



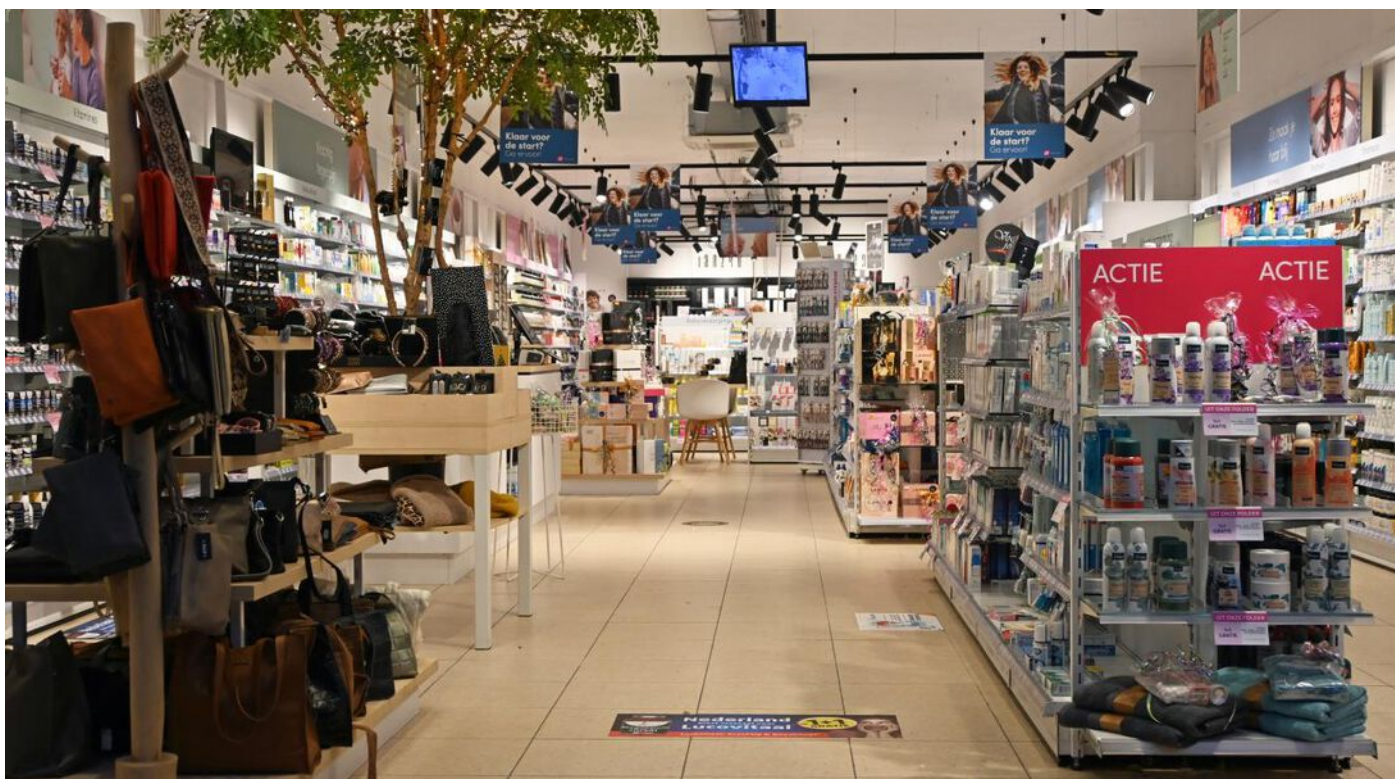
DRACHTEN | Noorderbuurt 17

€ 75.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: gemeente:
Drachten, sectie: A, nummer 9181 en
3619
Kadastrale oppervlakte: 294 m²
Oppervlakte: 262 m²
Voorzieningen: toilet, pantry
Frontbreedte: 666 cm
Welstandsklasse: A1
Bouwjaar: 2013



Winkelruimte te huur in hartje centrum aan de Noorderbuurt te Drachten!

Deze winkelruimte heeft een oppervlakte van maar liefst 262 m² en is vrij in te delen. Daarnaast beschikt het object over een toilet en pantry/kantine aan de achterzijde van het pand. Hier bevindt zich eveneens de personeelstoegang en ruimte om te laden en te lossen. Er is een goede separate bevoorradingsstraat toegankelijk voor vrachtverkeer aan de achterzijde van het object, waardoor optimale bevoorrading kan plaatsvinden.

Het geheel is gebouwd in 2013 en heeft een representatieve uitstraling. De winkel beschikt over een glazen pui met vide. Mede door deze vide bij de entree, biedt de moderne pui extra lichtinval. Het object beschikt over energielabel 'A', geldig tot 14-03-2028.

Ligging:

Gelegen in het centrum van Drachten op een drukke locatie aan de Noorderbuurt, direct naast oa. ICI Paris XL en de Vodafone en nabij o.a. Bakker Bart, de Zuivelhoeve, Intertoys en Kruidvat.

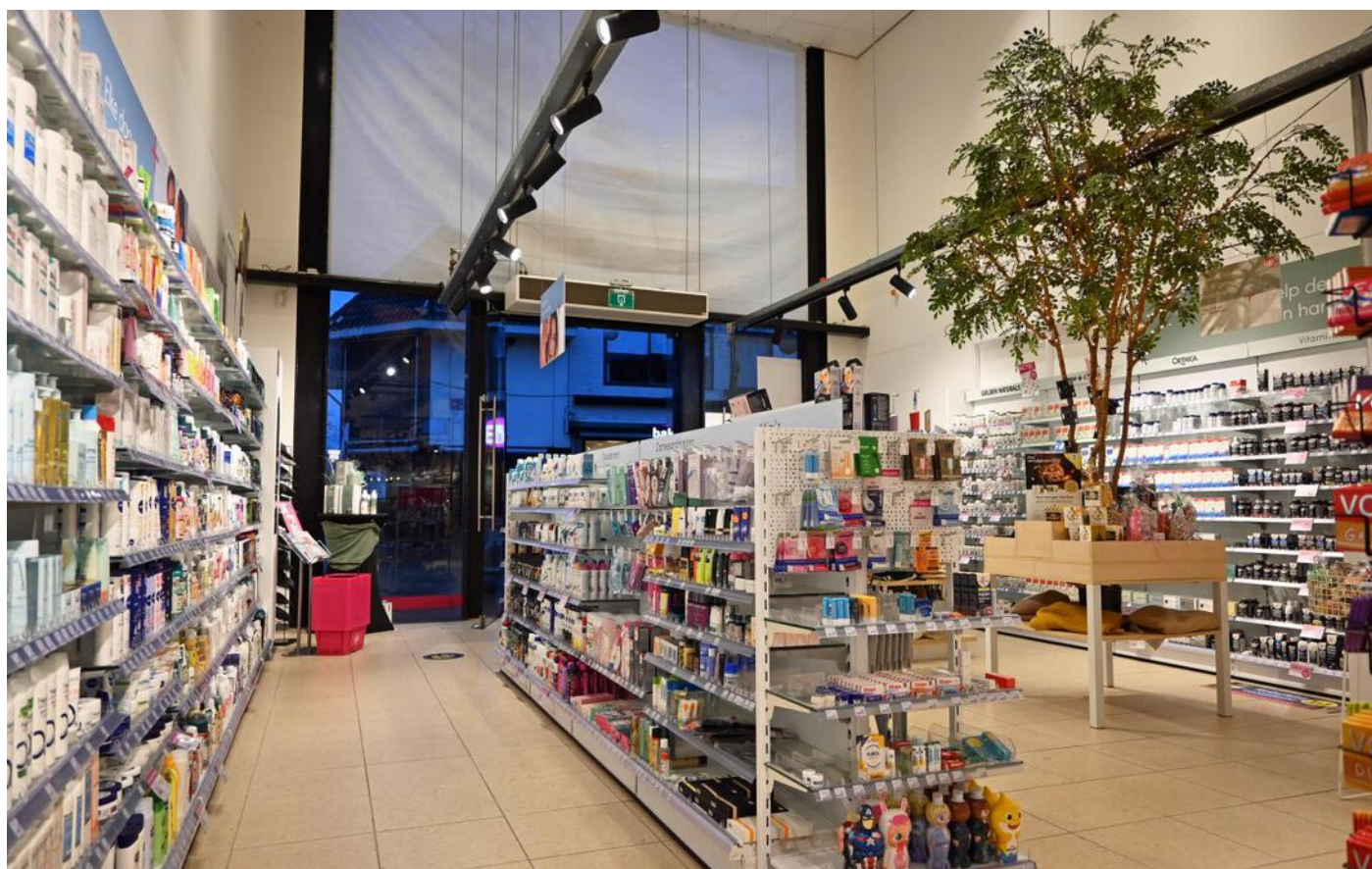
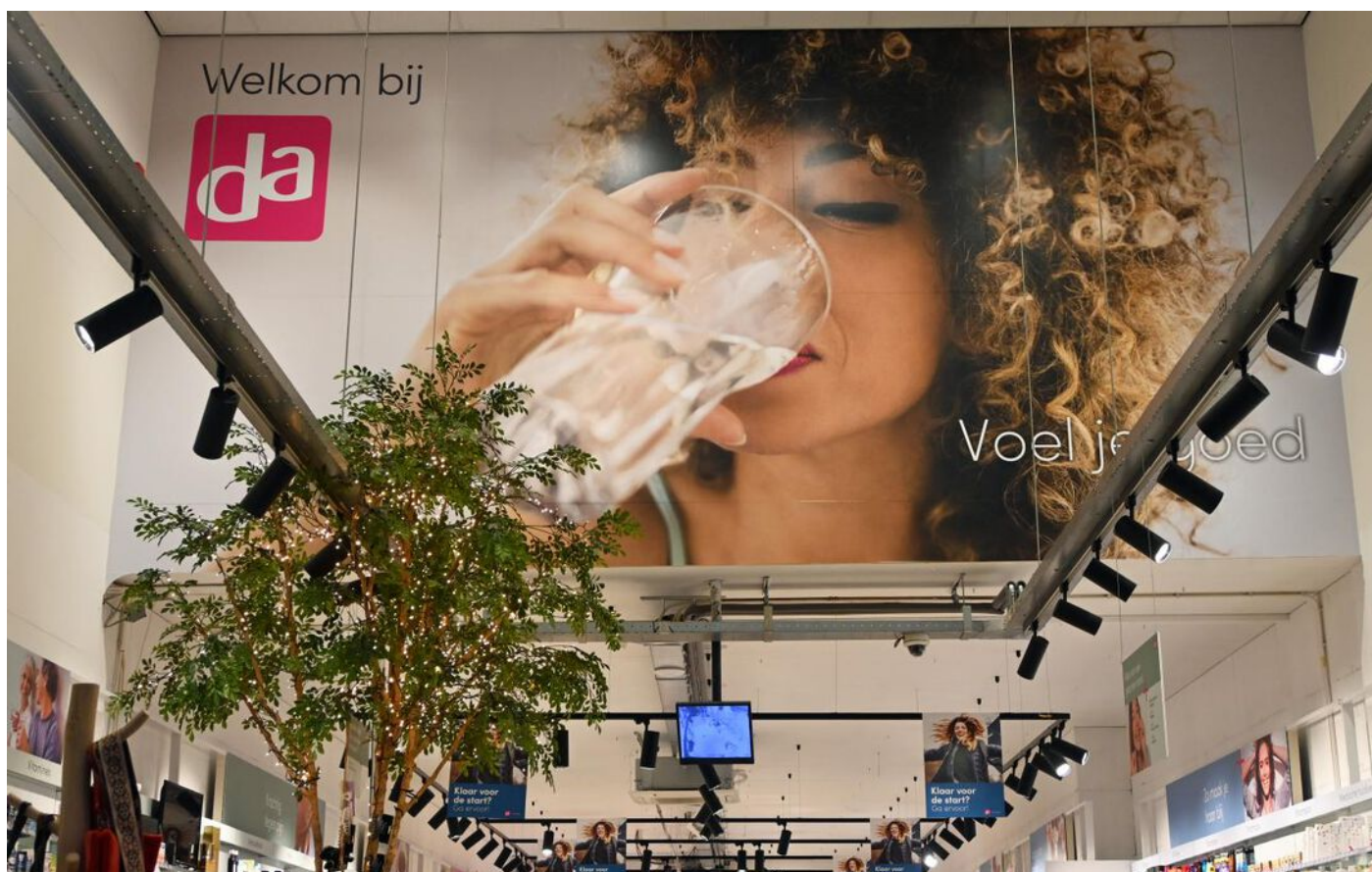
Drachten is de hoofdstad van de gemeente Smallerland en is na Leeuwarden de grootste plaats van de provincie. Naast plaatselijke ondernemers zijn er in het centrum ook grote retailers gevestigd o.a. H&M, The Sting, Mango, Hema, C&A en Media Markt. Het object is goed te bereiken met het openbaar vervoer, de fiets en de auto. Ook zijn de afstanden in het centrum goed lopend af te leggen. Parkeergelegenheid is op steenworp afstand voldoende aanwezig. Uitvalswegen naar Groningen, Heerenveen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

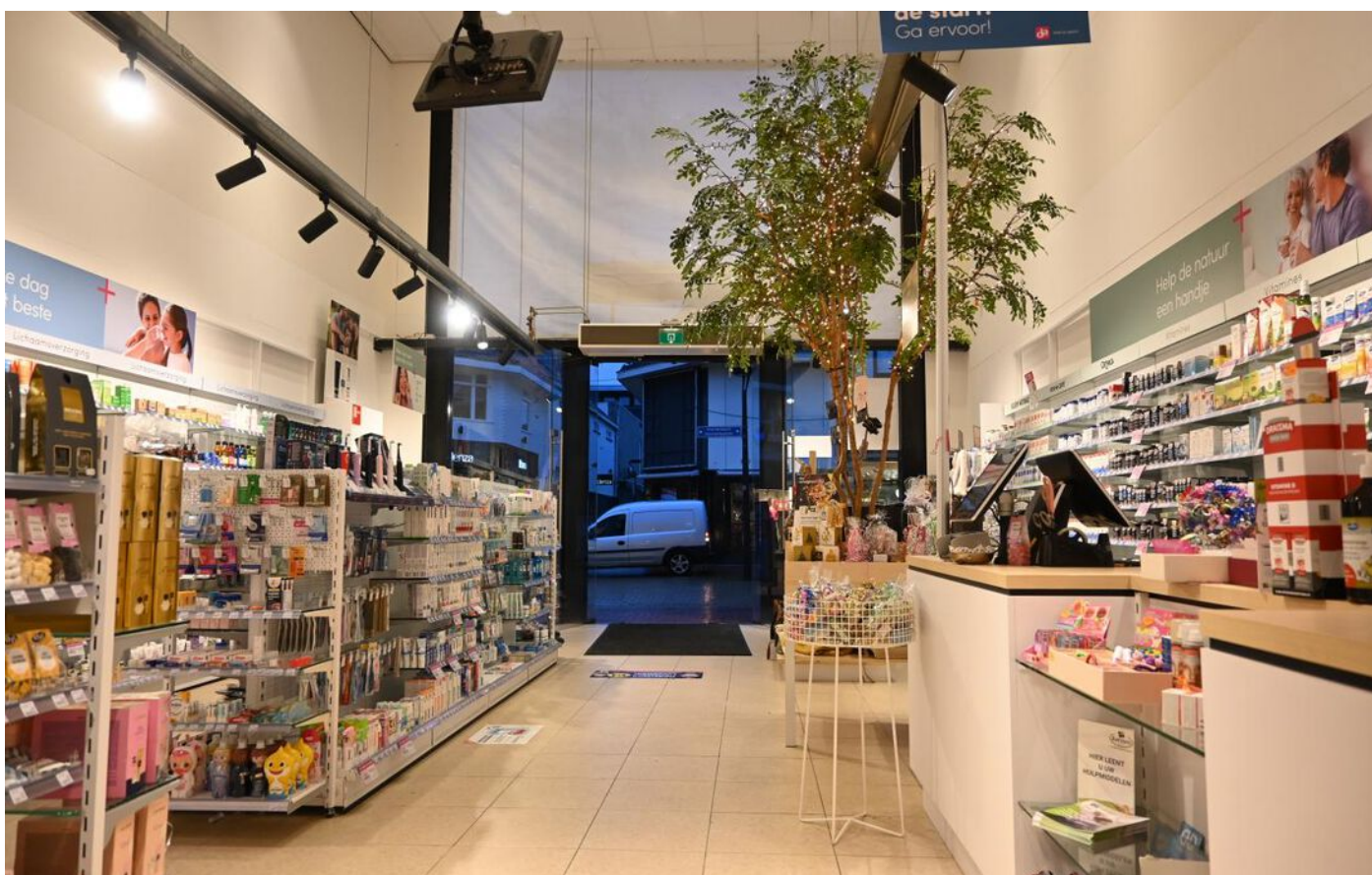
Bestemming:

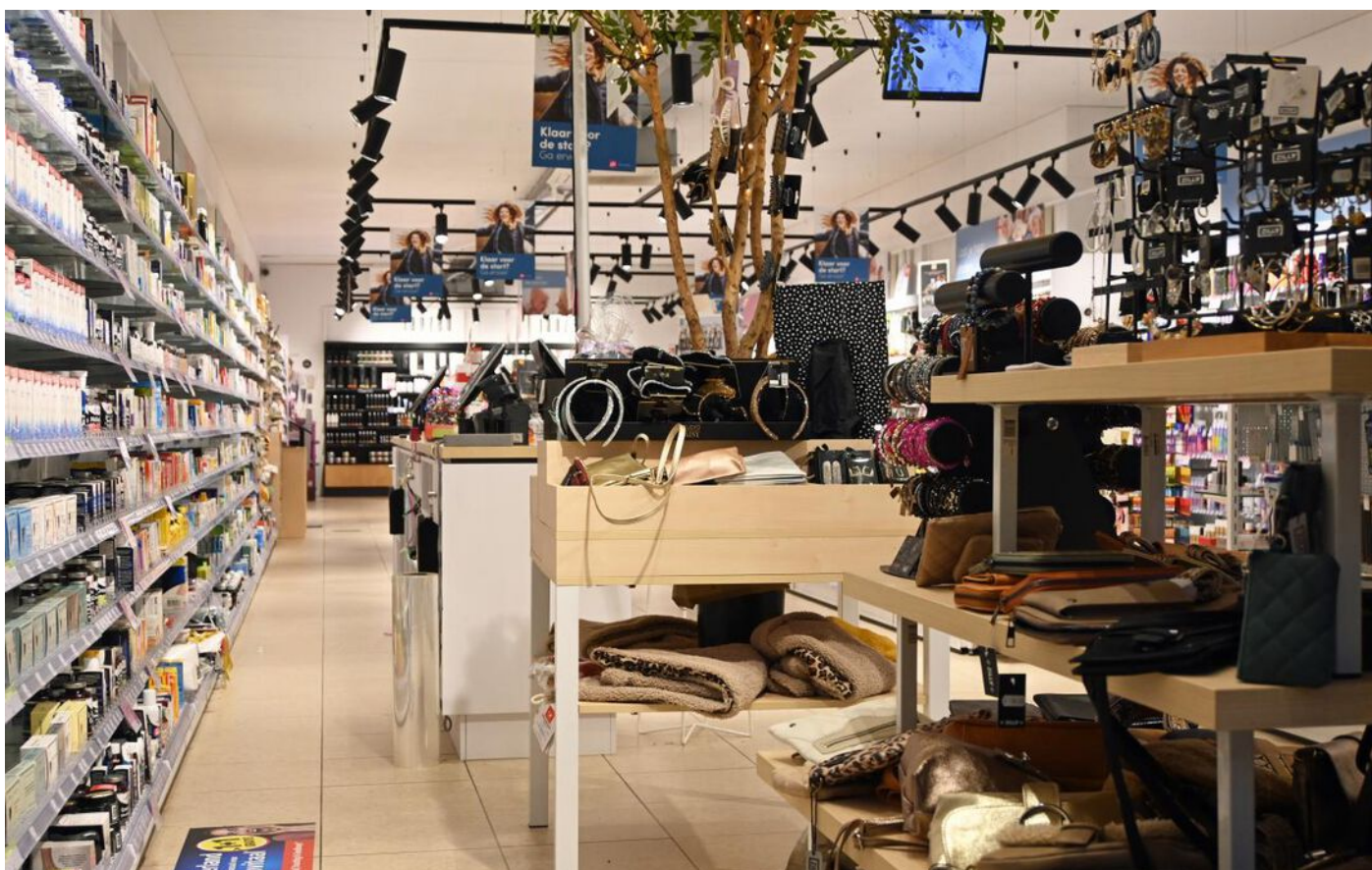
De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

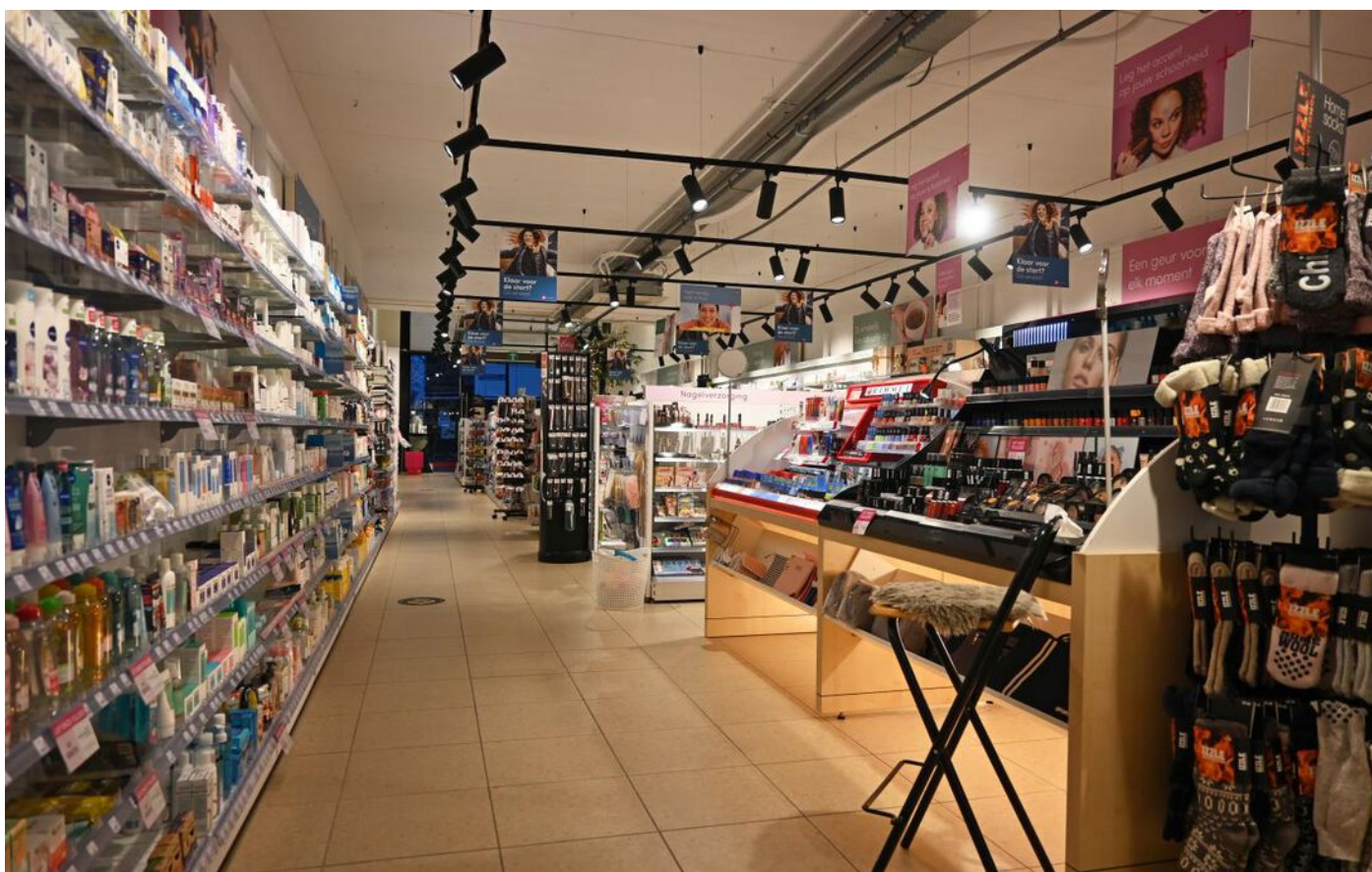
- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;

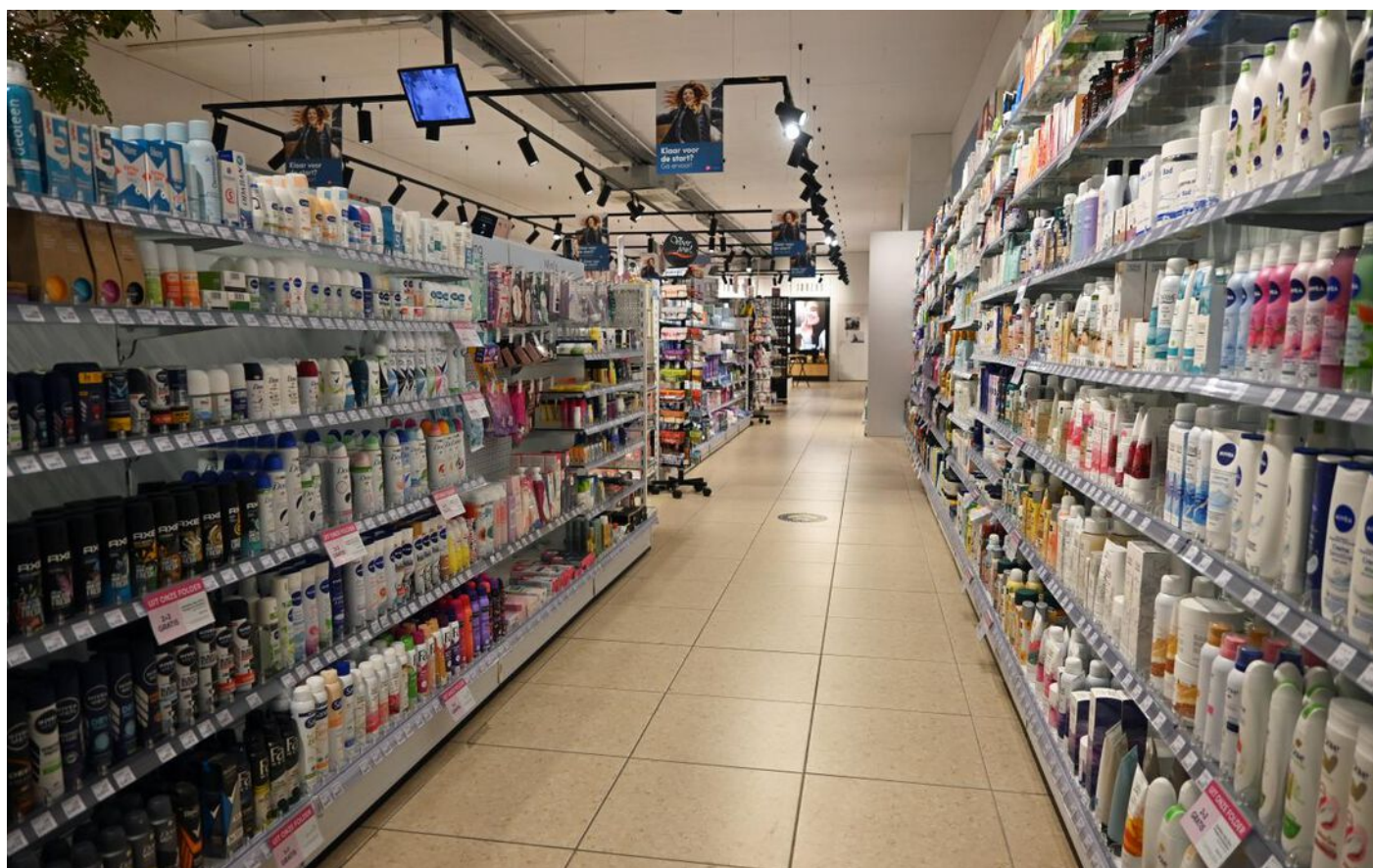
Huurprijs € 75.000,-- per jaar, excl. btw.

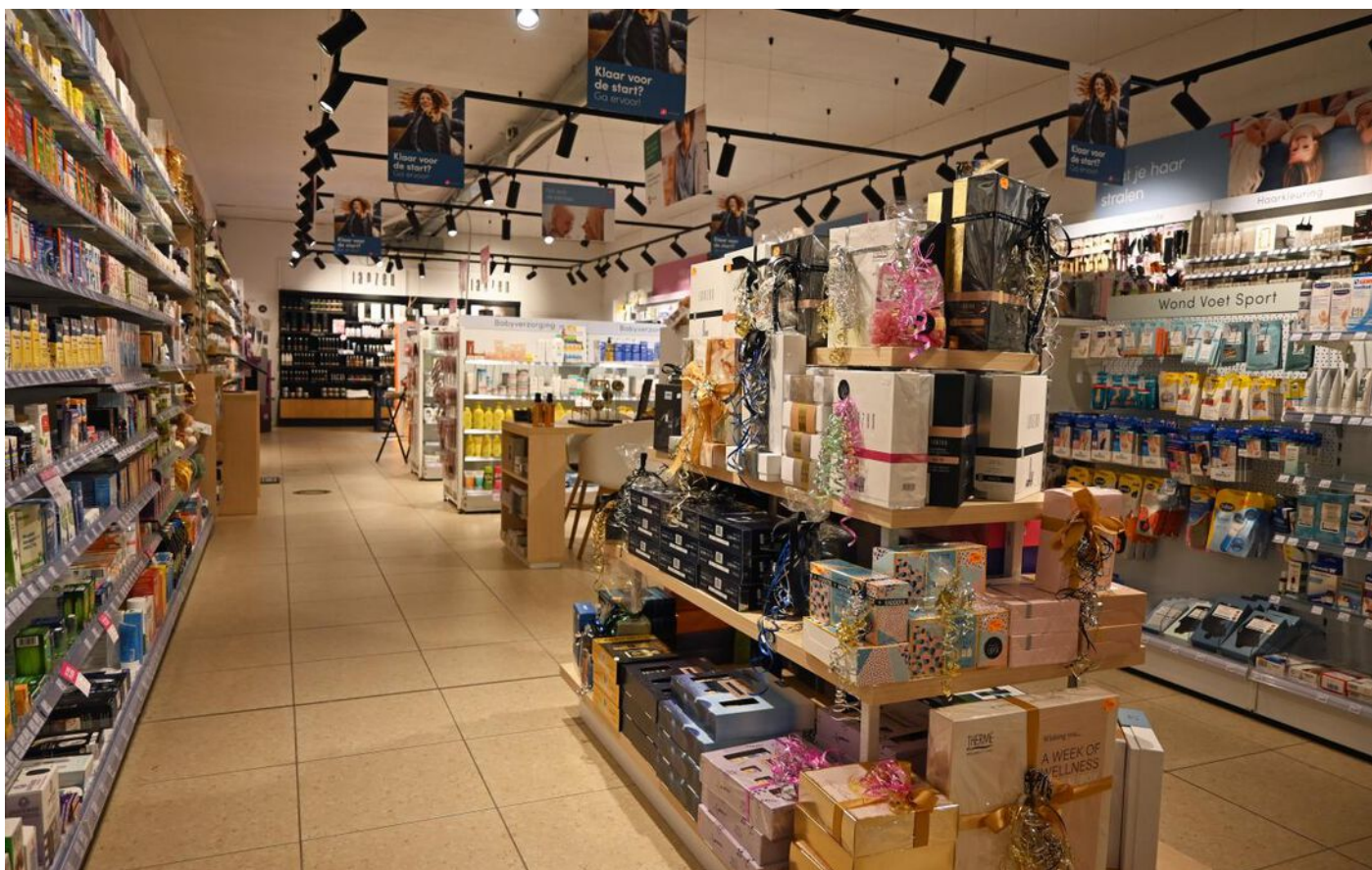










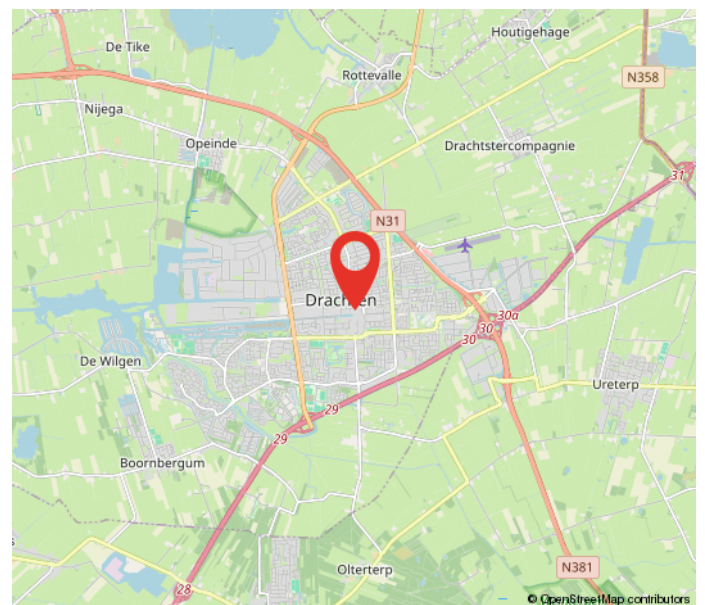
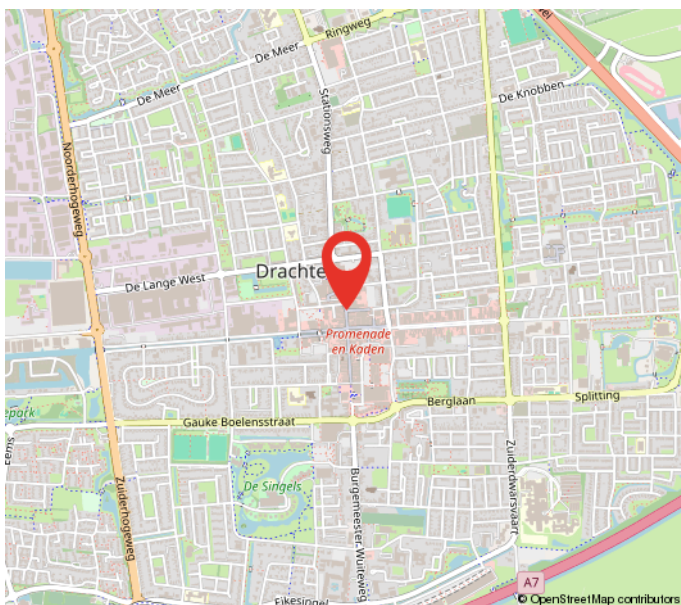
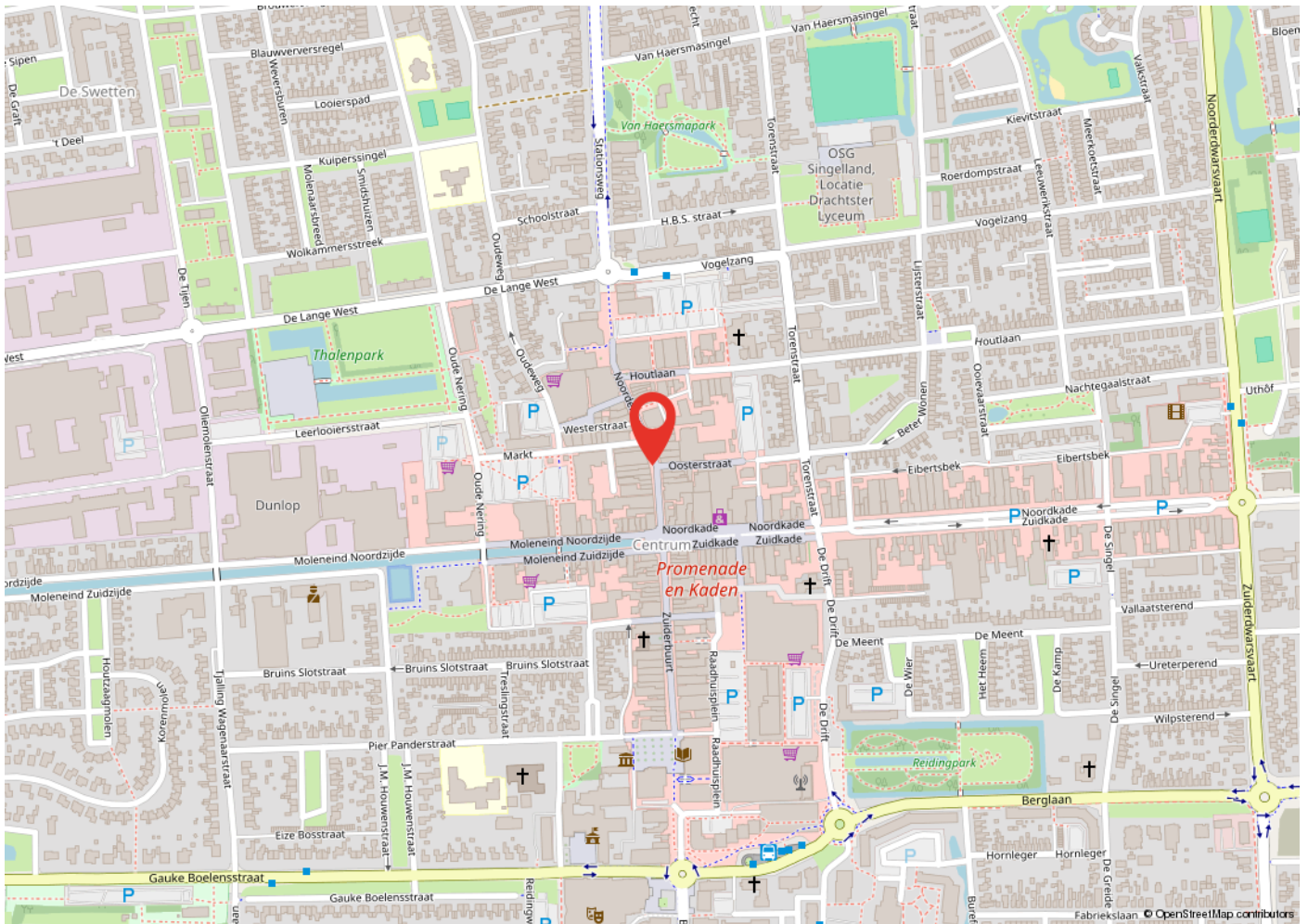




Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorderbuurt 17



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3619</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.