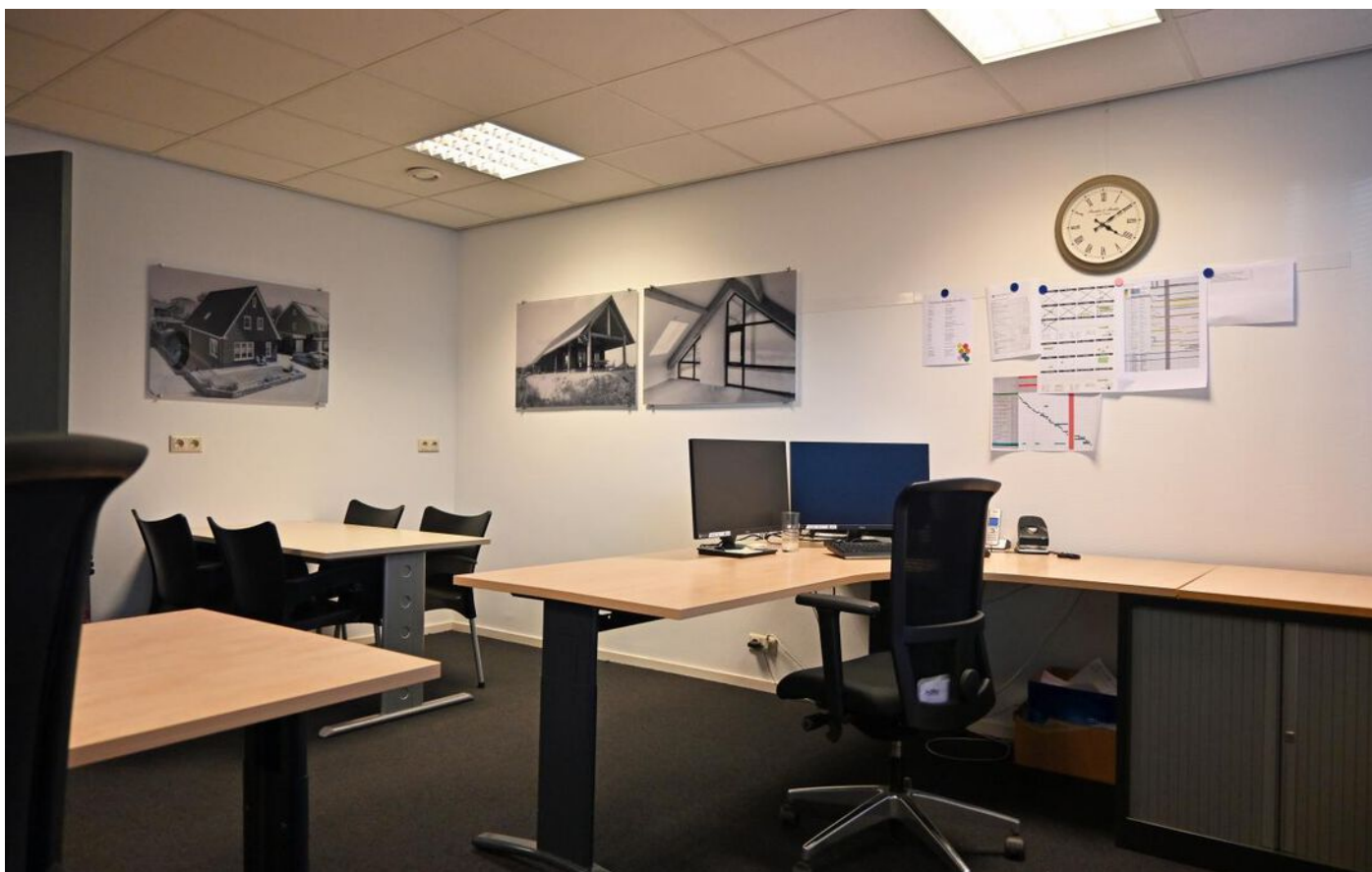


















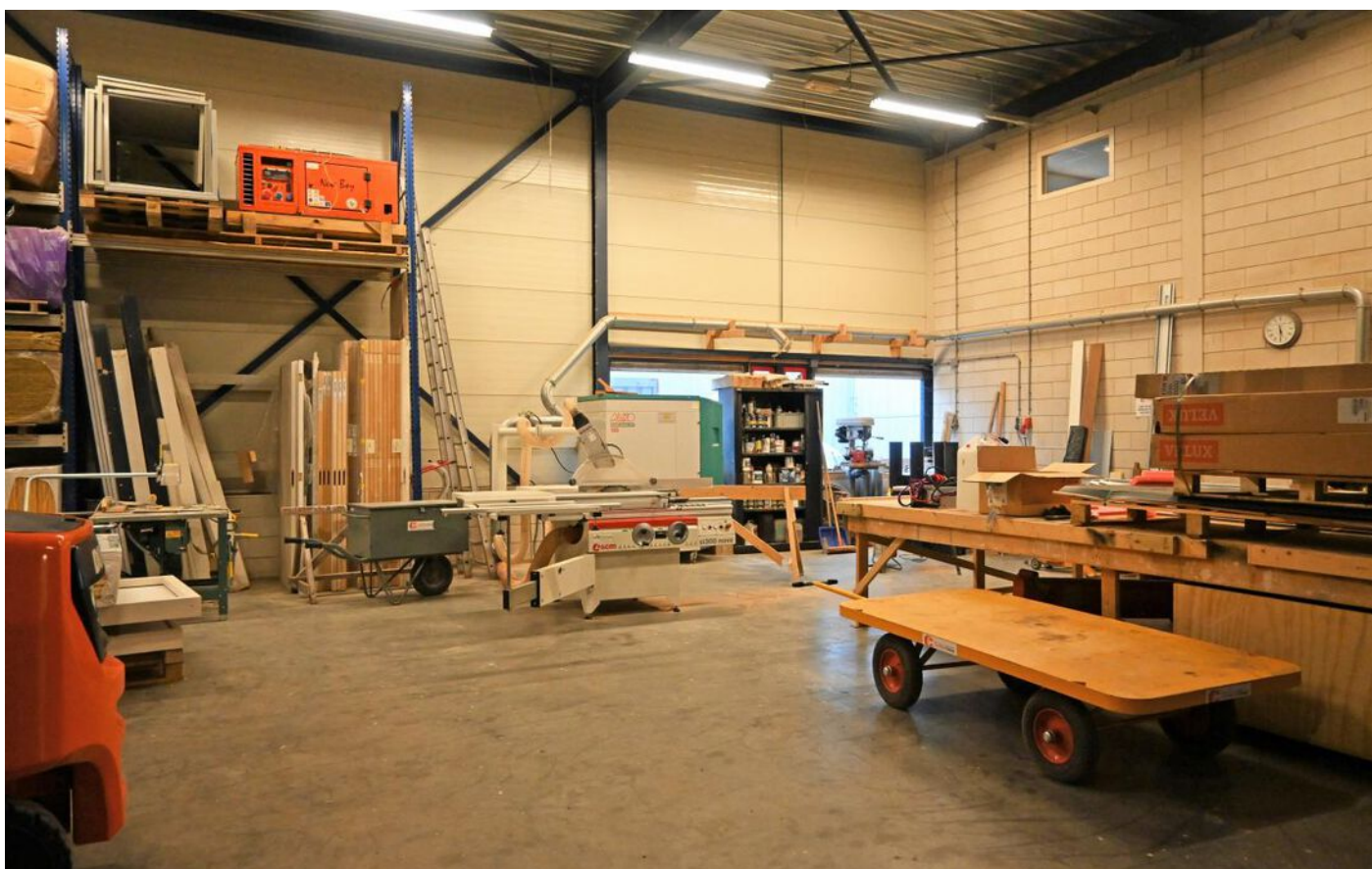
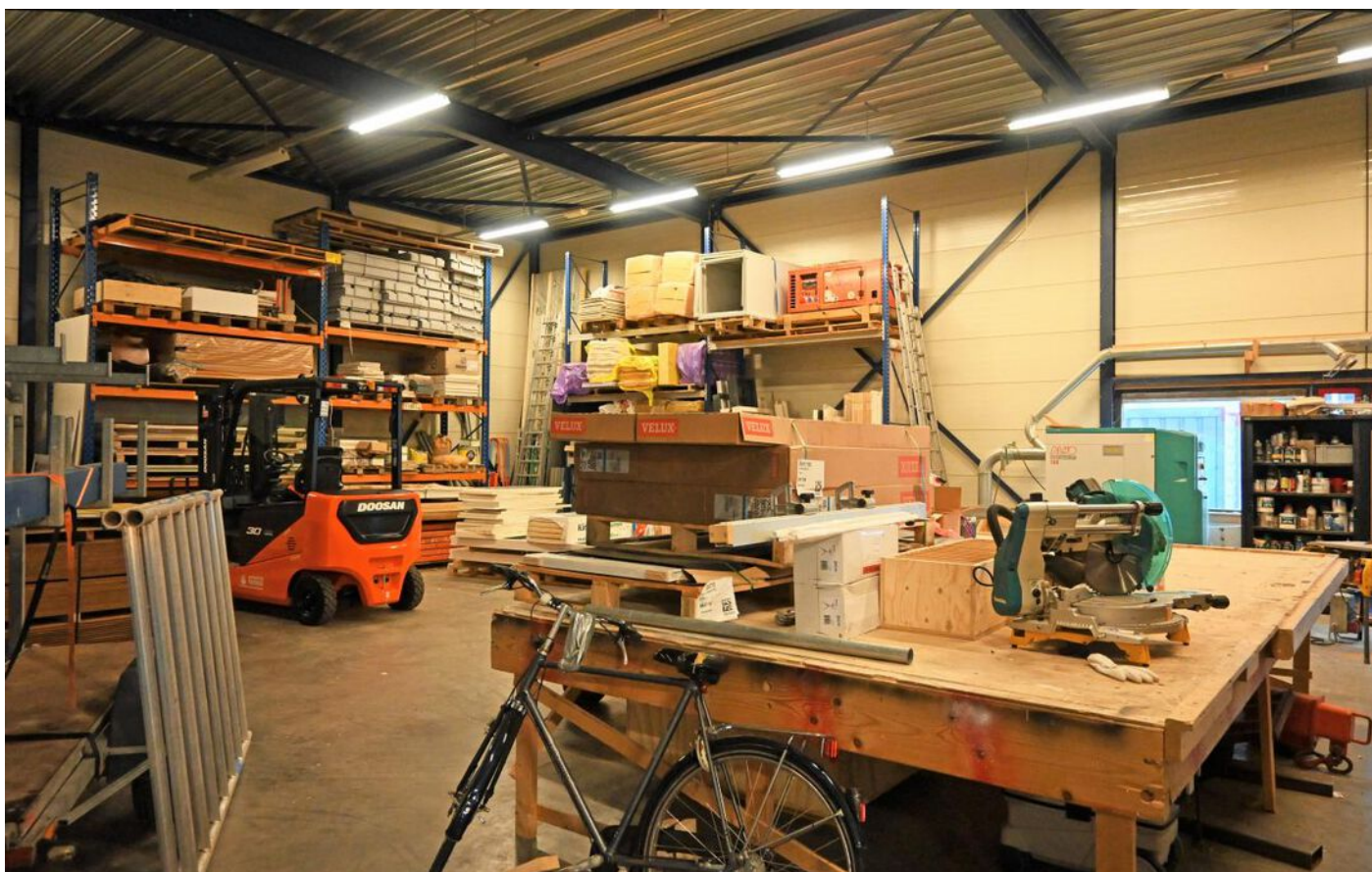




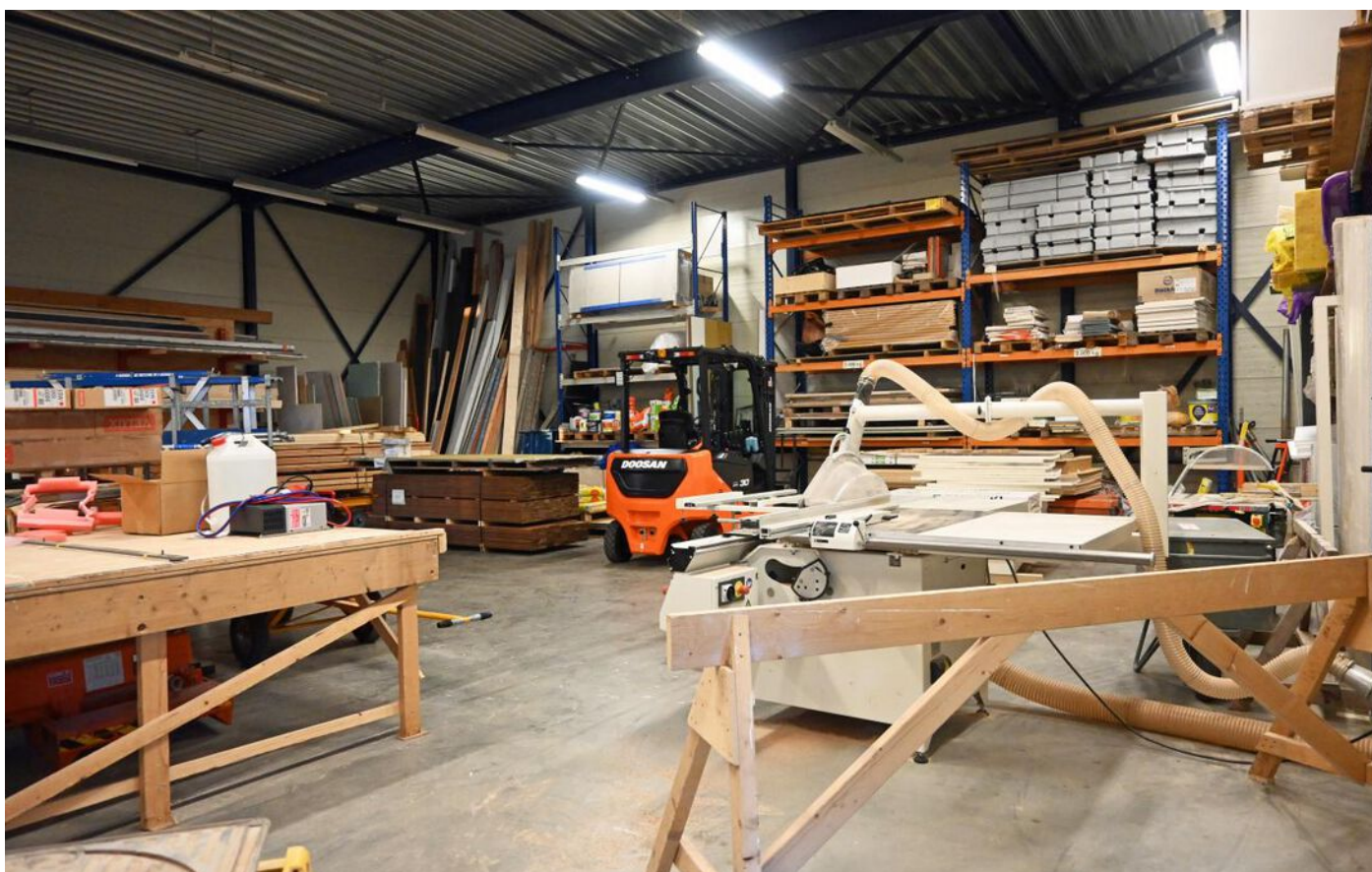
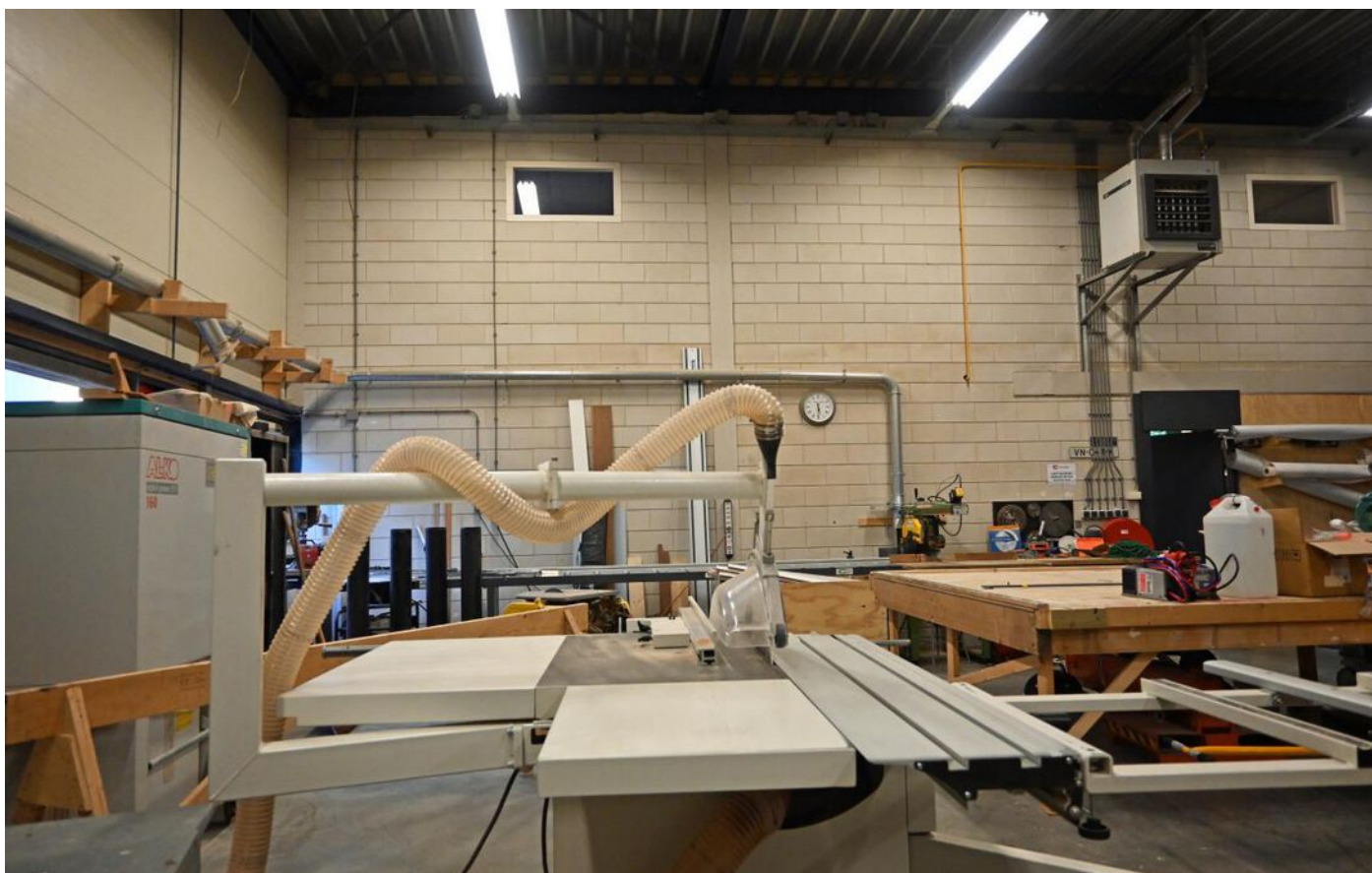


















# Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



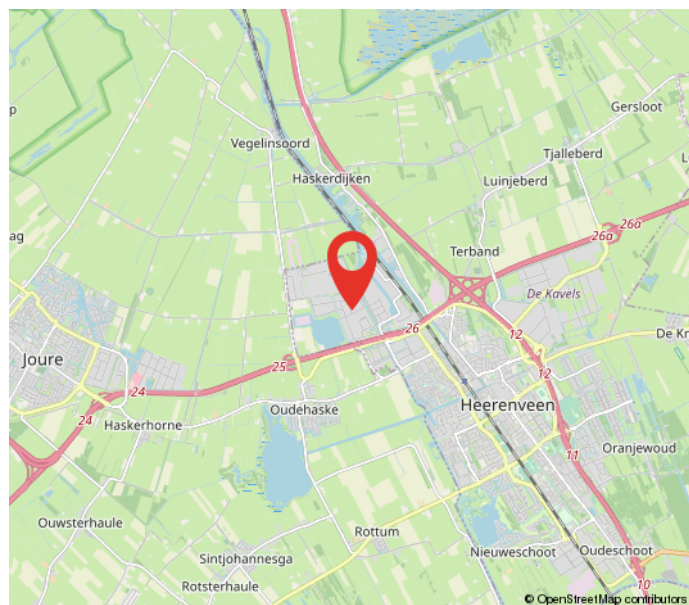
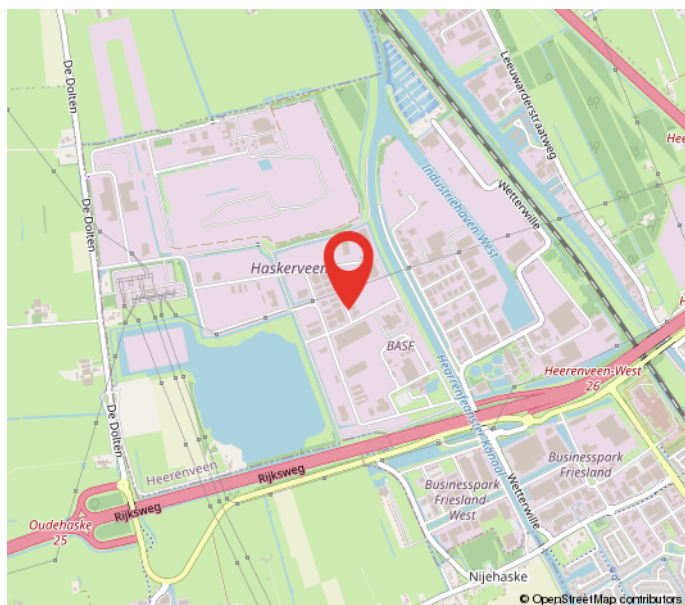
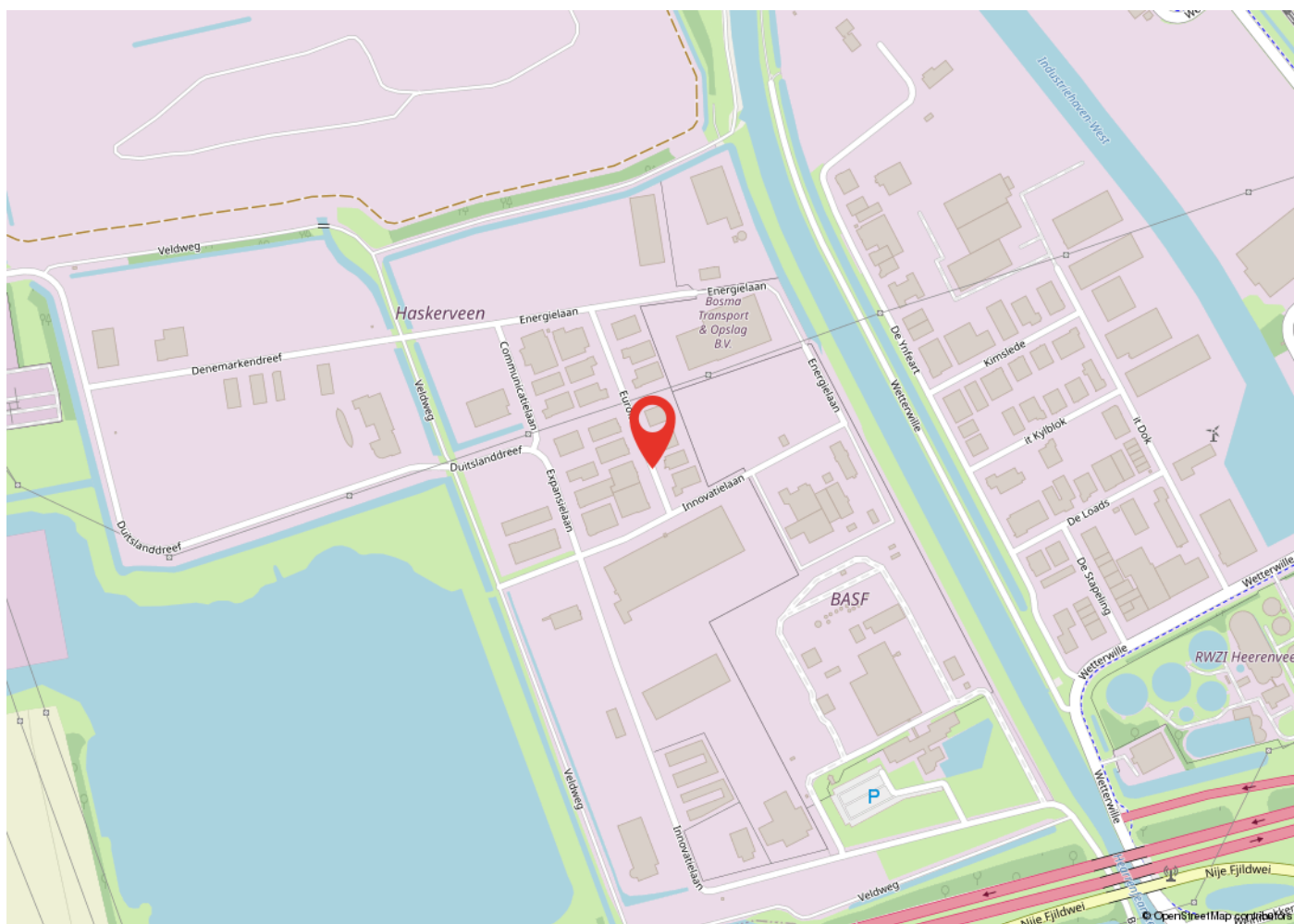
# Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Locatie op de kaart





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: eurolaan 4 hveen



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tjalleberd	
25	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2041	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*