



LEEUWARDEN | Jupiterweg 21 g1

€ 1.150 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Leeuwarden,
Sectie: K, Nummer: 7307
Oppervlakte bedrijfsruimte: 68 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 62 m²
Vrije hoogte: 463
Vrije overspanning: 620
Vloerbelasting: 1500 kg per m²
Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deuren, pantry, toilet
Bouwjaar: 2024
Parkeerplaatsen: 5



Bedrijfsunit met kantoorruimte te huur.

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 130 m², verdeeld over ca. 68 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 62 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Tevens behoren er 5 eigen parkeerplaatsen bij het object. Het object beschikt over de volgende voorzieningen:

Voorzieningen

- Toilet
- Verlichting
- Keuken
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Verwarming en koeling d.m.v. airco's
- 24 Zonnepanelen (10.440Wp)

Vloerbelasting

De vloerbelasting op de begane grond bedraagt maximaal 1.500 kg/m².

De vloerbelasting op de verdiepingsvloer (beton) bedraagt maximaal 500 kg/m².

De vrije hoogte in de bedrijfsruimte bedraagt 463cm.

Ligging

De bedrijfsunit ligt op industrieterrein 'De Hemrik' aan de Jupiterweg in Leeuwarden en heeft een goede bereikbaarheid. Het is onderdeel van het project 'MercuriusParc' welke bestaat uit totaal 53 bedrijfsunits.

Bestemming

Enkelbestemming bedrijventerrein -2.De voor Bedrijventerrein - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

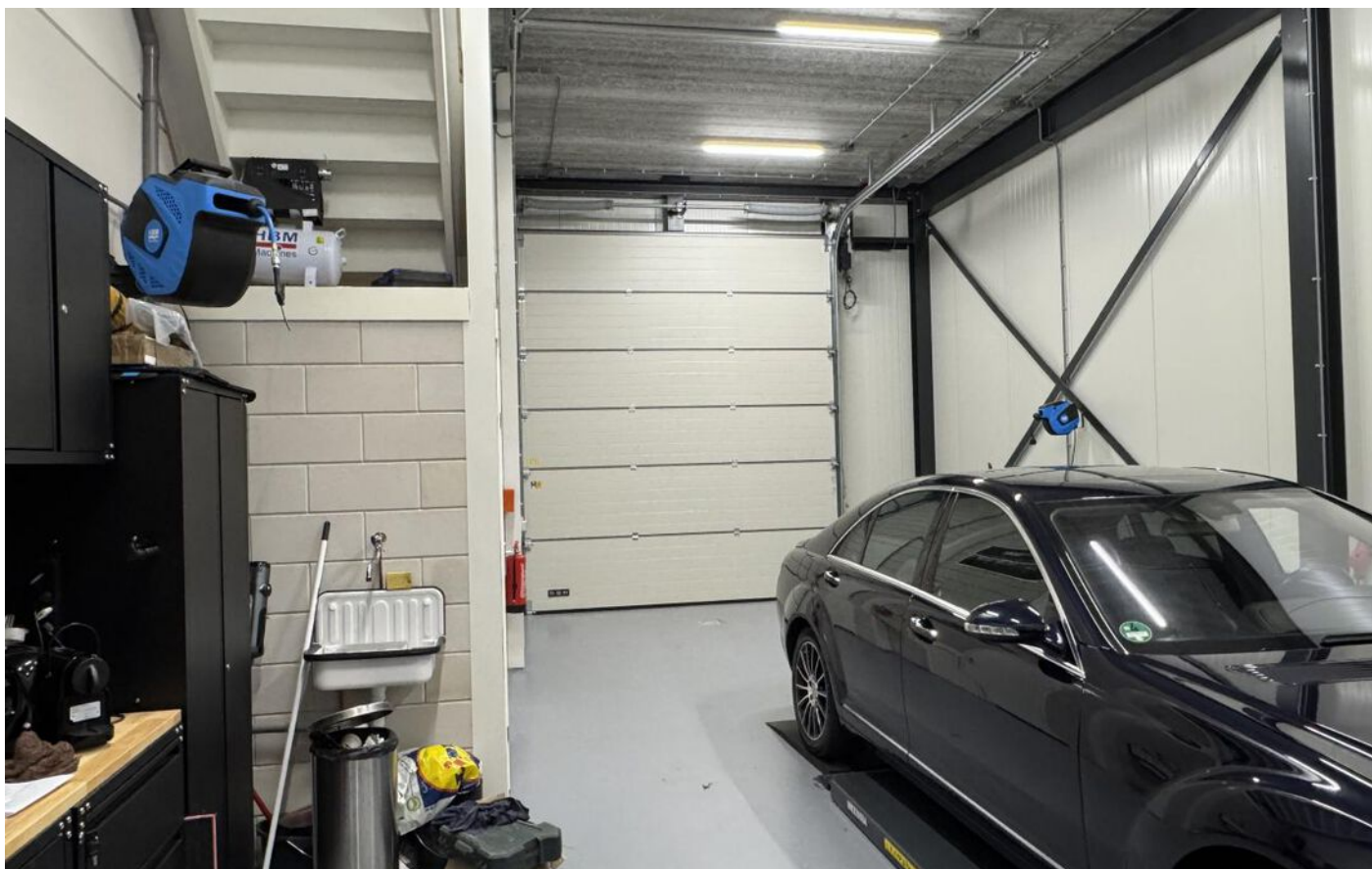
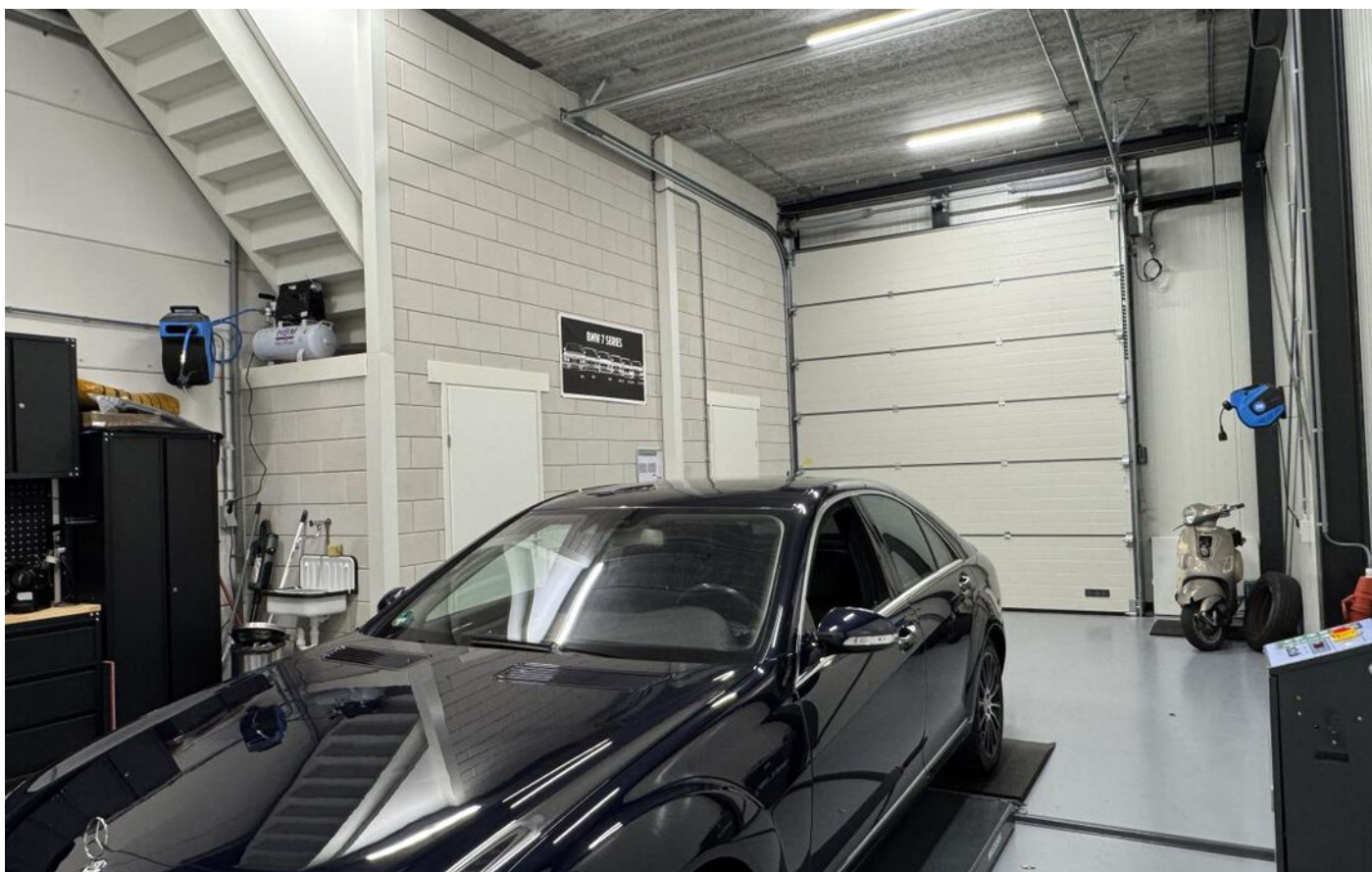
Gebouwen ten behoeve van: bedrijven onder de categorieën 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2', met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

Huurprijs

€ 1.150,- excl. BTW per maand

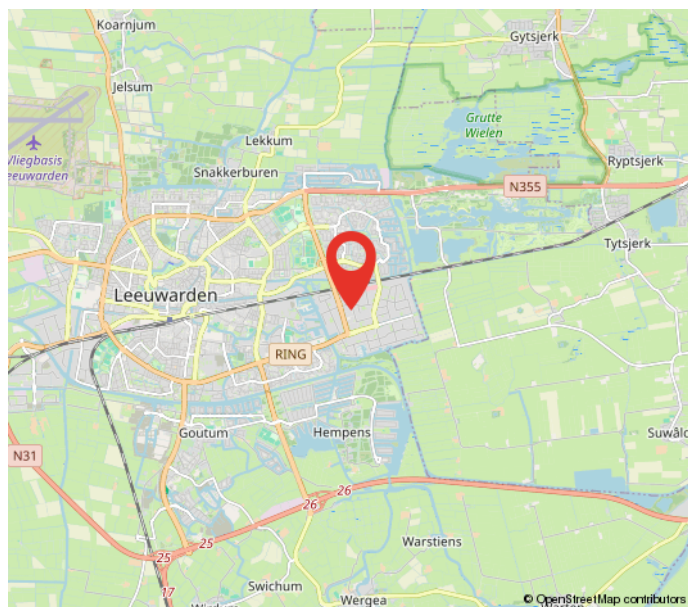
Koopsom

Op aanvraag.





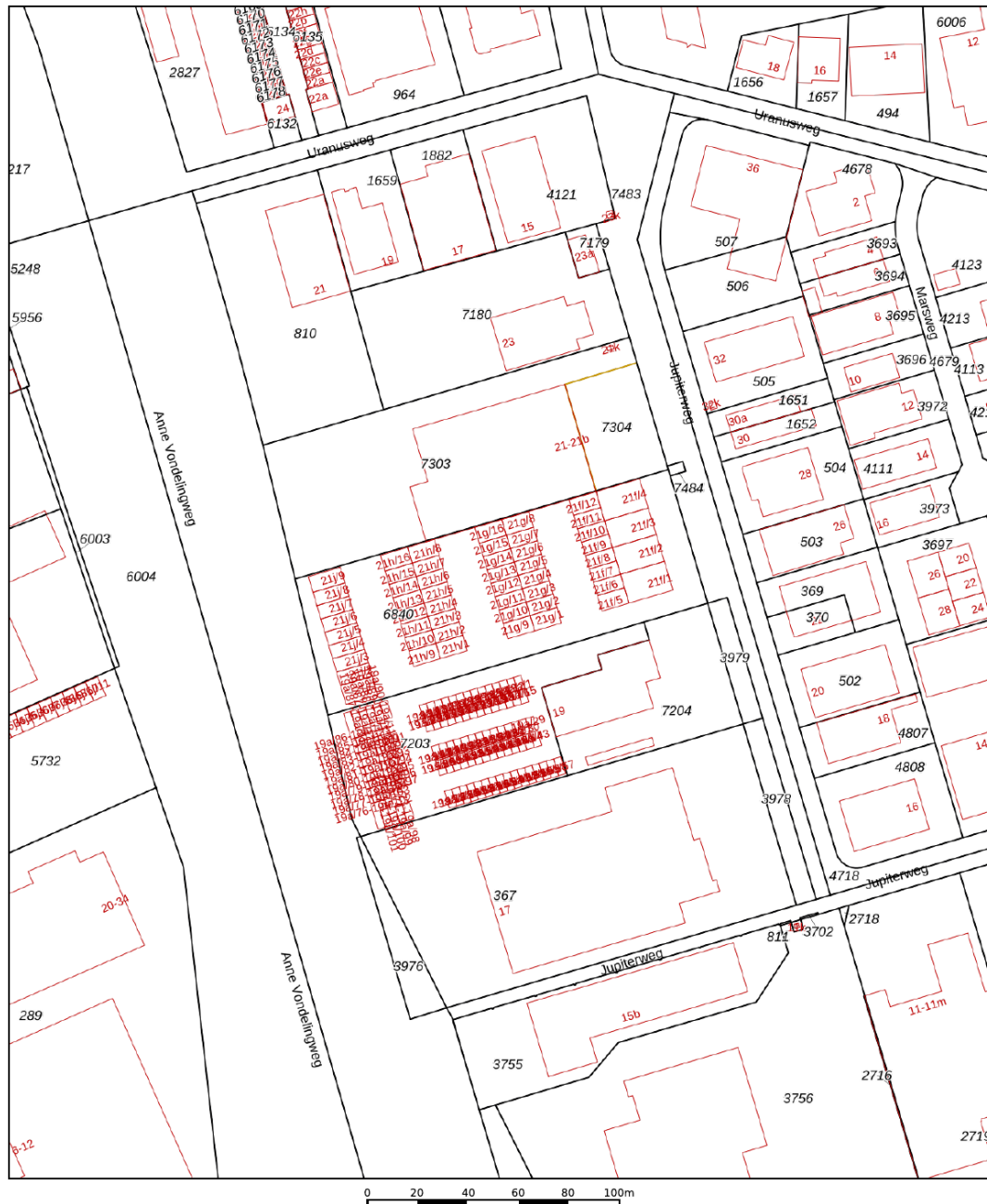




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jupiterweg 21G1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leeuwarden	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6840	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.