



**DRACHTEN** | Loswal 16 A

€ 1.500 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 11888

Kadastrale oppervlakte: 9285 m<sup>2</sup>

Oppervlakte bedrijfsruimte: 400 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: betonvloer, heater,  
overhead deuren, pantry, toilet,  
kantoortuin

Bouwjaar: 1997

Parkeerplaatsen: voldoende  
parkeergelegenheid op eigen terrein



Keurige bedrijfsruimte gelegen op industrieterrein de Haven te Drachten.

De ruimte heeft een oppervlakte van totaal ca. 400 m<sup>2</sup> en is voorzien van een overheaddeur van ca. 370 x 425 cm en een entree. Daarnaast beschikt de unit over een pantry, toilet en kantoortuin. Het geheel wordt verwarmd middels een gasheater.

**Ligging:**

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op Industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse V-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven. Het totale oppervlak van "De Haven" bedraagt 236 ha.

**Bestemming:**

Enkelbestemming Bedrijventerrein  
Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2

Huurprijs: € 1.500,-- per maand, excl. btw.









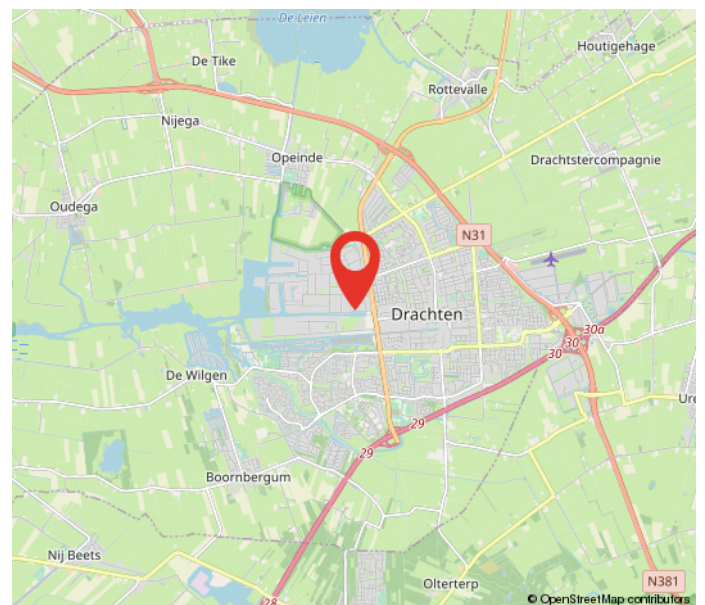
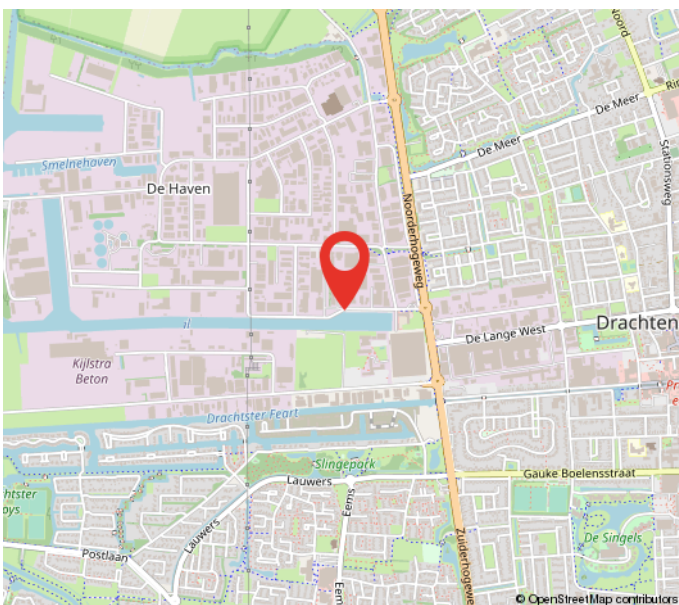
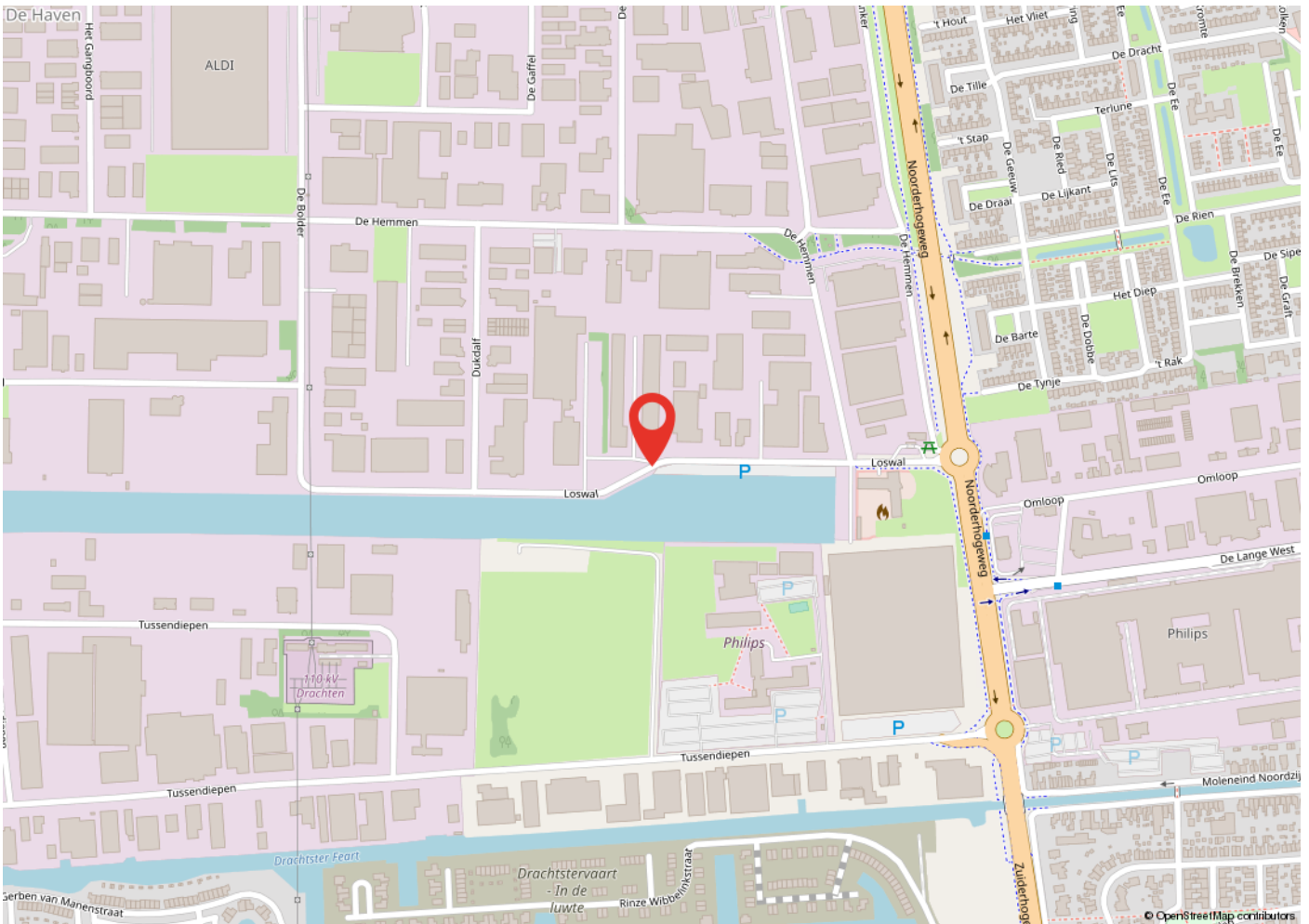




# Plattegrond



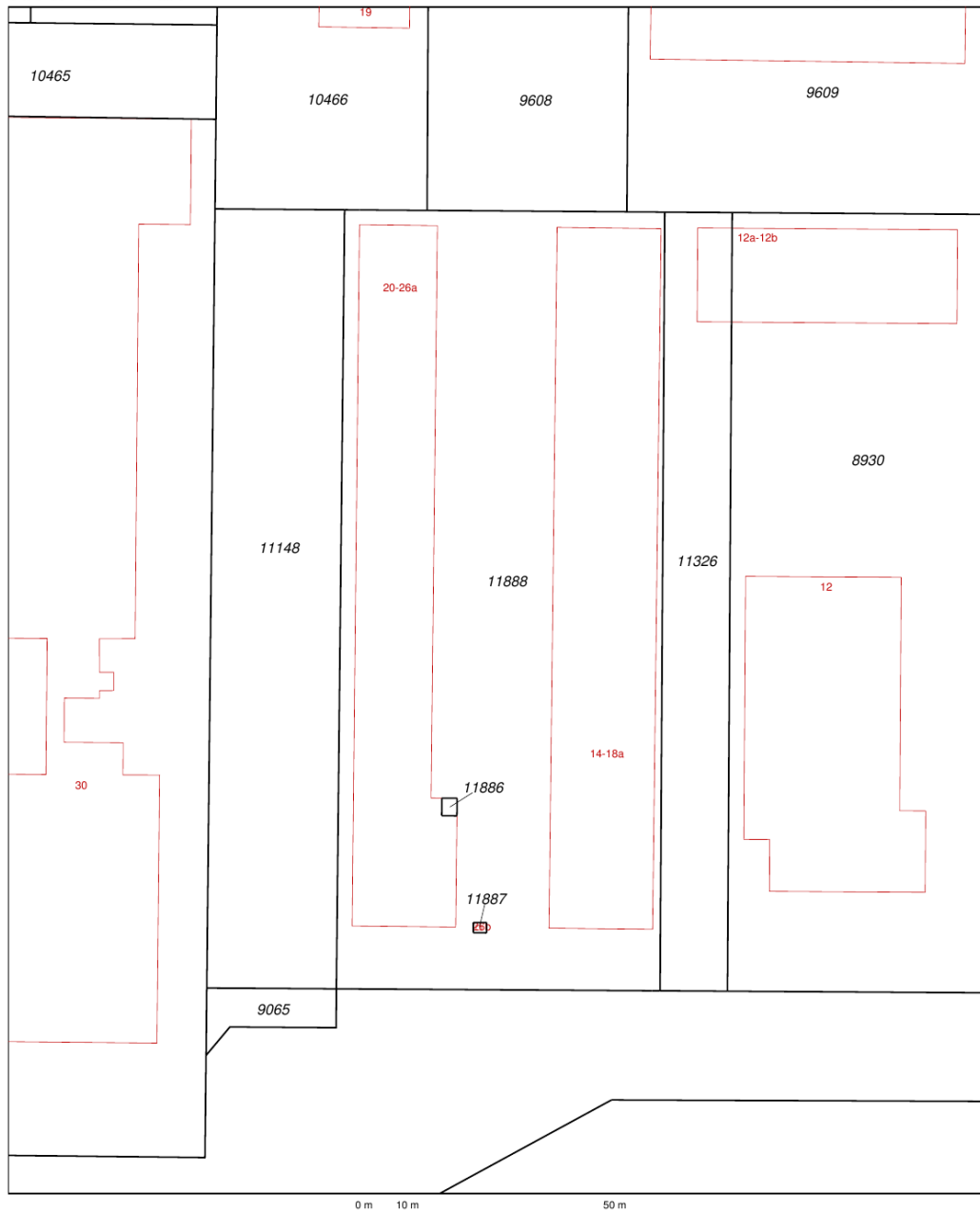
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Loswal 16



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> <li>— Overige topografie</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 mei 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente DRACHTEN Sectie A Perceel 11888</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*