



DRACHTEN | Noorderbuurt 16

€ 480.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 7504

Kadastrale oppervlakte: 141 m²

Oppervlakte begane grond: ca. 100 m²

Oppervlakte 1e etage: ca. 55,5 m²

Oppervlakte 2e etage: ca. 51 m²

Verdiepingen: 3

Frontbreedte: 710 cm

Welstandsklasse: A1

Bouwjaar: 1966



Winkelruimte met bovenverdiepingen op toplocatie aan de Noorderbuurt in het centrum van Drachten!

Het geheel bestaat uit 3 bouwlagen, verdeeld als volgt:

- winkelruimte van ca. 100 m² op de begane grond,
- ca. 55,5 m² op de 1e etage
- ca. 51 m² op de 2e etage

De winkelruimte verkeert in casco staat en de verdiepingen behoeven een grondige renovatie slag. Wonen (na renovatie) op de verdiepingen is mogelijk.

Het geheel heeft op dit moment een energielabel 'E', geldig tot 10-04-2035.

Ligging:

Gelegen in het centrum van Drachten op een drukke locatie aan de Noorderbuurt, en nabij o.a. H&M, Vodafone, Intertoys en Kruidvat. Drachten is de hoofdstad van de gemeente Smallerland en is na Leeuwarden de grootste plaats van de provincie. Naast plaatselijke ondernemers zijn er in het centrum ook grote retailers gevestigd o.a. H&M, The Sting, Mango, Hema, C&A en Media

Markt. Het object is goed te bereiken met het openbaar vervoer, de fiets en de auto. Ook zijn de afstanden in het centrum goed lopend af te leggen. Parkeergelegenheid is op steenworp afstand voldoende aanwezig. Uitvalswegen naar Groningen, Heerenveen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- e. kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. ontspanning en vermaak;
- h. wonen uitsluitend op de verdieping;

Koopprijs € 480.000,-- k.k.



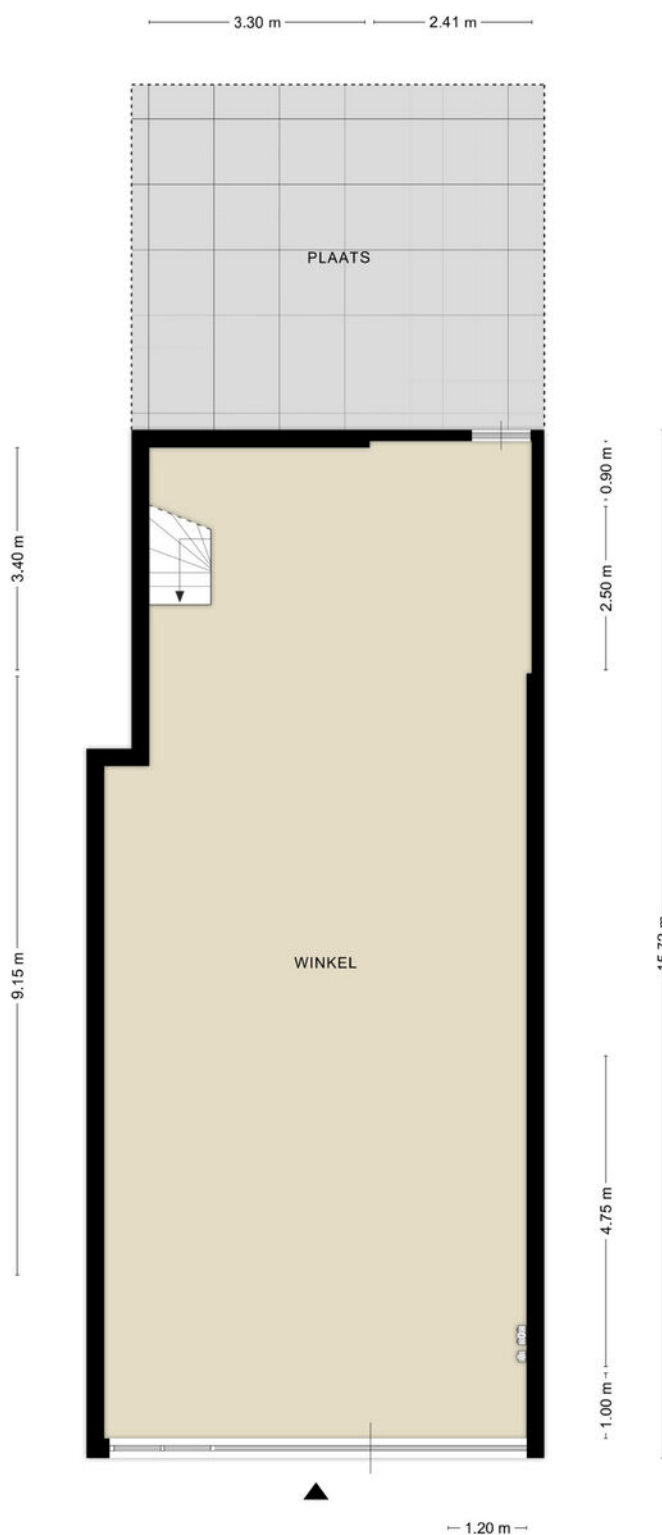








Plattegrond



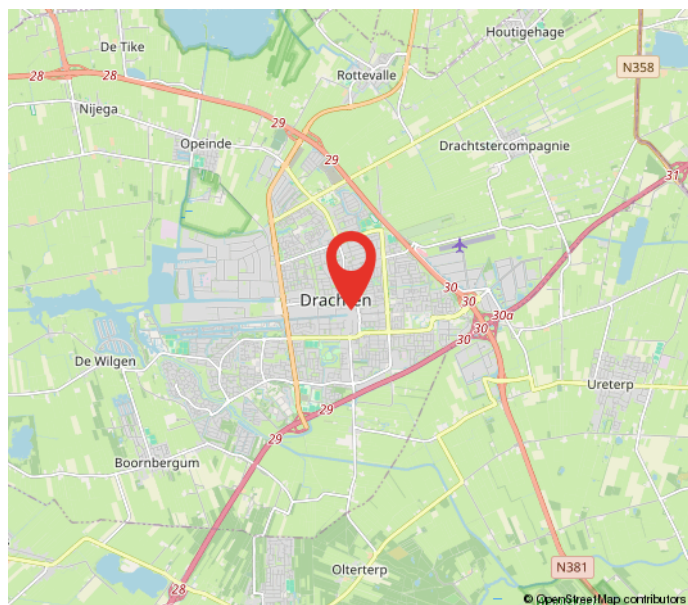
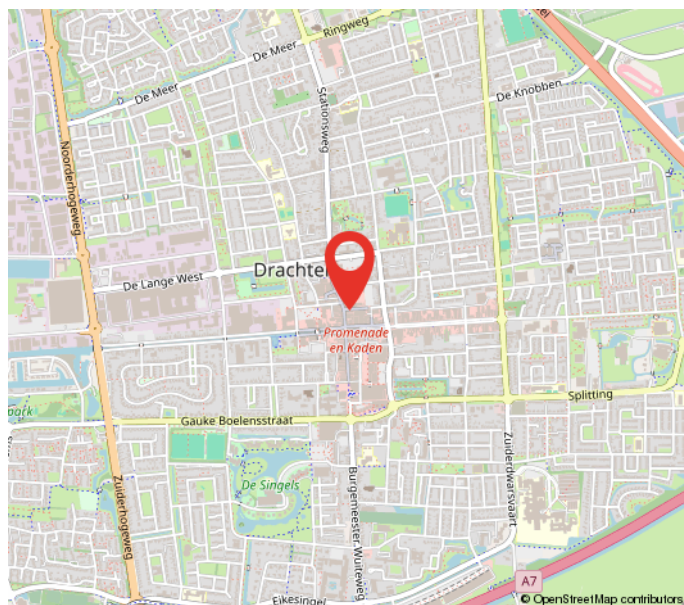
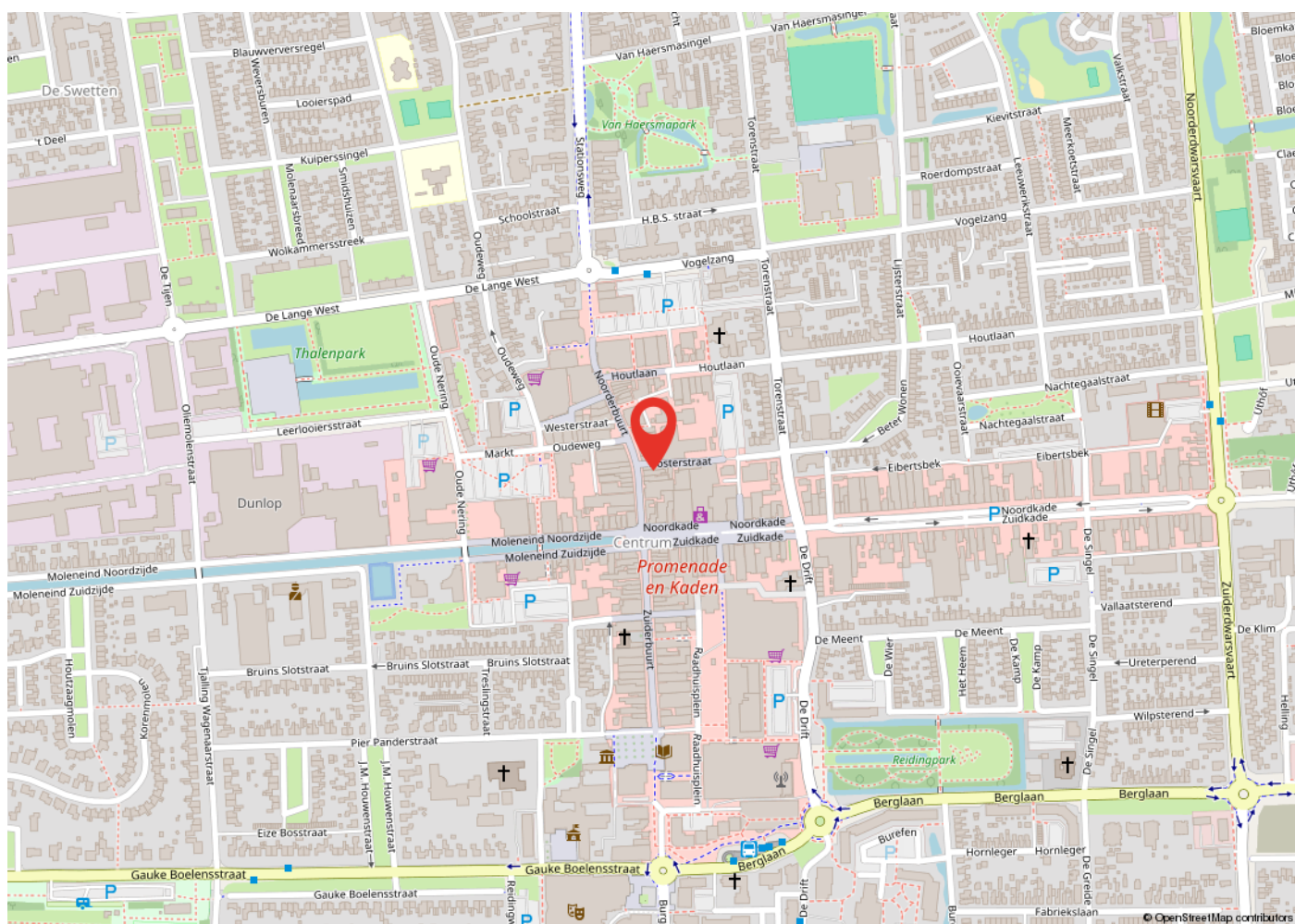
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Drachten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7504
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.