



DRACHTEN | Omloop 42

€ 485.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 14816

Kadastrale oppervlakte: 2645 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 588 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 156 m²

Vrije hoogte: 495 cm

Voorzieningen: betonvloer, lichtstraten,
overhead deuren, toilet

Bouwjaar: 1977

Parkeerplaatsen: voldoende
parkeergelegenheid op eigen terrein



Bedrijfsruimte met kantoren te koop!

Bedrijfsobject met kantoren gelegen op een goede locatie aan de Omloop te Drachten, nabij de Mac Donalds, Basic Fit en KFC. Het geheel is gesitueerd op een perceel van 2645 m², met voldoende parkeergelegenheid op het terrein.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Bedrijfshal van ca. 413 m² met aansluitend een magazijnruimte van ca. 60 m². kantoren van in totaal ca. 97 m², verdeeld over diverse kantoorruimtes en toiletten.

Verdieping

ca. 59 m² kantoor, waaronder een kantine met keukenblok. Entresol van ca. 90 m² en een entresol in het magazijn van ca. 25 m².

De vrije hoogte in de bedrijfshal bedraagt 495 cm. Er zijn twee overhead deuren aanwezig, bedrijfshal 500x425 cm en magazijn 311x320 cm.

Ligging:

Tussen het winkelcentrum en industrieterrein 'de Haven' van Drachten gelegen. Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

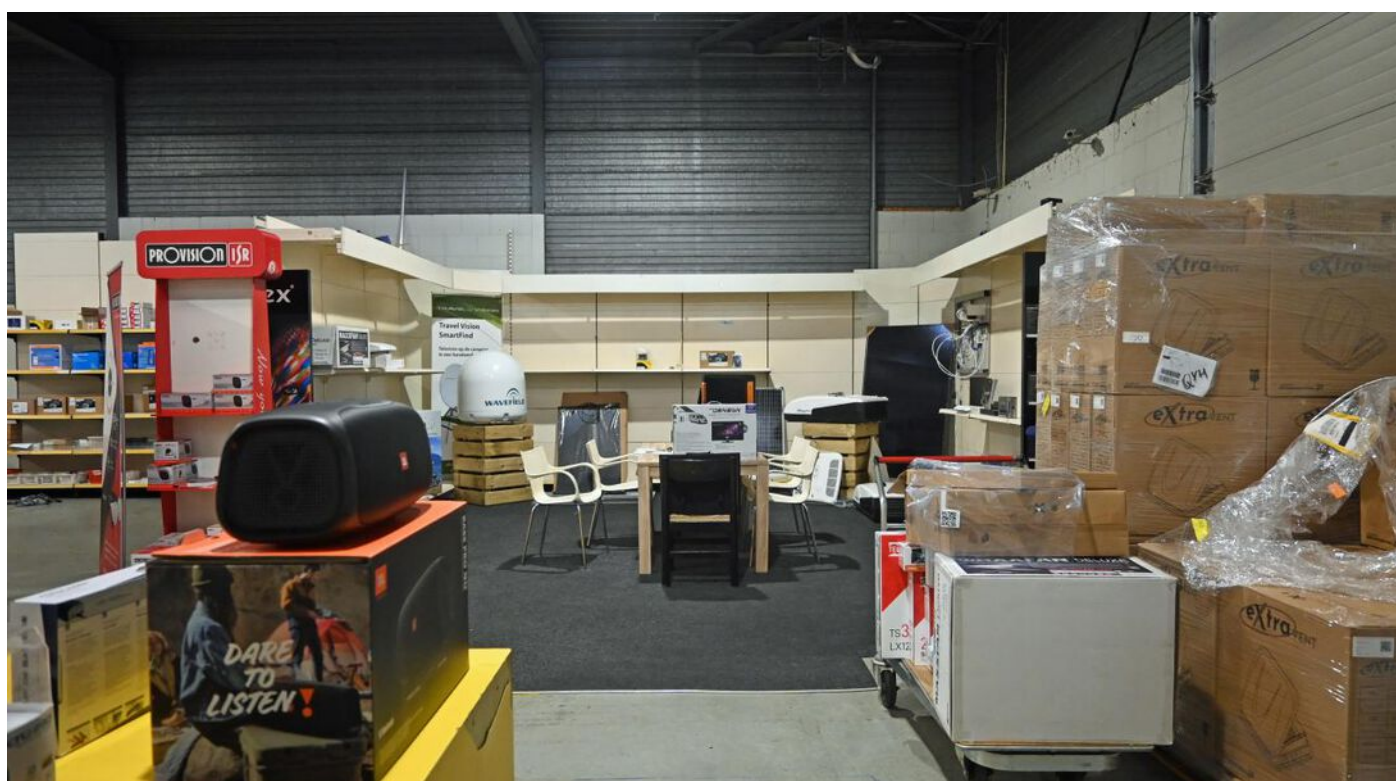
De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor

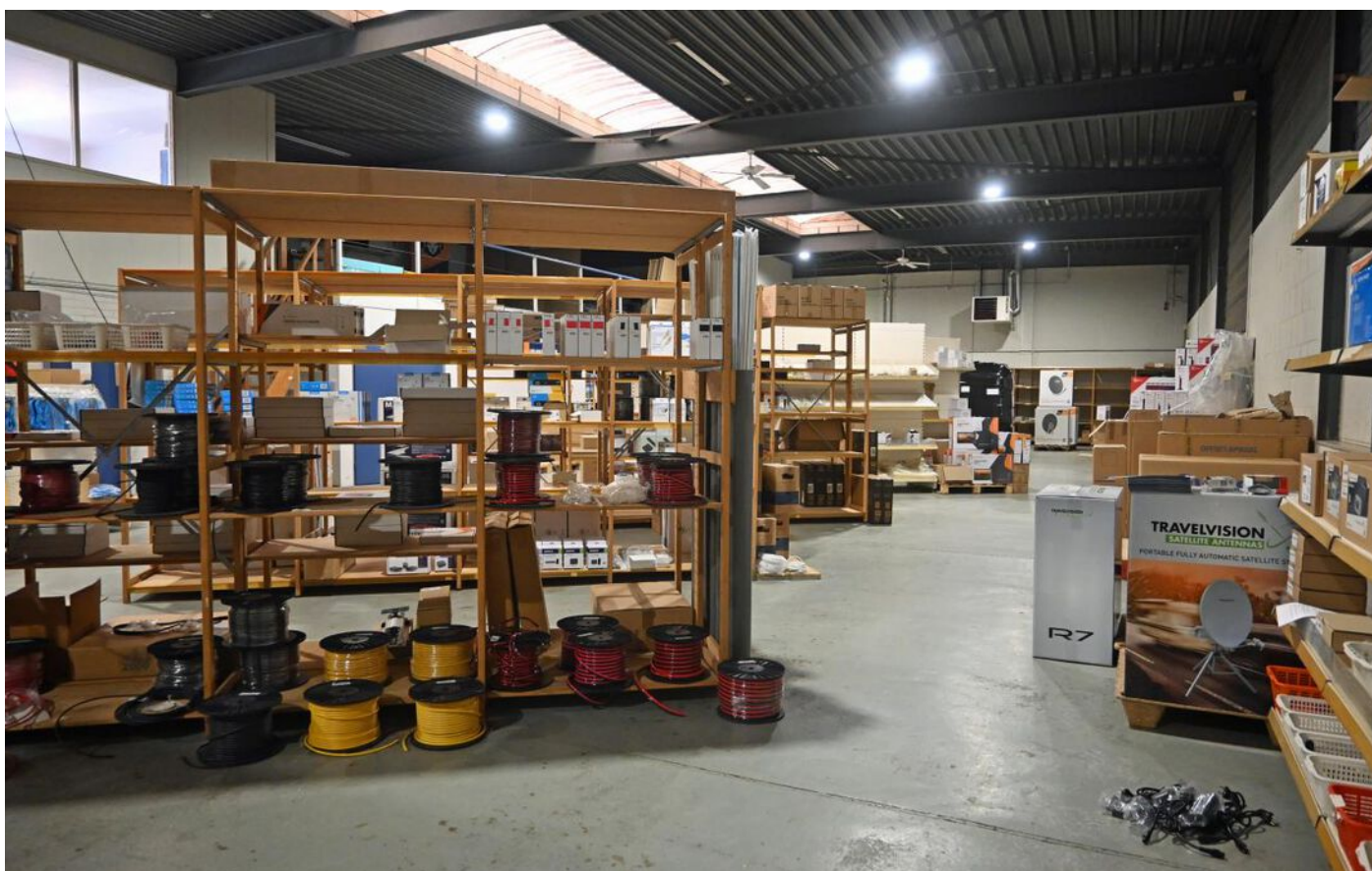
-a. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede voor:

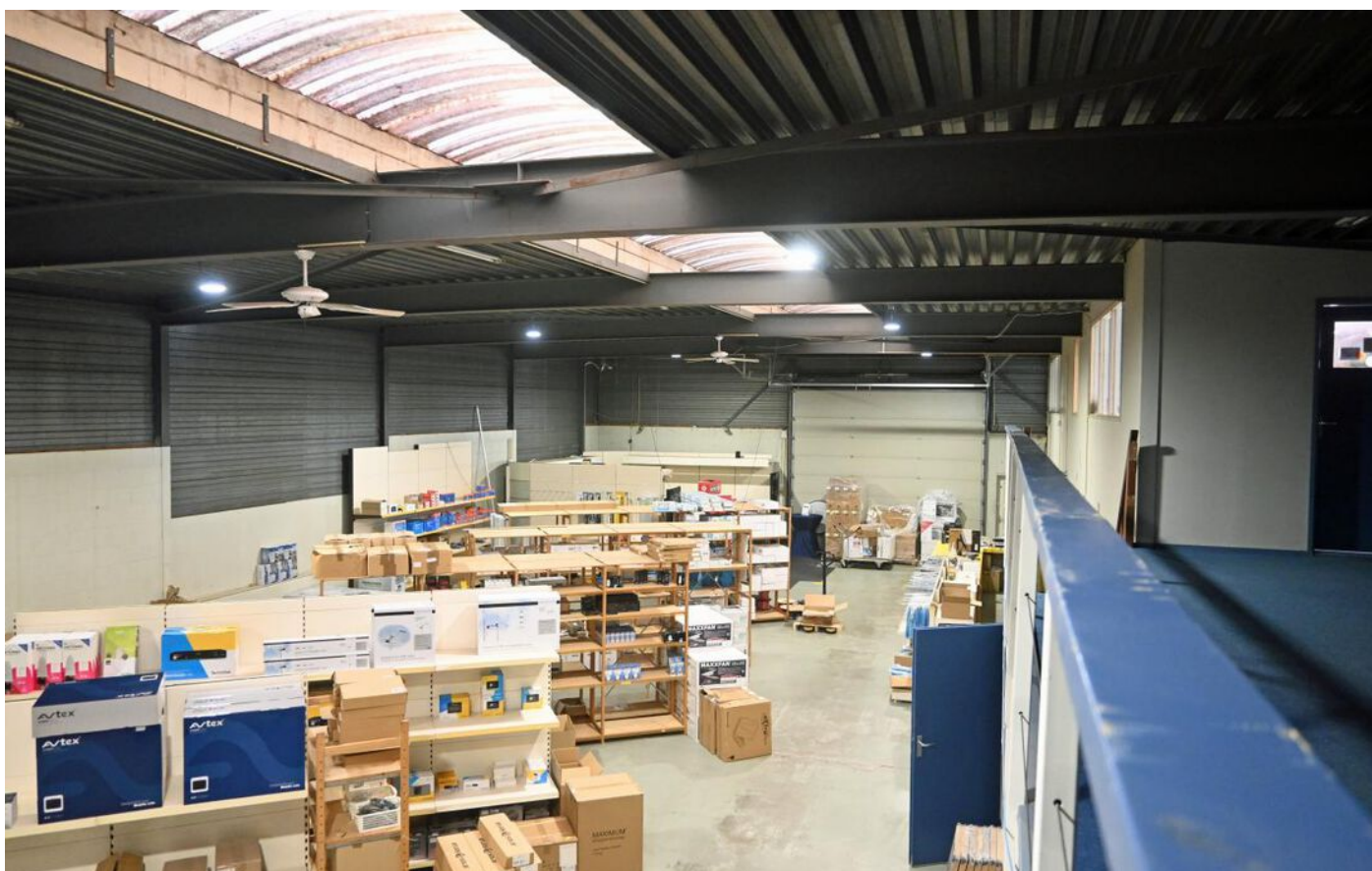
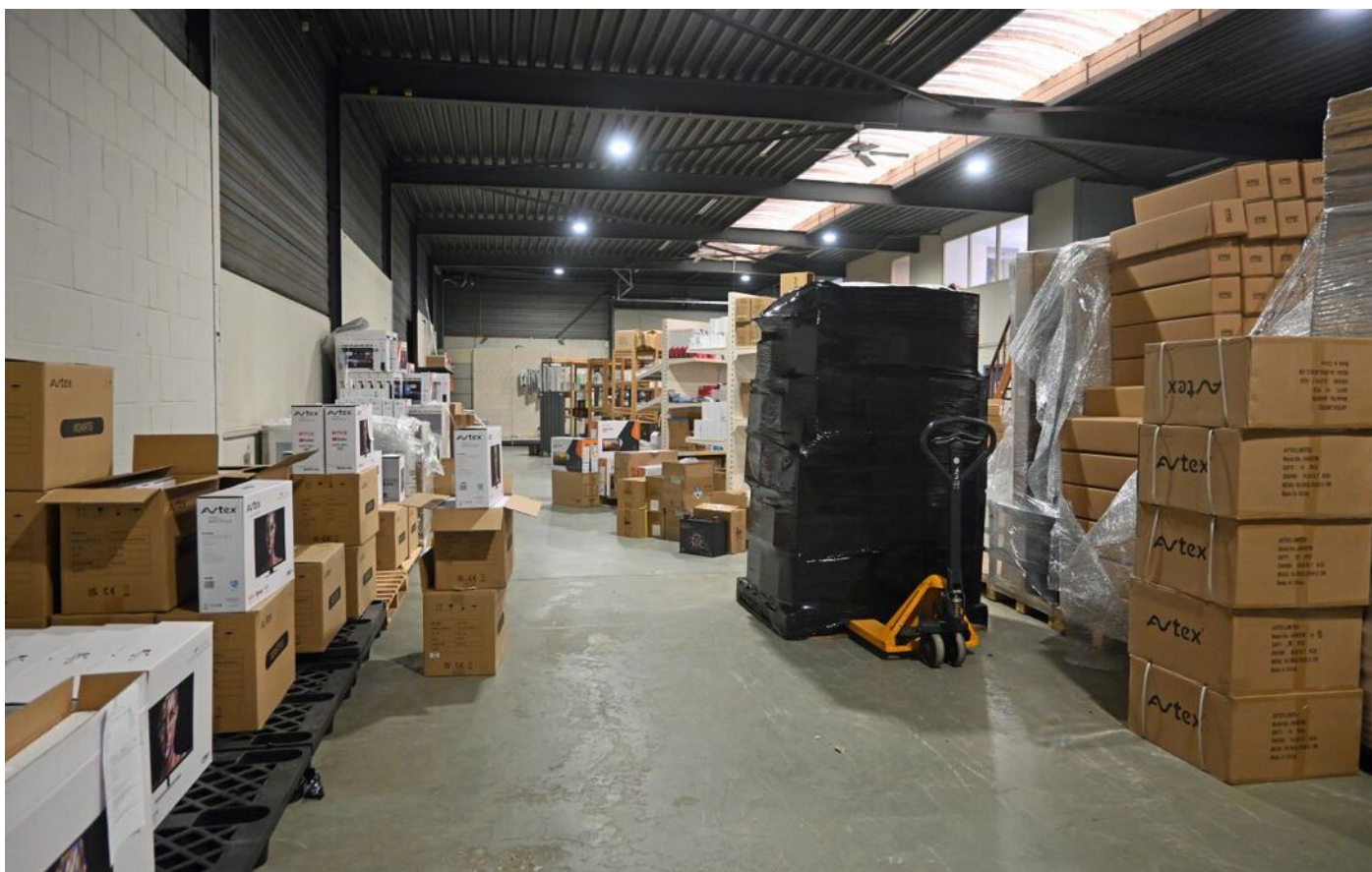
- o1. een groothandel in ijzer- en metaalwaren, ter plaatse van de aanduiding "groothandel";
- o2. een zelfstandig kantoor, ter plaatse van de aanduiding "kantoor";
- o3. een machine- en apparatenfabriek, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - machinefabriek";
- o4. een rubberbandenfabriek, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - rubberbandenfabriek";
- o5. een sportschool, ter plaatse van de aanduiding "sport";
- o6. detailhandel in auto's en bijbehorende accessoires;

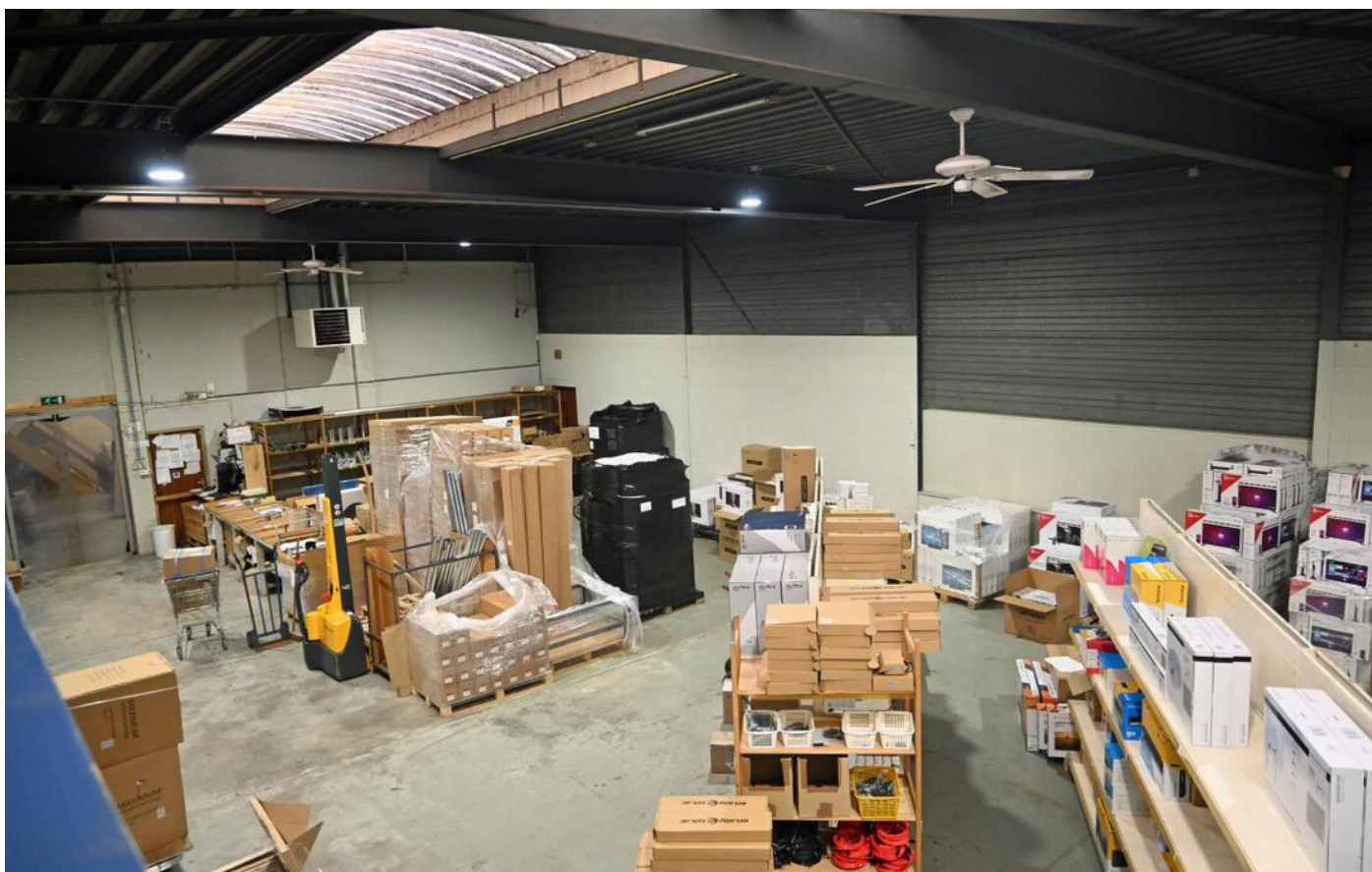
met uitzondering van geluidszoneringsplichtige
inrichtingen, risicovolle inrichtingen en
vuurwerkbedrijven;

Koopprijs € 485.000,-- k.k.

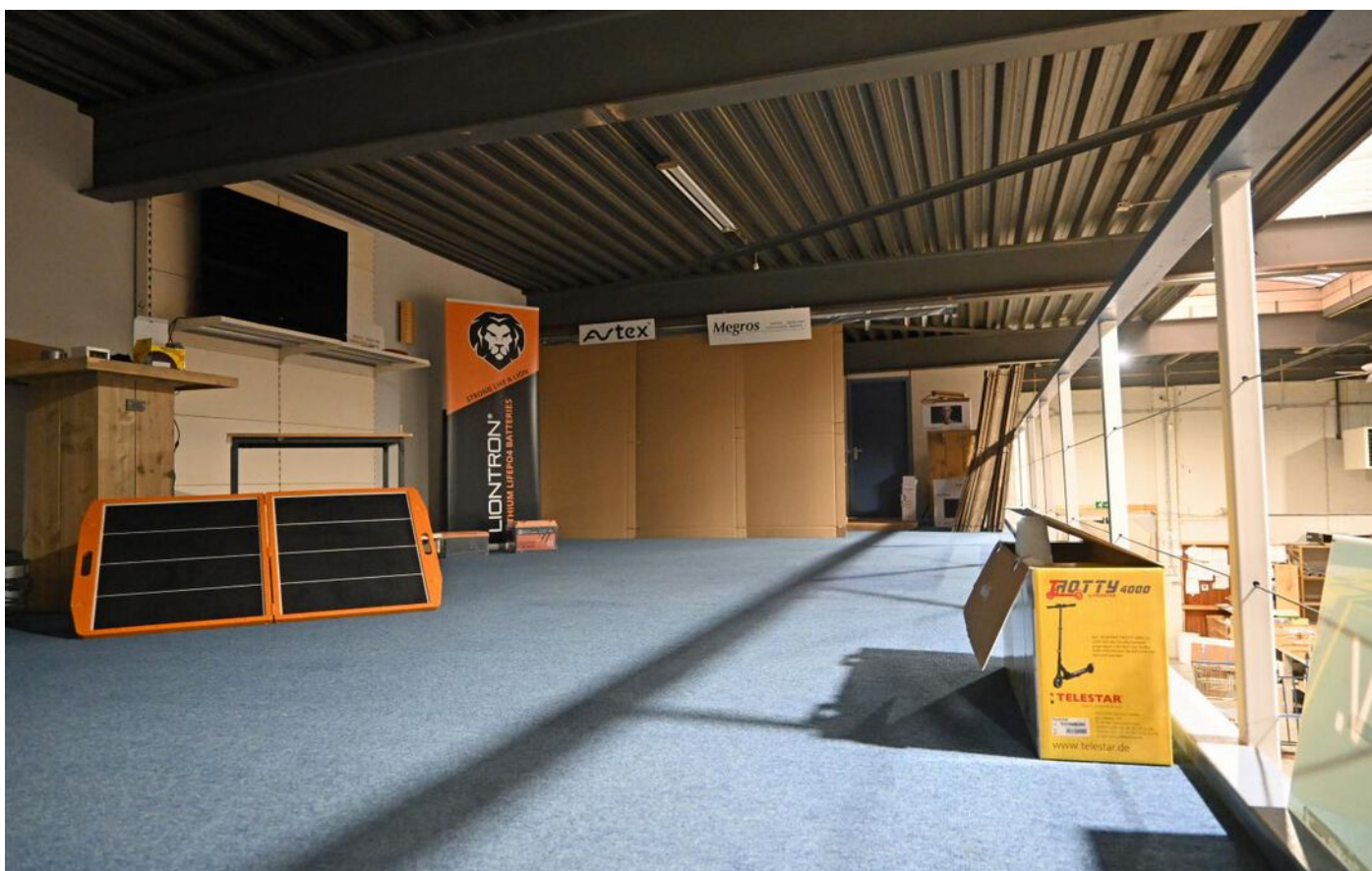
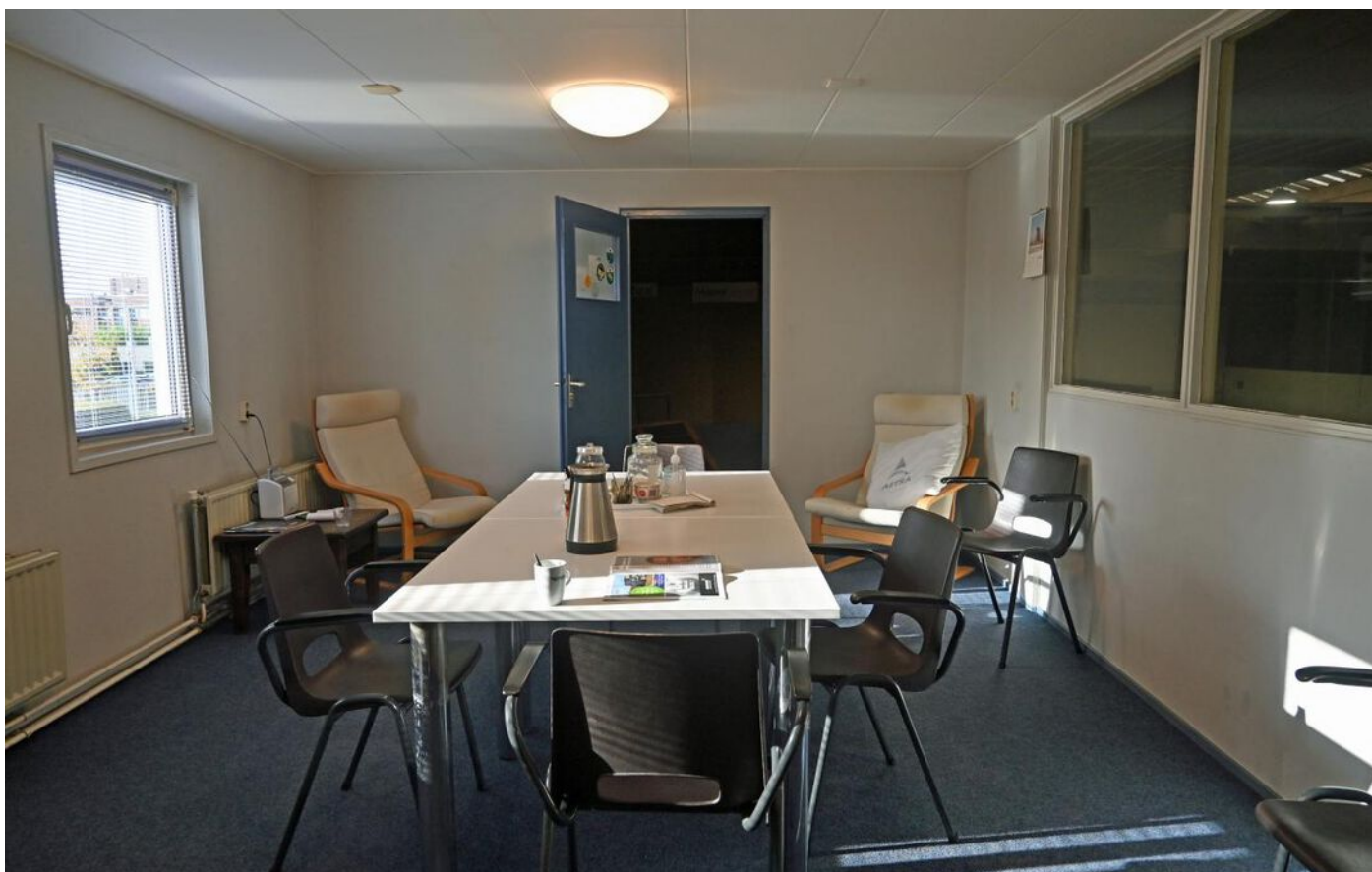


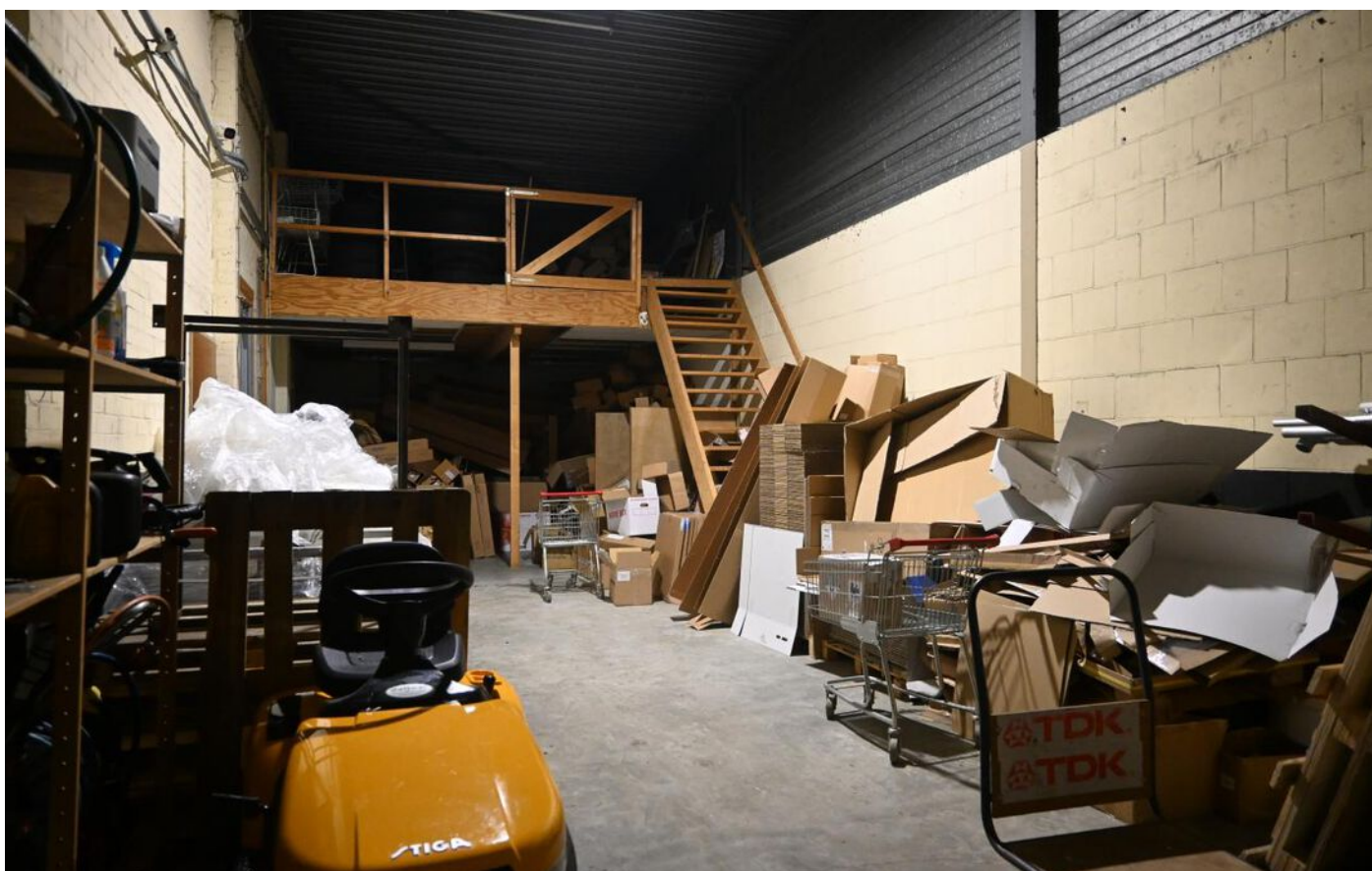
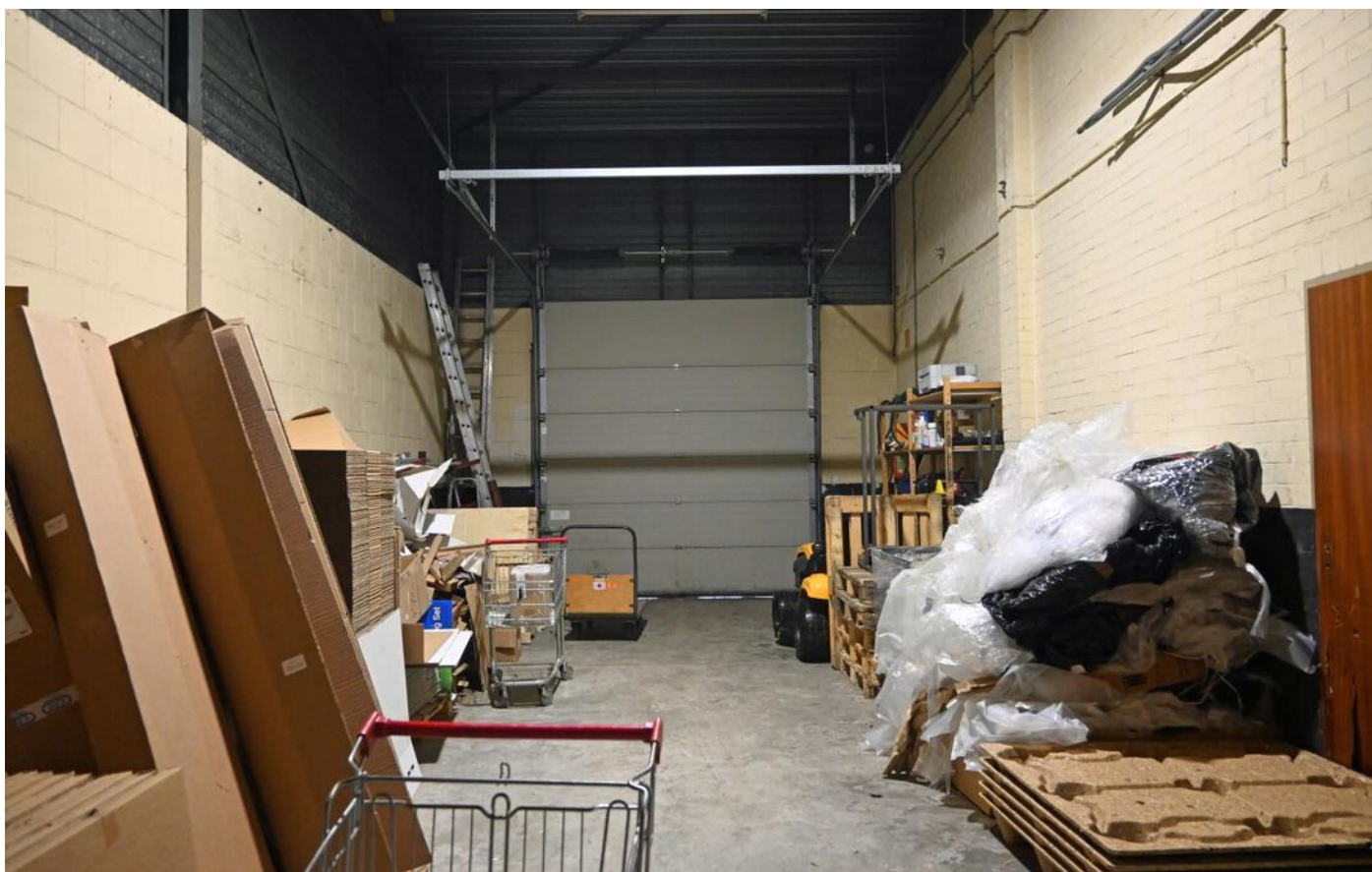










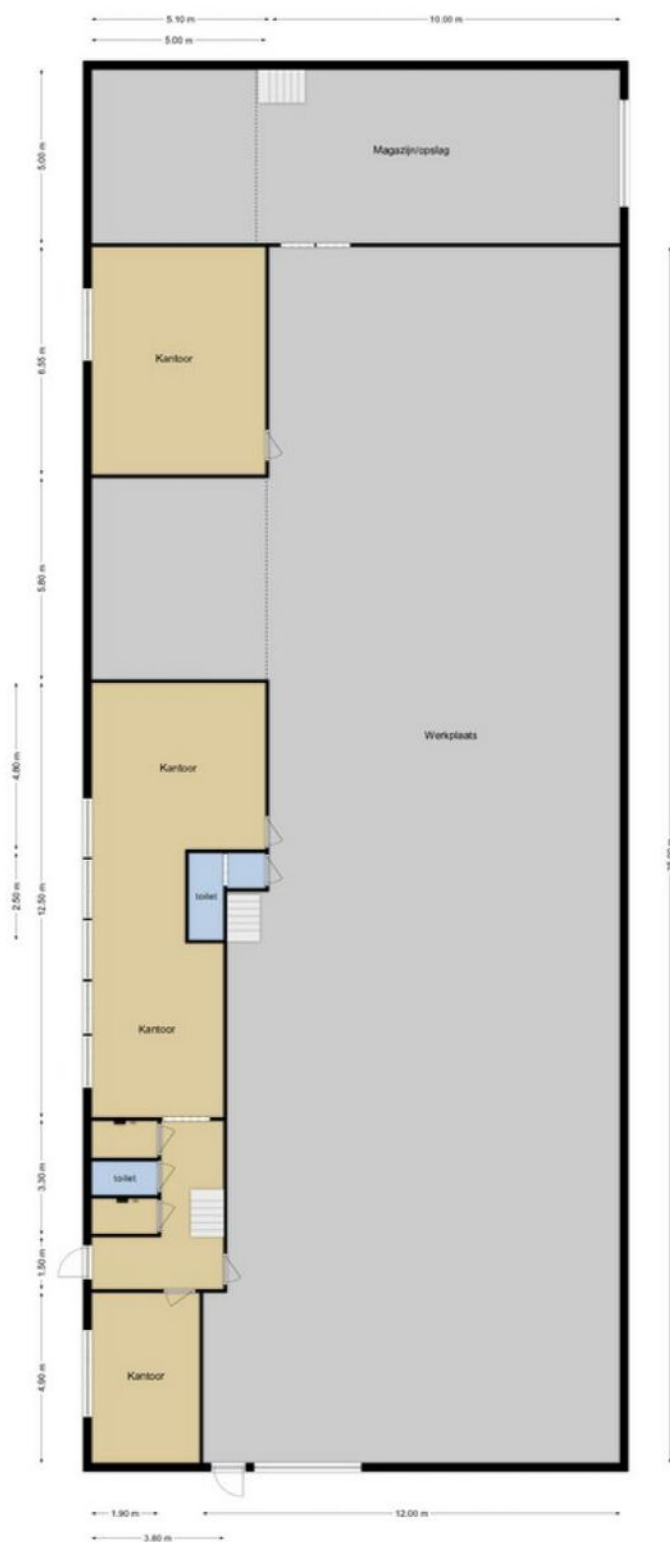






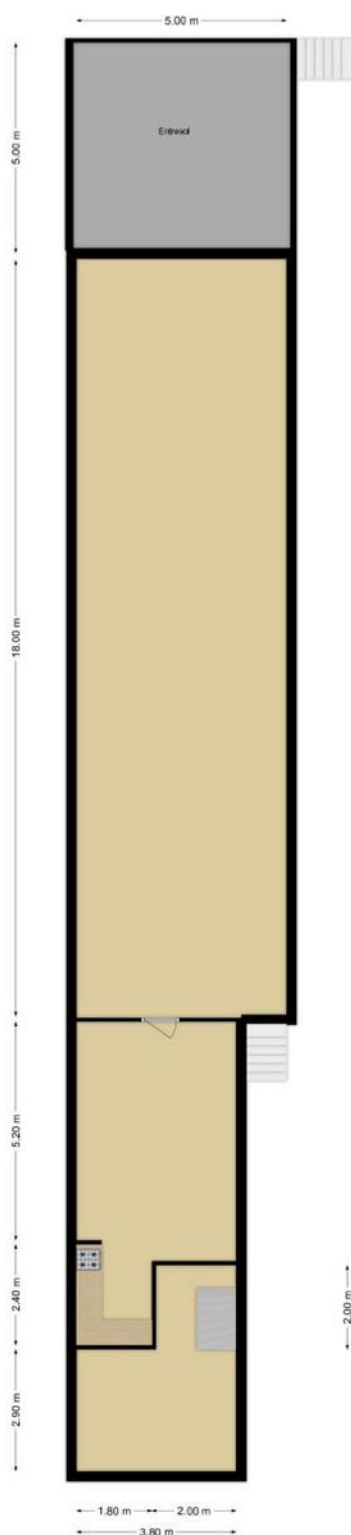


Begane grond

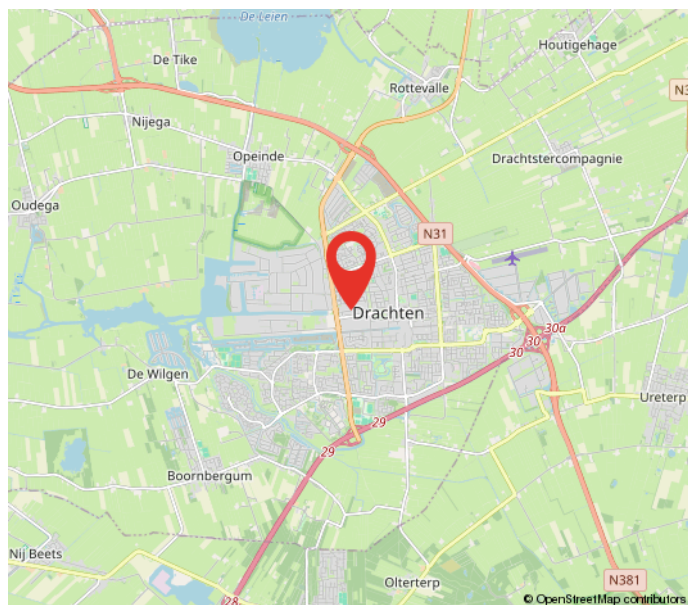
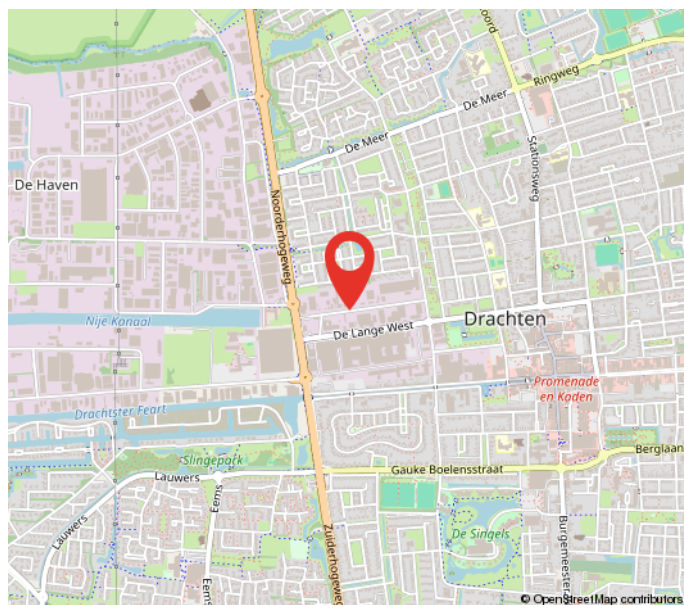


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

[illegible]

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: omloop 42 Drachten



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.