



LEEUWARDEN | Orionweg 6 y

€ 355.000 v.o.n.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Leeuwarden,
Sectie: K, Nummer: 7675
Kadastrale oppervlakte: 396 m²
Oppervlakte bedrijfsruimte: 406 m²
Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deuren
Bouwjaar: 2025
Parkeerplaatsen: 4



Nieuwbouw bedrijfsunit aan het 'Orionpark' in Leeuwarden.

De bedrijfsunit heeft een totaal oppervlakte van circa 406 m² verdeeld over 205 m² begane grond en 201 m² op de verdieping. De bedrijfsunit is voorzien van elektrische overheaddeur en is gelegen op een perceel eigendomsgrond van circa 396 m² eigen grond!

Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein 'De Hemrik' in Leeuwarden, schuin tegenover het treinstation Camminghaburen.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar door de ligging van diverse uitvalswegen en de strategische ligging ten opzicht van het centrum en de rondweg van Leeuwarden. Het treinstation Camminghaburen is op loopafstand gelegen.

Opleverniveau

- gevlinderde betonvloer met een draagkracht van ca. 1000 kg/m² en ca. 300 kg/m² op de

verdiepingsvloer;

- vrije hoogte op de begane grond ca. 4,0 meter en op de verdieping ca. 2,6 meter;
- geïsoleerde overheaddeur;
- HR++ isolatieglas;
- aansluiting voor nutsvoorzieningen; water, elektra en internet;
- meterkast met 6 groepen en 1 krachtgroep;
- voorbereiding toilet d.m.v. rioleringsbuis;
- parkeergelegenheid (4 plaatsen) op eigen grond.

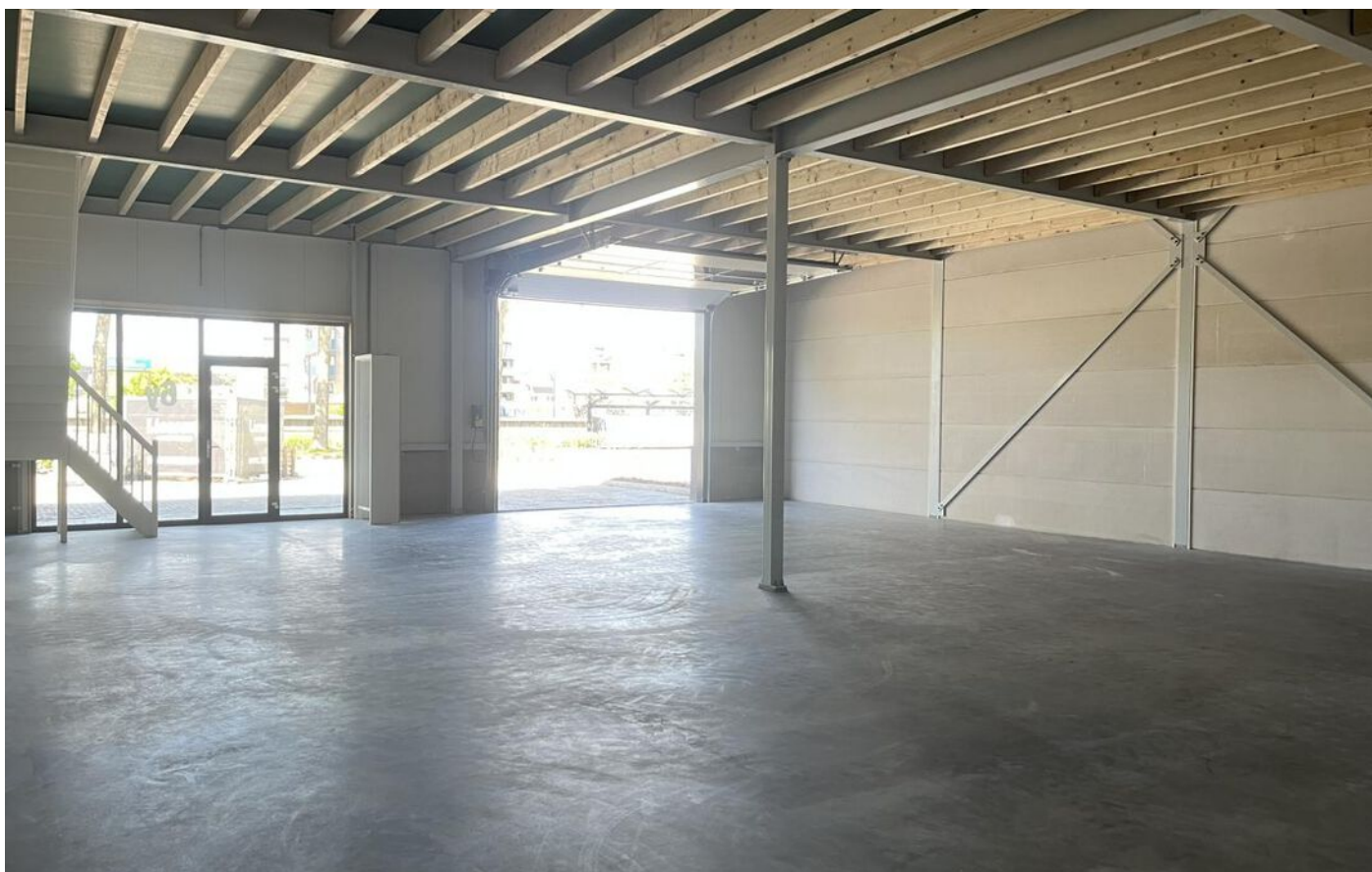
Overige terreinvoorzieningen

- De unit beschikt over eigen (buiten)terrein met een eigen inrit en parkeerplekken;
- brievenbus;
- LED-buitenlamp met schemerschakelaar;
- terreinafscheiding door middel van een (groene) haag.

Koopprijs: € 355.000,--

Bovengenoemde prijs is vrij op naam en exclusief btw.

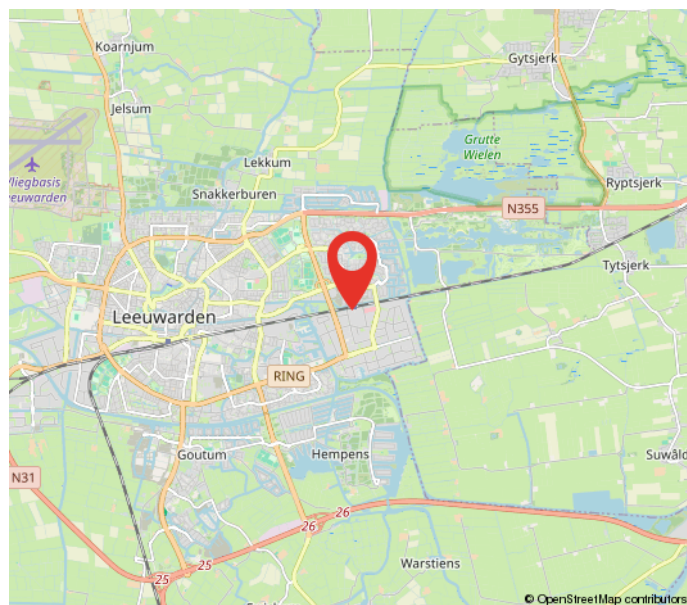
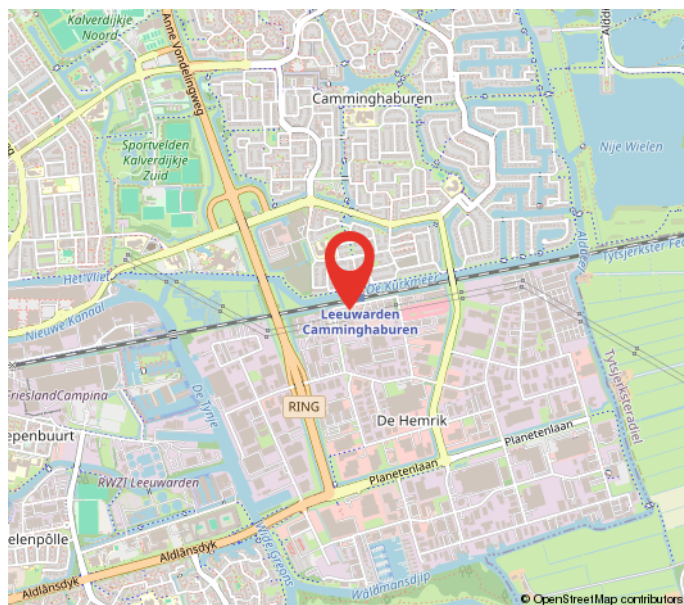
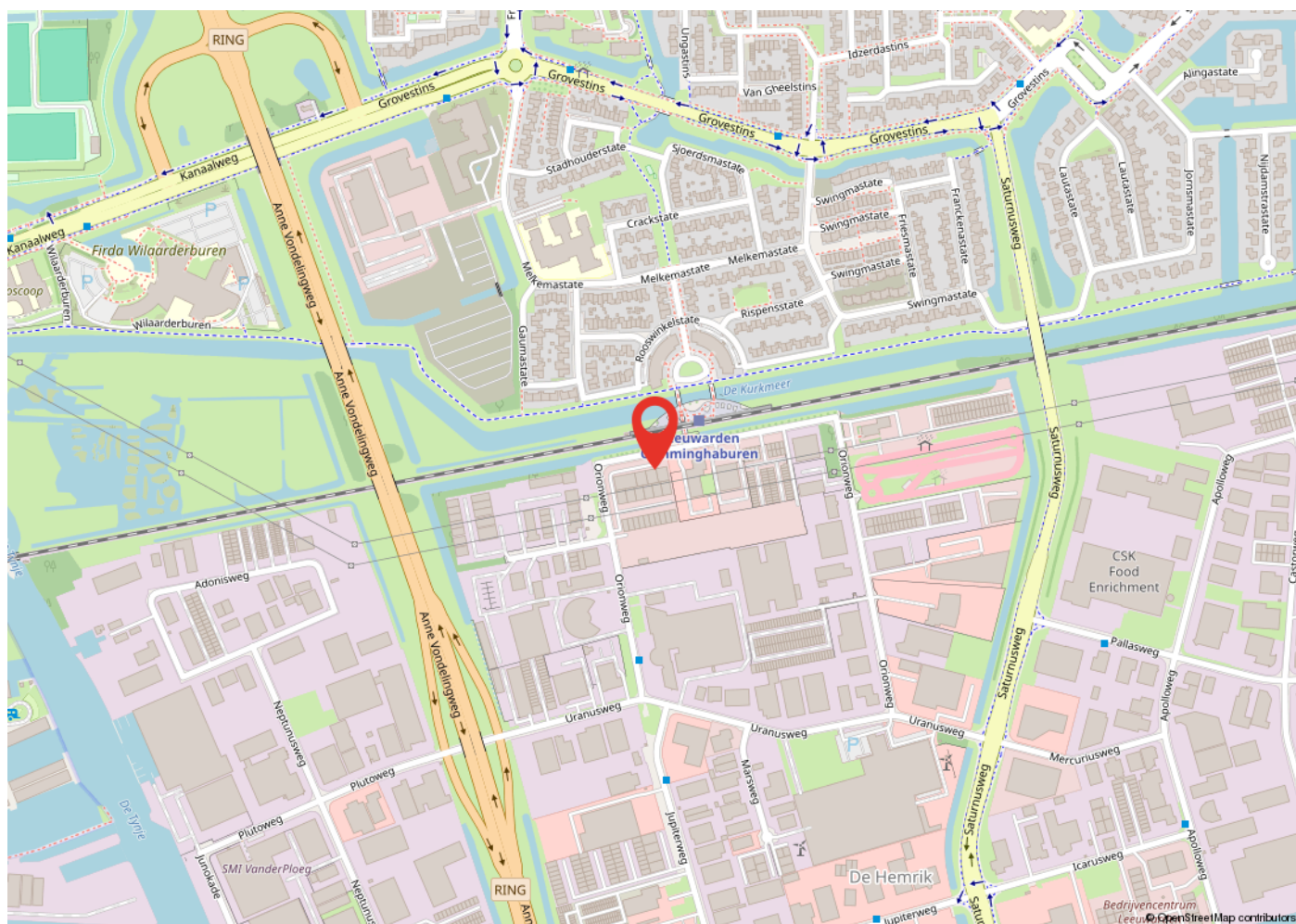








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Orionweg 6Y



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Leeuwarden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7675
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.