



**DRACHTEN** | De Gaffel 9A, 9B

€ 2.100,-- excl. btw p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 9772

Kadastrale oppervlakte: 1633 m<sup>2</sup>

Oppervlakte bedrijfsruimte: 419 m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoorruimte: 153 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: betonvloer, toilet, pantry,  
systeemplafond, ledverlichting, airco,  
vloerverwarming, overheaddeur (B x H:  
420 cm x 370 cm)

20 zonnepanelen (550 WP)

Bouwjaar: 2006

Parkeergelegenheid op eigen terrein



Vrijstaande bedrijfsruimte gelegen op industrieterrein de Haven te Drachten.

Het geheel bestaat uit een bedrijfsruimte van ca. 419 m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte is aan de voorkant voorzien van een overheaddeur van 420 x 370 cm (b x h). De hal wordt verwarmd middels gasheater. Daarnaast beschikt het geheel over een kantoorruimte van ca. 153 m<sup>2</sup>, welke is voorzien van een kantine met pantry, dubbel toilet en diverse kantoorvertrekken. De kantoorruimtes zijn voorzien van systeemplafond, ledverlichting, airco en vloerverwarming.

Het perceel is 1.633 m<sup>2</sup> groot en omheind. Het buitenterrein is grotendeels verhard.

Op de bedrijfsruimte liggen 20 zonnepanelen met een vermogen van 550 Wp per paneel.

#### Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op Industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd.

Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse V-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven. Het totale oppervlak van "De Haven" bedraagt 236 ha.

#### Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.

Huurprijs: € 2.100,-- excl. btw per maand









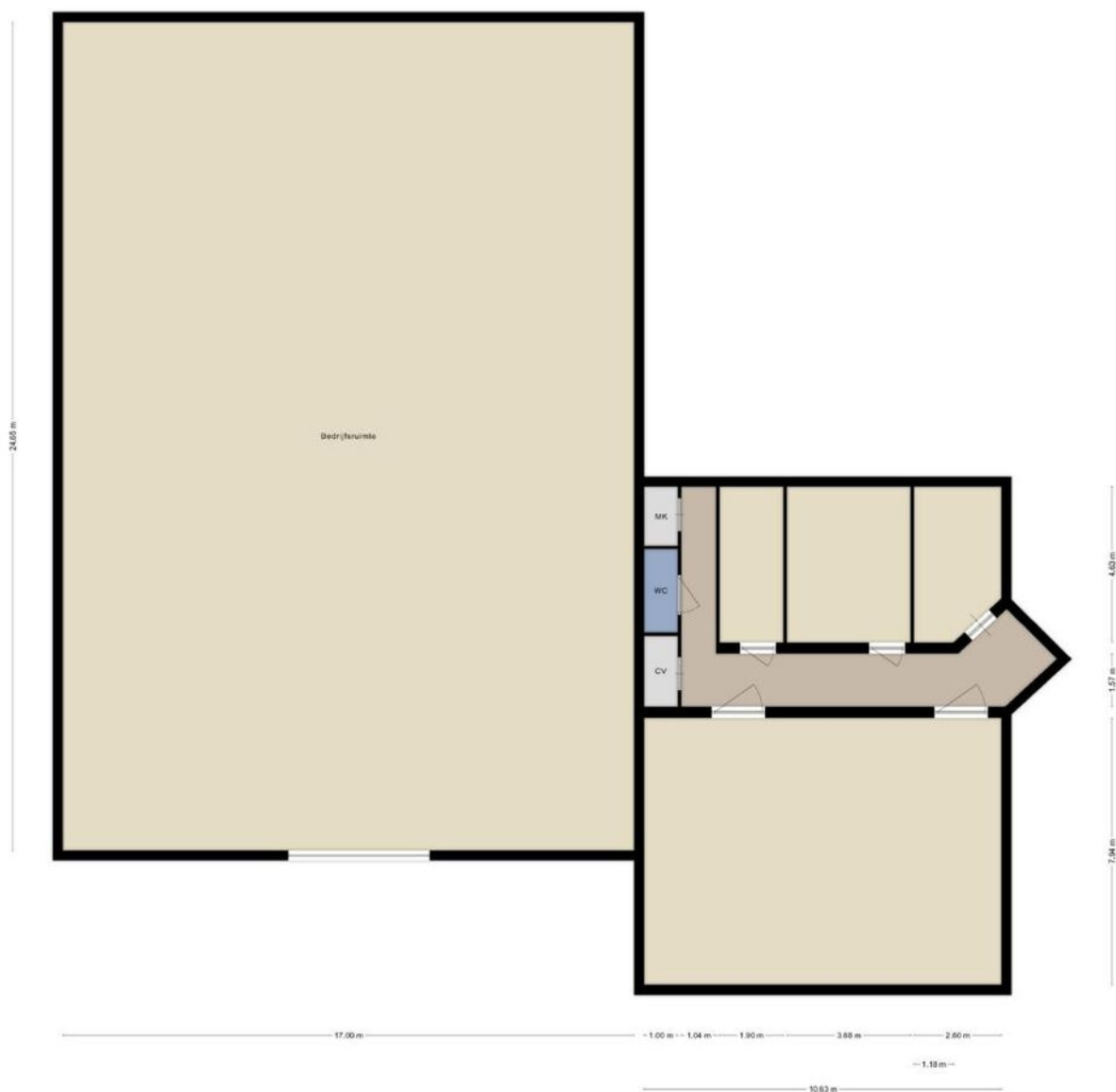








# Plattegrond

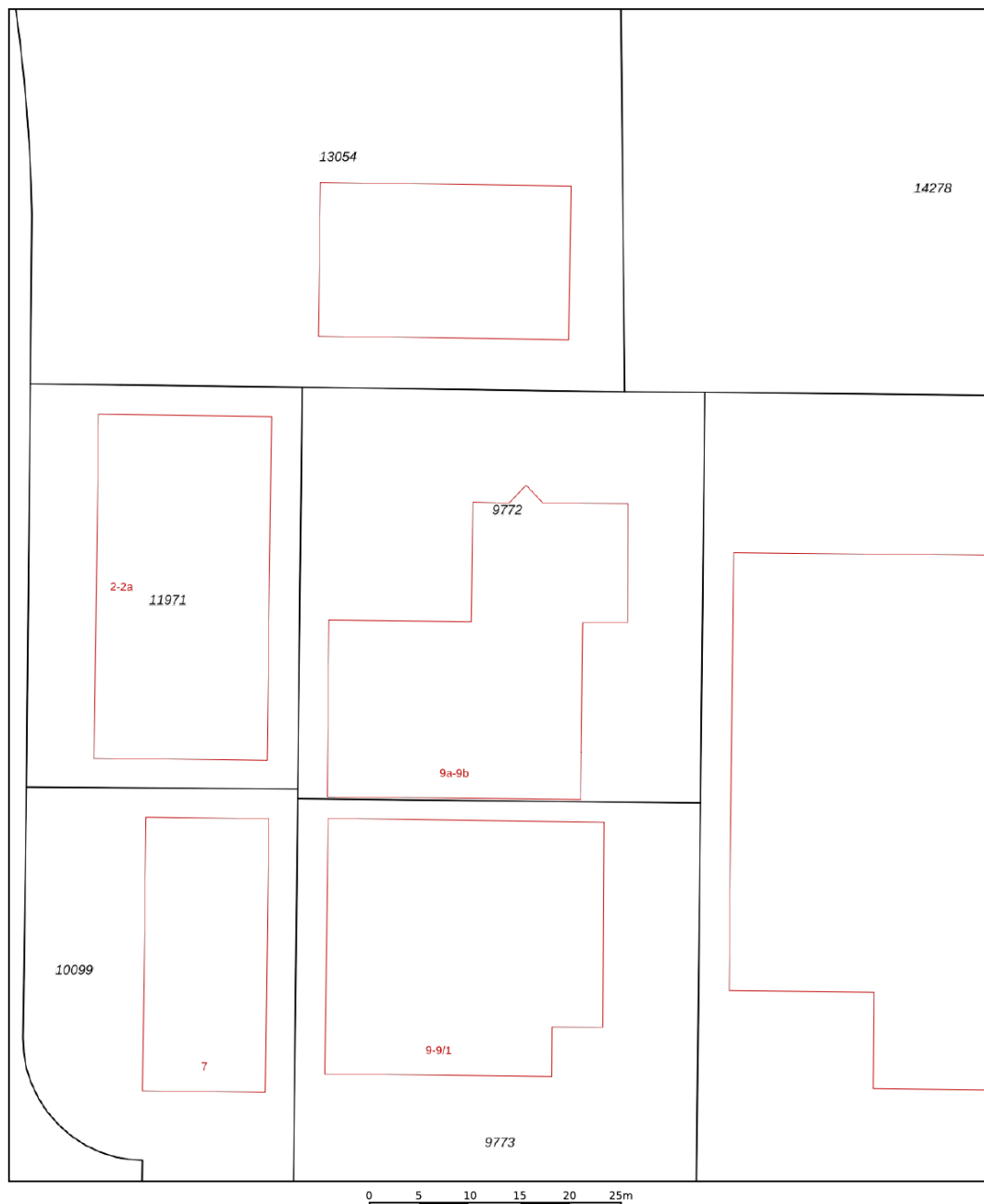





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gaffel 9AB Dr88



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 9772</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*