



GORREDIJK | Stationsweg 1-3

€ 80 per vierkante meter per jaar

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte kantoorruimte: 2800 m²
Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, liften, pantry,
systeemplafond, te openen ramen, toilet,
verwarming, airco, mechanische
ventilatie
Verdiepingen: 4
Bouwjaar: 1964
Parkeerplaatsen: 19



Kantoorruimte te huur aan de Stationsweg 1-3 in het centrum van Gorredijk

Het gebouw is intern door de vorige gebruiker behoorlijk verbouwd; de totale bankhal/ publieksruimte en omliggende kantoortjes zijn verwijderd. Deze ruimte is opgedeeld in enkele grote ruimtes en volledig voorzien van nieuwe wanden, plafonds en gietvloer.

De entreepartij en entreebordes (voorzien van rolstoeltoegang) is vernieuwd. In de loop van de jaren zijn er deels nieuwe airco's toegevoegd alsmede een kantine/keukenvernieuwing en afgelopen een nieuwe ontvangstruimte voor gasten aan de voorzijde.

Voor een overzicht van de indeling zie de plattegronden.

Voorzieningen:

- Koeling;
- Verwarming;
- (led)Verlichting (deels);
- Liftinstallatie personen en goederen;
- 2 kelders;

- Brandmeldinstallatie;
- Alarminstallatie.

Bij het gehuurde behoren 19 parkeerplaatsen op eigen terrein achter het gebouw. Aan de voorzijde is gratis parkeergelegenheid aanwezig op openbaar terrein.

Ligging:

Op een hoek- zichtlocatie in het centrum aan de doorgaande weg.

Uitvalswegen richting Heerenveen en Drachten zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

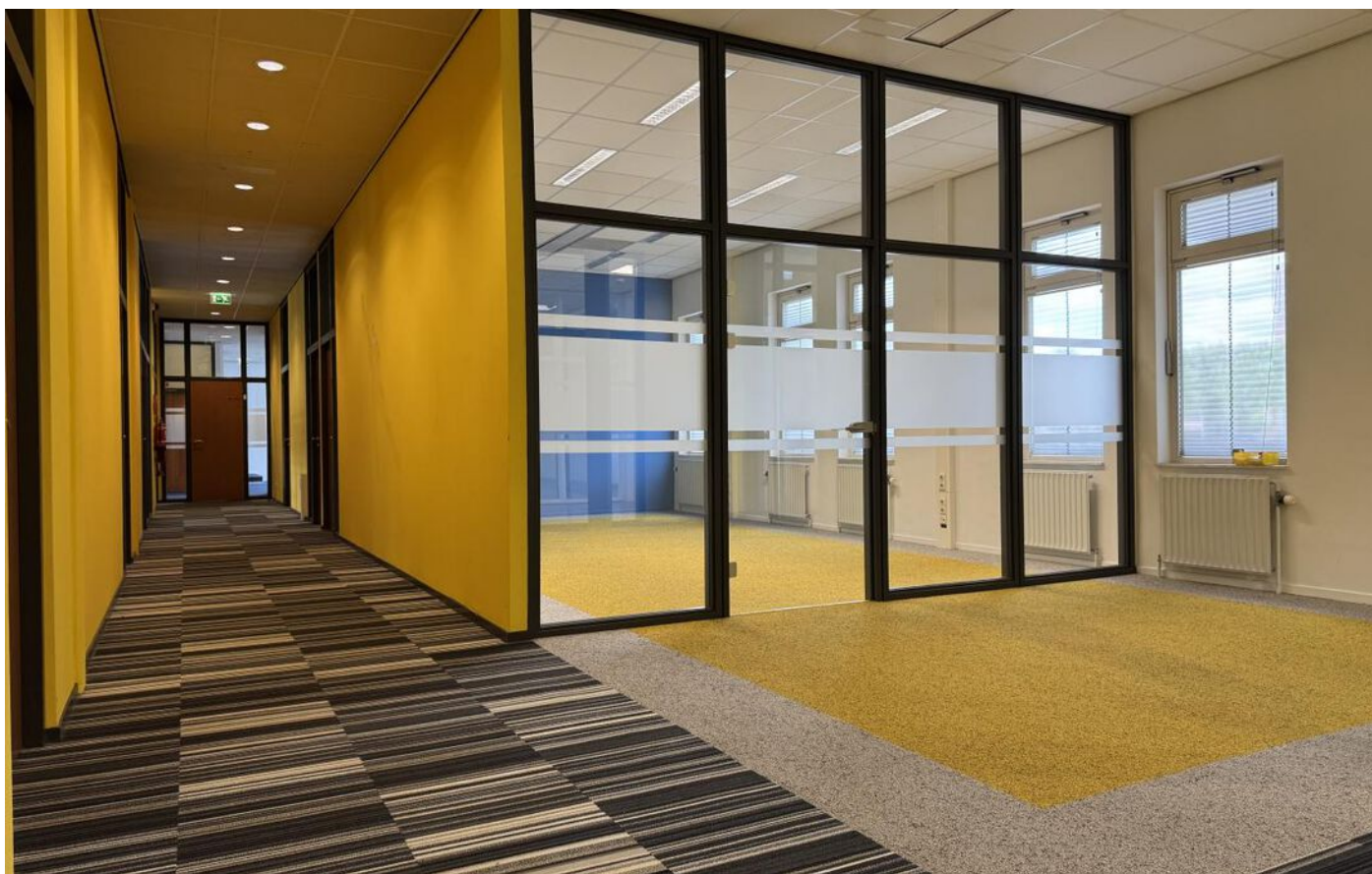
Bestemming:

Enkelbestemming kantoor.

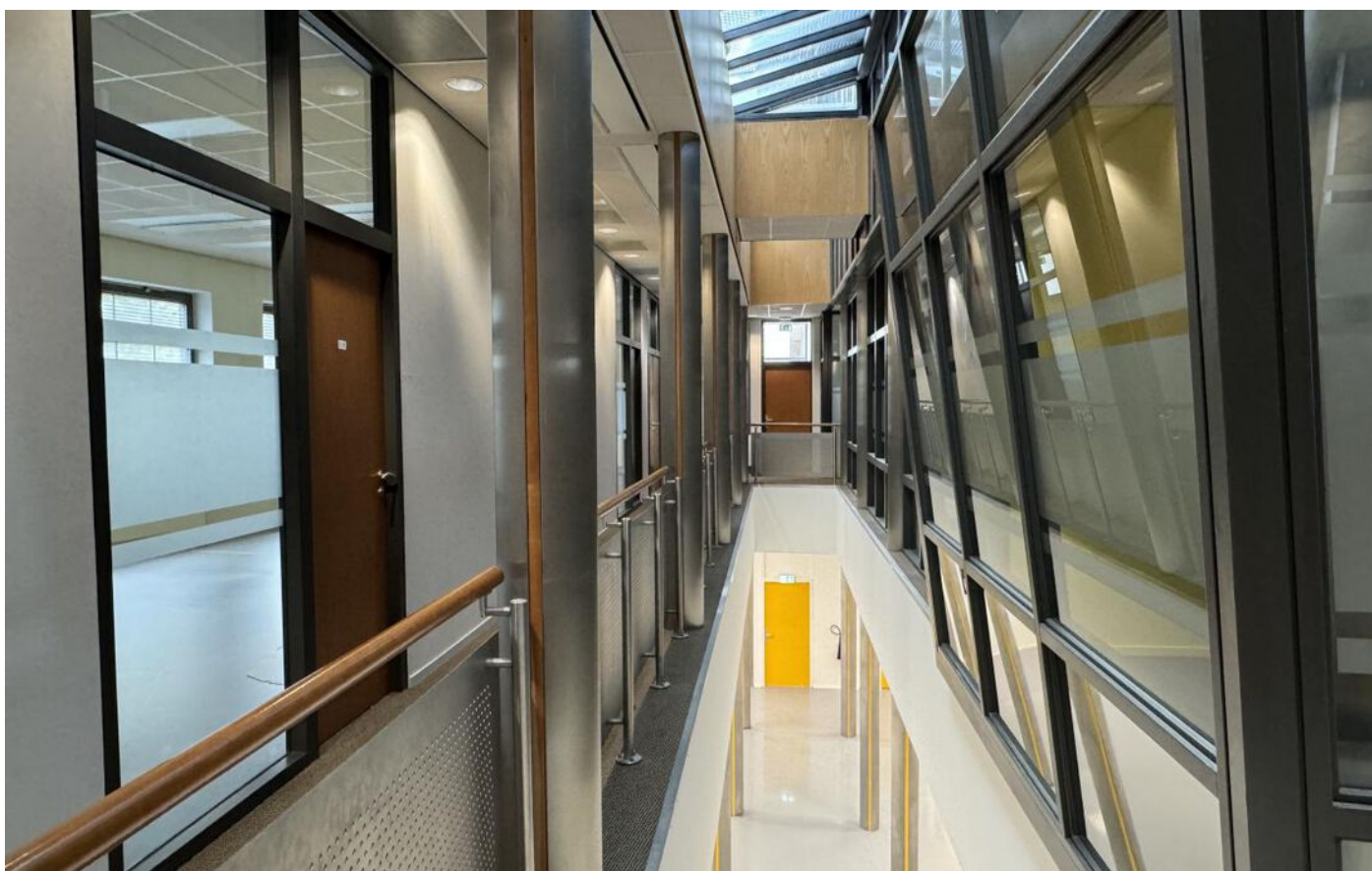
Het kantoor beschikt over energielabel 'C' (geldig tot 28-2-2028).

Huurprijs € 80,-- per m² per jaar excl. btw



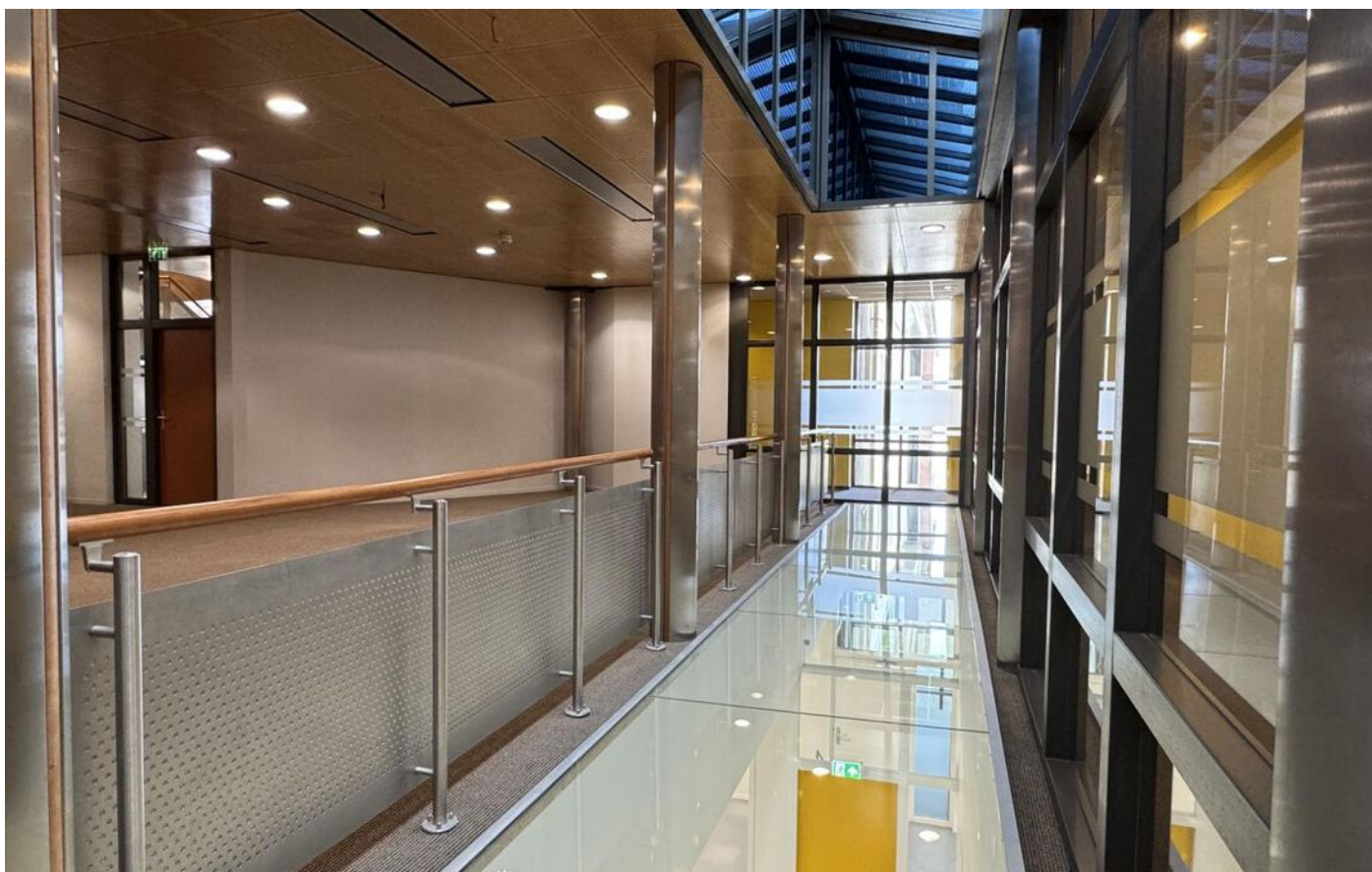


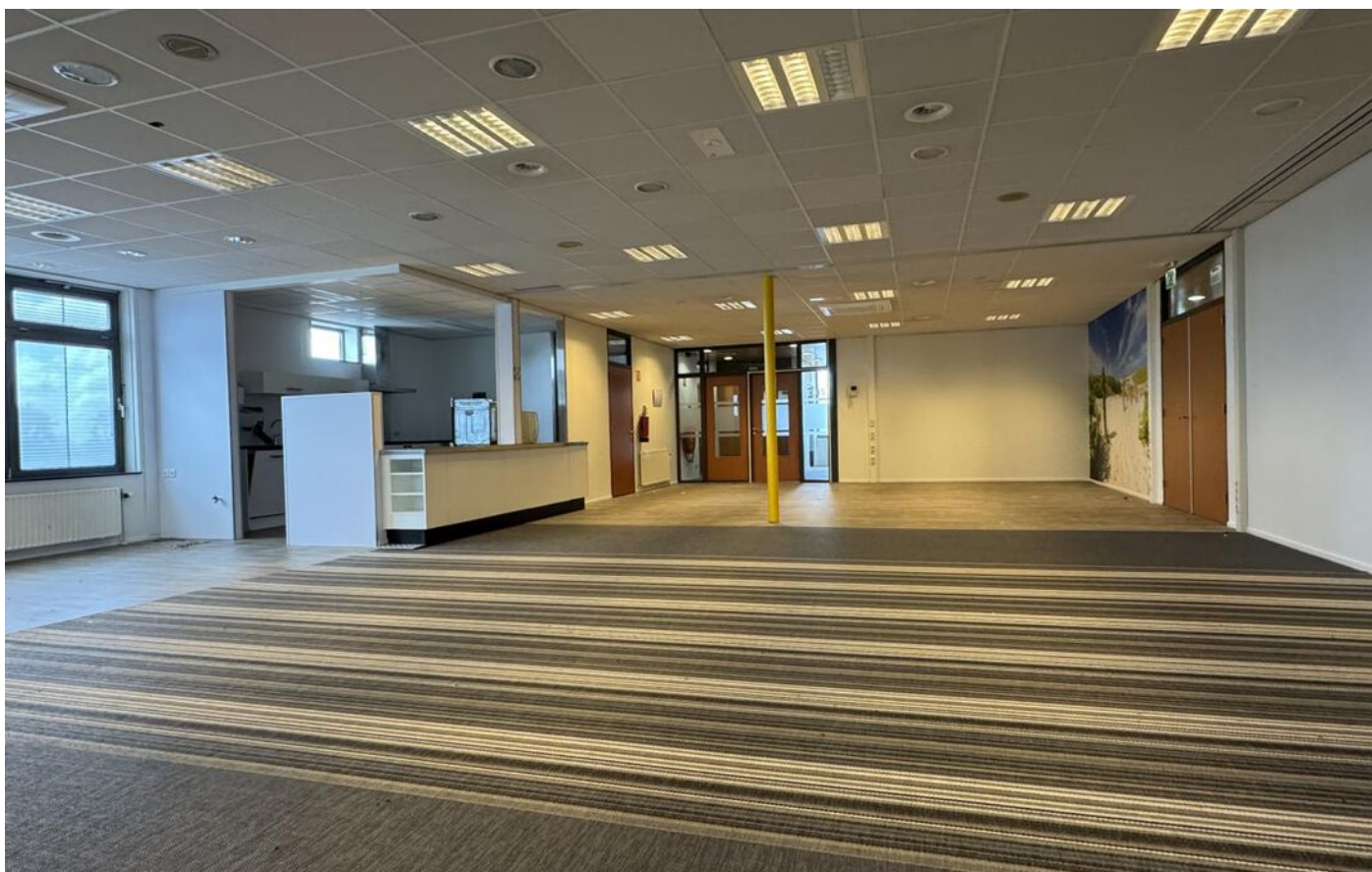






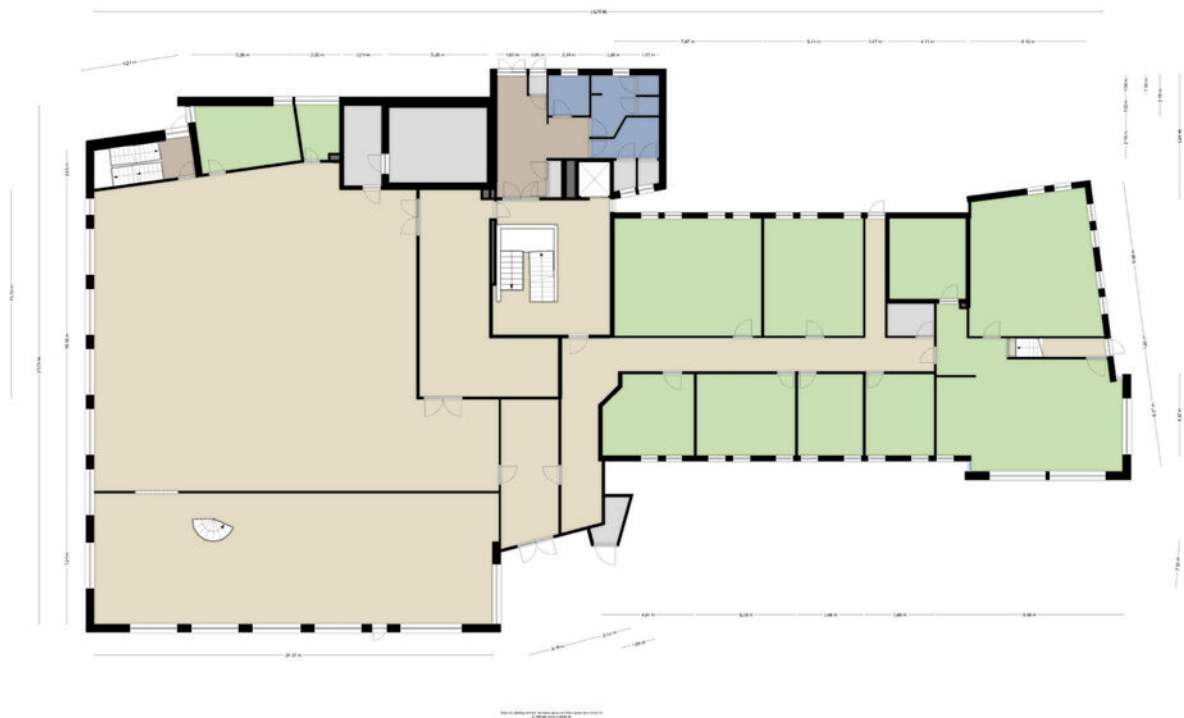




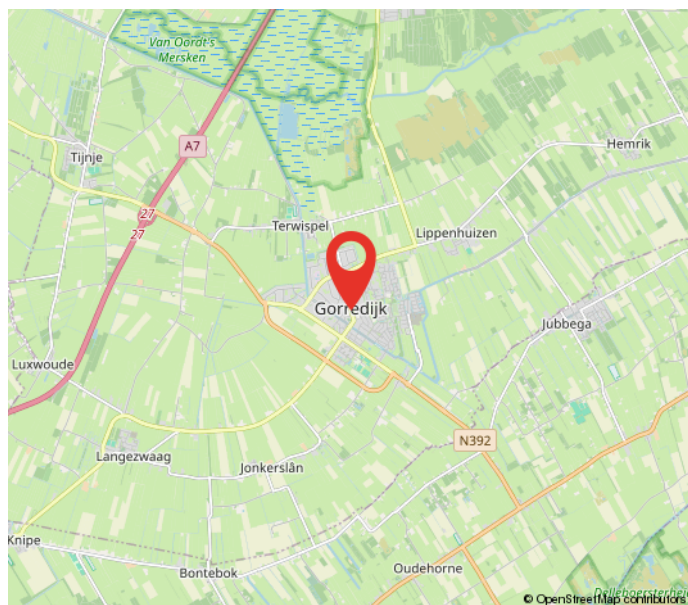
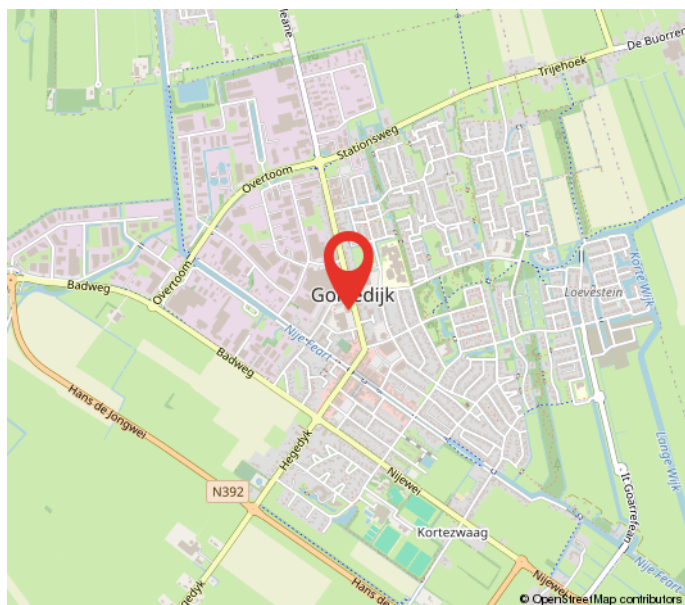




Plattegrond



This is a detailed map of a residential area in Rotterdam, Netherlands. The map shows a network of streets, including Stationsweg, Hoofdstraat, Langewal, and various smaller streets like Kerkewal and Molenwal. A red location pin is placed on Stationsweg, near the intersection with Hoofdstraat. The map also shows buildings, green spaces, and a school labeled 'Burgemeester Harmsma School'. The map is oriented with North at the top.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wopos



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gorredijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3945
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.