



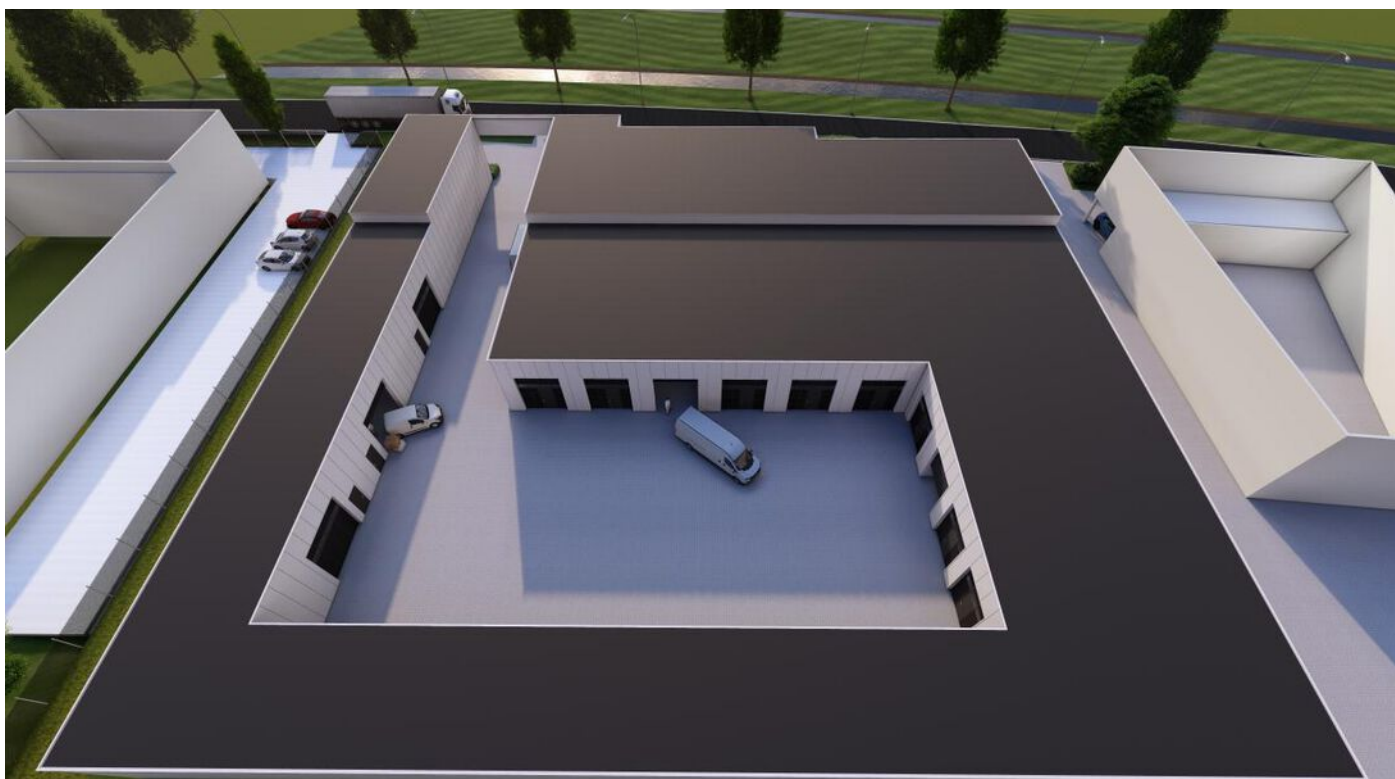
SNEEK | Zeilmakersstraat 27 F

€ 178.750 v.o.n.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Sneek, Sectie: H,
Nummer: 1220
Oppervlakte bedrijfsruimte: 143 m²
Vloerbelasting: 1.500 kg/m²
Voorzieningen: betonvloer, overhead
deuren, isolerende beglazing
Bouwjaar: 2025



De bouw is gestart! Oplevering rond 1 juli 2025!

Unit 27F heeft een oppervlakte van ca. 143 m² en is gelegen aan het binnenplein van het complex.

Op bedrijventerrein de Hemrik, op zichtlocatie aan de rondweg in Sneek is de bouw van 26 bedrijfsunits gestart!

Algemeen:

- Vloerbelasting maximaal 1.500 kg/m²
- Gevel geïsoleerde sandwichpanelen RC-waarde 3,8 m² K/W
- Kunststof dakbedekking. RC-waarde 6,2 m² K/W
- Overheaddeur 300x400, 350x400 of 400x400 (bxh) afhankelijk van de unit, elektrisch bedienbaar
- Loopdeur in de overheaddeur
- Isolerende beglazing
- Afvoer
- Meterkast voorzien van 3 lichtgroepen en 1 kracht groep

De volgende posten zijn in de verkoopprijs opgenomen:

- Grondkosten

- Notariskosten overdracht
- Kadastrale inschrijvings- en inmeetkosten
- Honorarium architect
- Sonderingskosten
- Bouwkosten unit
- CAR verzekering tot de oplevering

De volgende kosten zijn niet meegenomen in de koopsom:

- Aansluitkosten water en elektra
- Kosten hypotheekakte, taxatiekosten en hypotheekrente tijdens de bouw van het object
- Binnenschilderwerk
- BTW

Nutsvoorzieningen

kosten aansluitingen indicatief:

- aansluiting waterleiding € 825,- excl. btw
- aansluiting elektra (3x25A) € 735,- excl. btw

De verkoper faciliteert in de aanleg van de nutsvoorzieningen, facturatie zal rechtstreeks geschieden tussen verkoper/aannemer en koper. De kosten voor de aansluiting op de nutsvoorziening zijn indicatief en is afhankelijk van

de regio. De invoerende nutsbedrijven brengen deze kosten achteraf in rekening. De algemene kosten voor de aansluiting op nutsvoorziening is € 280,- excl. btw. Er kunnen geen rechten worden ontleend jegens verkoper indien de plaatsing van de nutsvoorzieningen door de netbeheerder uitloopt.

Technische informatie:

- Grondwerk/Fundering

Het grondwerk annex de fundering wordt naar aanleiding van het grond mechanisch advies bepaald.

- Draagconstructie

De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie die geheel vervaardigd is volgens berekening en tekening van de constructeur.

- Bedrijfsvloer

De begane grondvloer is geschikt voor een maximaal toelaatbare vloer- belasting van 1500 kg/m².

- Gevels

De gevels worden uitgevoerd in zogenaamde 'geïsoleerde sandwichpanelen' met een hoge isolatiewaarde als gebruikelijk, in kleur RAL 9007. De panelen hebben een RC-waarde van 3,8 m²K/W. Deze panelen worden aangebracht op de achterliggende staalconstructie en sluiten aan de onderkant aan op de betonnen begane grondvloer. Kleurstelling kan eventueel afwijken met de impressies.

- Binnenwanden

De binnenwanden tussen de bedrijfsunits worden uitgevoerd in sandwichpanelen

- Buitenkozijnen en deuren

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in aluminium (unit L, K, D, E en J) en stalen (overige units). De overheaddeuren van de afzonderlijke bedrijfsunits worden geïsoleerd uitgevoerd. Deze deuren zijn elektrisch bedienbaar.

- Dakconstructie

De dakconstructie van het gebouw bestaat uit stalen geprofileerde dakplaten, voorzien van een dampremmende laag en een hoge isolatiewaarde (RC- waarde 6,2 m²K/W) voor een comfortabel binnenklimaat tijdens zowel zomers als winters. De

daken worden afgewerkt met een PVC dakbedekking of gelijkwaardig product.

- Reclame uitingen

Reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht op de daarvoor aangegeven oppervlakken. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen. Eea conform het huishoudelijk reglement van de nog op te richten VvE.

- Vloerafwerking

De eerder omschreven begane grondvloer zal monolithisch worden afgewerkt.

- Timmerwerken

De meterkast wordt afgewerkt, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht t.b.v. de nutsbedrijven; geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. De stalen onderdelen van de hoofddraagconstructie worden waar nodig volgens voorschriften van de brandweer brandwerend bekleed.

- Riolering

De riolering wordt uitgevoerd in slagvast PVC. De afvoer van het vuilwater zal worden aangesloten op het gemeenteriool één en ander conform de geldende voorschriften van de gemeente. De hemelwaterafvoeren ten behoeve van het platte dak gaan buitenlangs de gevel. De positie zoals op tekening aangegeven.

- Sanitair/waterafvoer

De bedrijfsunits worden standaard voorzien van een afvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool.

- Wateraansluiting

De bedrijfsunits worden voorzien van een wateraansluiting

- Elektra

De bedrijfsunits voorzien van een meterkastverdeler met fundatieaarding en aansluiting t.b.v. de overheaddeur (excl. nutsaanvragen en voorzieningen).

- Buitenterrein

Het terrein, alsmede de in-/ uitrit worden verhard (zoals op tekening aangegeven) door het aanbrengen van betonnen klinkers.

- Diversen



overheidswege, alsmede kleine wijzigingen in de uitvoering op verzoek van de architect, constructeur, ontwikkelaar e.d. zijn voorbehouden.

Ligging:

Industrieterrein de Hemmen grenst in het westen en zuiden aan de Rijksweg 7. In het oosten grenst het industrieterrein aan de voormalige Stadsrondweg en de Hemdijk. Het complex is direct gelegen aan de rondweg.

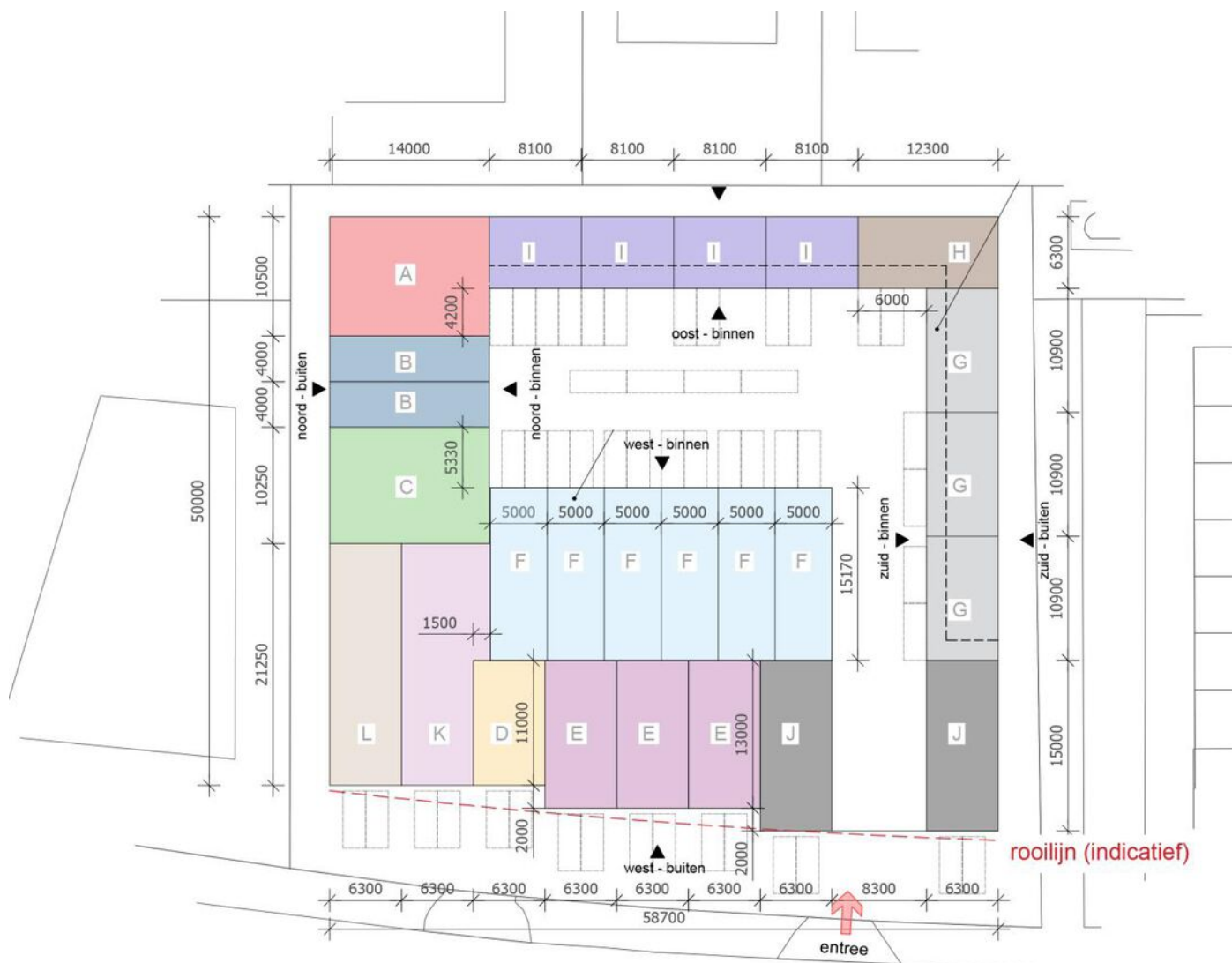
Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.2.

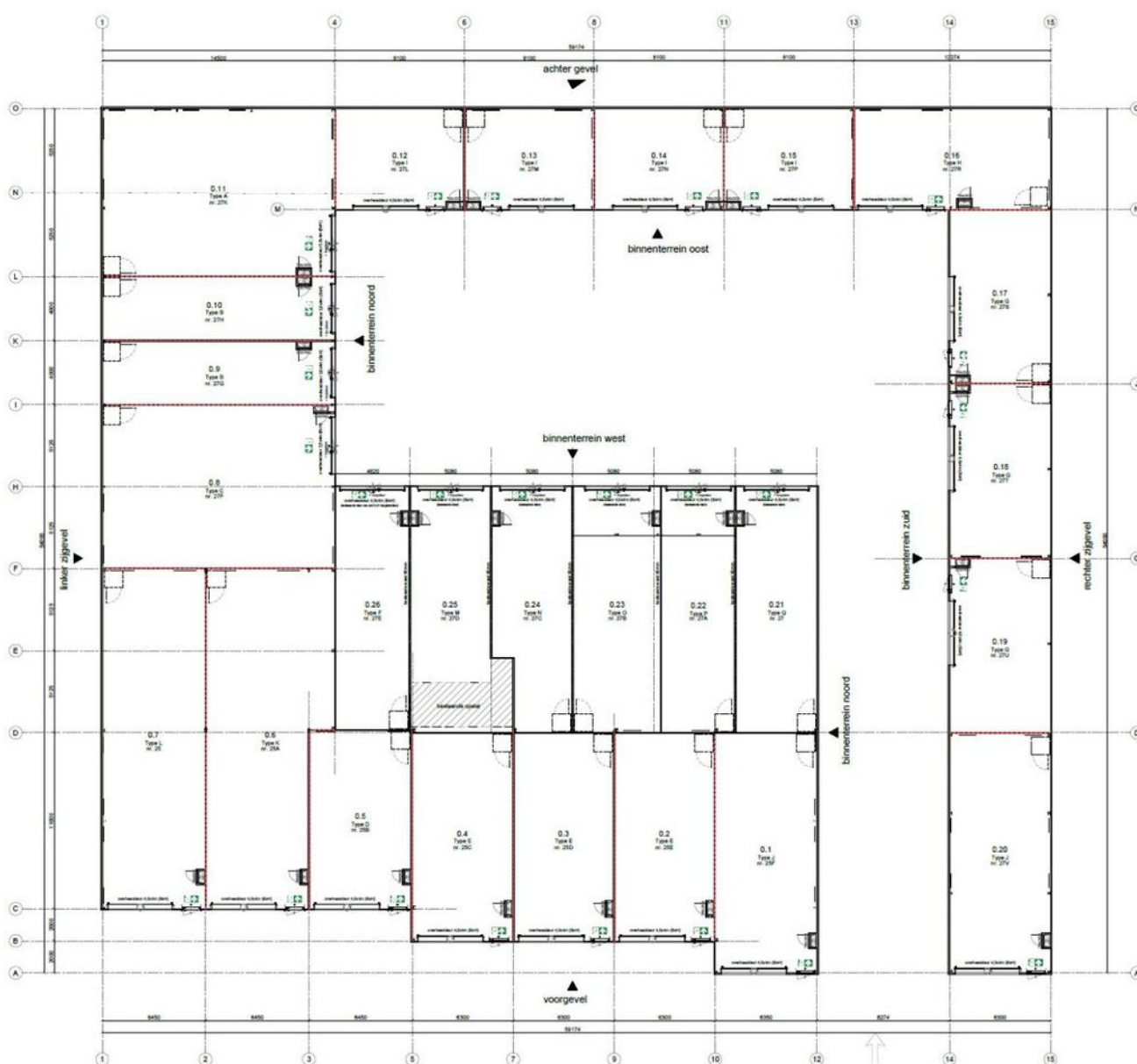
Koopprijs: € 178.750,--

Bovengenoemde prijs is vrij op naam en exclusief btw.

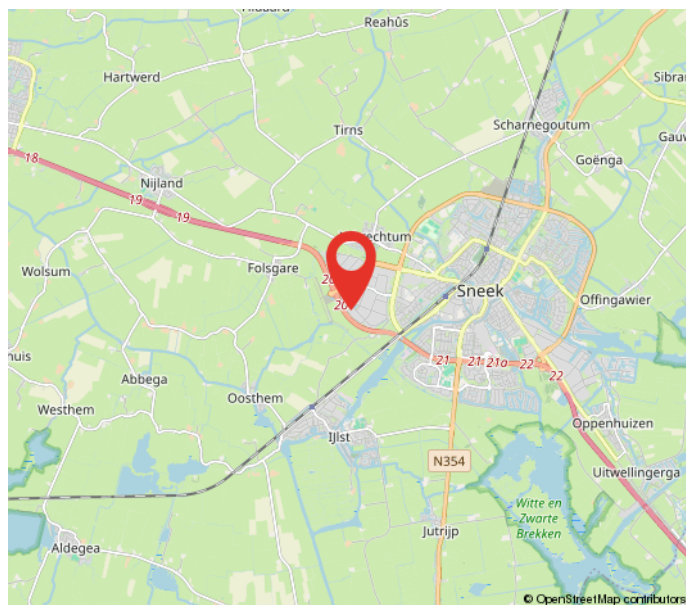
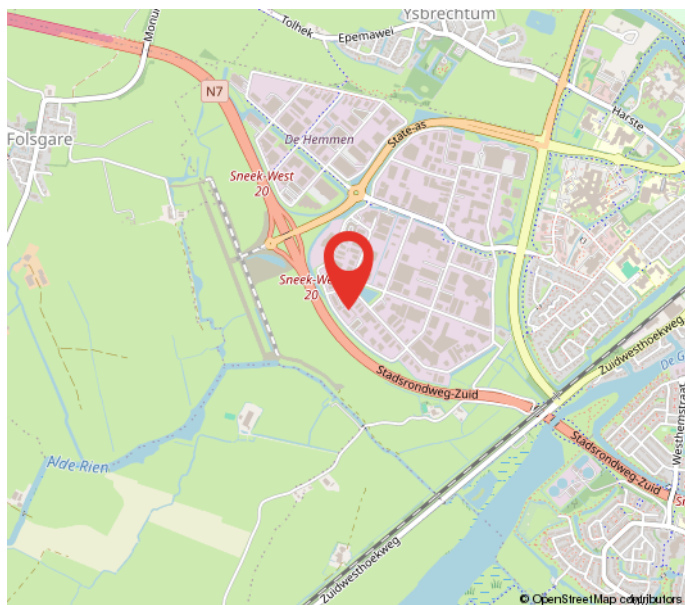
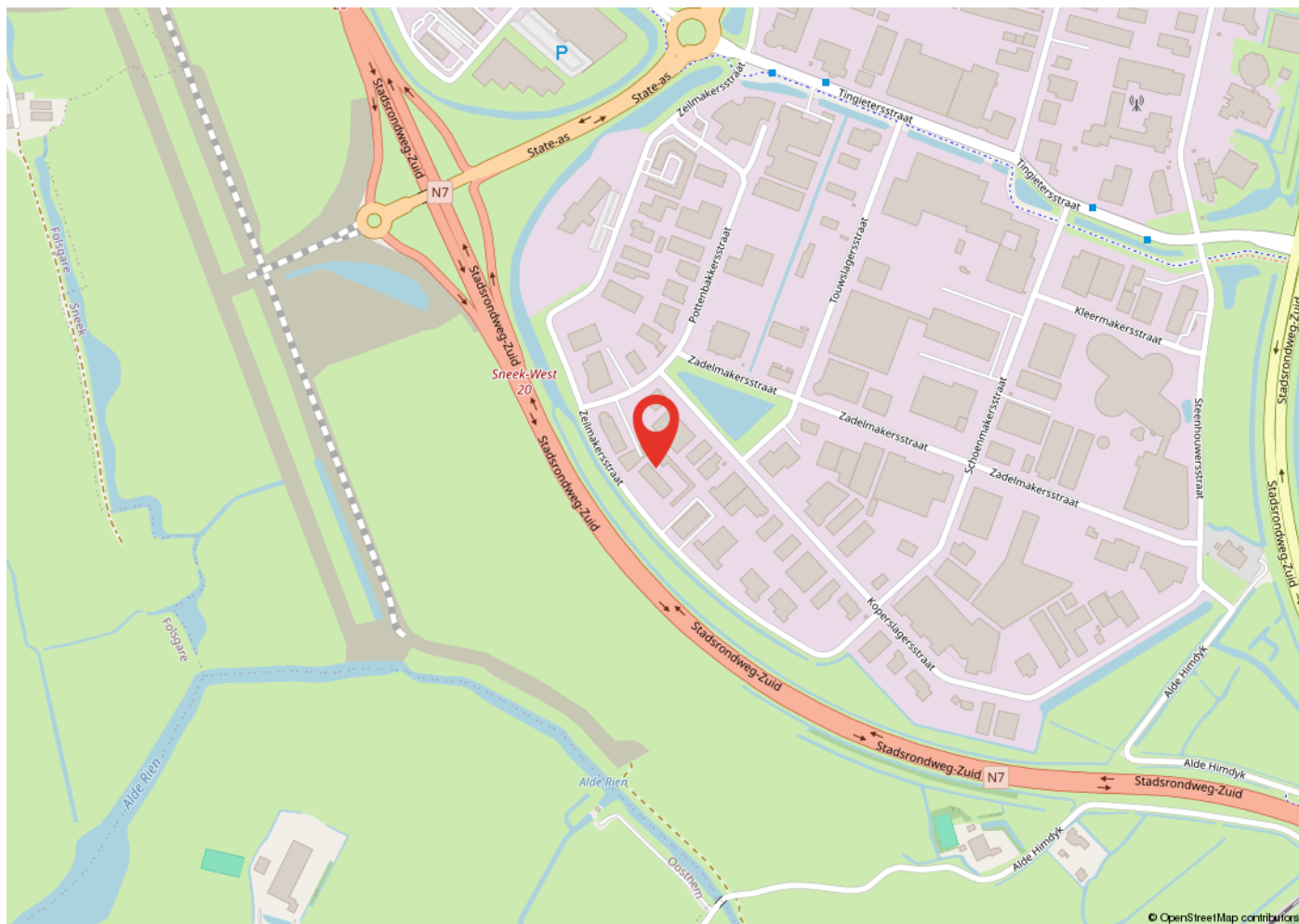
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.