



**DRACHTEN** | Oosterstraat 8

€ 1.450 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 9876

Kadastrale oppervlakte: 167 m<sup>2</sup>

Oppervlakte: 105 m<sup>2</sup>

Verkoopvloer oppervlakte: 90 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: toilet, magazijnruimte

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 1300 cm

Welstandsklasse: A2

Bouwjaar: 1960

Parkeerplaatsen: Parkeren in de directe omgeving



**Winkel- kantoor- horecaruimte te huur!**

Deze representatieve winkel is gelegen nabij o.a. de Hema en speelgoedwinkel Lobbes in de gezellige Oosterstraat, een belangrijke en drukke aanlooproute naar de Noorderbuurt.

Het object is gelegen op een hoek en is in totaal 105 m<sup>2</sup> groot, waarvan 90 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlakte. Tevens is er opslagruimte en een toilet aanwezig. De object is voorzien van een kunststof pui met dubbel glas. Verwarming middels CV.

**Ligging:**

Gelegen op een aanlooproute naar de Noorderbuurt, één van de twee hoofdwinkelstraten van Drachten. Parkeren kan in de nabije omgeving op één van de parkeerterreinen of in de parkeergarages.

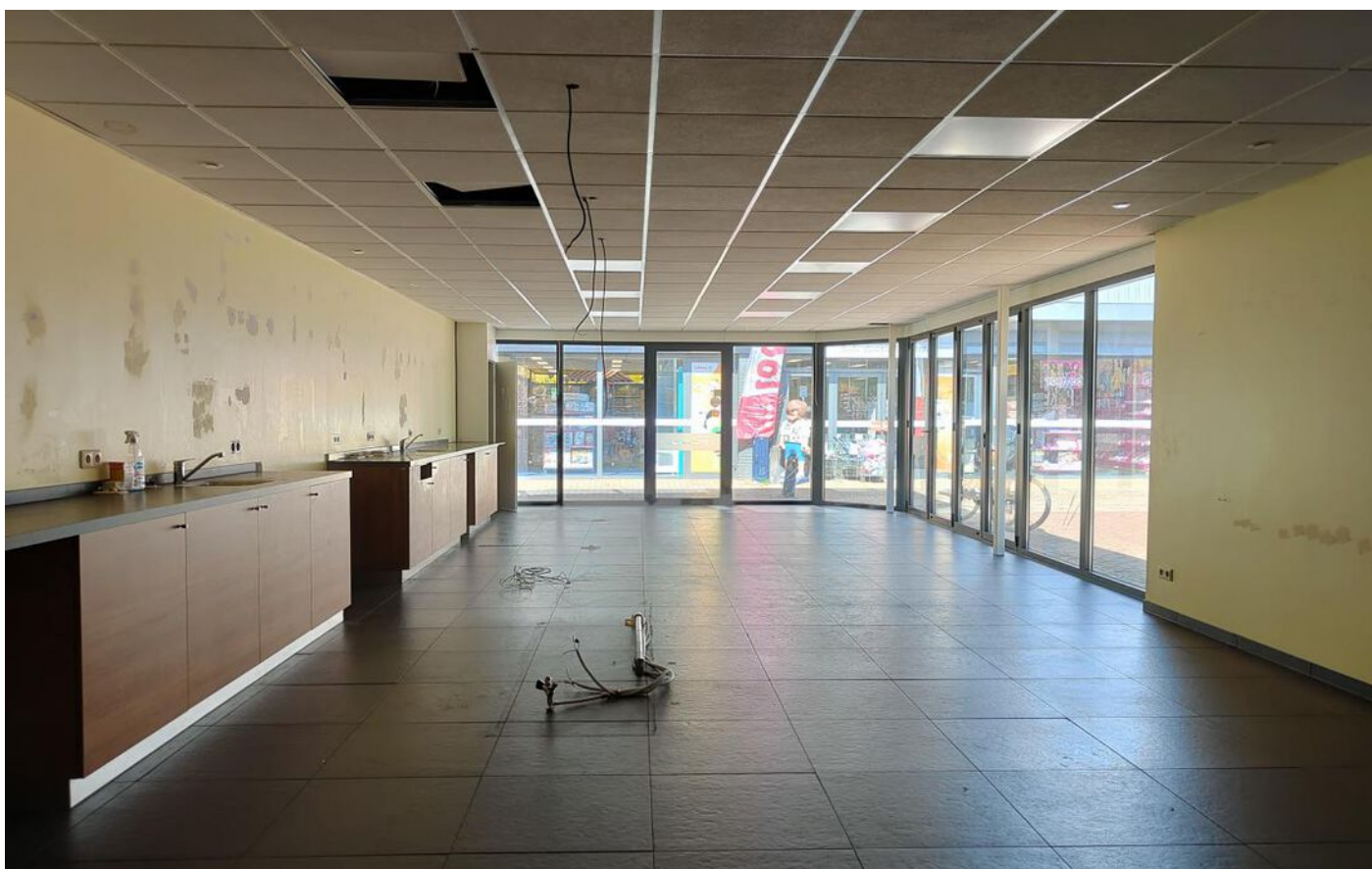
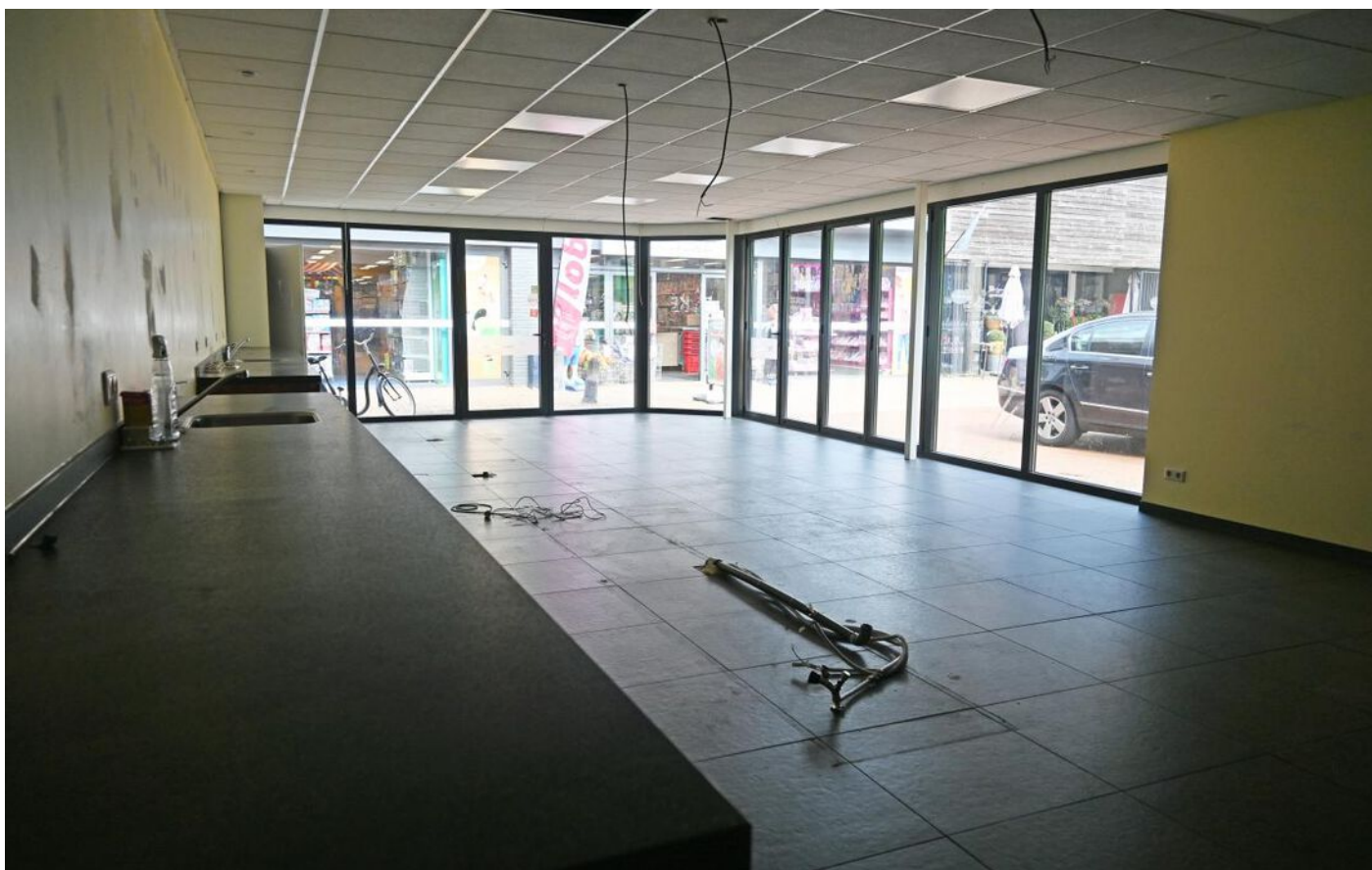
**Bestemming:**

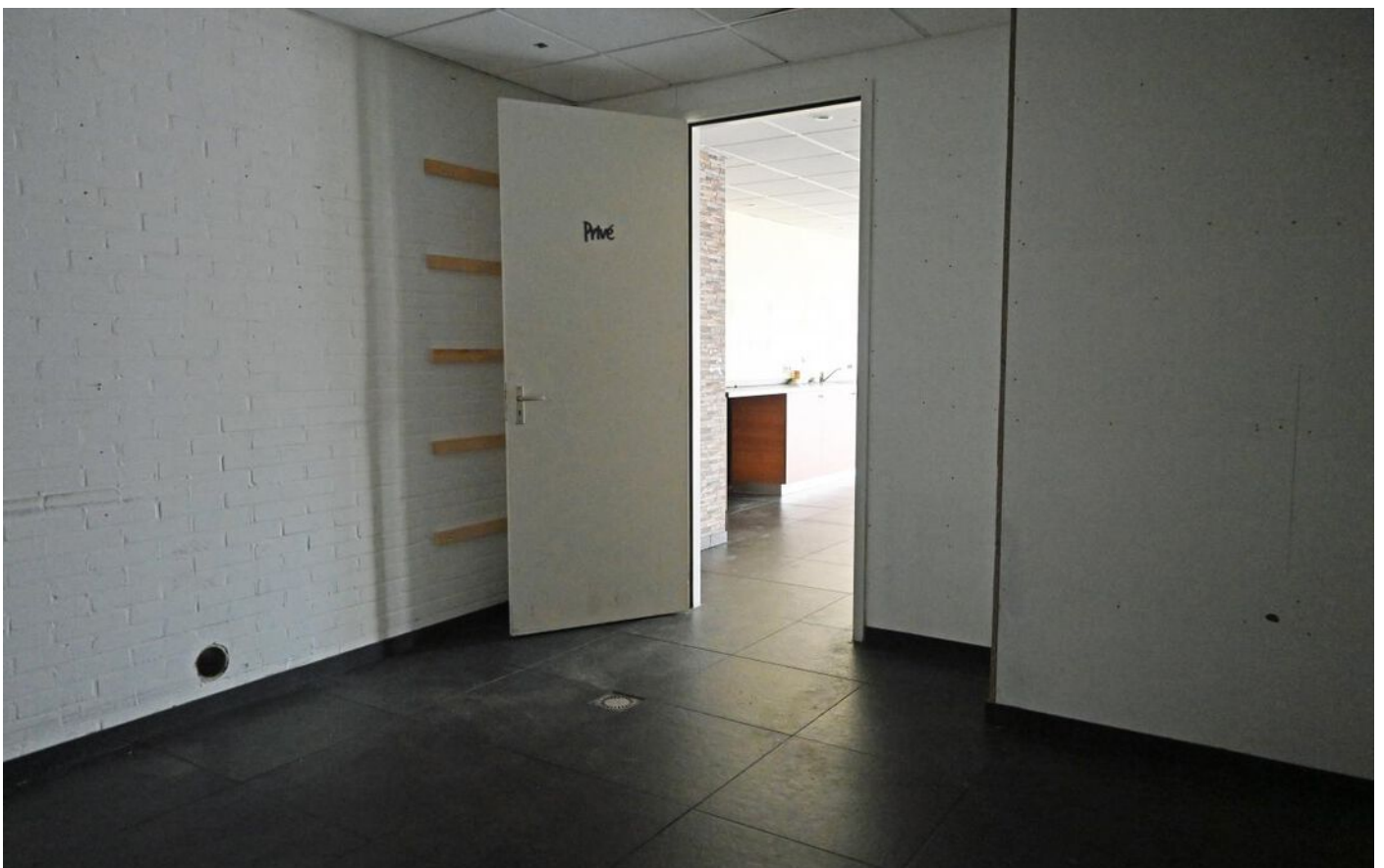
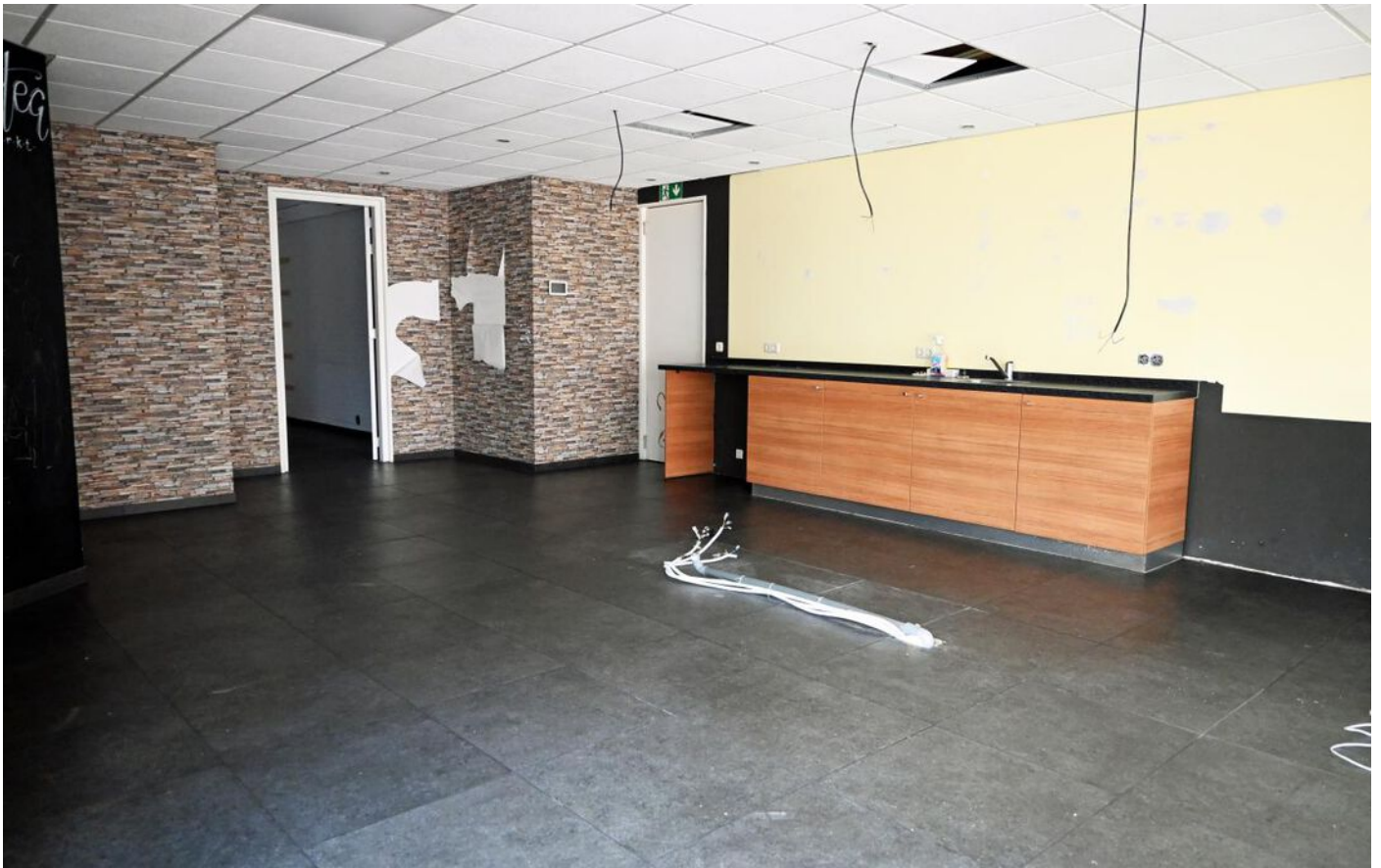
De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
- horecabedrijven categorie 1;
- kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m<sup>2</sup> per kantoor;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ontspanning en vermaak;

Huurprijs: € 1.450,-- per maand, excl. btw





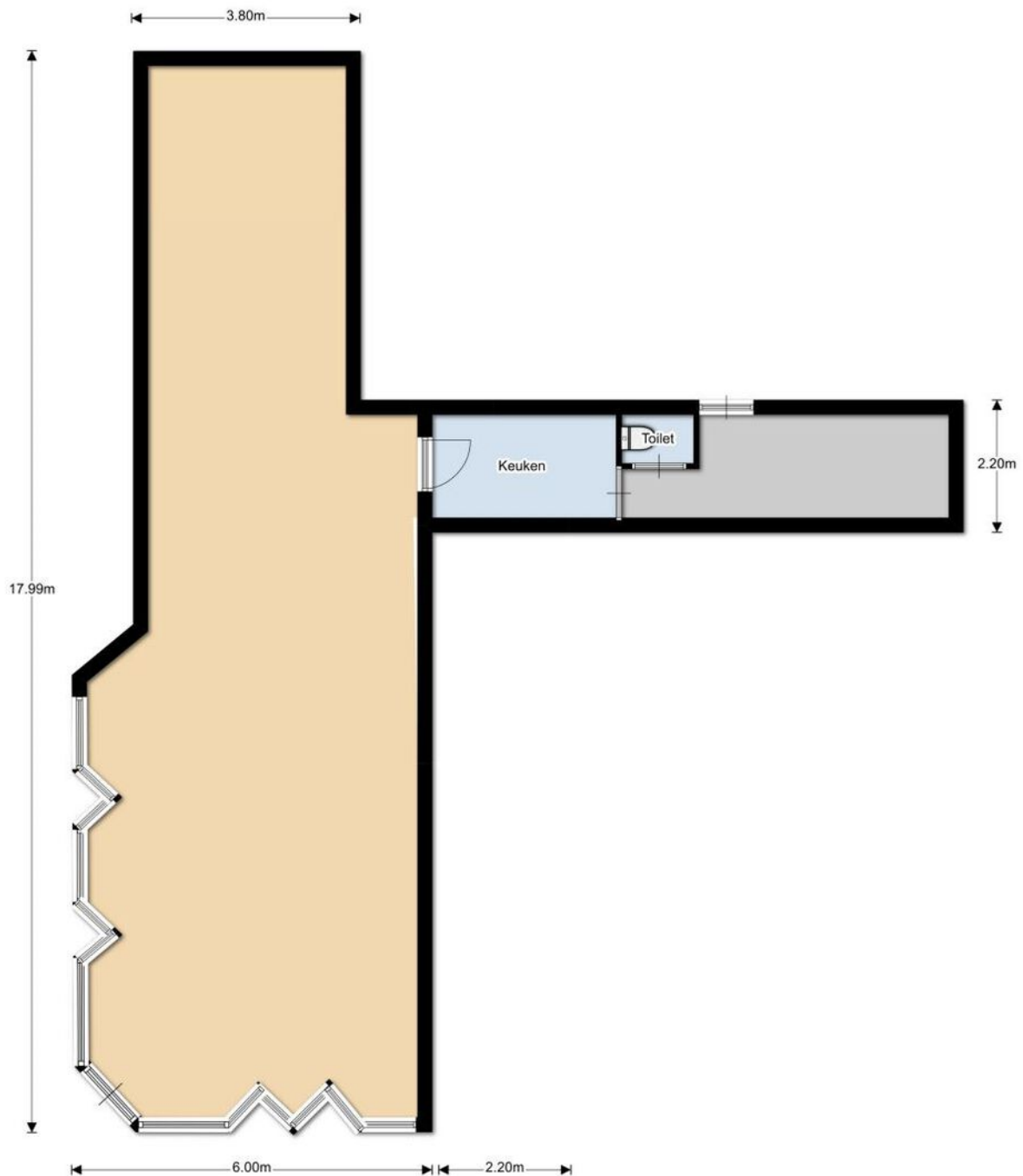




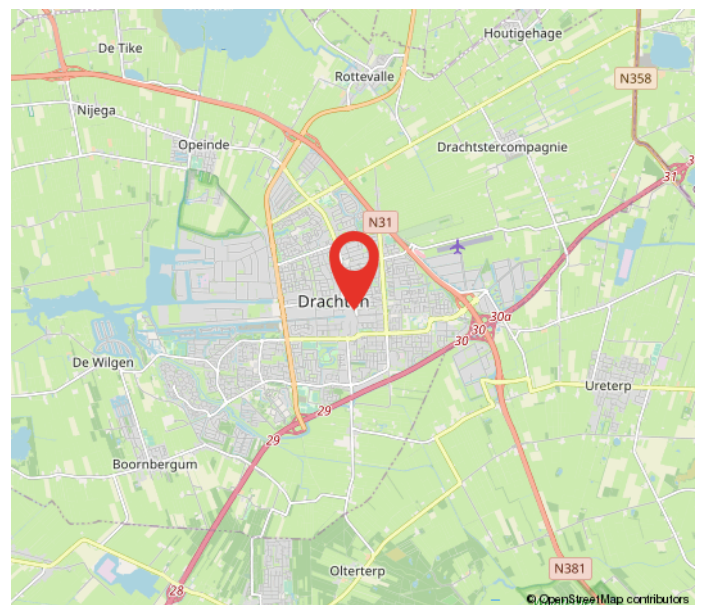
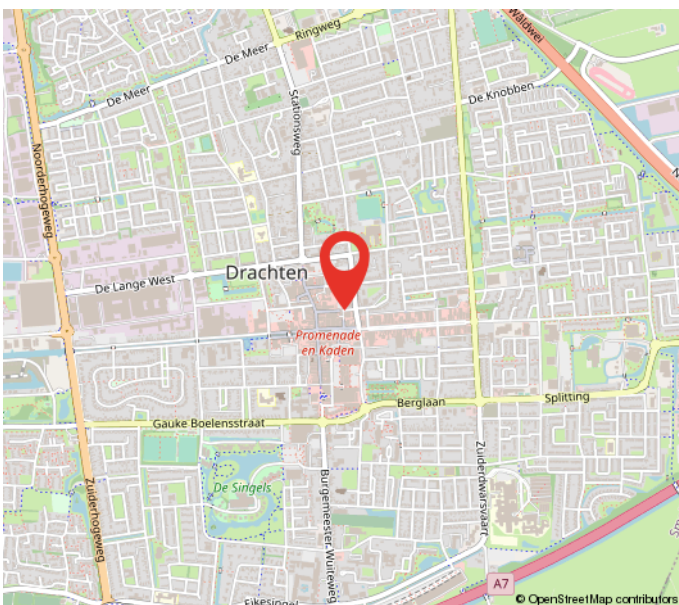
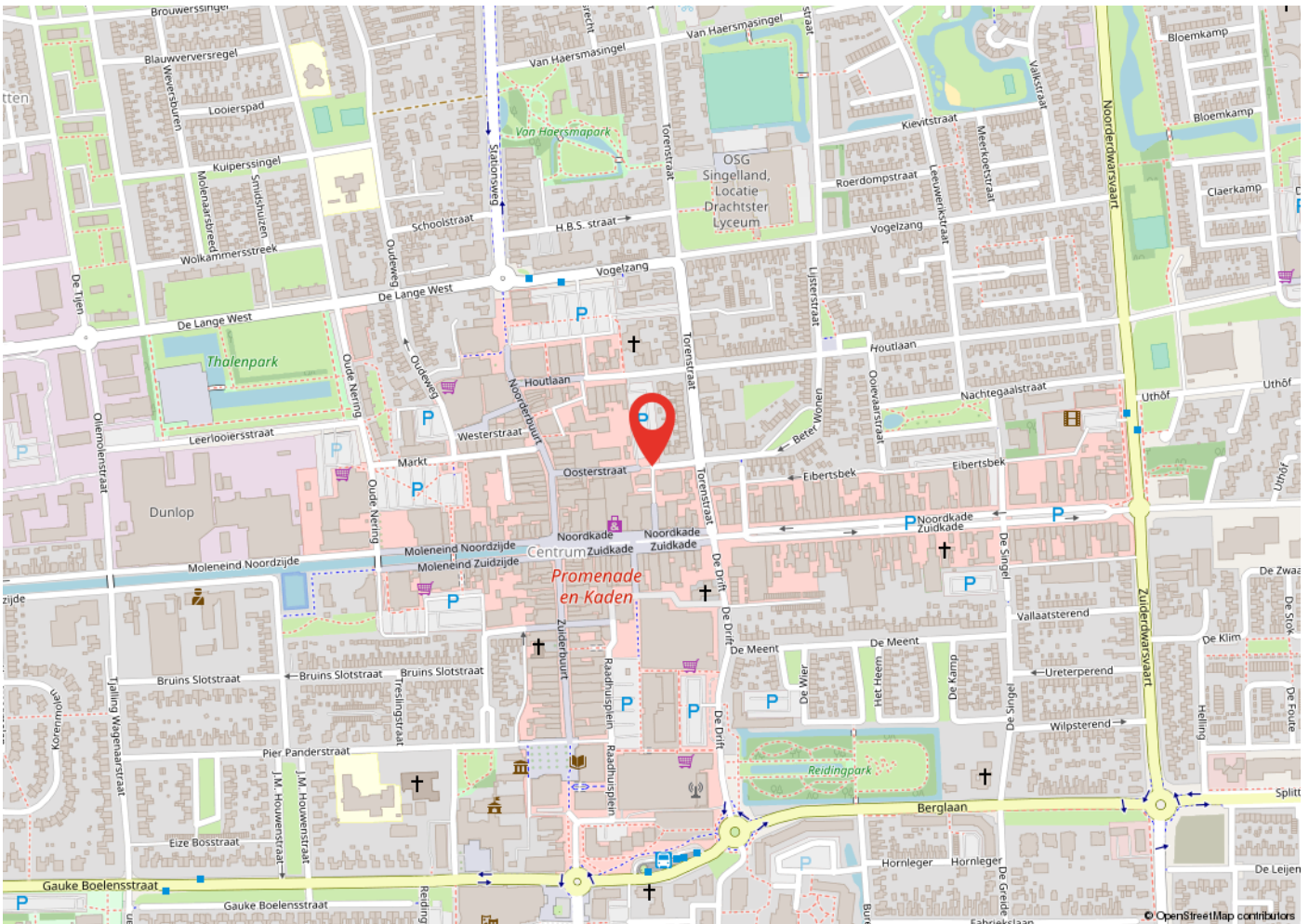




# Plattegrond



# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oosterstraat 8 dr88



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 9876</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*