



DRACHTEN | Ottolaan 8 -1

€ 1.400 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

B, Nummer: 9233

Oppervlakte bedrijfsruimte: 125 m²

Voorzieningen: betonvloer, overhead
deuren, pantry, toilet

Bouwjaar: 2020



Bedrijfsruimte met kantoor/showroom te huur op
Bedrijventerrein A7.

Wegens bedrijfsgroei zal de huidige huurder naar een andere locatie verhuizen en komt deze in 2020 opgeleverde bedrijfsunit met kantoor vrij. De ruimte heeft een oppervlakte van in totaal 180 m², verdeeld over 125 m² bedrijfsruimte en 55 m² kantoorruimte op de begane grond. De kantoorruimte kan ook worden aangewend als showroomfunctie. De unit beschikt over een pantry een overhead deur van 400x400 cm en een aparte loopdeur. De vrije hoogte in het pand bedraagt ca. 730 cm. Het geheel heeft een moderne uitstraling.

De eigenaar heeft zelf het gebruik van de kantoorruimte op de verdieping. De entree en toiletgroep worden gedeeld. Eventueel is de kantoorruimte van ca. 73 m² op de verdieping erbij te huren. Condities en voorwaarden in overleg.

Ligging:

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt het nieuwe representatieve

Bedrijvenpark Drachten Azeven. Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn op zeer korte afstand te bereiken.

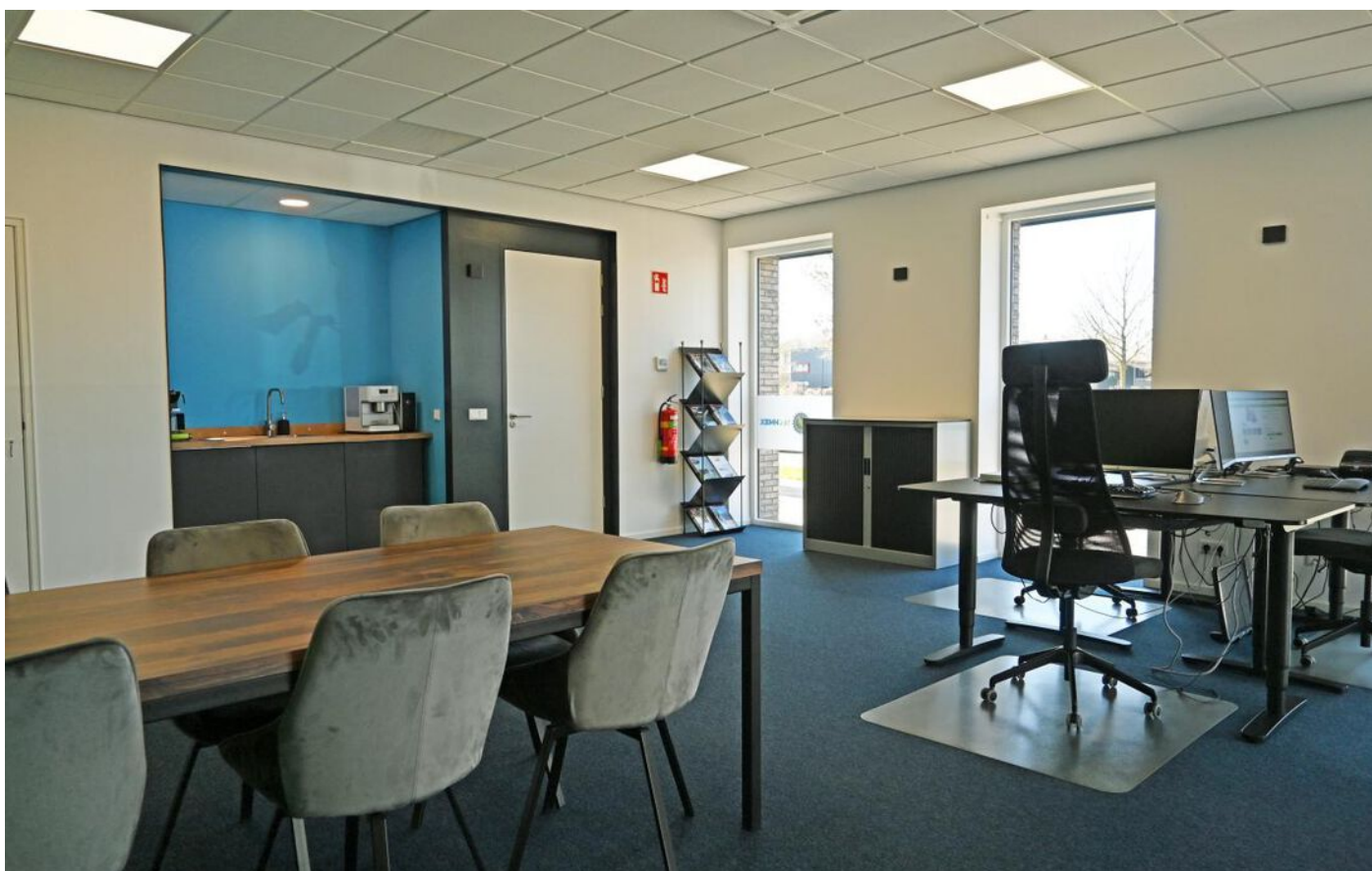
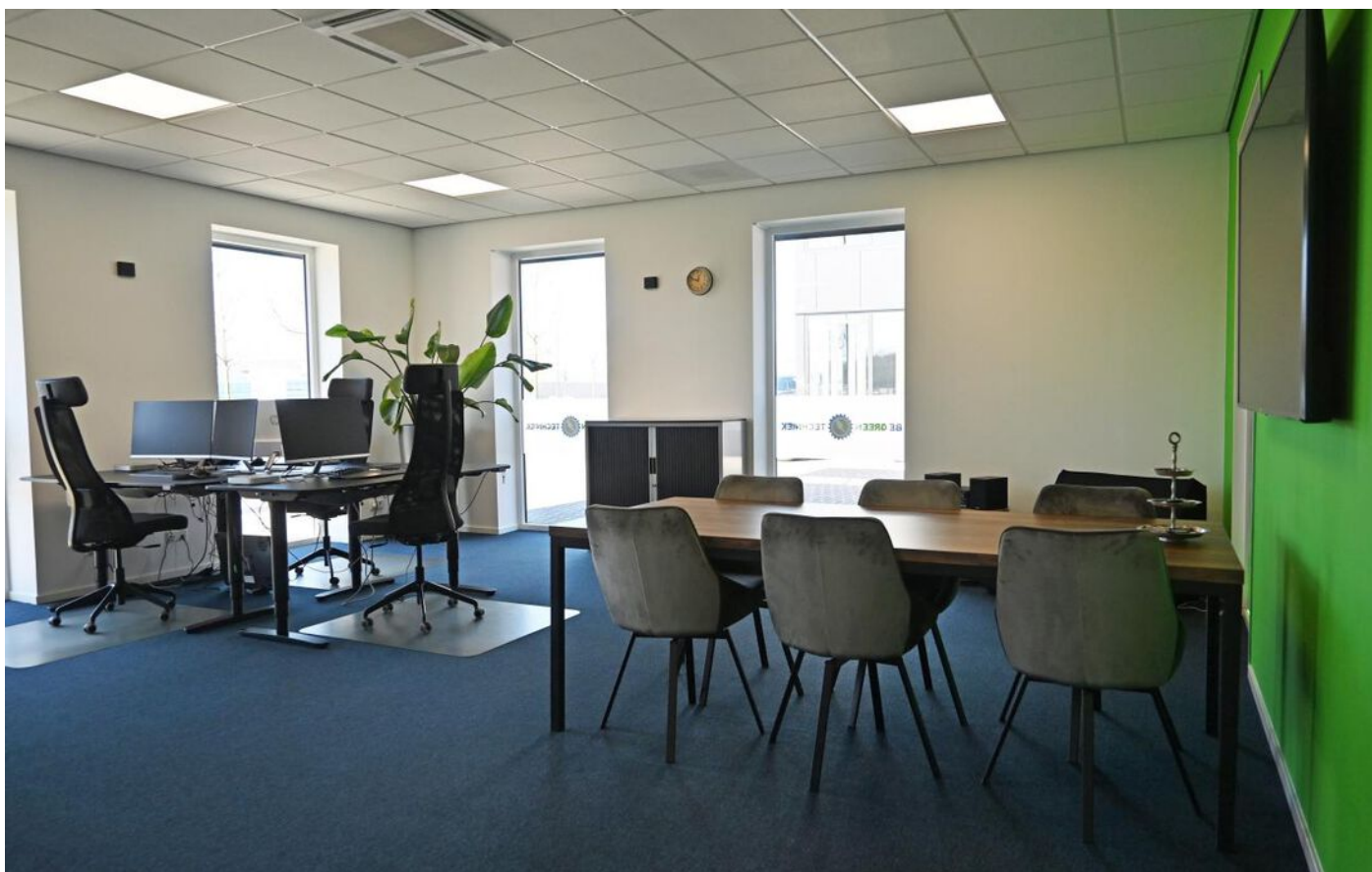
Bestemming:

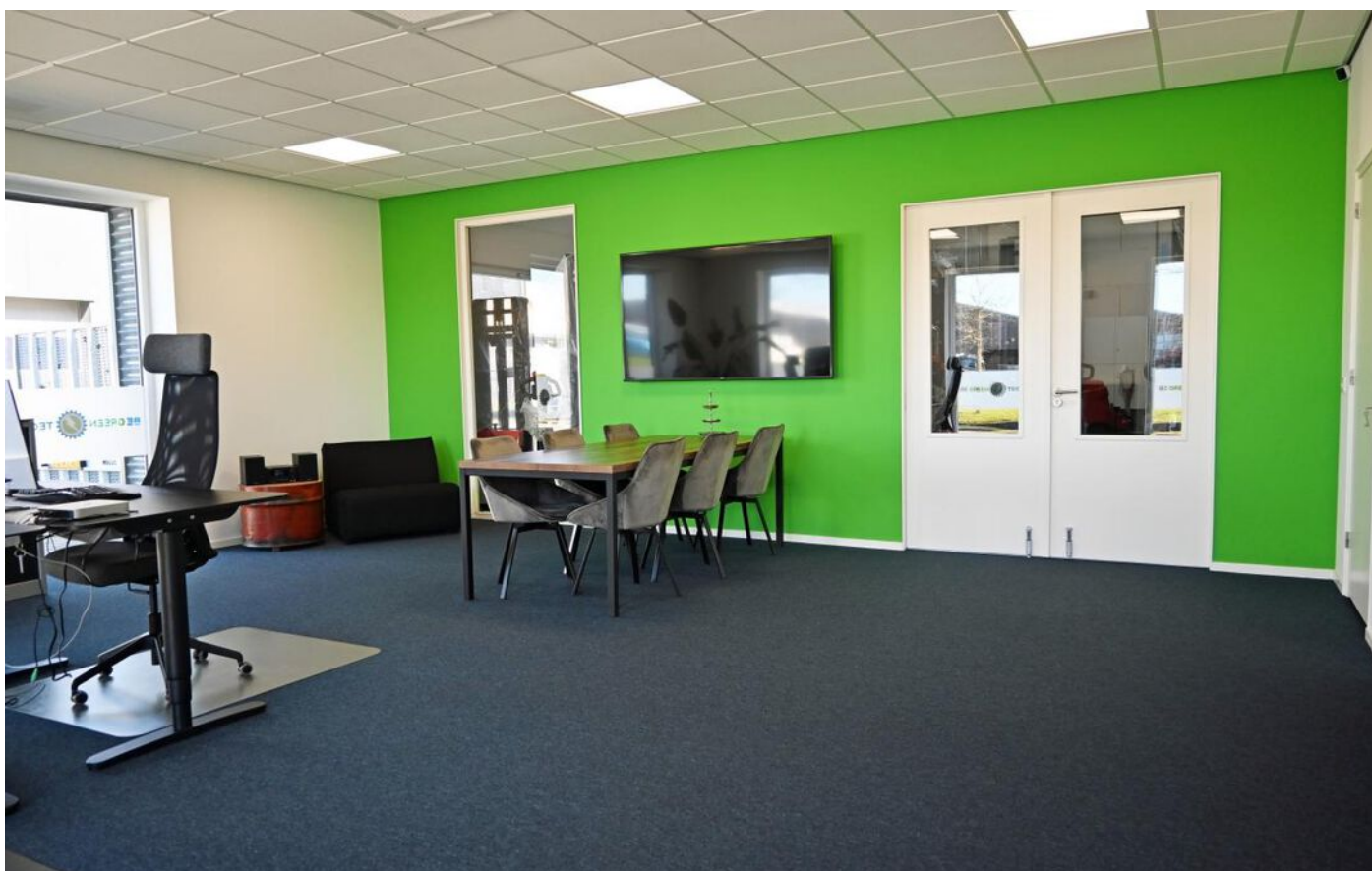
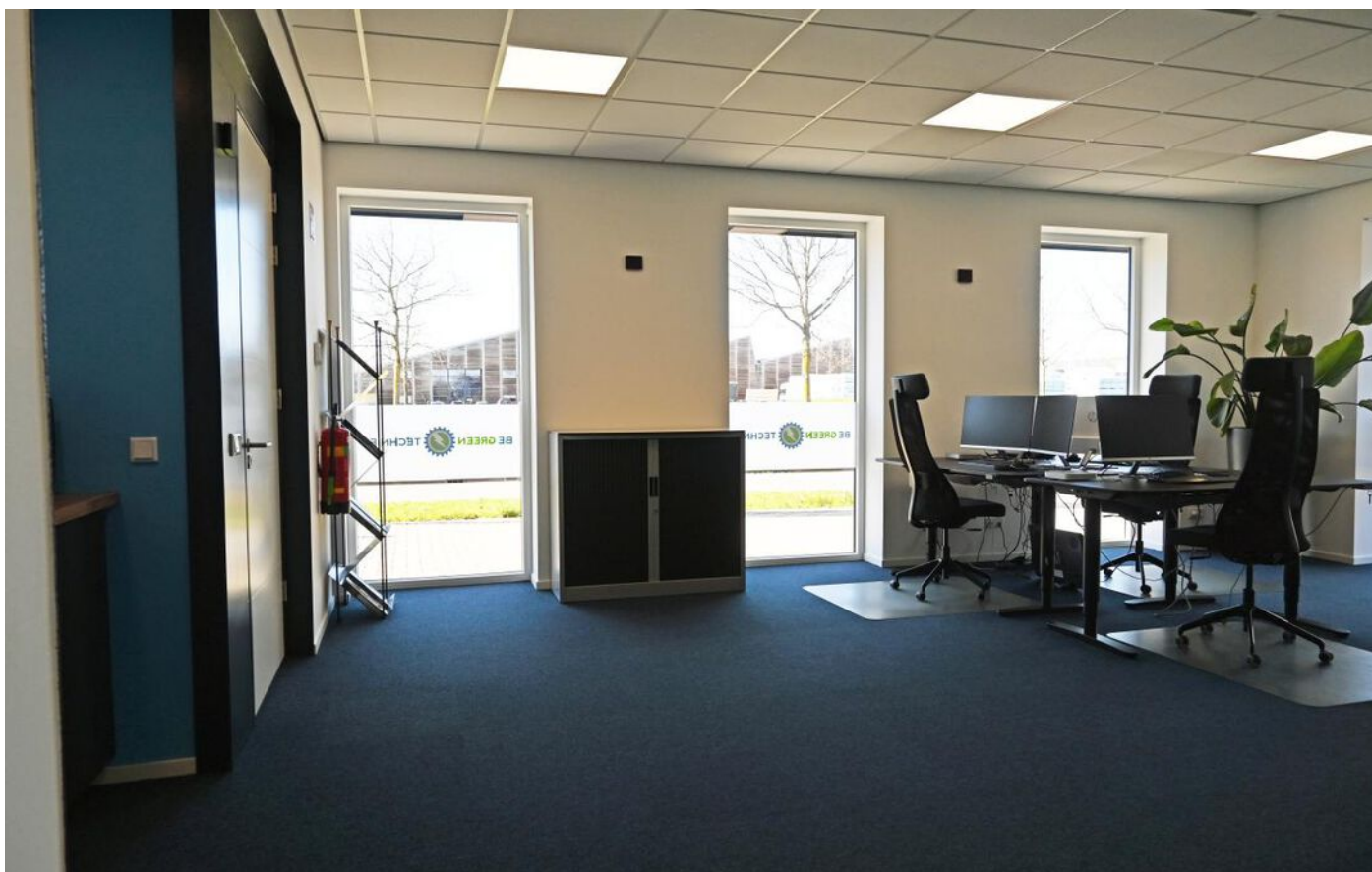
Bedrijventerrein

Bedrijf vanaf categorie 2 tot en met categorie 4.1

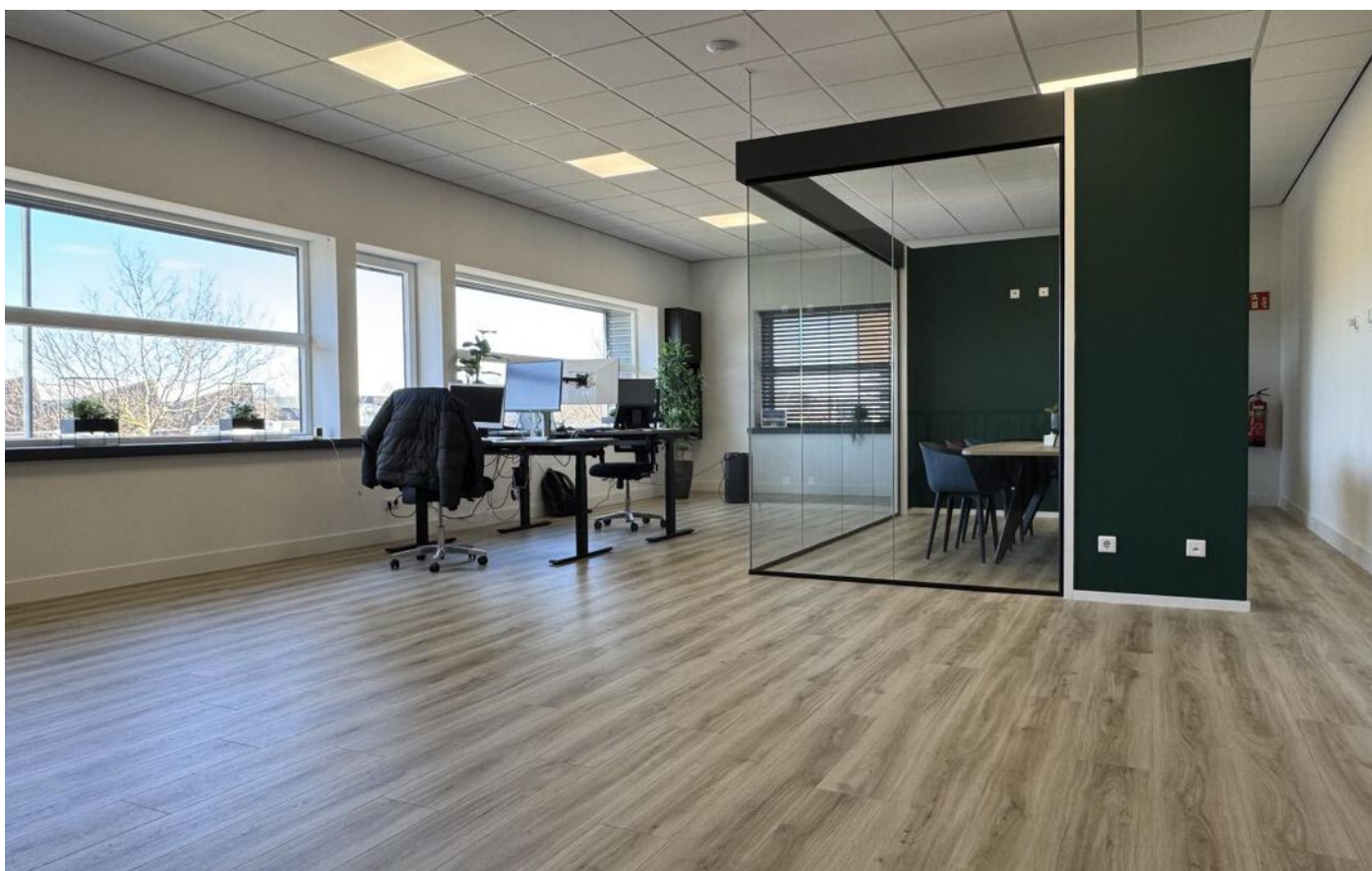
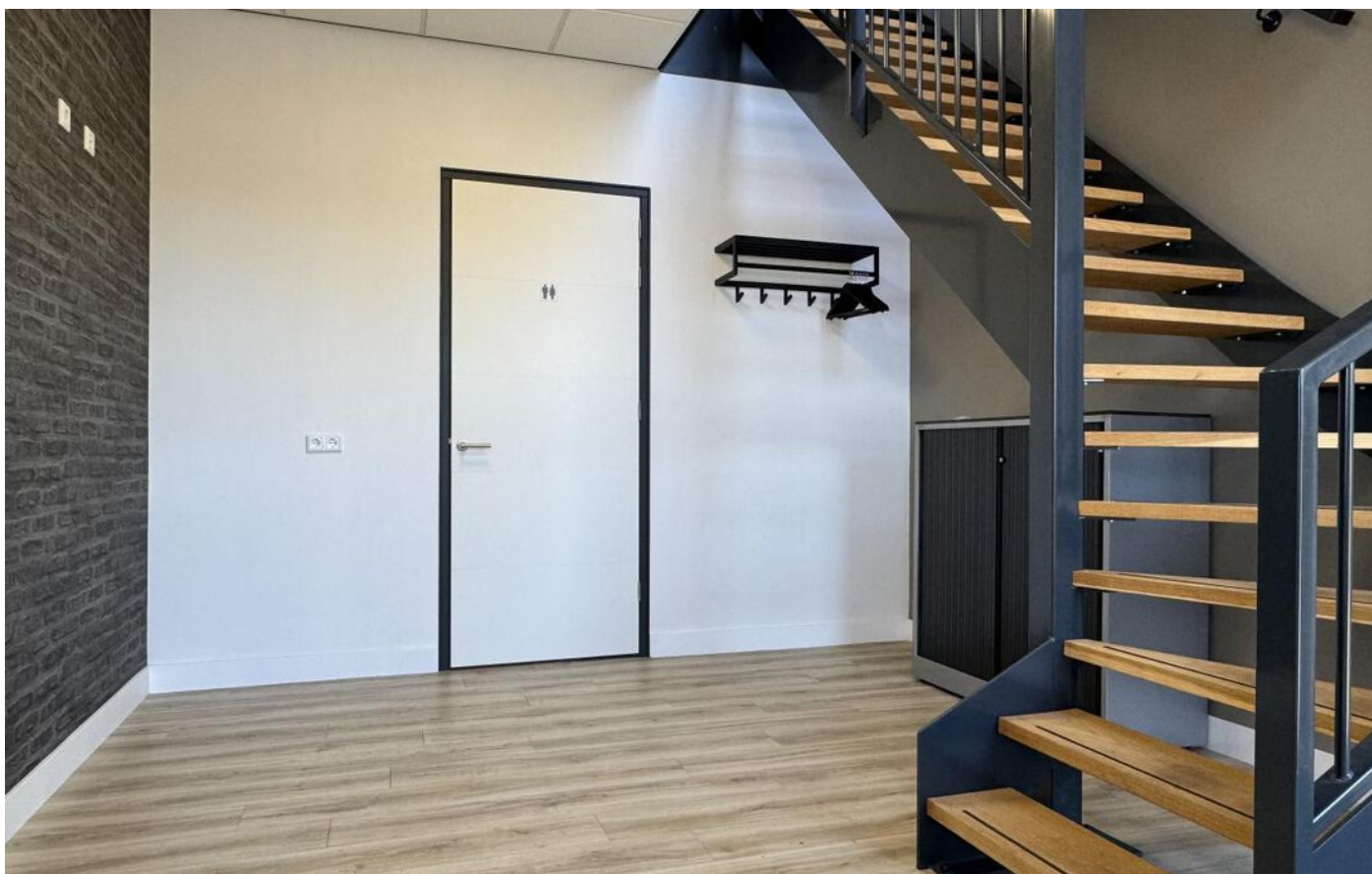
Huurprijs: € 1.400,-- per maand, excl. btw

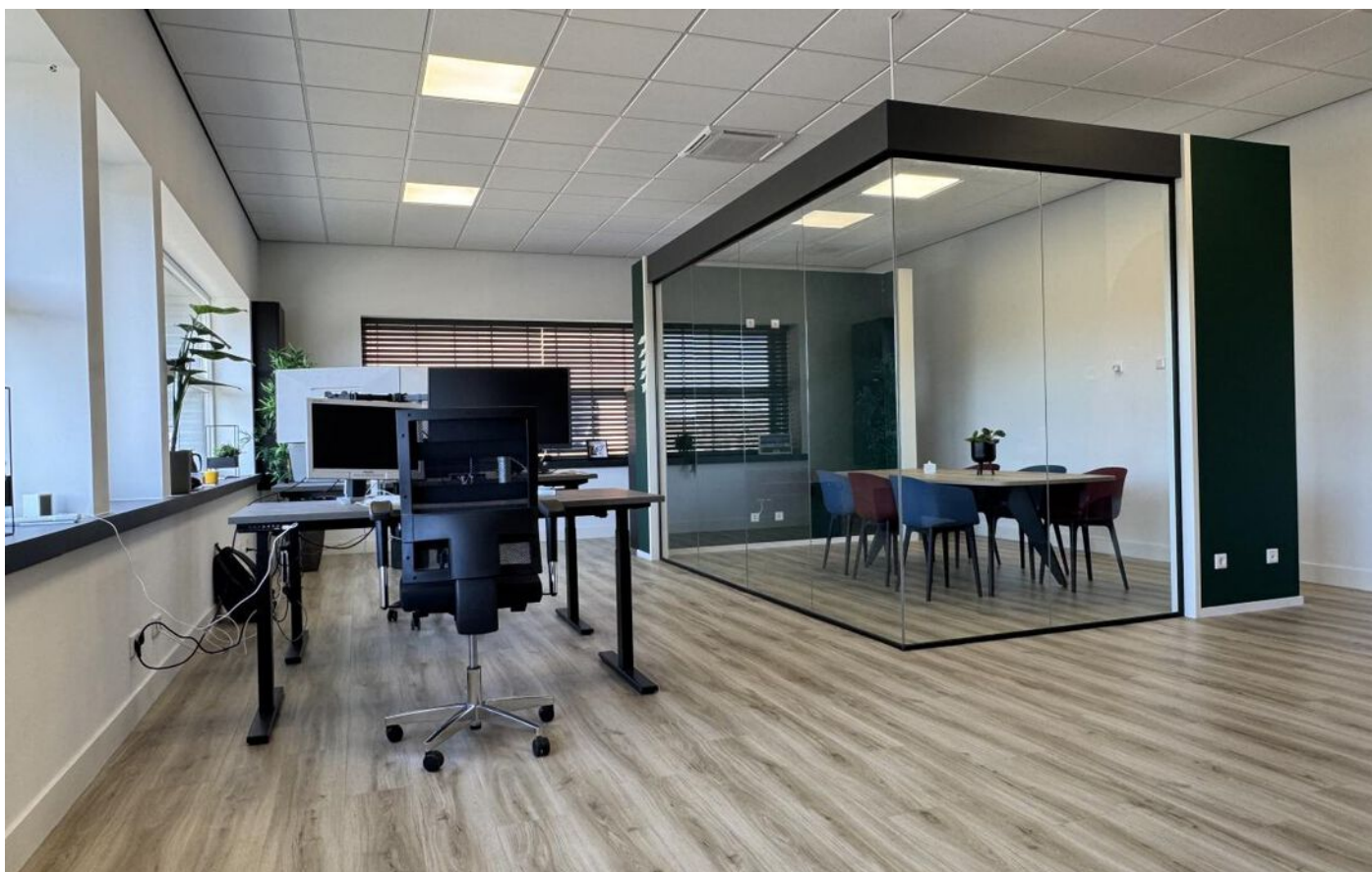


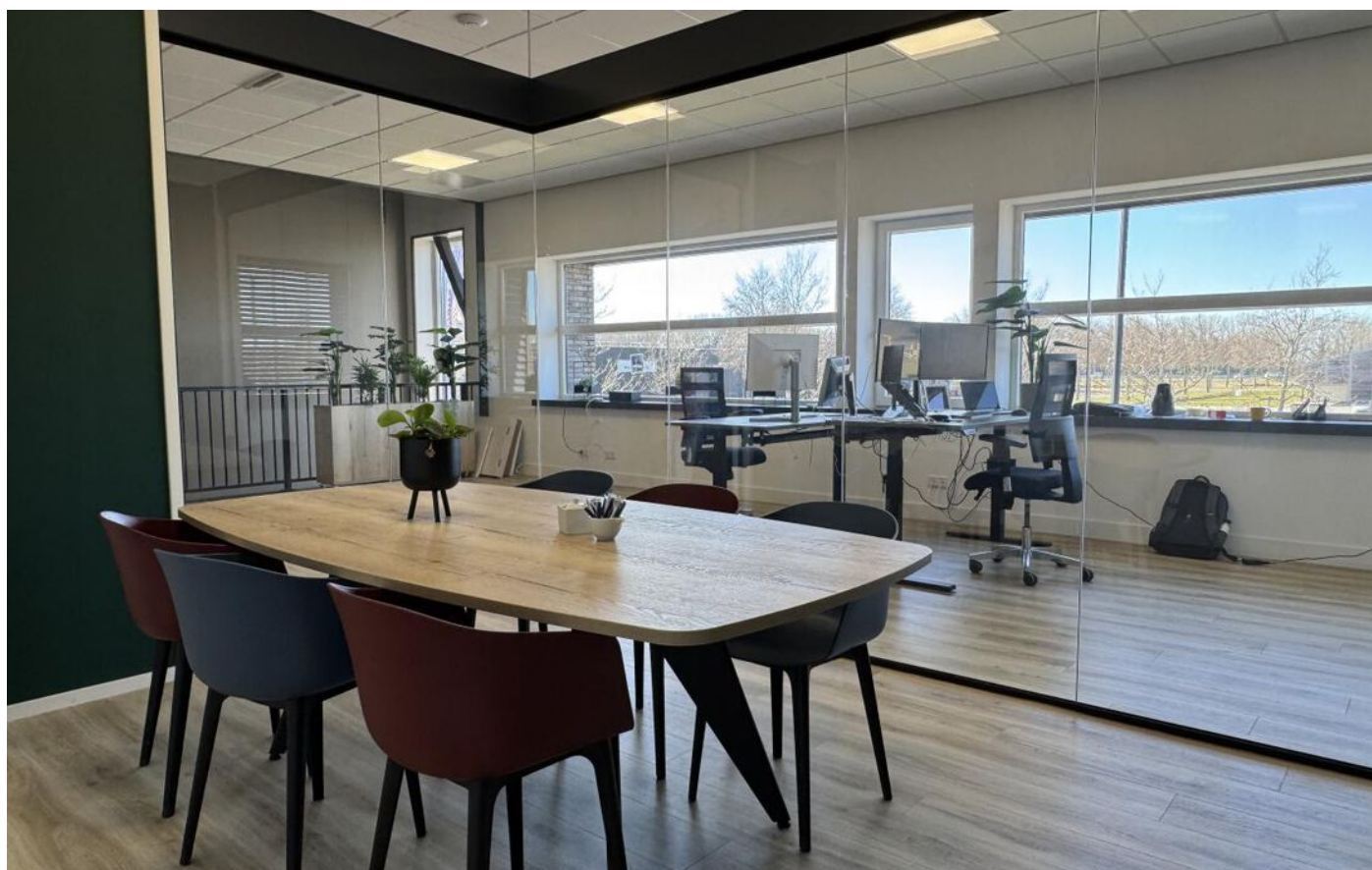






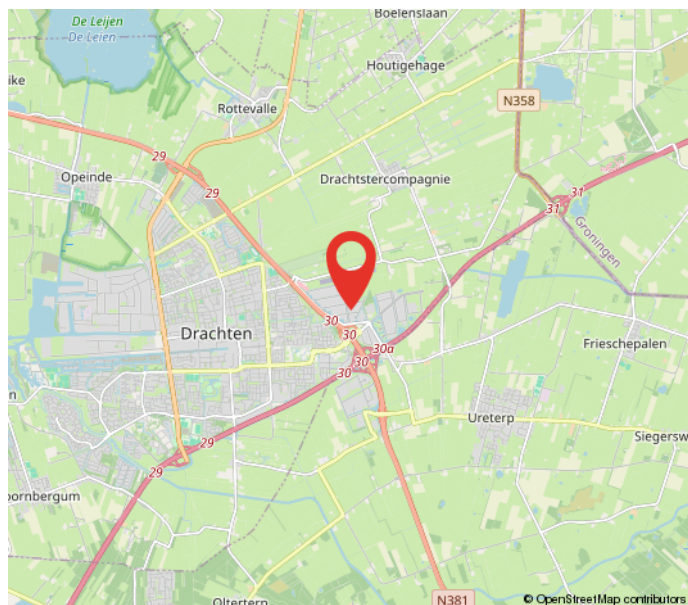
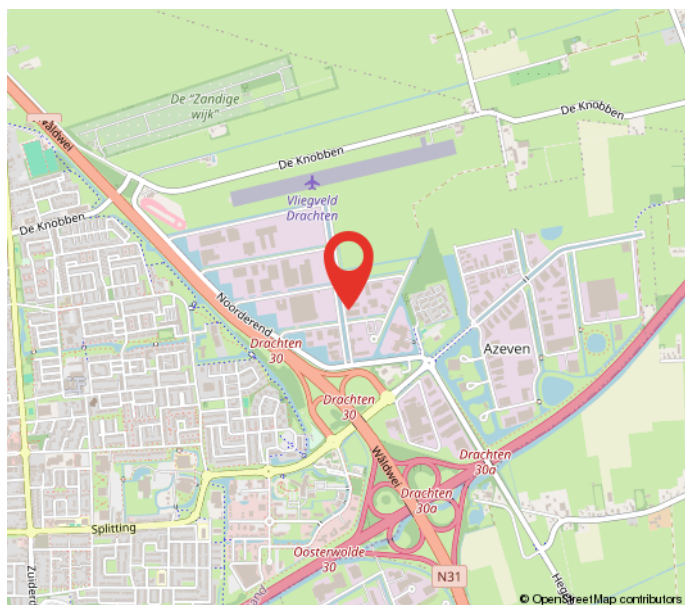
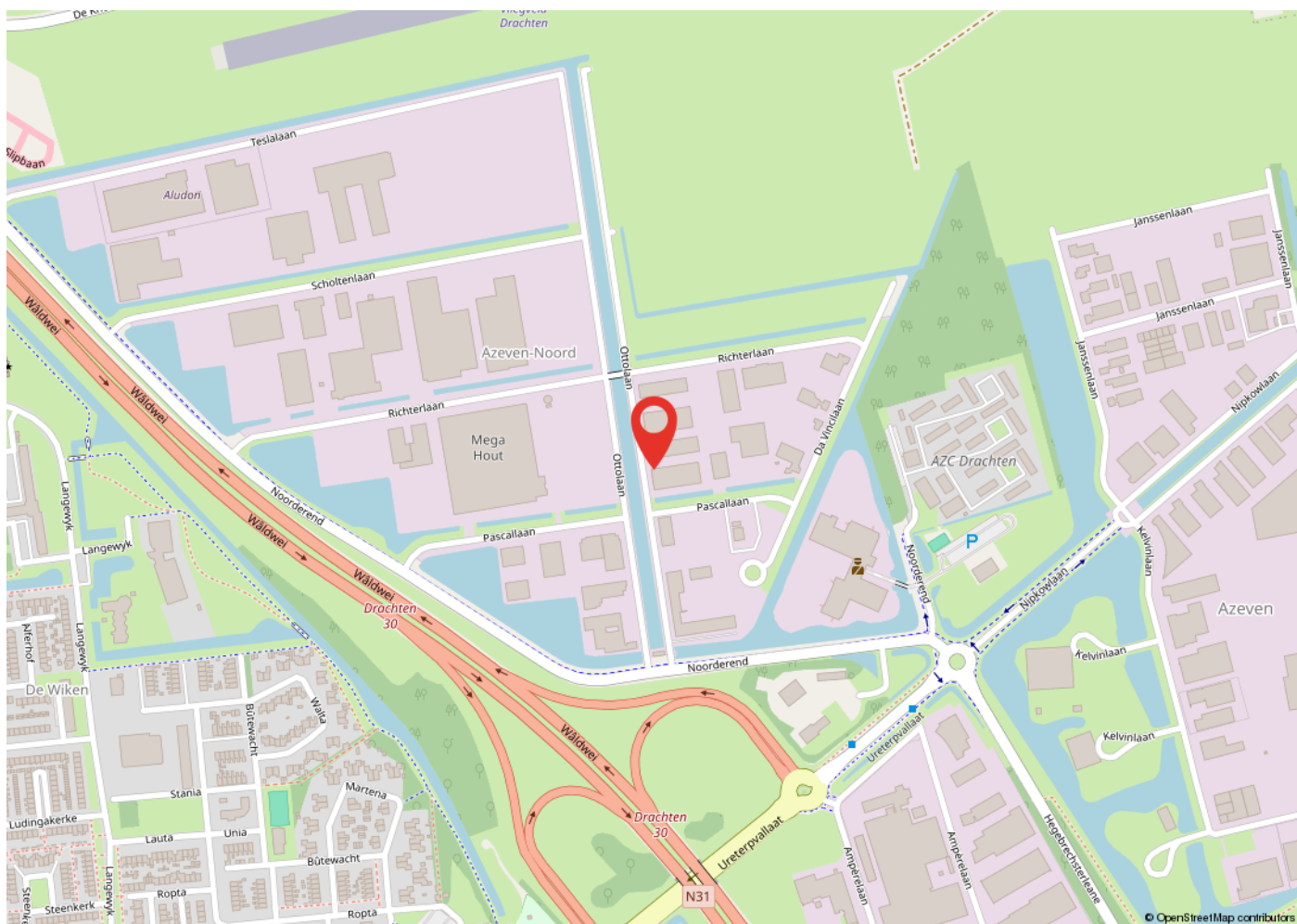








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ottolaan 8-1 dra88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	9215
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.