



BURGUM | Schoolstraat 24

€ 25.000 p.j. / € 425.000
k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Bergum, Sectie:

G, Nummer: 62

Kadastrale oppervlakte: 400 m²

Oppervlakte: 520 m²

In units vanaf: 325 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 200 m²

Verdiepingen: 2

Frontbreedte: 600 cm

Welstandsklasse: A2



Nette grote winkelruimte op een mooie A-locatie in het centrum van Burgum.

Locatie

Gelegen in het kernwinkelgebied en goed bereikbaar. In de directe omgeving van de winkelruimte, in de Schoolstraat, zijn ondermeer gevestigd TerStal, Jensen Family Shop, Expert, SakeStore en diverse lokale detaillisten.

Om de hoek, op de Markt, zijn ondermeer diverse supermarkten zoals Aldi, Plus en Jumbo.

Vloeroppervlak

ca. 520 m², waarvan ca. 375 m² winkelruimte c.q. opslagruimte en ca. 145 m² op de verdieping (magazijn, kantine met keuken).

Parkeren

In de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemming

Enkelbestemming centrum: De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Detailhandel, waarbij de verkoopvloeroppervlak voor de detailhandel in voedings- en genotmiddelen niet meer bedraagt dan 250 m²;
- Dienstverlenend bedrijf en of (openbare) dienstverlenende instelling;
- Medische, sociaal-medische en paramedische voorzieningen;
- Educatieve en informatieve voorzieningen;
- Sociaal-culturele voorzieningen;
- Levensbeschouwelijke voorzieningen;
- Horecabedrijven categorie 1 en 2;
- Het wonen;

Huurprijs

€ 25.000,-- excl. BTW.

Koopsom

€ 425.000,-- k.k.







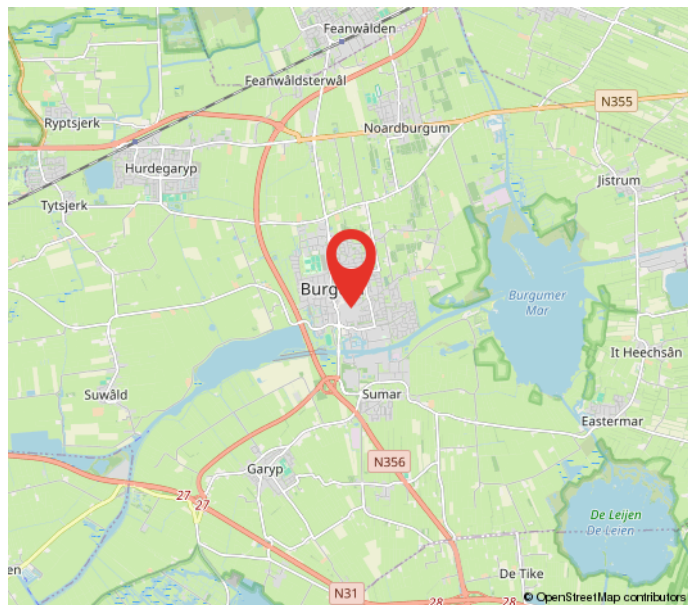
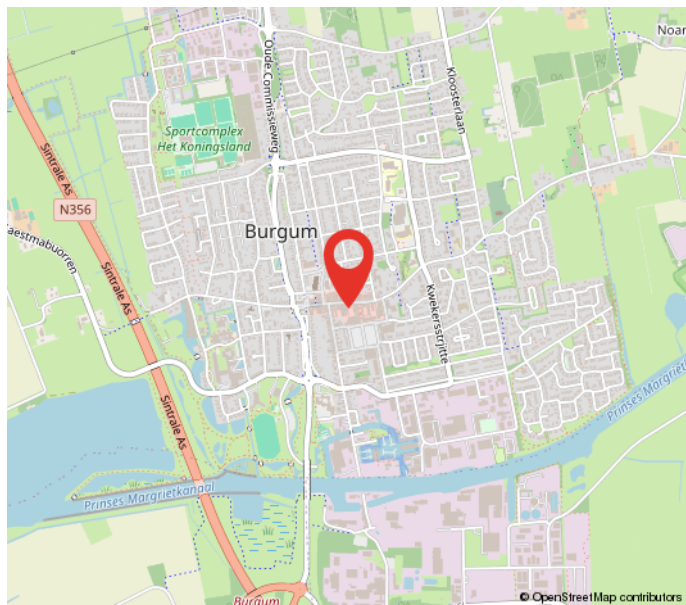
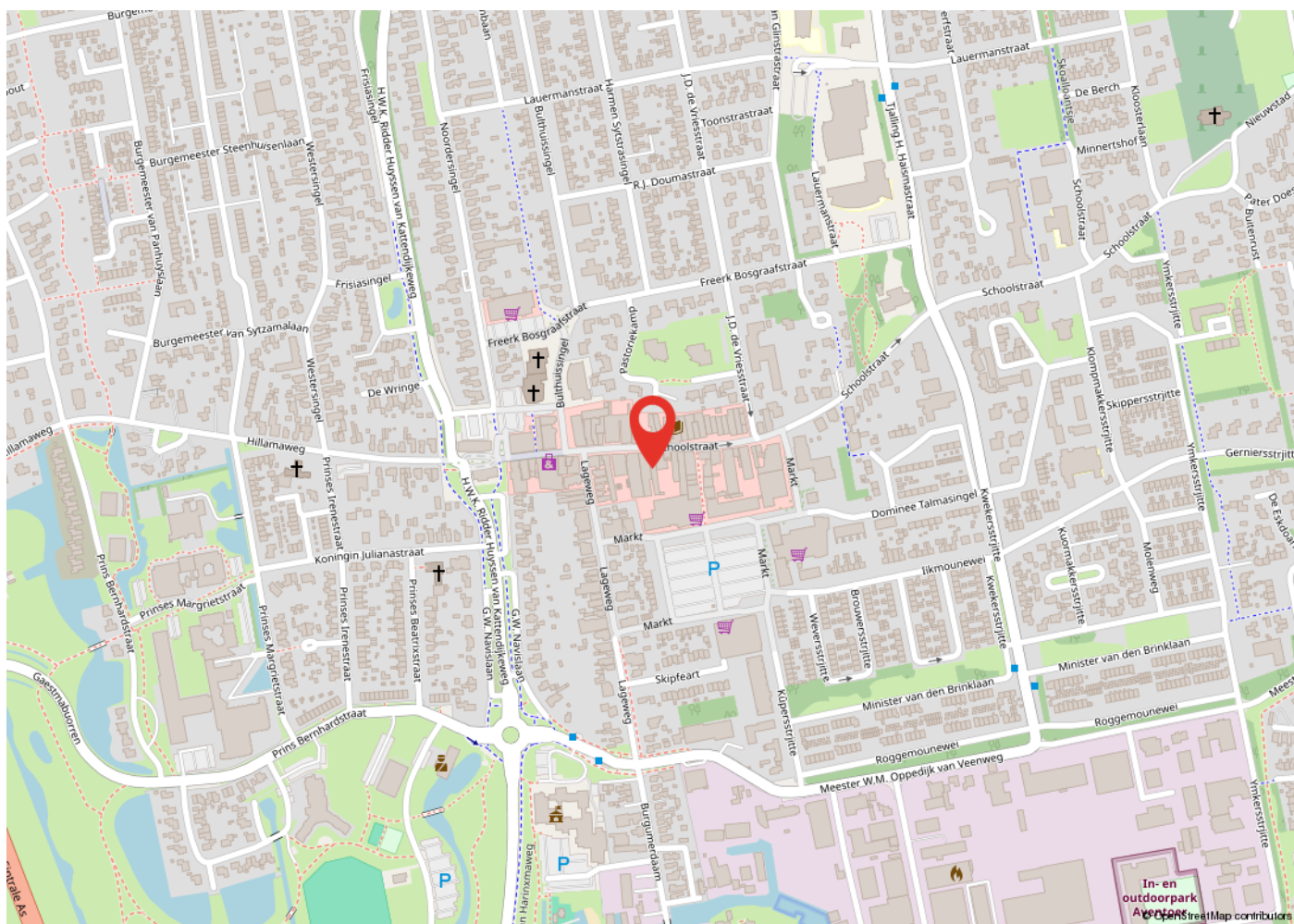








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: schoolstraat 24 burg



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergum Sectie G Perceel 62	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.