



DRACHTEN | Nipkowlaan 11

€ 525.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

B, Nummer: 8734

Kadastrale oppervlakte: 1240 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 116 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 396 m²

Vrije hoogte: 7 meter

Voorzieningen: airco, overhead deuren

Bouwjaar: 2010

Parkeerplaatsen: 10

Terreinoppervlakte: 937 m²



Beleggingspropositie!

Vrijstaand modern bedrijfspand met kantoren gelegen op Bedrijvenpark Azeven Noord te Drachten.

Begane grond

De begane grond bestaat uit een ruime entree met aan weerszijden een tweetal kantoren, een kantine, toiletten en een reproductie. De totaaloppervlak aan kantoorruimte op de begane grond bedraagt ca. 202 m².

Aan de achterzijde van het gebouw is de bedrijfsruimte, het magazijn en de entresol te bereiken. De entresol heeft een oppervlak van ca. 36 m², het magazijn en de bedrijfshal hebben samen een oppervlakte van ca. 80 m². De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur (300x425) en een aparte entree (nachtsluis). De vrije hoogte in de bedrijfshal bedraagt ca. 7 meter.

Verdieping

De verdieping bestaat uit een tweetal kantoorruimtes, een vergaderruimte een pantry, toiletten, archief en een technische ruimte. De

verdieping heeft een oppervlakte van ca. 196 m².

Ligging:

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt bedrijvenpark Azeven. Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen en Groningen liggen op steenworp afstand.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijven onder de categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1.

- maximum bebouwingspercentage: 80%
- maximum bouwhoogte: 12 m

Het object is verhuurd onder de volgende condities:

Huurstroom € 44.994,84 per jaar, excl. btw

Ingangsdatum: 1 september 2017

Huurtermijnen: 3 jaar met verlengingen van telkens 1 jaar

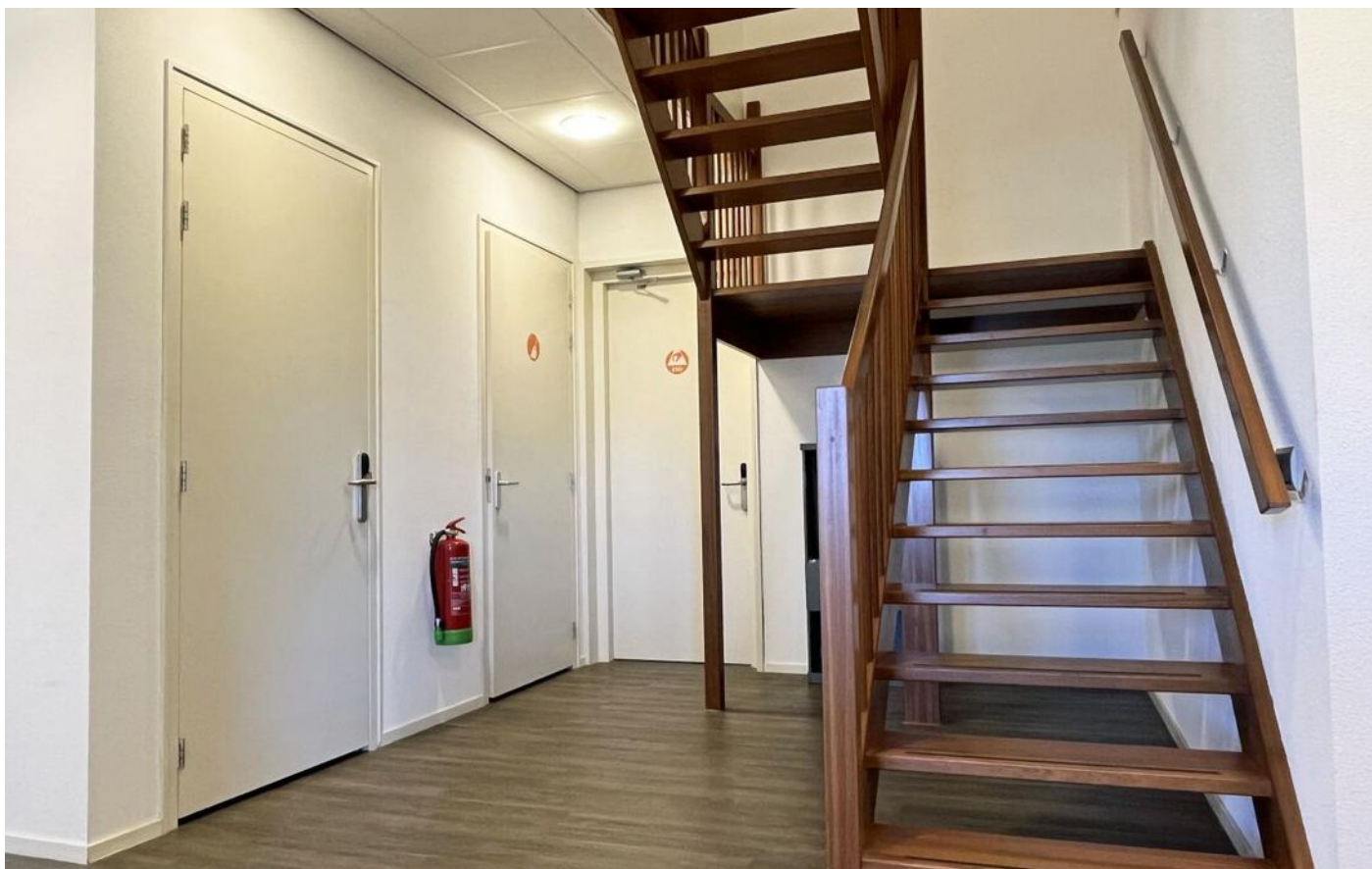
Opzegtermijn: 6 maanden

Huurindexatie: 1 september van het dan geldende jaar

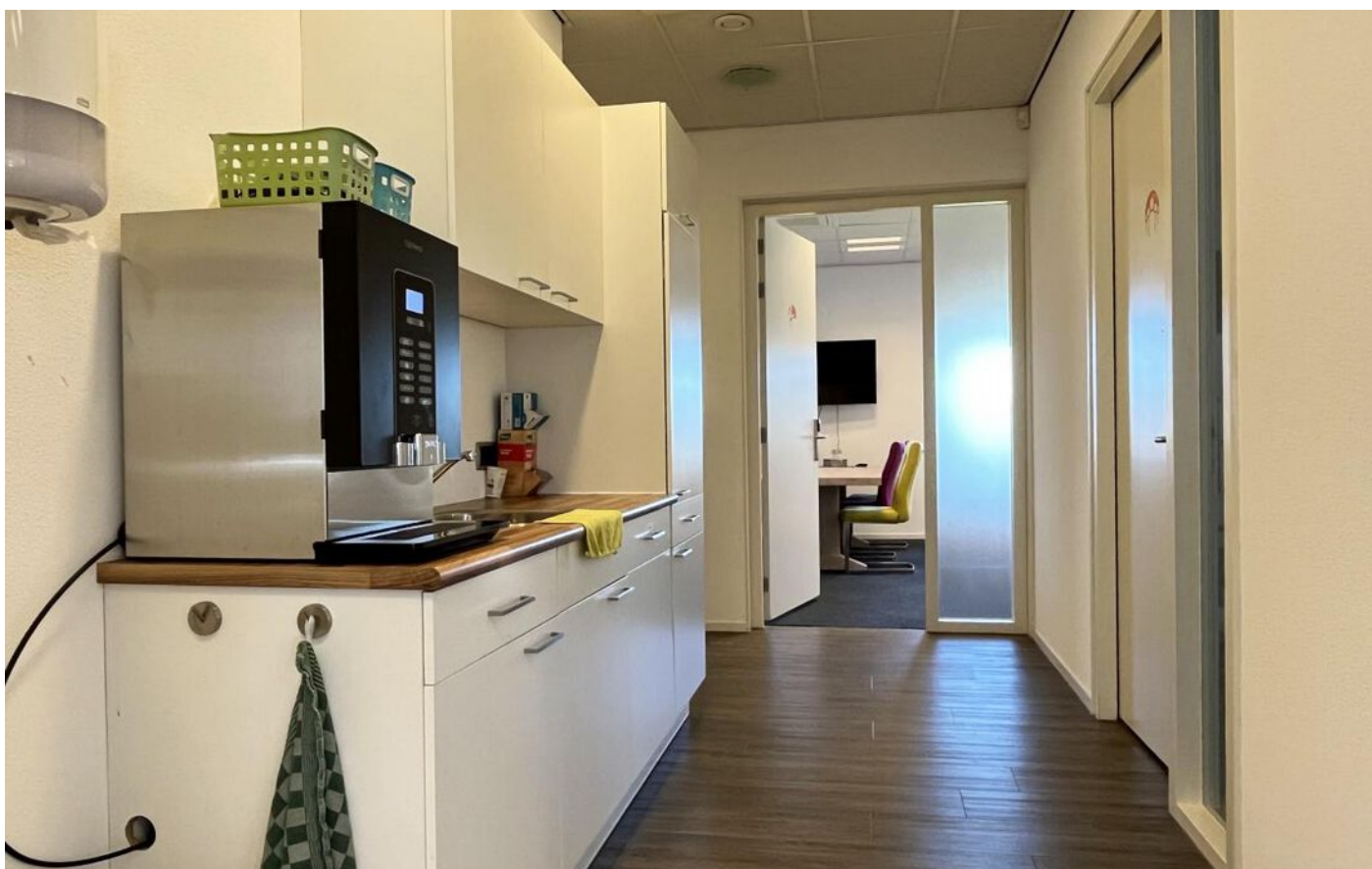
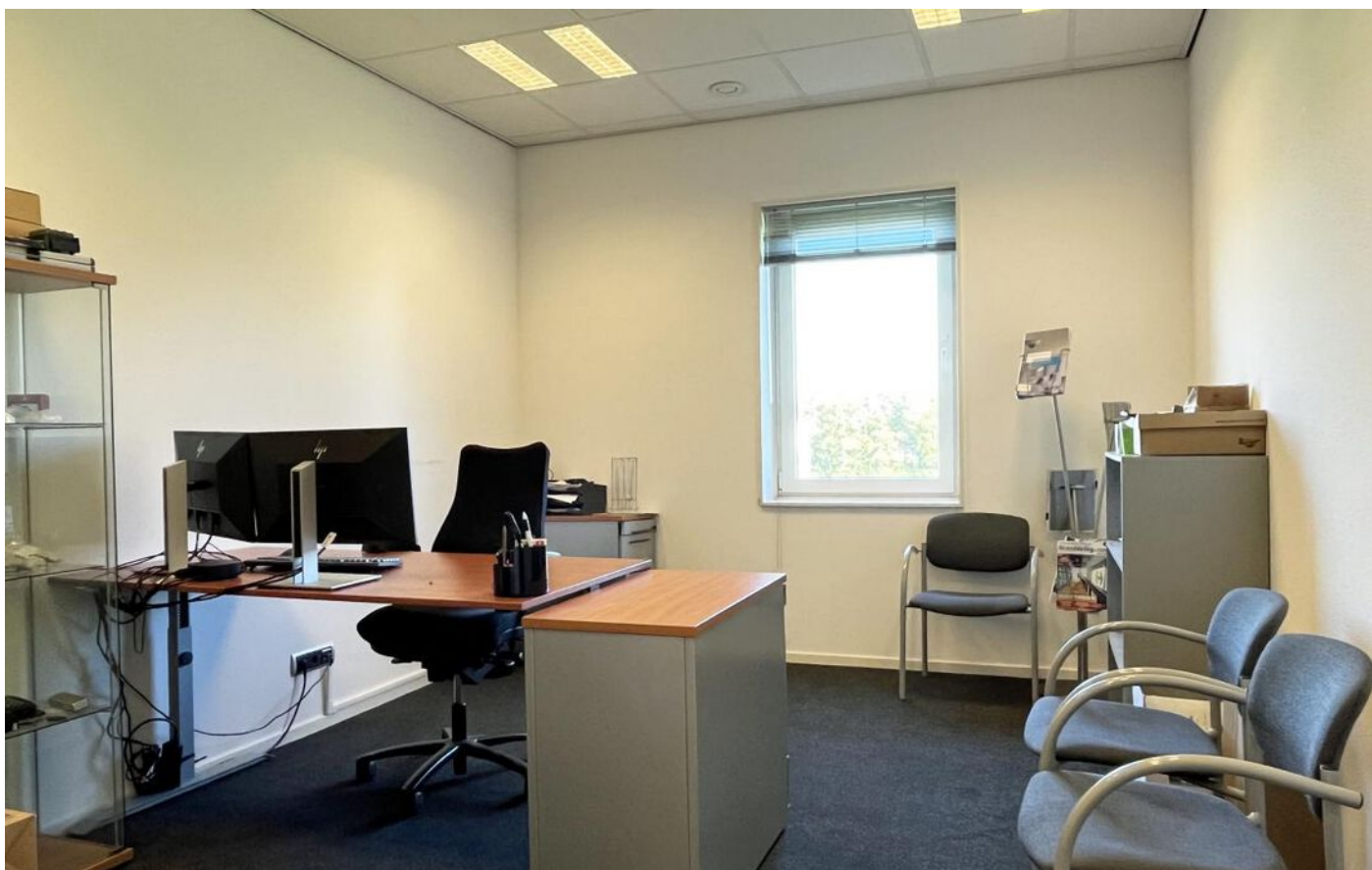
Koopprijs € 525.000,-- k.k.

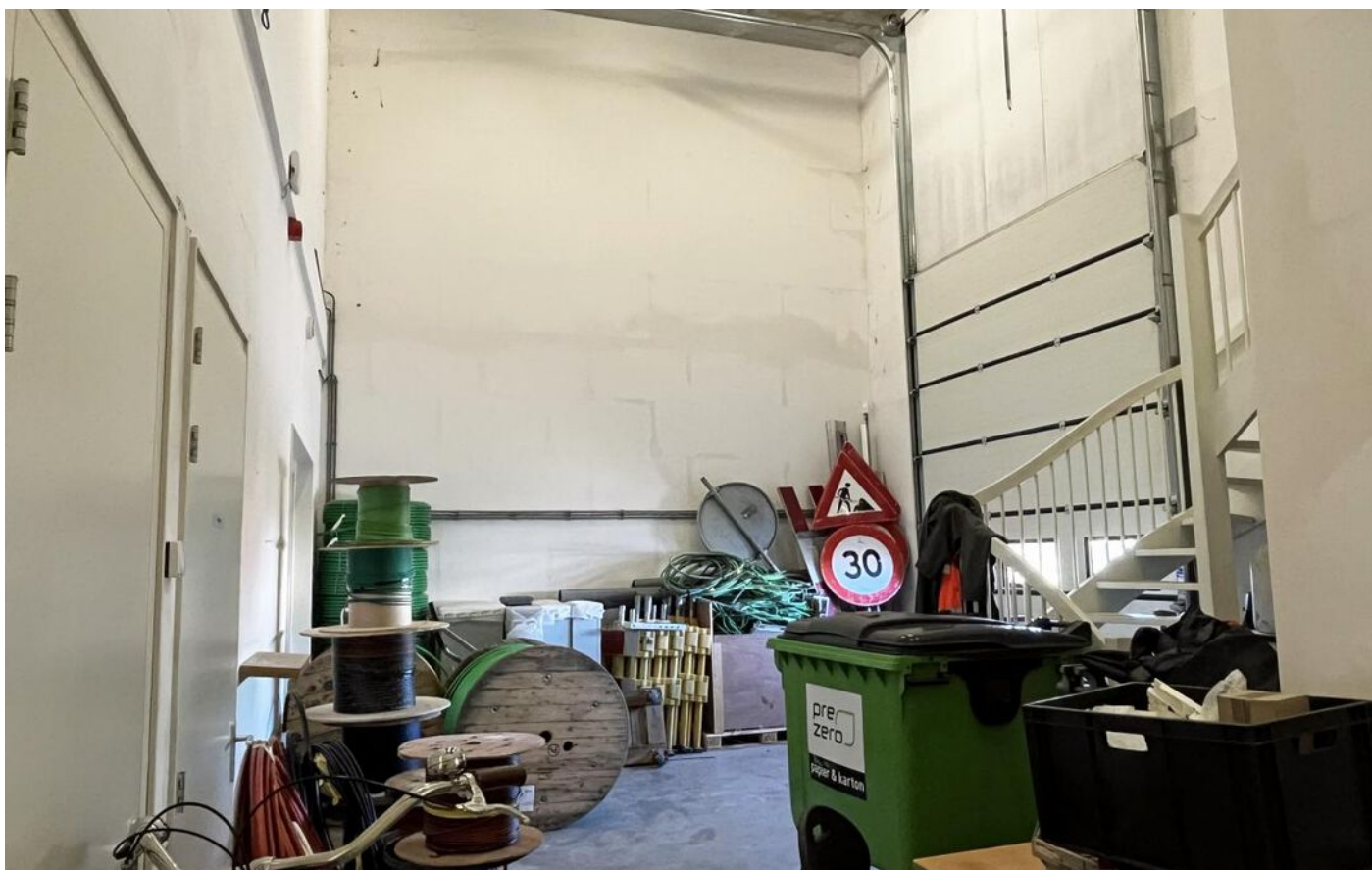




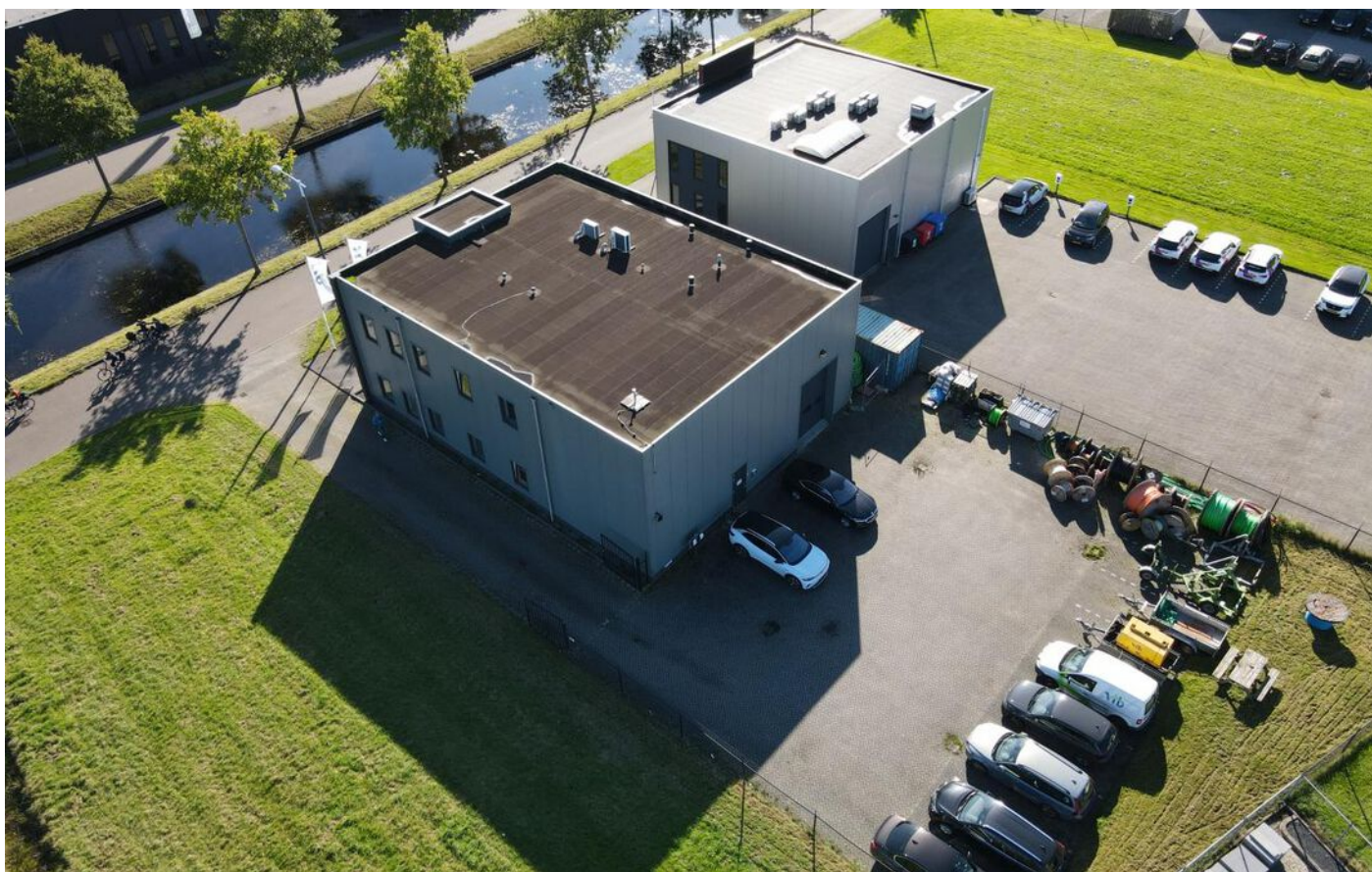








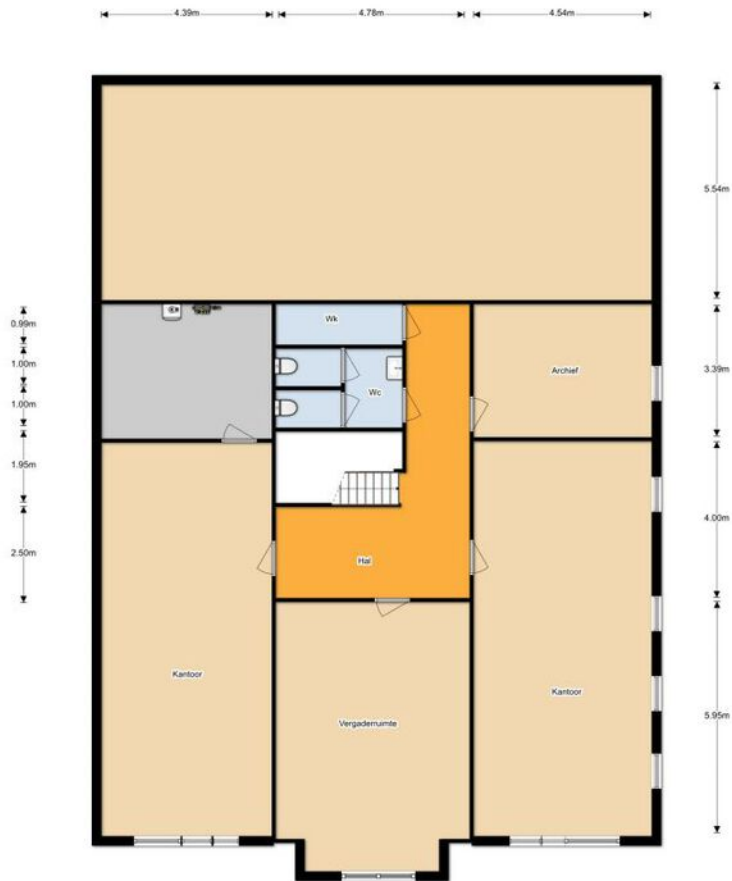




Plattegrond

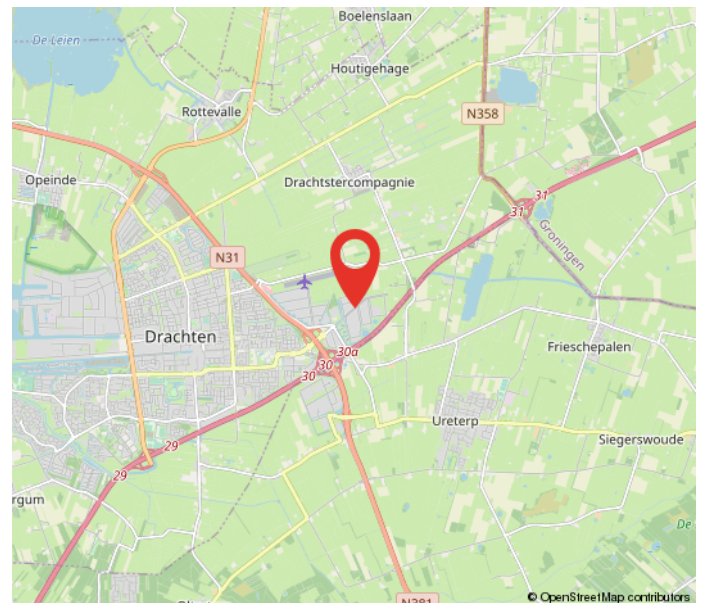
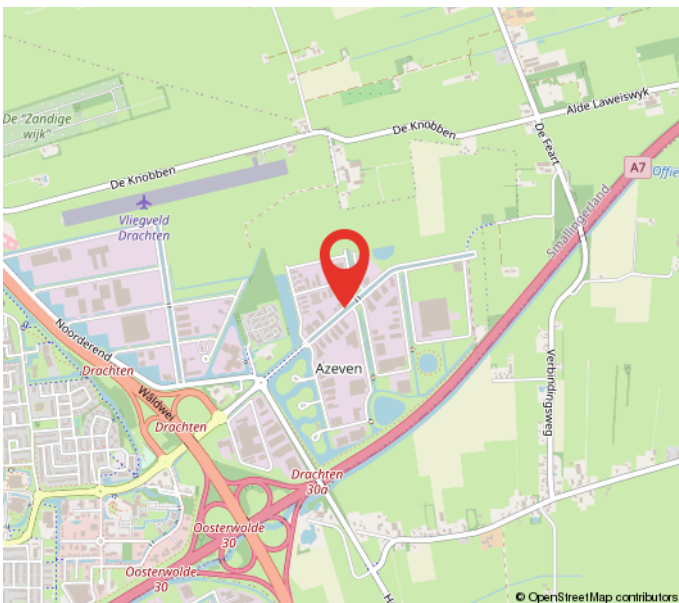
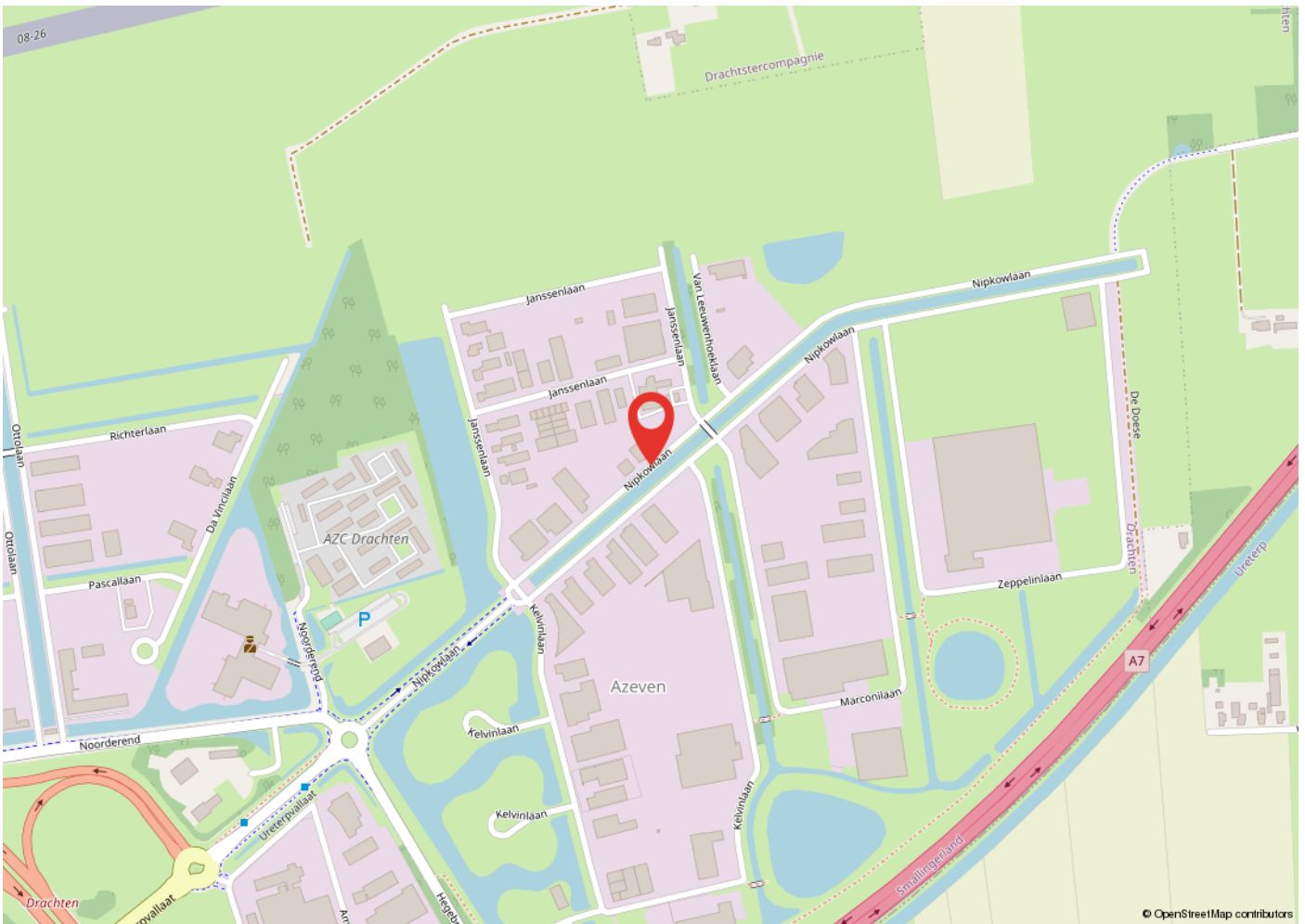


Plattegrond



De afmetingen zijn met de profiel ring samengevoegd.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Dijk Dijkstra

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: nipkowlaan 11 dra88



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie B Perceel 8734</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.