



DRACHTEN | Scholtenlaan 8 -8

€ 750 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: gemeente:
Drachten, sectie: B, nr. 9413
Kadastrale oppervlakte: 135 m²
Oppervlakte bedrijfsruimte: 160 m²
In units vanaf: 160 m²
Vrije hoogte: 600 cm
Vrije overspanning: 600 cm
Vloerbelasting: 1250 kg
Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deuren
Bouwjaar: 2022



Bedrijfsunit te huur op bedrijventerrein A7 Drachten!

Volledig geïsoleerde nieuwbouw (2022) bedrijfsunit van ca. 160 m², verdeeld over de begane grond van ca. 80 m² en een verdiepingsvloer van ca. 80 m².

De unit is voorzien van een overheaddeur (350x350) en een separate loopdeur, meterkast 3x 25A/400V en een toilet met fontein op de verdieping.

Voorzieningen:

- Verdiepingsvloer.
- Gevlinderde betonvloer met een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1250 kg/ m².
- Overhead- en loopdeur geïsoleerd.
- Kunststof kozijnen.
- Isolerende beglazing.
- Scheidingswanden van betonblokken.
- Elektra-, wateraansluiting.
- Toilet
- Verhard buitenterrein.

Ligging:

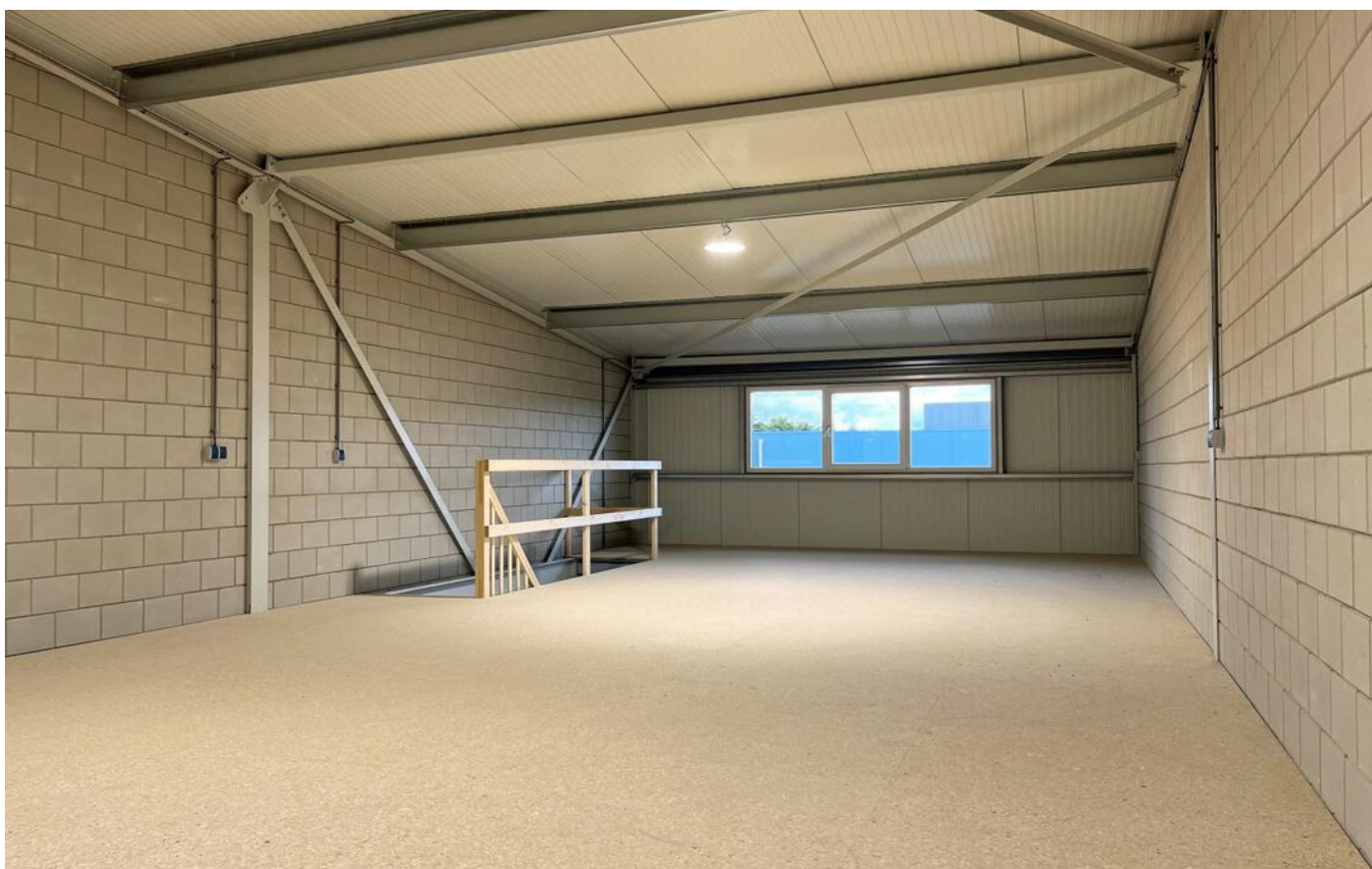
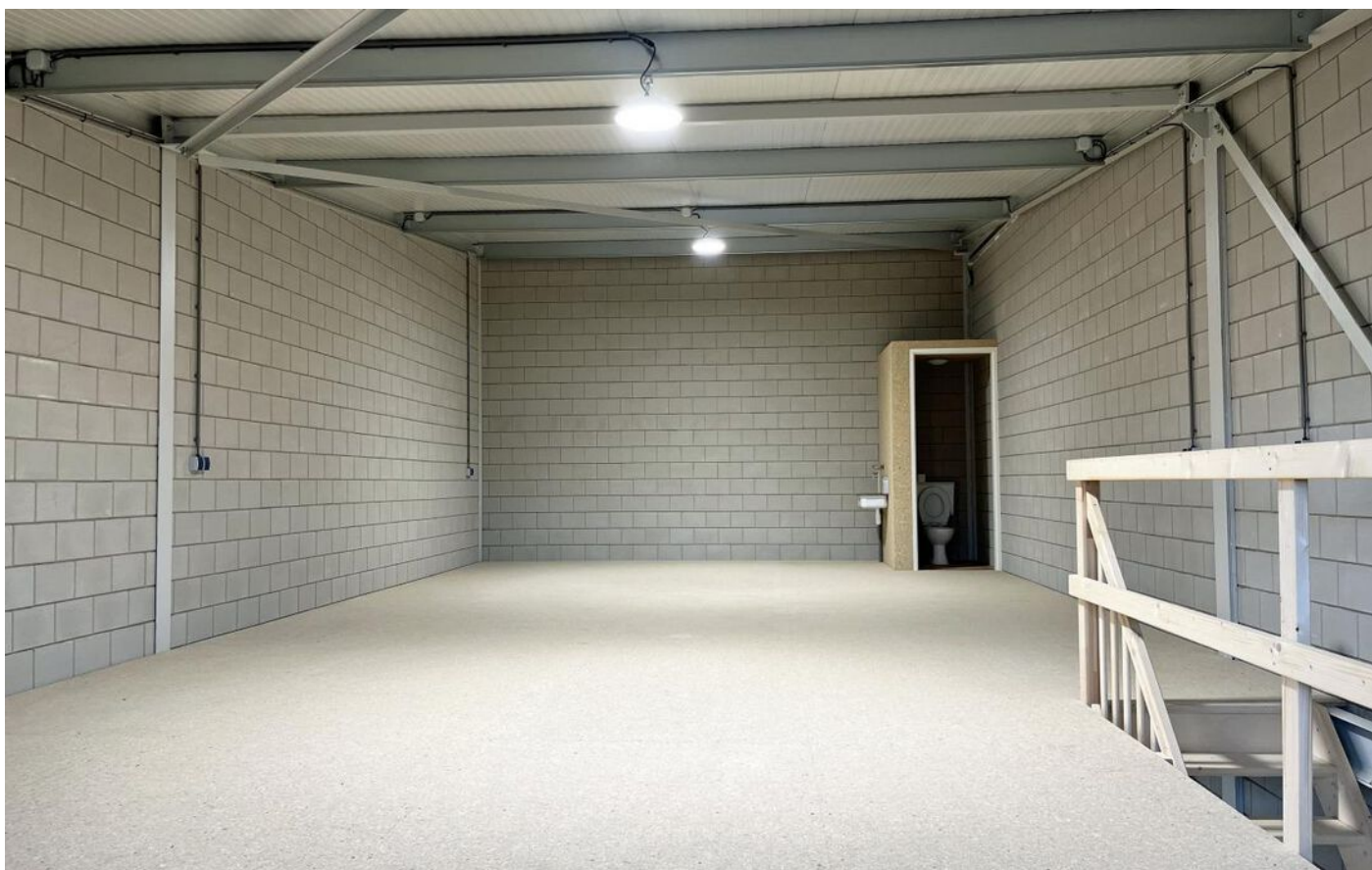
Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt het nieuwe representatieve Bedrijvenpark Drachten Azeven. Het terrein wordt beheerd en geëxploiteerd door de Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten Azeven. Uitvalswegen naar o.a. Leeuwarden, Groningen en Heerenveen zijn binnen enkele ogenblikken te bereiken.

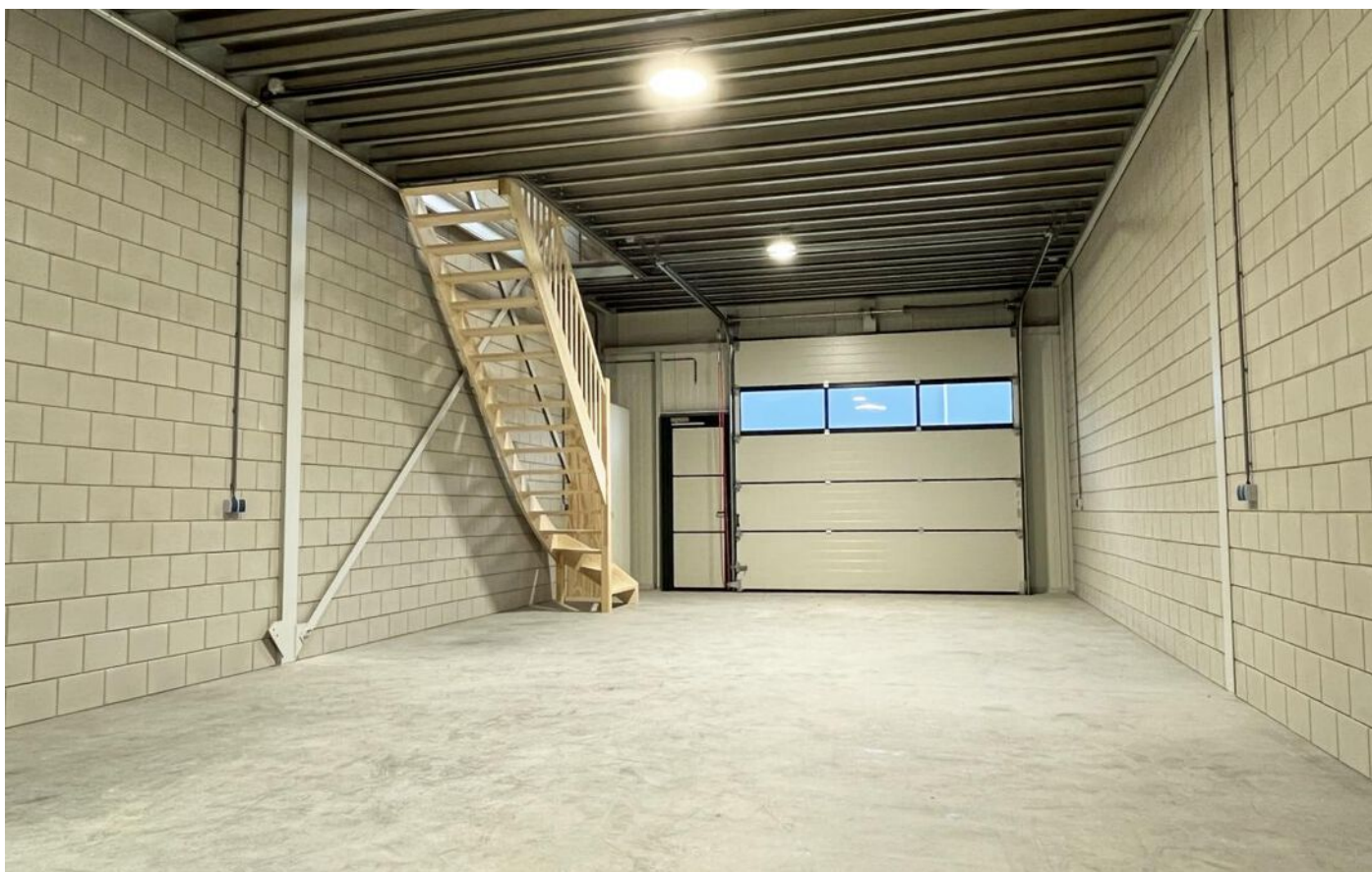
Bestemming:

bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd onder de categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 2 tot en met 4.1";

Huurprijs: € 750,- per maand, excl. btw

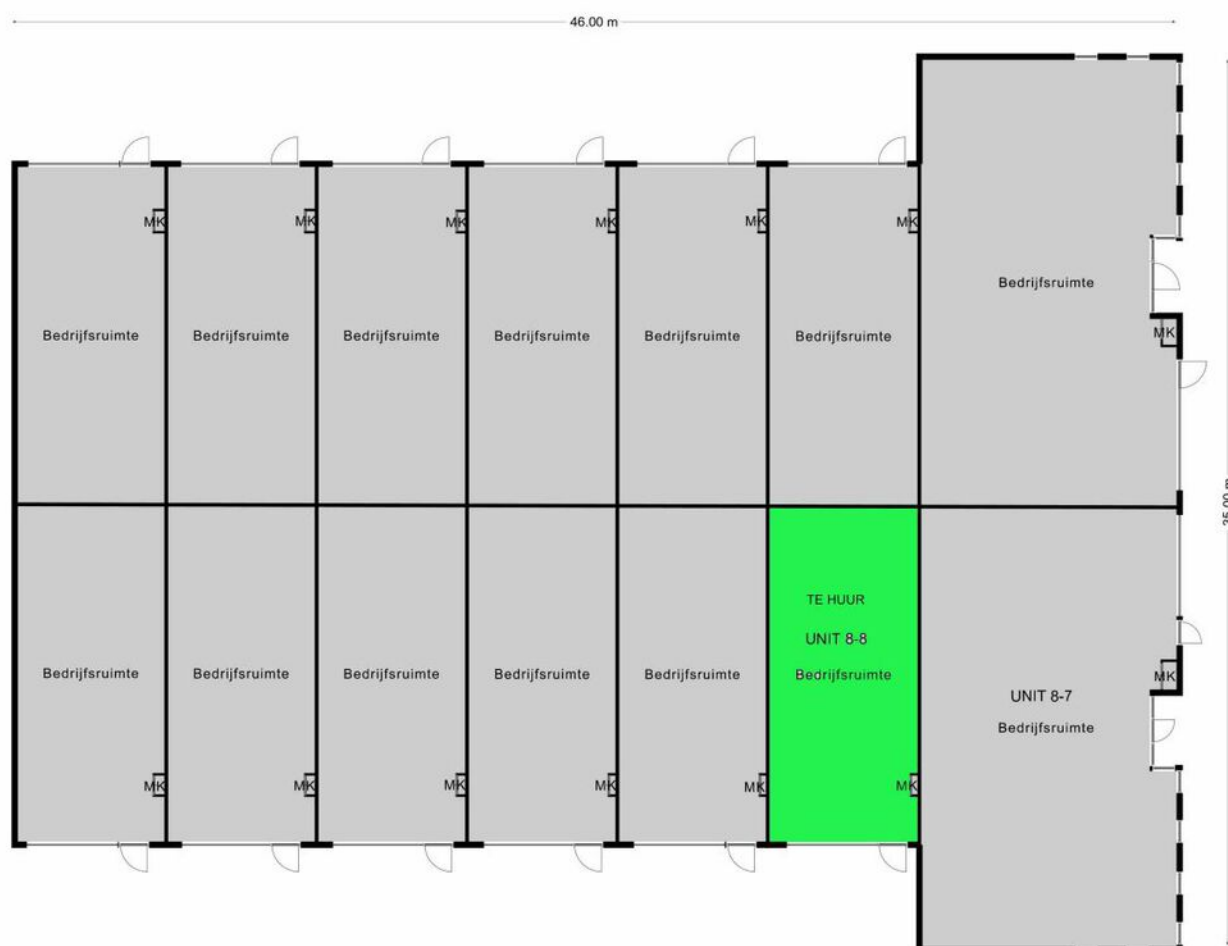




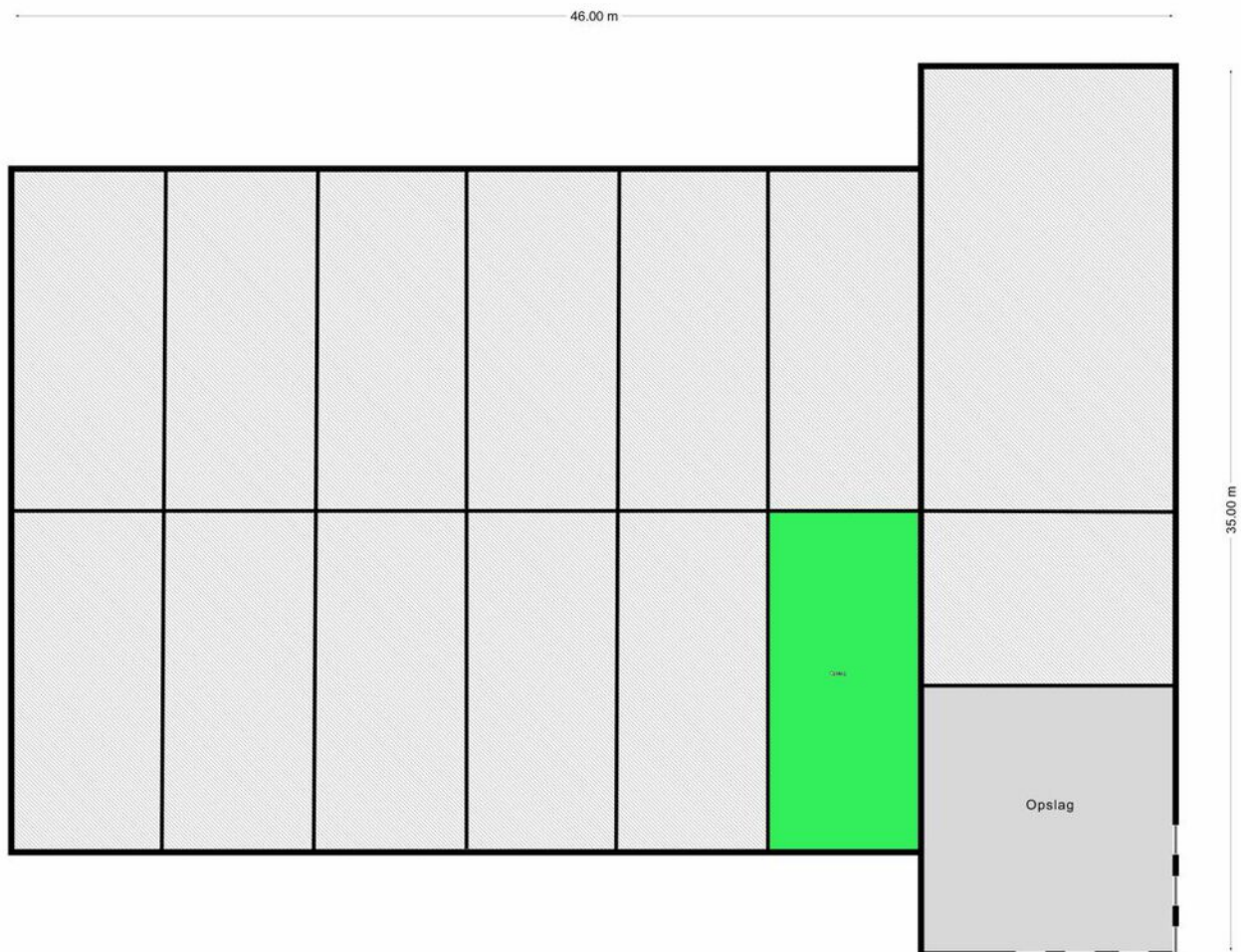




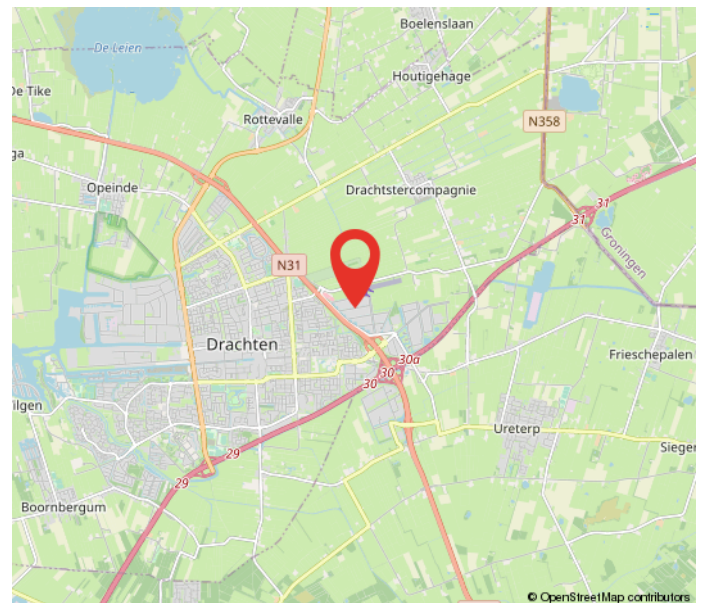
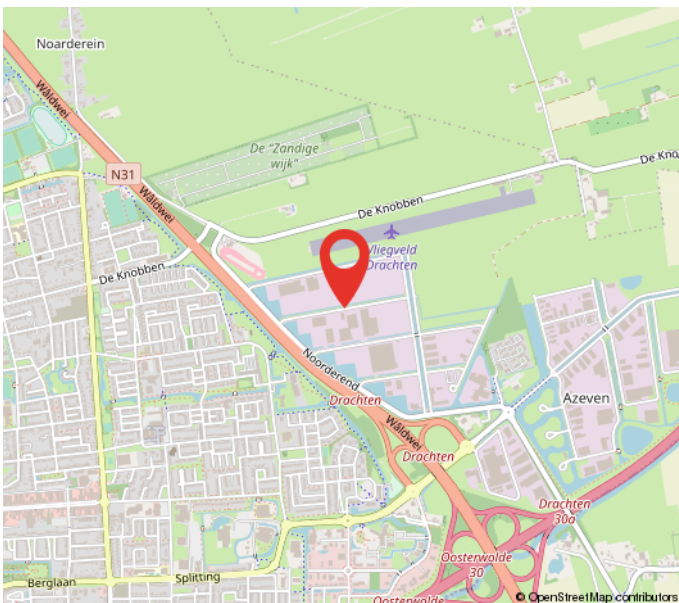
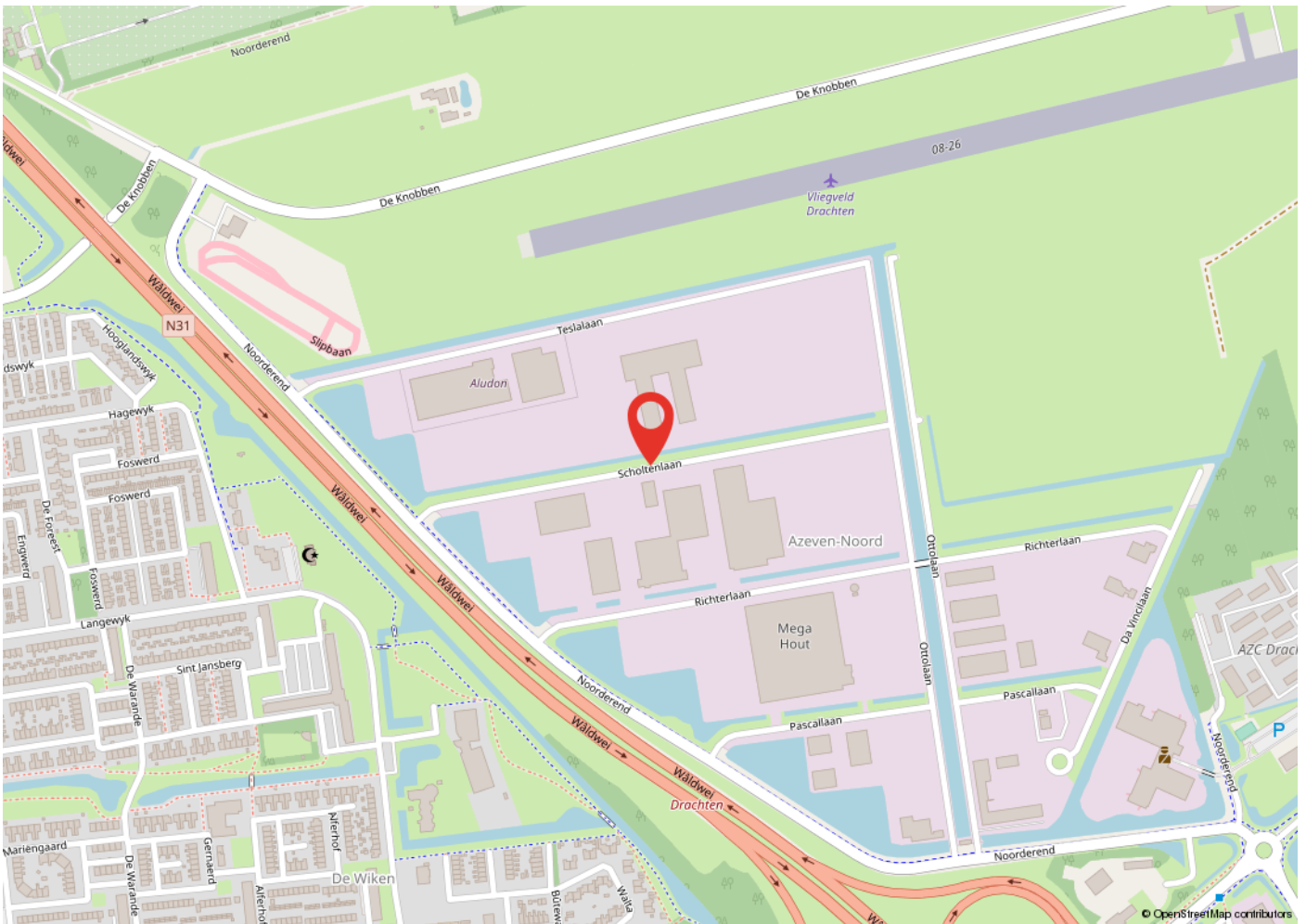
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Scholtenlaan 8-7 Dr8



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie B Perceel 9414</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.