



DRACHTEN | Tussendiepen koperceel

€ 5.445.400 excl. btw /
€ 95,-- per m² excl. btw

Kenmerken en specificaties



Kadastrale gegevens: gemeente:
Drachten, sectie: A, nummer: 15312
Totaal oppervlak: 49.000. m²
Bebouwingsmogelijkheid: bedrijfsruimte
Bruto vloeroppervlak procentueel: 80%
Bouwhoogte: 1500 cm



Royaal bouwperceel te koop aan de Tussendiepen te Drachten met mogelijkheid tot realiseren van een loskade!

Gelegen op industrieterrein 'de Haven', aan de kop van de Tussendiepen en direct aan het open vaarwater.

Deze kavel van maar liefst 49.000 m² heeft een watergebonden bedrijfsbestemming tot en met categorie 4.1, tevens ligt er een voorbereidingsbesluit om te verkavelen en hier een woon/werk bestemming te realiseren. De mogelijkheid bestaat om de helft van de kavel af te nemen.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op Industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse V-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of

aan één van de kades van de bedrijven. Het totale oppervlak van "De Haven" bedraagt 236 ha.

Bestemming 1:

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1, voor havengebonden bedrijven waarbij de vestiging aan waterwegen/havens vanuit bedrijfsdoelmatige redenen noodzakelijk of gewenst is;

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- de gebouwen en overkappingen mogen alleen worden gebouwd binnen de aangegeven bouwvlakken;
- de afstand van een gebouw of overkapping tot de zijgrens van het bouwperceel moet minimaal 3 meter zijn, tenzij de - bestaande afstand kleiner is in welk geval de bestaande afstand van toepassing blijft;
- de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag maximaal 15 meter zijn;
- het bebouwingspercentage van een bouwperceel mag maximaal 80% zijn.

Er ligt op dit moment een voorbereidingsbesluit ter inzage met de volgende bestemmingsmatige uitgangspunten.

Bestemming 2:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, almede bedrijfswoningen.

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- de bedrijfsgebouwen en overkappingen mogen alleen worden gebouwd binnen de aangegeven bouwvlakken;
- het bebouwingspercentage van een bouwperceel binnen een bouwvlak mag maximaal 80% zijn;
- de goot- en bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), - aangegeven hoogte bedragen.
- bedrijfswoningen mogen alleen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- per bedrijf mag maximaal één bedrijfswoning worden gebouwd;
- er mogen geen vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning worden gebouwd;
- de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag maximaal 9,5 meter zijn;
- de oppervlakte van de gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m)' ten hoogste de ter plaatste aangegeven oppervlakte bedraagt;

- de afstand van een gebouw tot de zijgrens van het bouwperceel moet minimaal 3 meter zijn;
- de dakhelling van de gebouwen mag ten minste 3 graden en ten hoogste 22 graden bedragen;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - accent' mogen ten hoogste 6 bedrijfswoningen gestapeld worden gebouwd, met dien verstande dat:
- de bouwhoogte ten minste 18 meter bedraagt en ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte;
- een bedrijfswoning niet in de eerste bouwlaag wordt gebouwd;
- de oppervlakte van de tweede en hogere bouwlagen ten hoogste 150 m² bedraagt;
- de naar de noord- en oostzijde gerichte gevel van een geluidsgevoelig object als dove gevel wordt uitgevoerd en in stand worden gehouden.

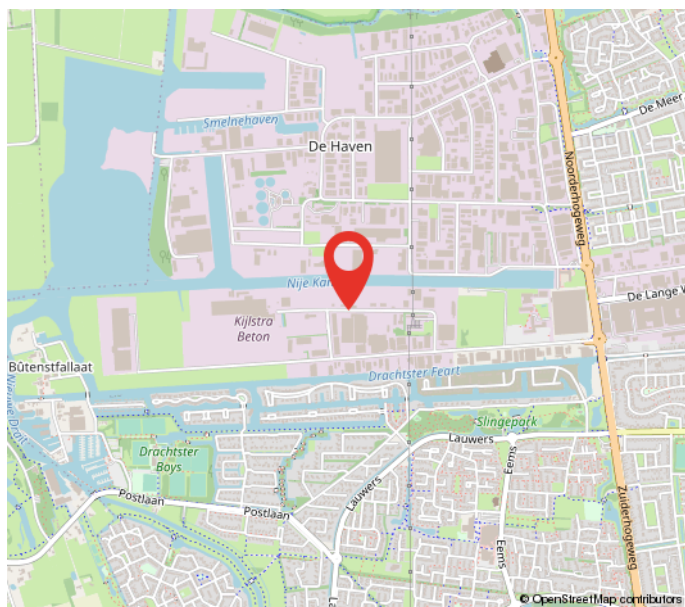
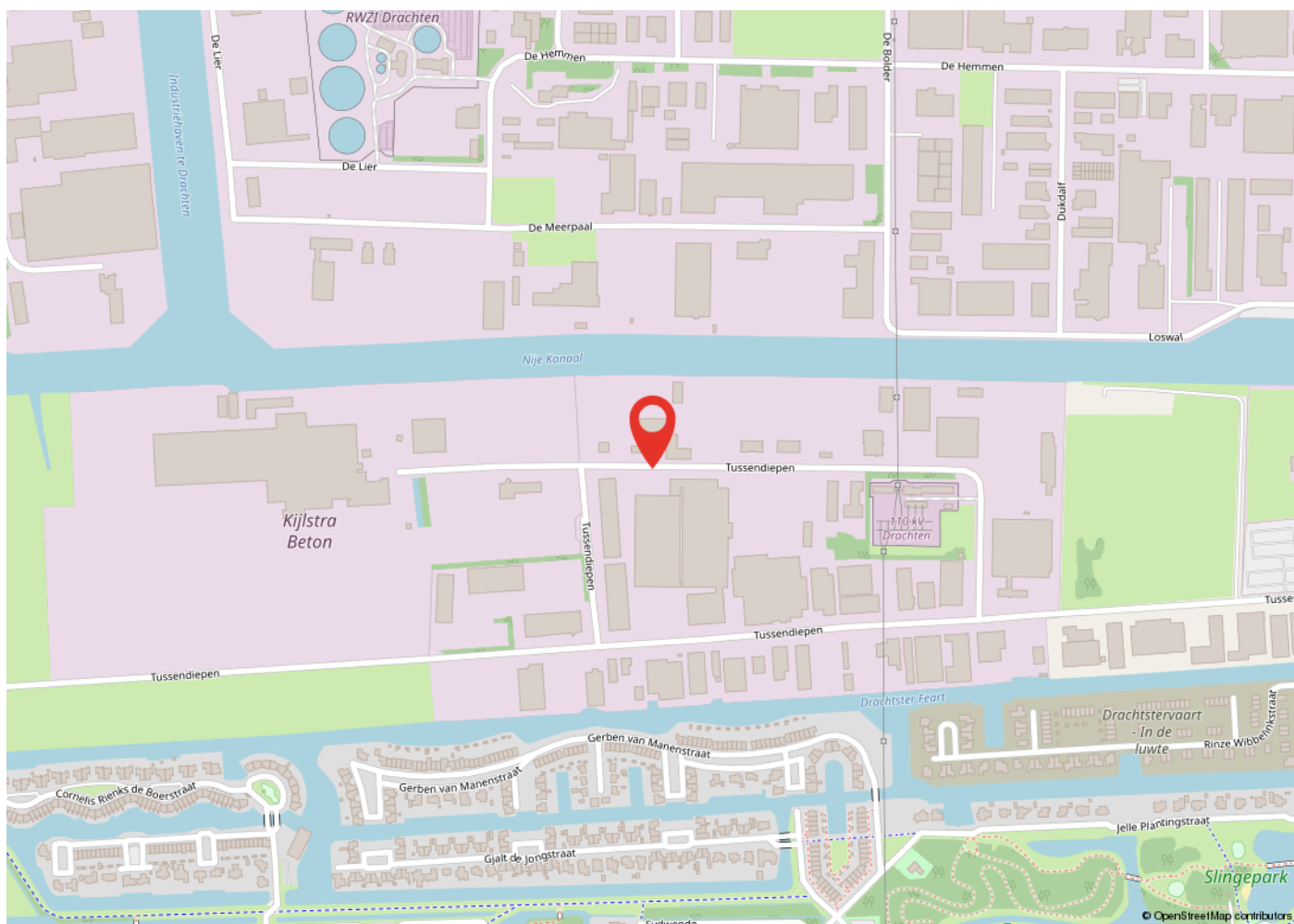
Opleveringsniveau bouwrijp

Vraagprijs € 4.665.000,-- excl. btw (zijnde € 95,-- per m² excl. btw).





Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tussendiepen dra88



| | | |
|--|--|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 2500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 15312</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|--|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.