



DRACHTEN | Stationsweg 21

€ 725.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 15296

Oppervlakte kantoorruimte: 528 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen, pantry,
systeemplafond, te openen ramen,
verwarming, airco

Verdiepingen: 2

Bouwjaar: 1998

Parkeerplaatsen: 8



Kantoorruimte te koop aan de Stationsweg te Drachten!

De Stationsweg, welke in verbinding staat met het winkelcentrum is gelegen aan de noordoostkant van Drachten. De Stationsweg bestaat voornamelijk uit woningen, afgewisseld met diverse kantoor-, winkel- en horecagelegenheden. De aangeboden winkel/kantoorruimte is gelegen tegenover de van Haersmastate en het van Haersmapark.

Het geheel is gelegen op de begane grond (ca. 316m²) en eerste verdieping (ca. 212m²) totaal 545m² en maakt deel uit van een appartementencomplex.

Voorzieningen:

- verwarming middels cv
- in de meeste vertrekken is airco's aanwezig
- lift
- systeemplafonds met verlichting

Bij het gehuurde behoren 8 overdekte parkeerplaatsen op eigen terrein achter het gebouw. Alsmede een fietsenstalling.

Ligging:

Op loopafstand van het winkelcentrum van Drachten gelegen. Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming: Gemengd-1

De voor ' Gemengd - 1 ' aangewezen gronden op deze locatie zijn bestemd voor

- dienstverlening;
- kantoordoeleinden;
- wonen;

Het kantoor beschikt over energielabel 'A' (geldig tot 20-04-2027).

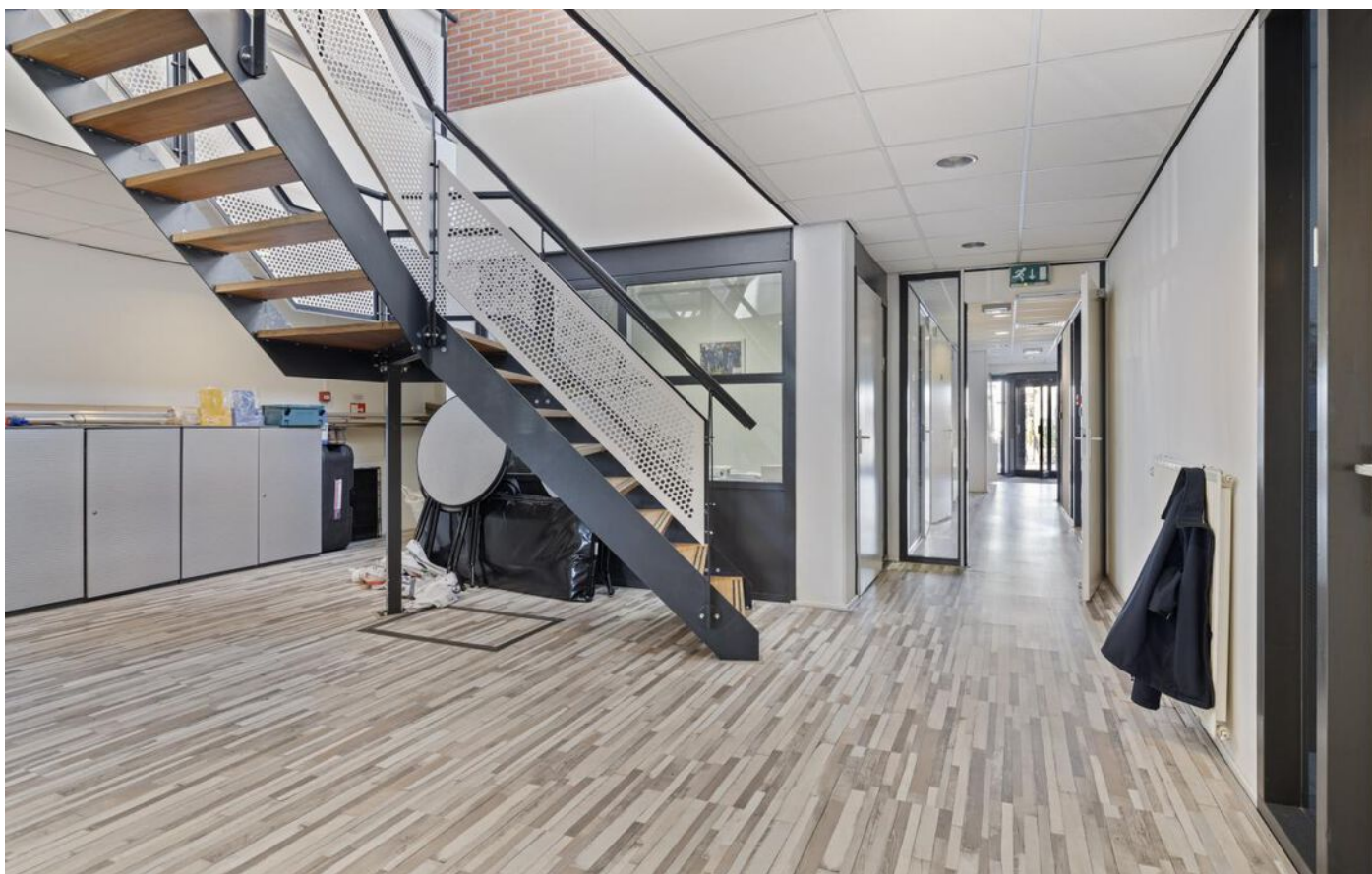
Vraagprijs: € 725.000,-- kosten koper







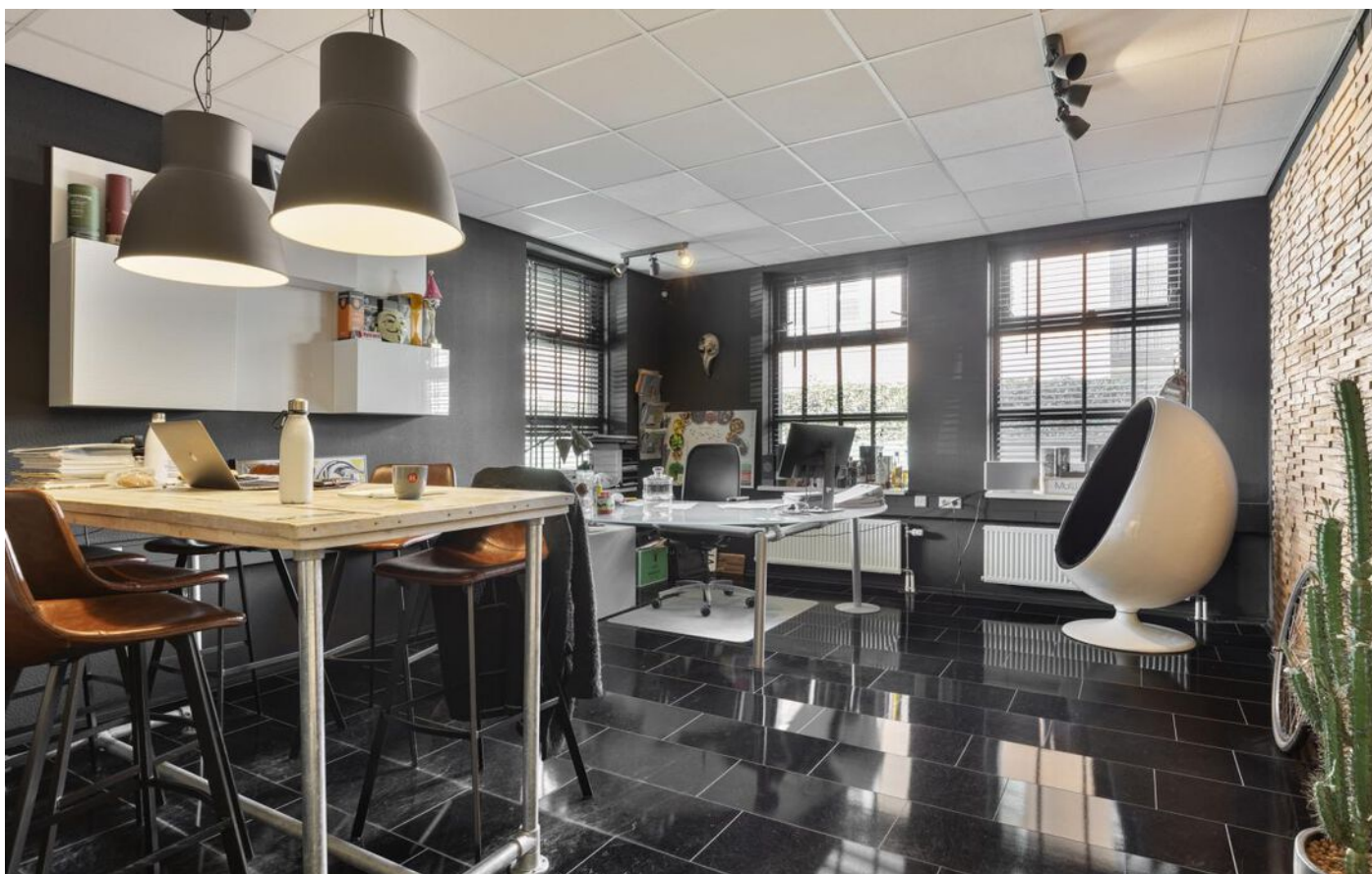




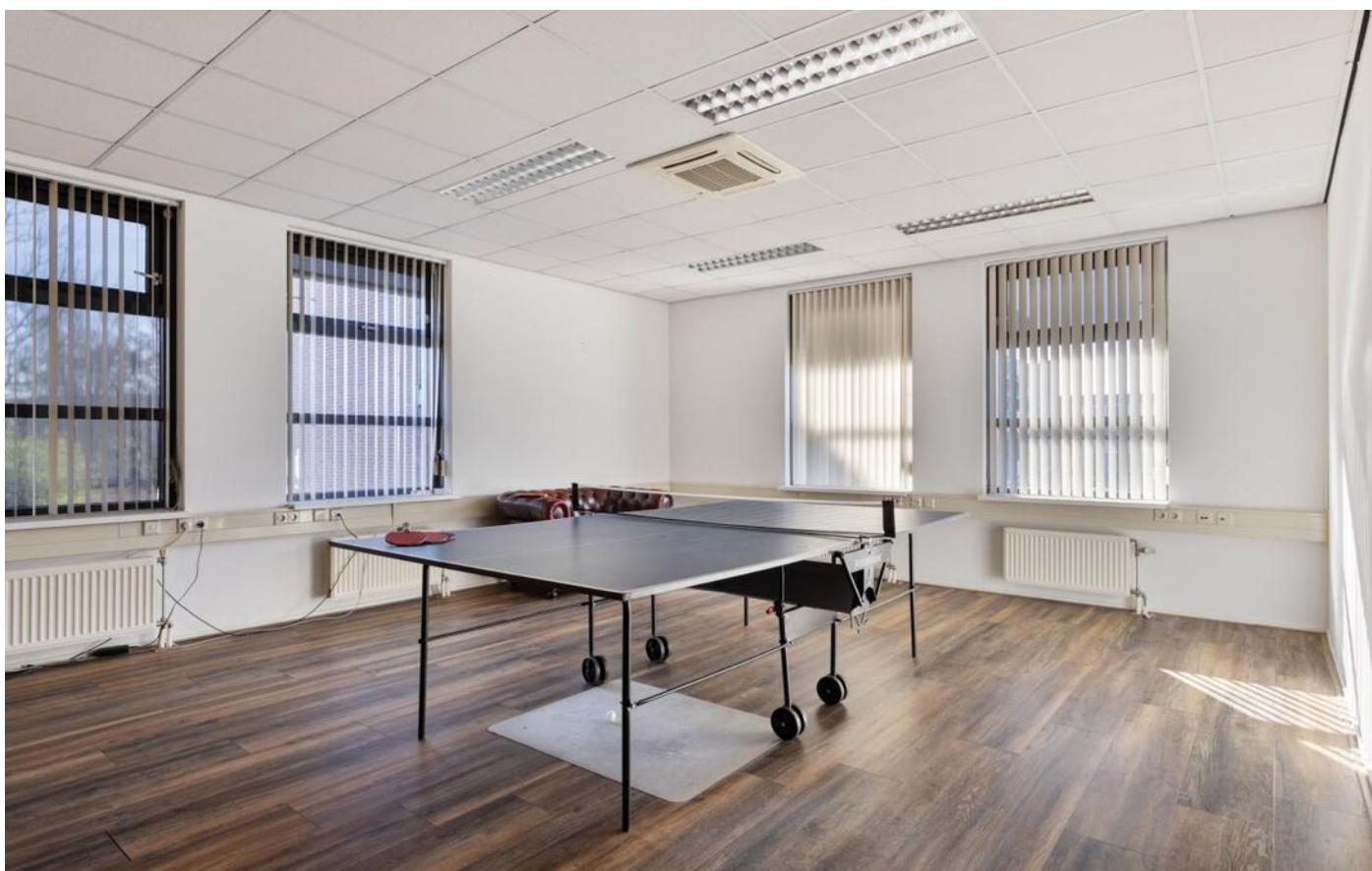


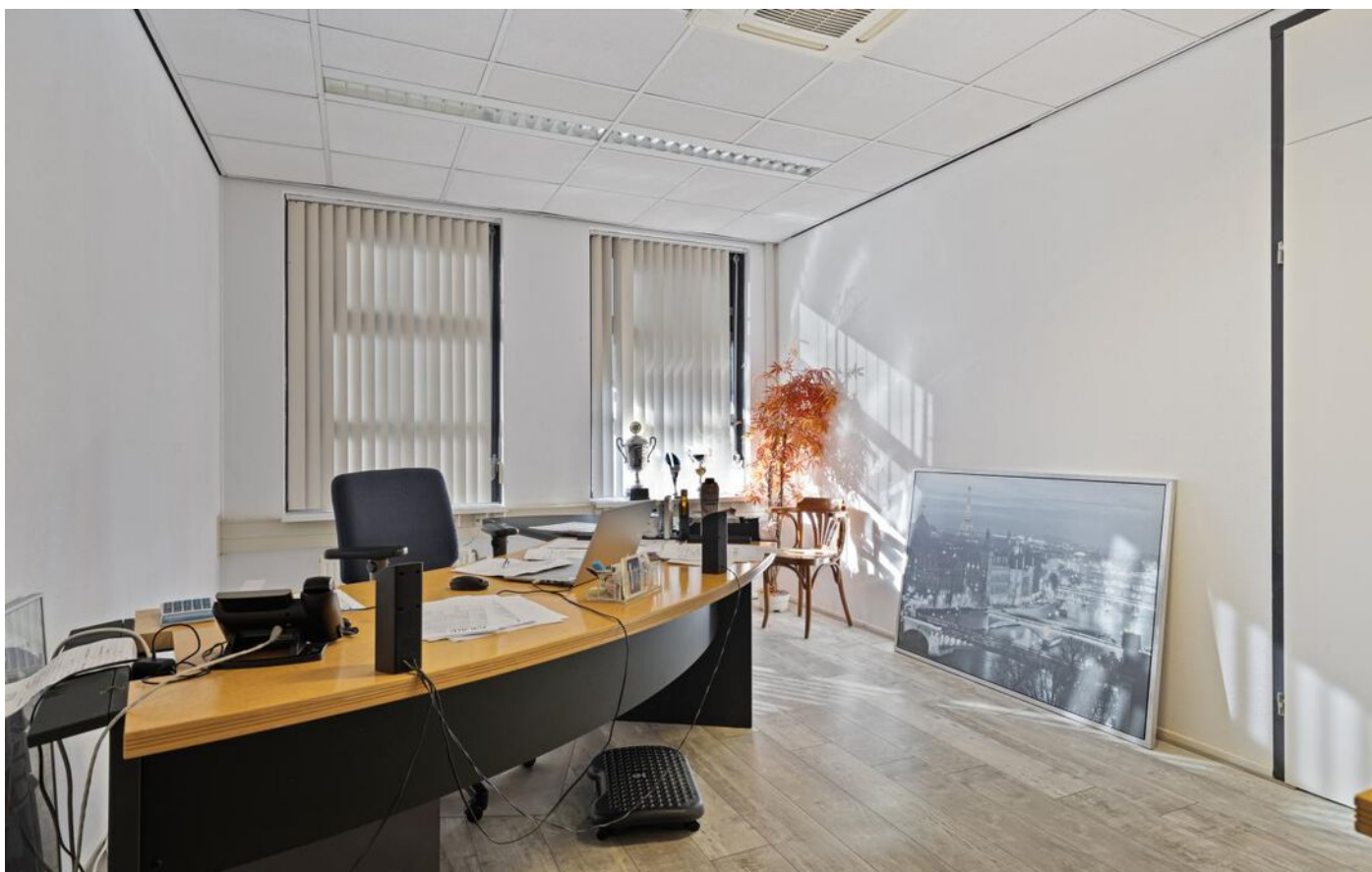




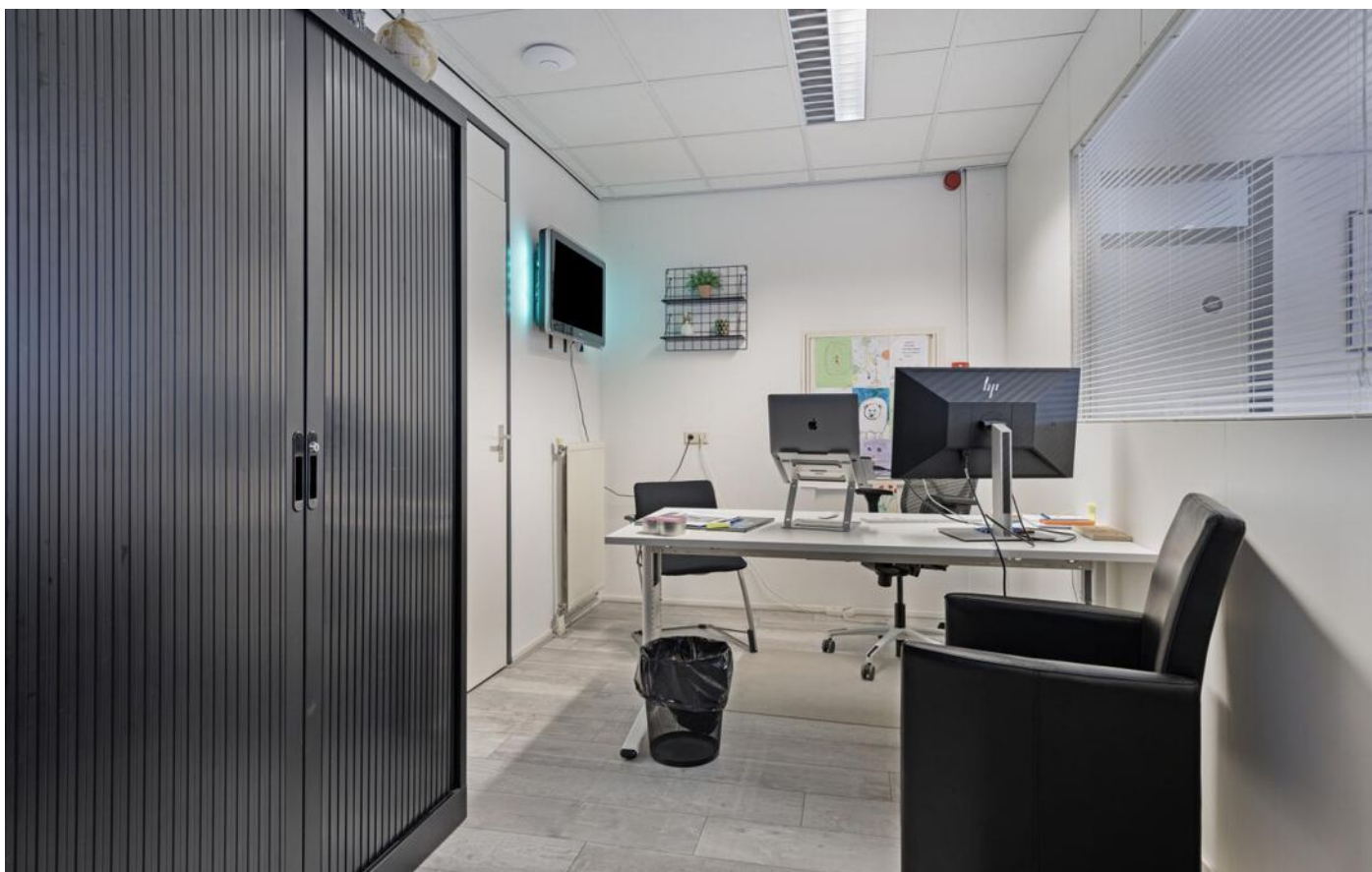




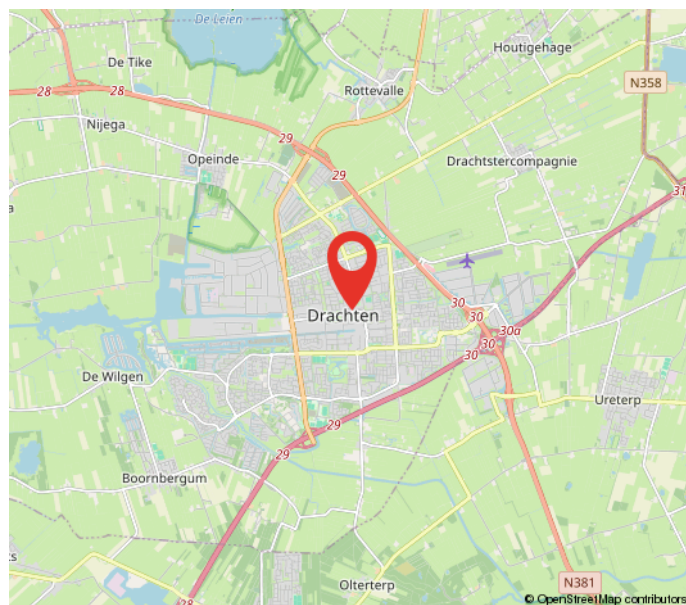
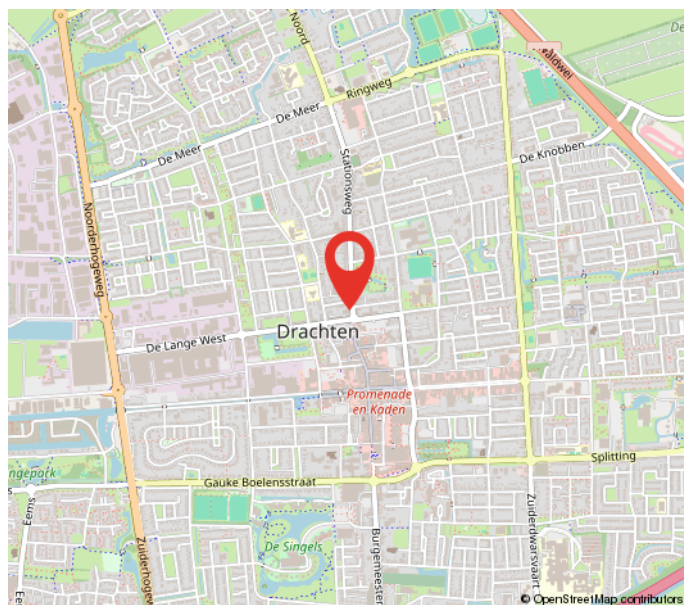
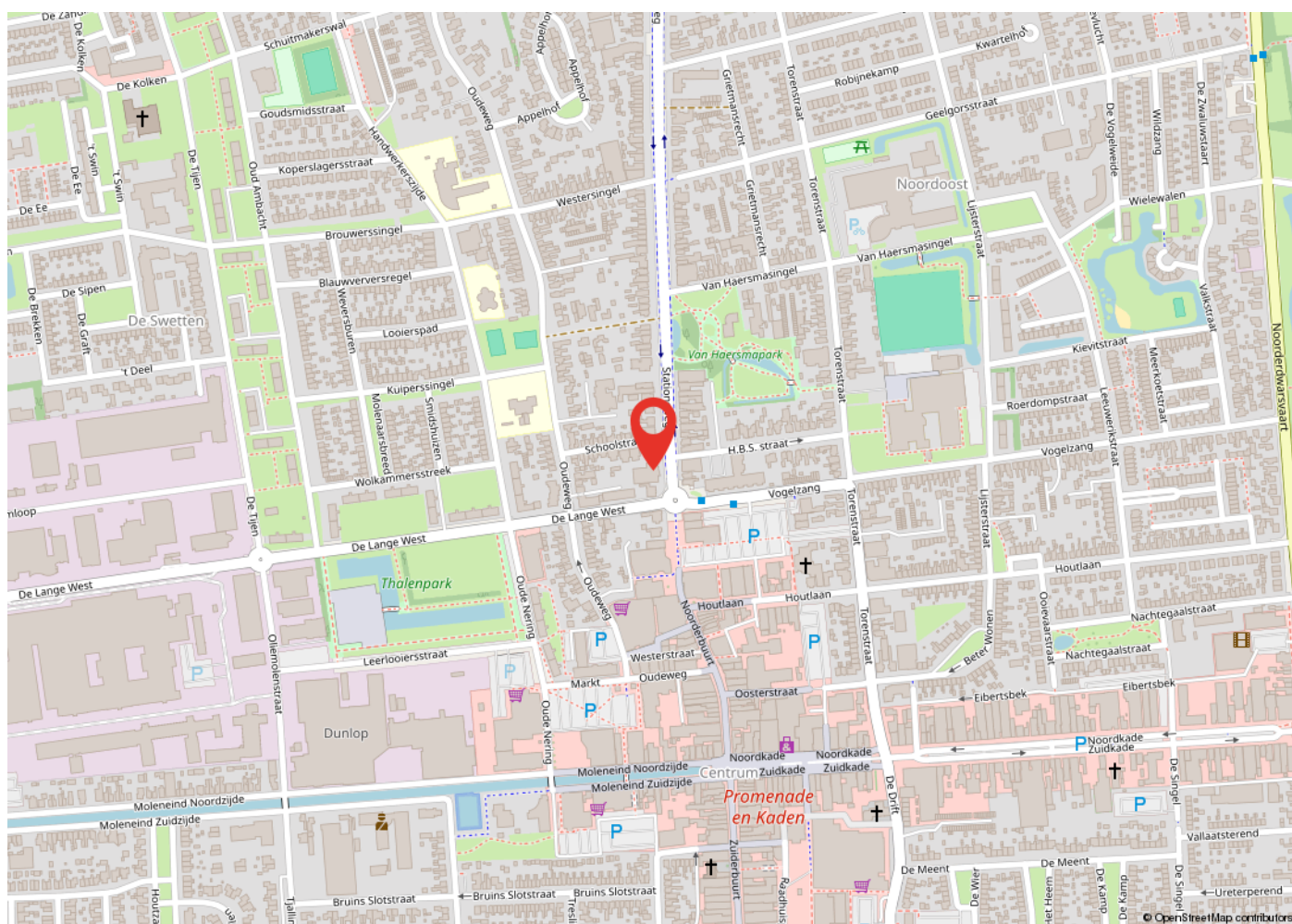








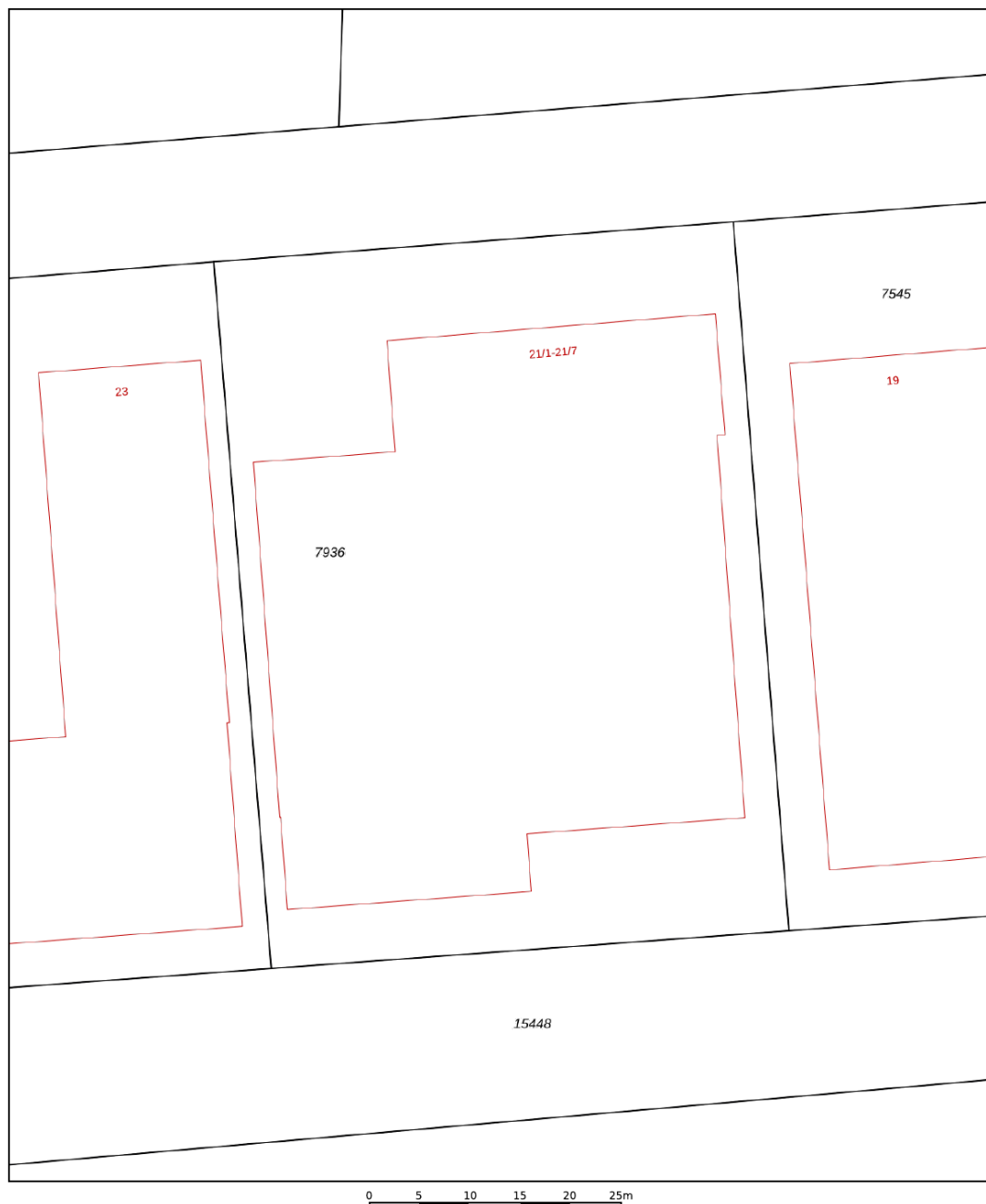
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsweg 21



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7936	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.