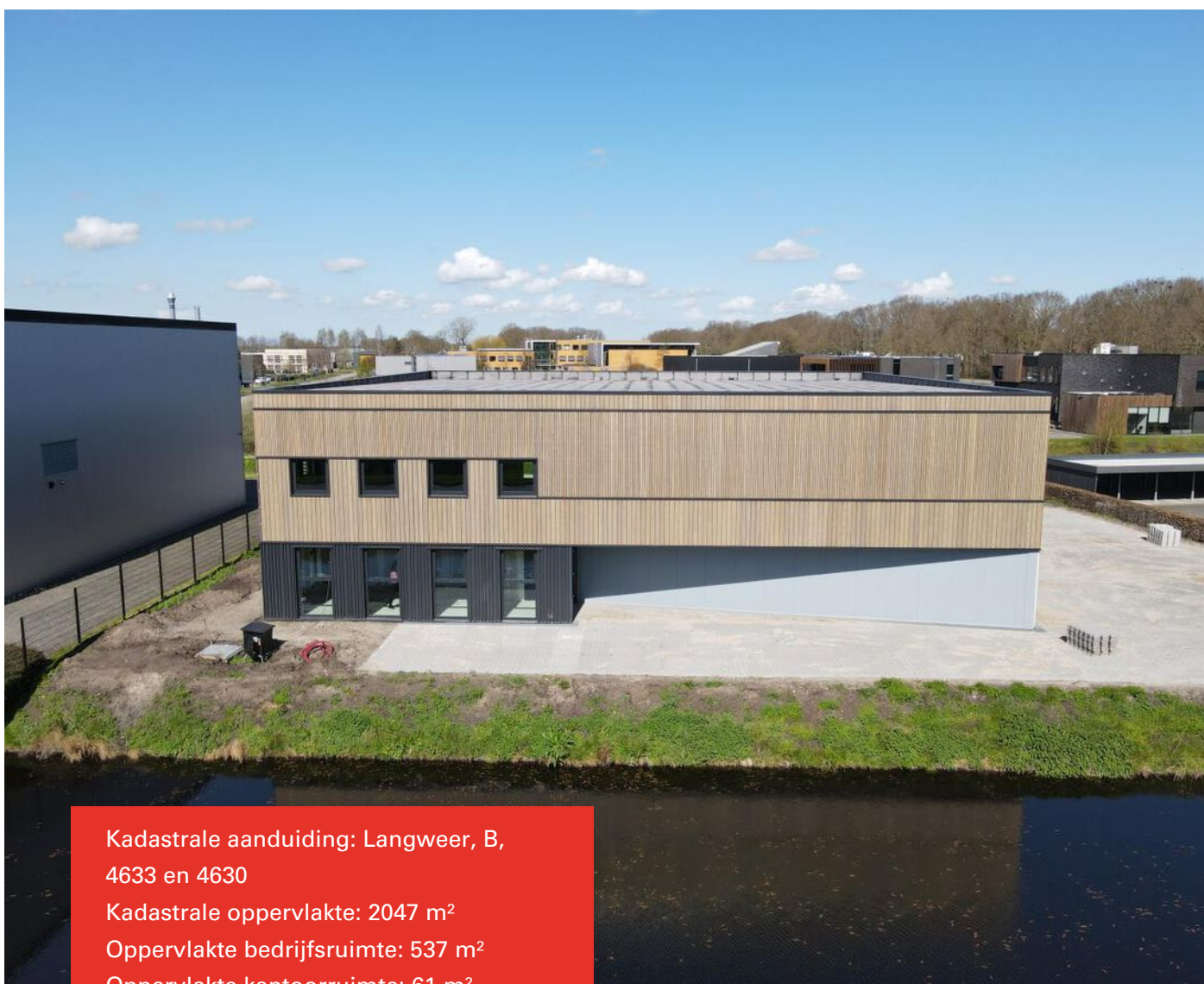




JOURE | Marconiweg 8 A

€ 3.550 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Langweer, B,
4633 en 4630

Kadastrale oppervlakte: 2047 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 537 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 61 m²

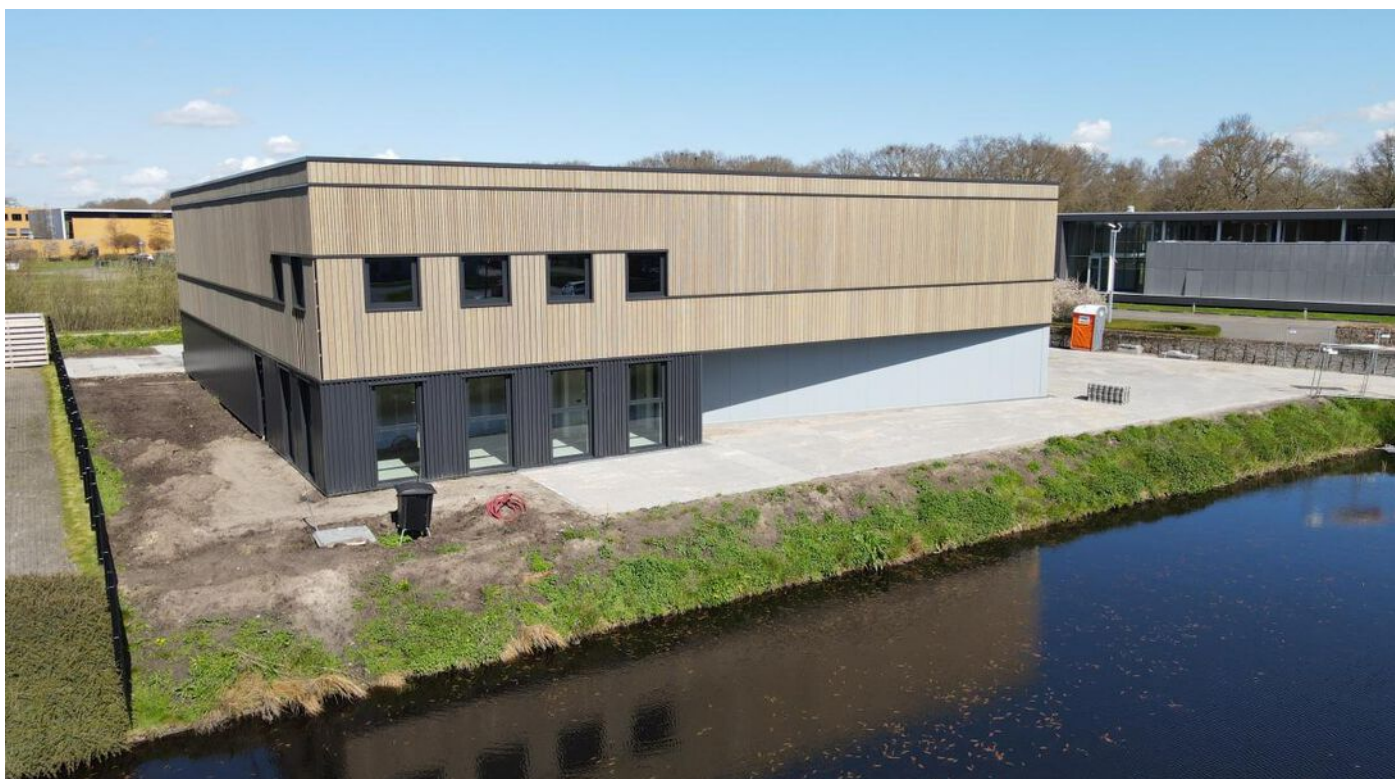
Vrije hoogte: 640 cm

Vrije overspanning: 24 m

Voorzieningen: betonvloer, overhead
deuren, pantry, toilet

Bouwjaar: 2023

Parkeerplaatsen: Voldoende
parkeergelegenheid op het terrein



Nieuwbouw bedrijfspand met kantoor te Joure!

Hoogwaardig afgewerkte bedrijfshal van ca. 537 m² met ca. 61 m² kantoor, gelegen op bedrijventerrein de Woudfennen. Het representatieve gebouw is gunstig gelegen nabij de op- en afrit A7 Joure-Sneek.

De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van 640 cm en is voorzien van twee overheaddeuren (410x410 cm) Het omliggende terrein is verhard middels klinkerbestrating.

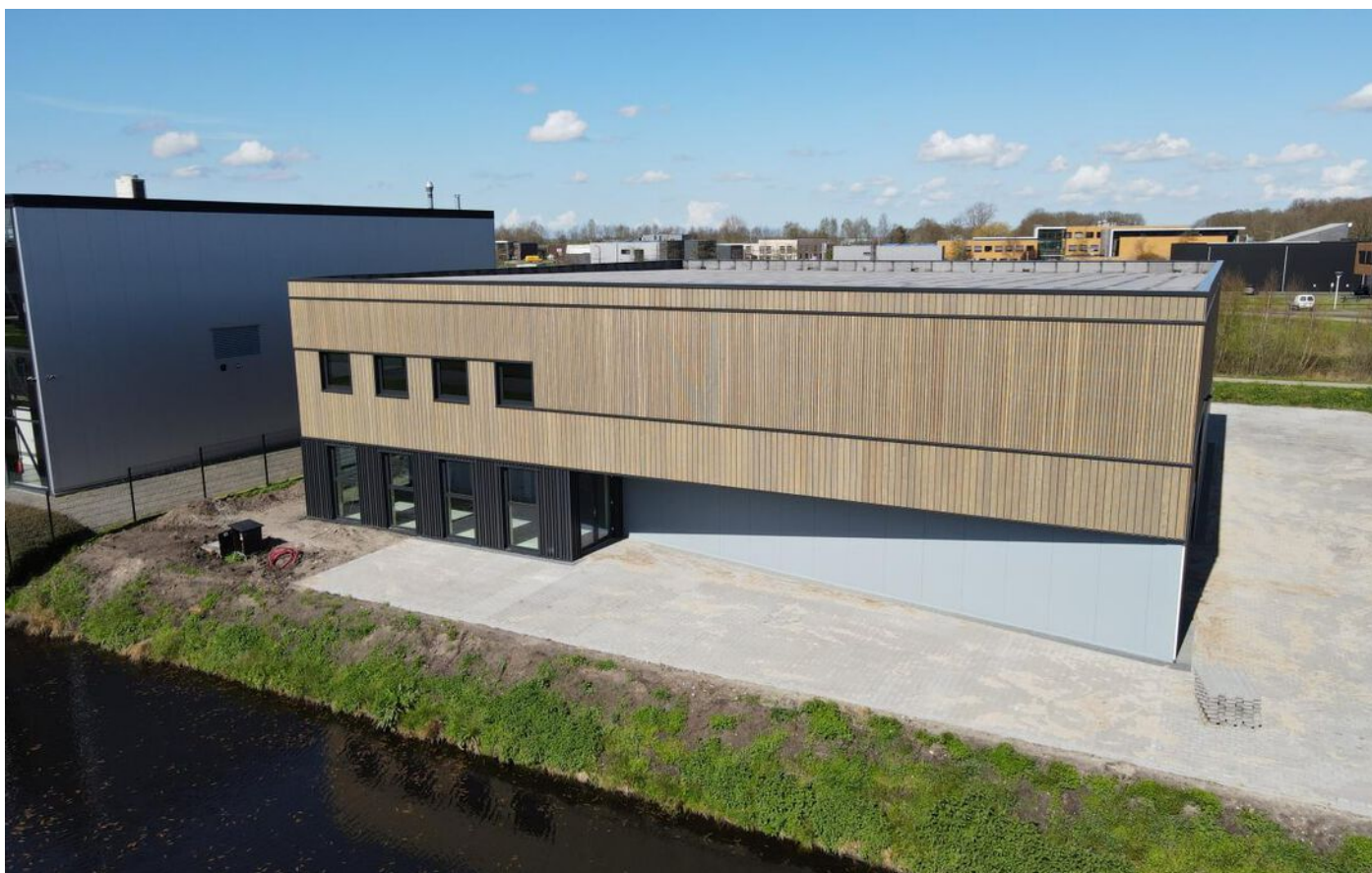
Voorzieningen:

- led verlichting
- systeemplafond met led verlichting in de kantoren
- pantry
- toiletgroep
- meterkast
- vloerverwarming in de kantoren middels elektrische ketel
- entresol
- twee overhead deuren

Ligging:

Het bedrijventerrein de Woudfennen is ten zuiden van Joure gelegen en sluit ten noorden direct aan op de bebouwing van Joure. Het zuiden van het bedrijventerrein grenst aan de A7, welke via de afslag Joure West mede zorgt voor de ontsluiting en bereikbaarheid van het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is vooral gericht op de kleine en middelgrote kennisintensieve bedrijven in de productie- en dienstverlenende sector met een representatieve uitstraling, zoals ingenieursbureaus, accountancy-bedrijven en andersoortige advies- en dienstverlenende bedrijven en bedrijven in de hoogwaardige productie-sfeer, zoals hard- en software producenten/leveranciers, fijnmechanische productiebedrijven etc.

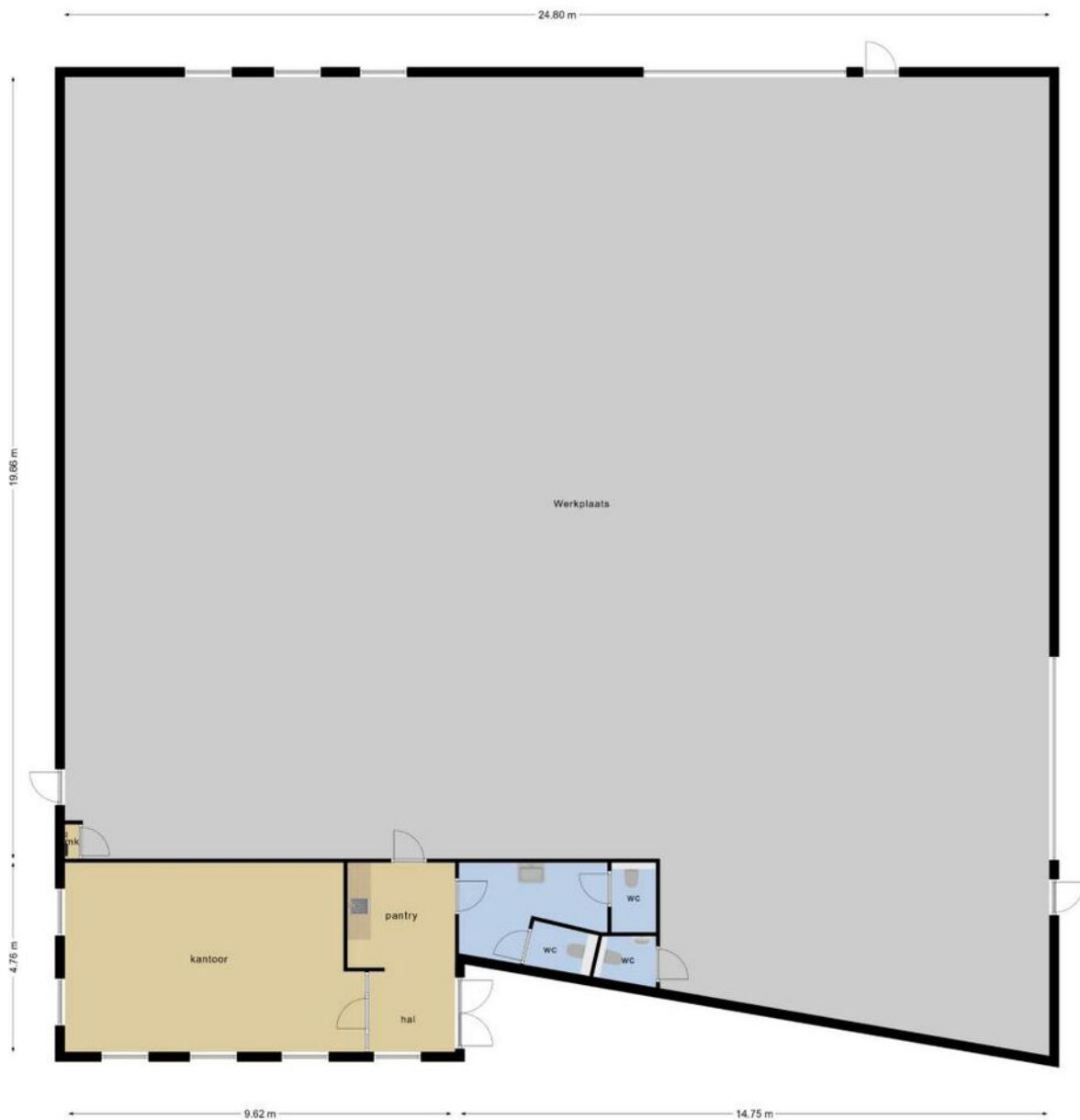
Huurprijs € 3.550,- per maand, excl. btw.





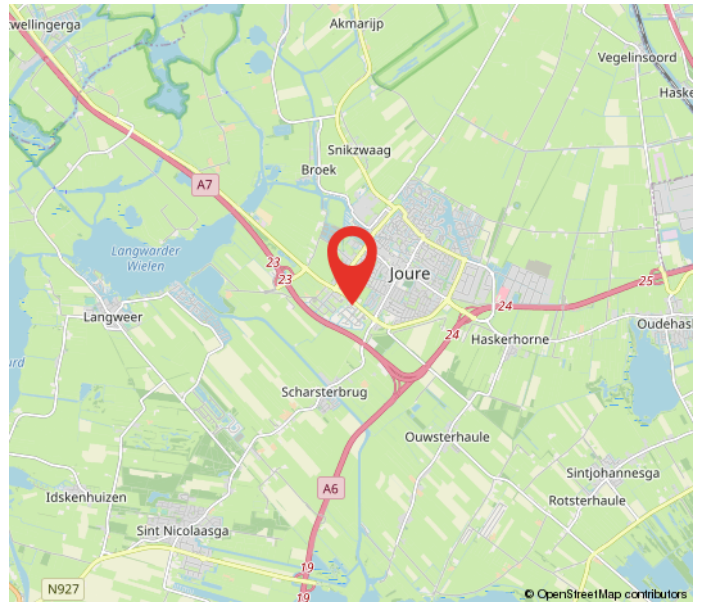
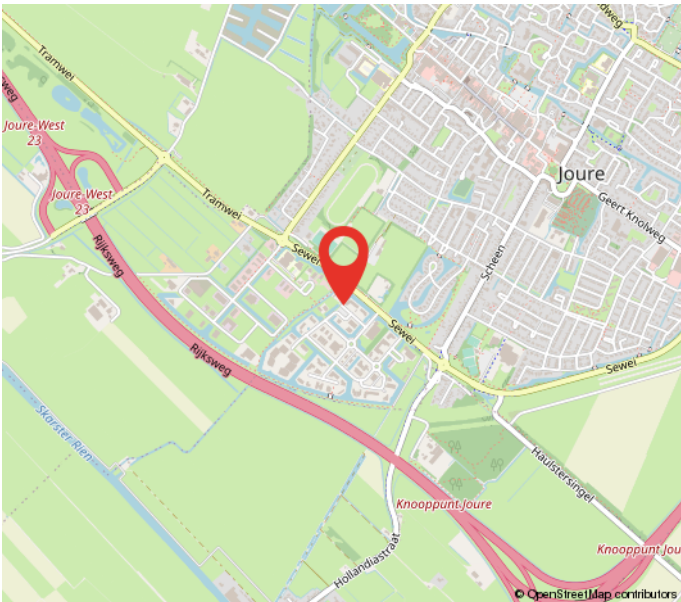
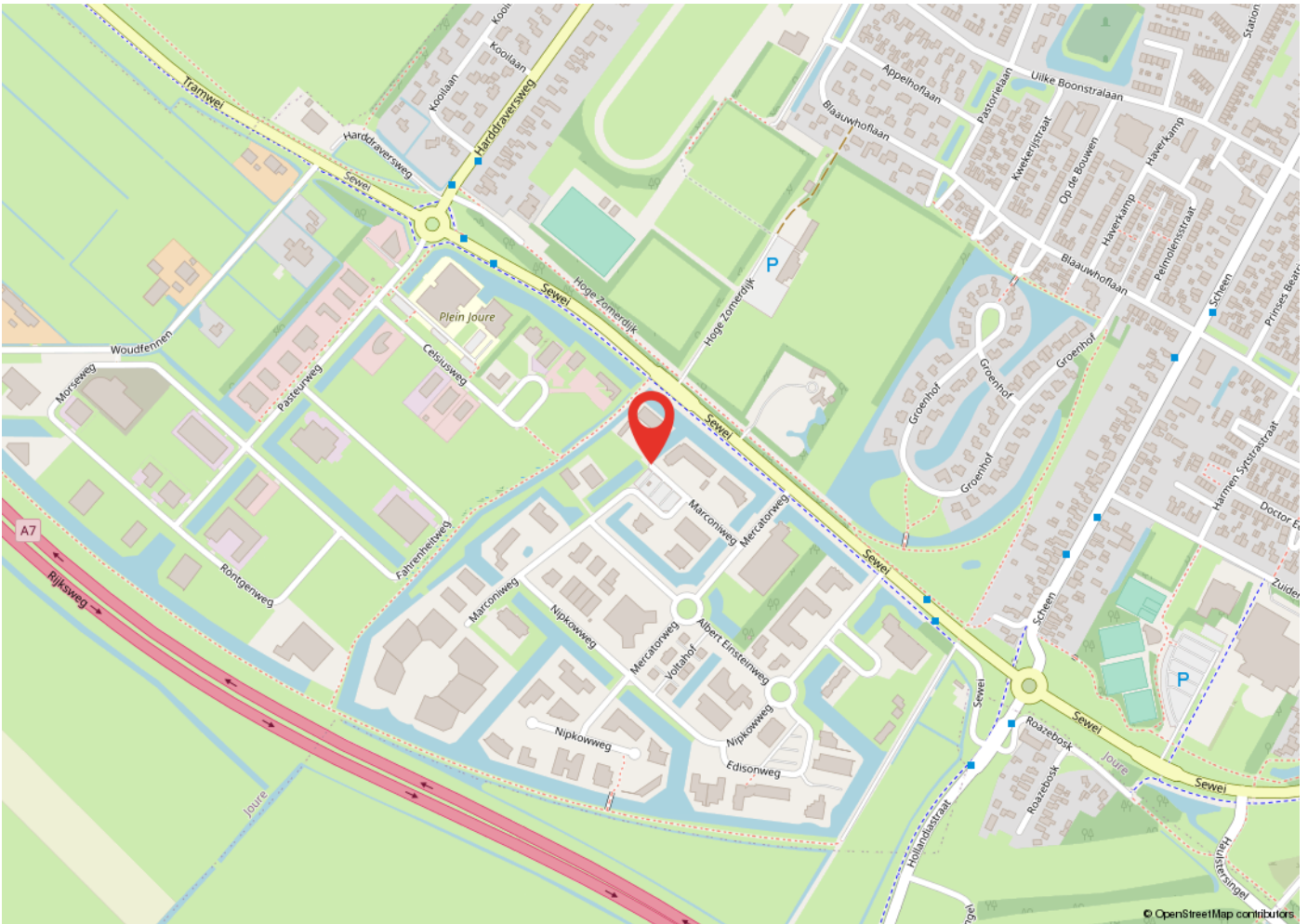


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

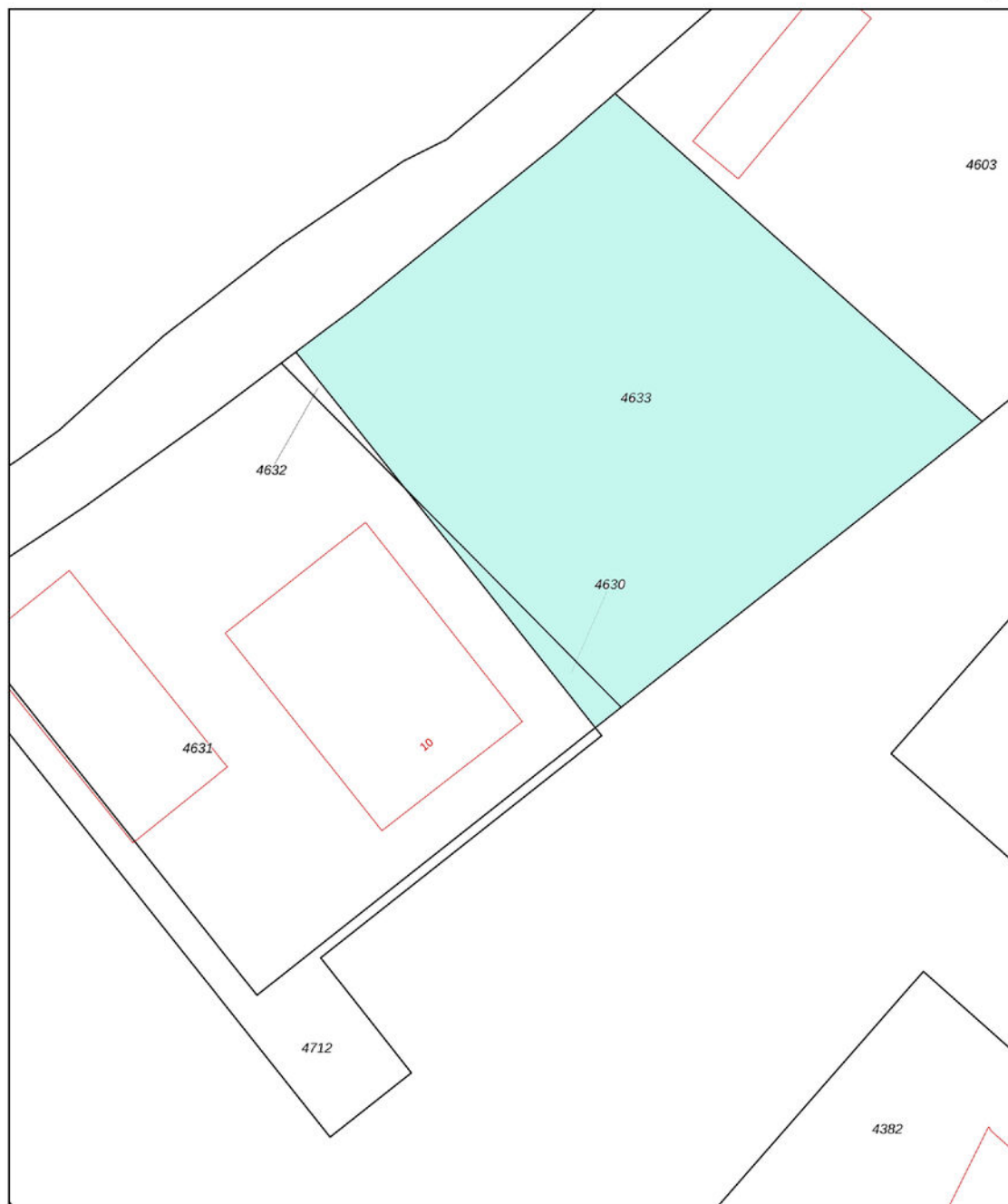
Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marconiweg 8A



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langweer	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4630	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.