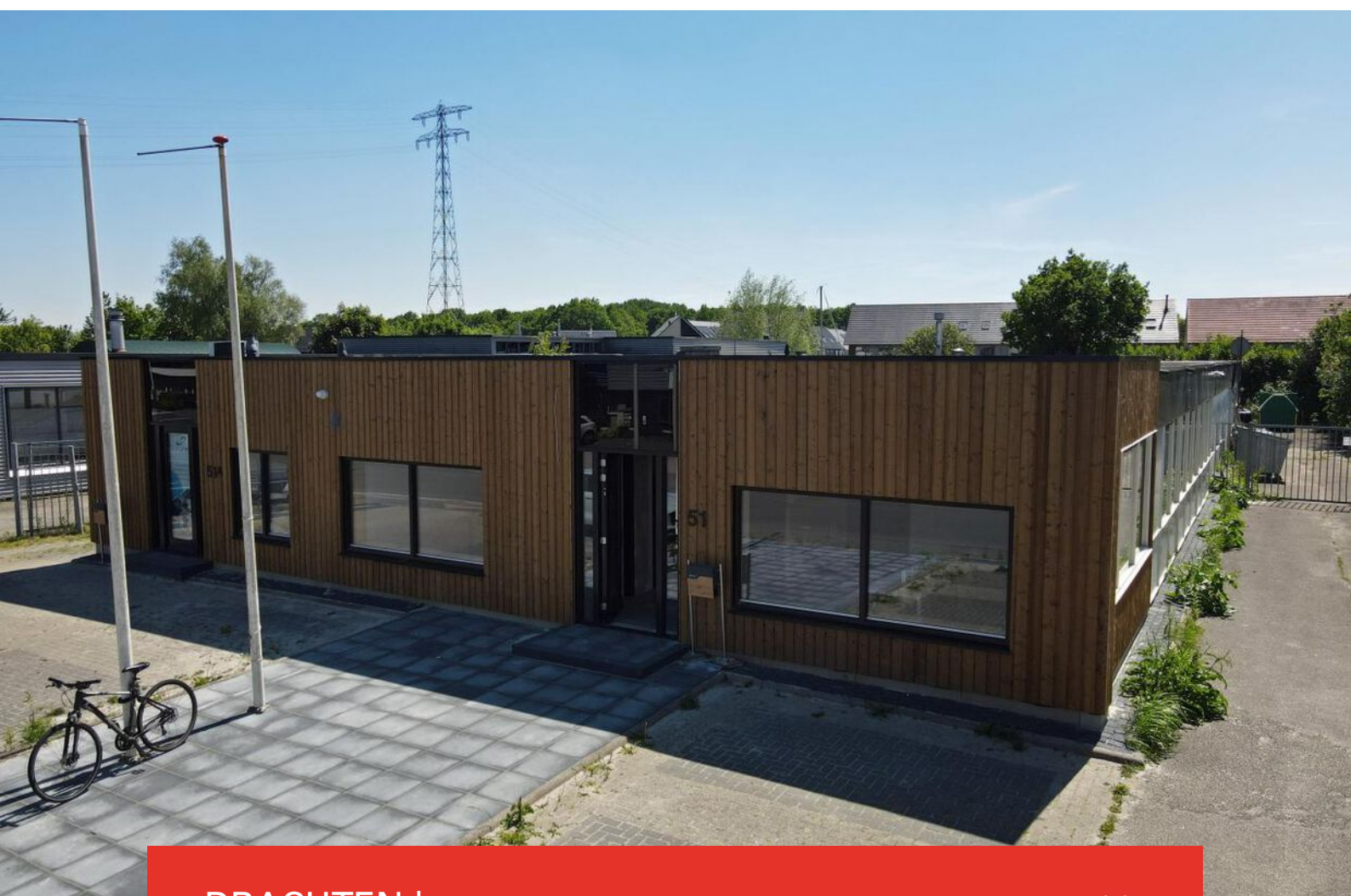




DRACHTEN | Tussendiepen 51-51A

€ 415.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, sectie A, nummers: 7574 & 7812

Kadastrale oppervlakte: 1.992 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 185 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 426 m²

Voorzieningen: centrale verwarming, systeemplafond, verlichting, airconditioning.

Bouwjaar: 1978

Parkeergelegenheid: op eigen terrein



Bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen aan de Tussendiepen te Drachten. De kantoren en voorzijde hebben afgelopen jaren een upgrade gehad en zijn weer helemaal up-to-date. Het object heeft 2 huisnummers maar kan ook weer gebruikt worden als 1 geheel.

Tussendiepen 51: ca. 101 m² bedrijfsruimte en ca. 307,7 m² kantoorruimte.

Tussendiepen 51A ca. 84 m² bedrijfsruimte en ca. 118 m² kantoorruimte.

De Tussendiepen 51A verkeert op dit moment nog in verhuurde staat. De huurovereenkomst is opgezegd door huurder en eindigt derhalve op 1 februari 2026. Overige gegevens zijn op aanvraag verkrijgbaar.

De kantoren zijn netjes afgewerkt en voorzien van centrale verwarming, systeemplafond met verlichtingsarmaturen en deels wordt verwarmd en gekoeld middels airconditioning.

Voorzieningen:

- parkeren op eigen terrein.
- grenzend aan open vaarwater
- gelegen op 2 percelen van totaal groot 1.992 m²
- kantine/pantry
- airconditioning

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op Industrierterrein De Haven, één van de grootste industrierterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Friesland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse V-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven. Het totale oppervlak van "De Haven" bedraagt 236 ha.

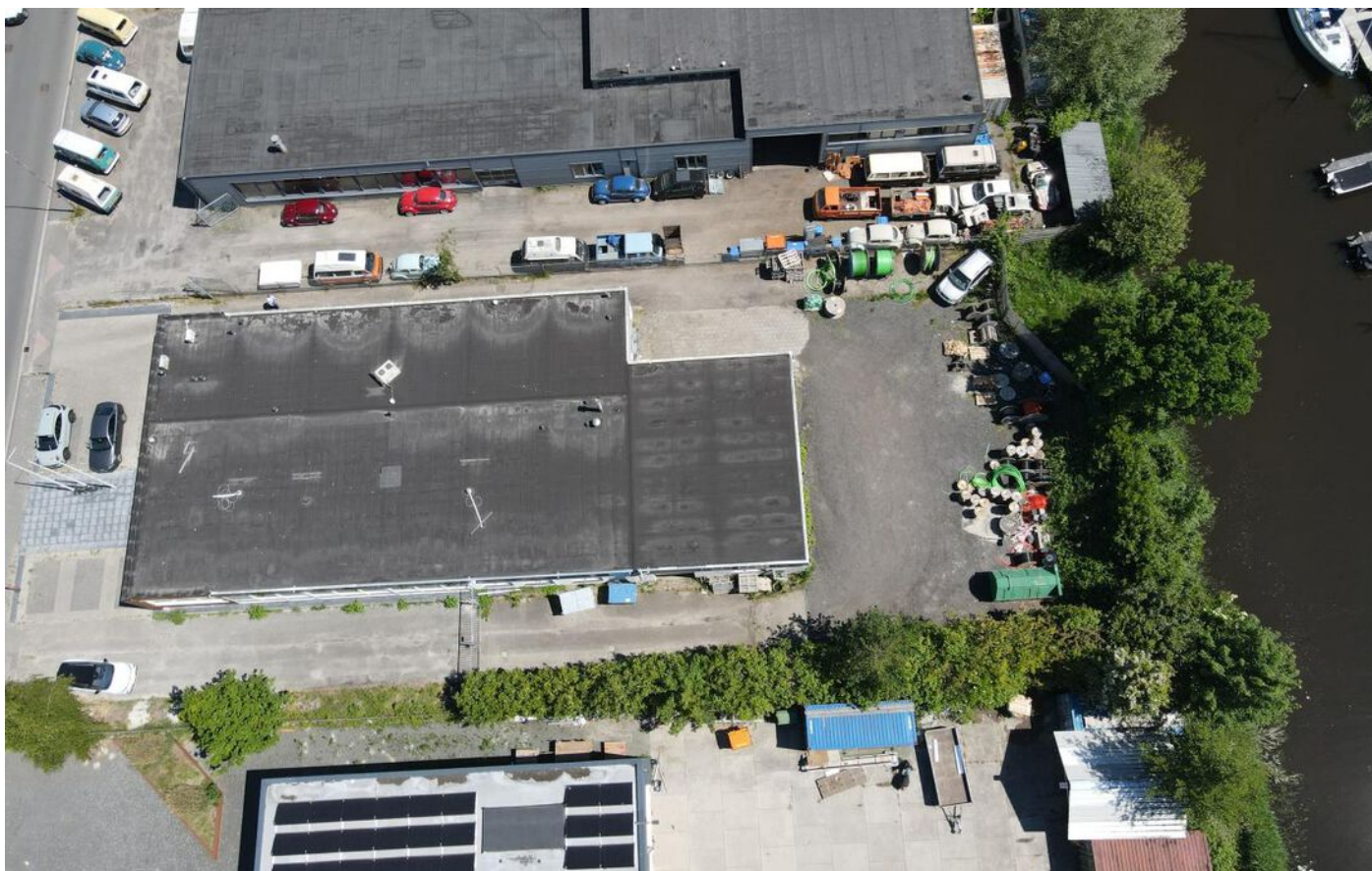
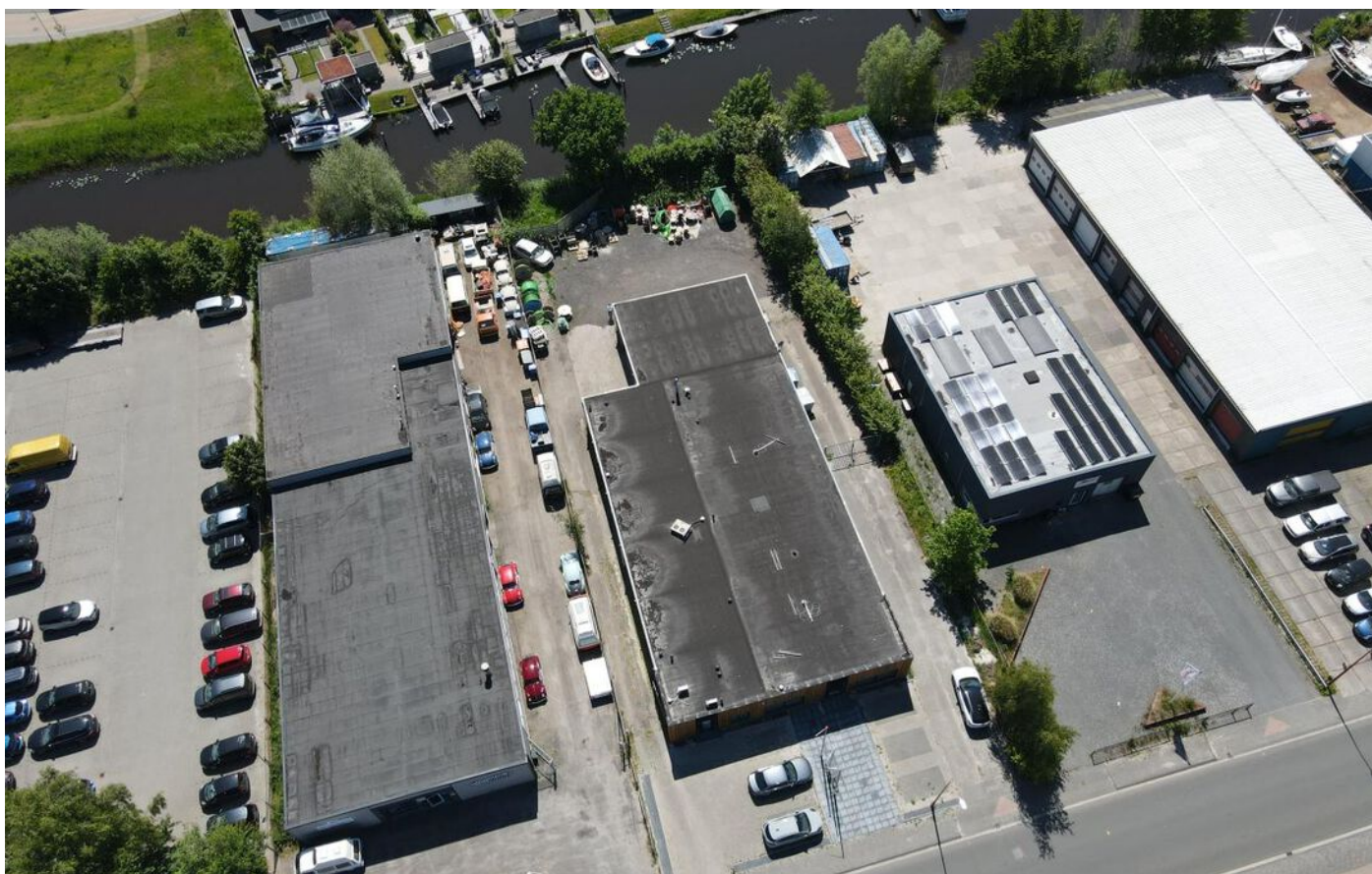
Bestemming:

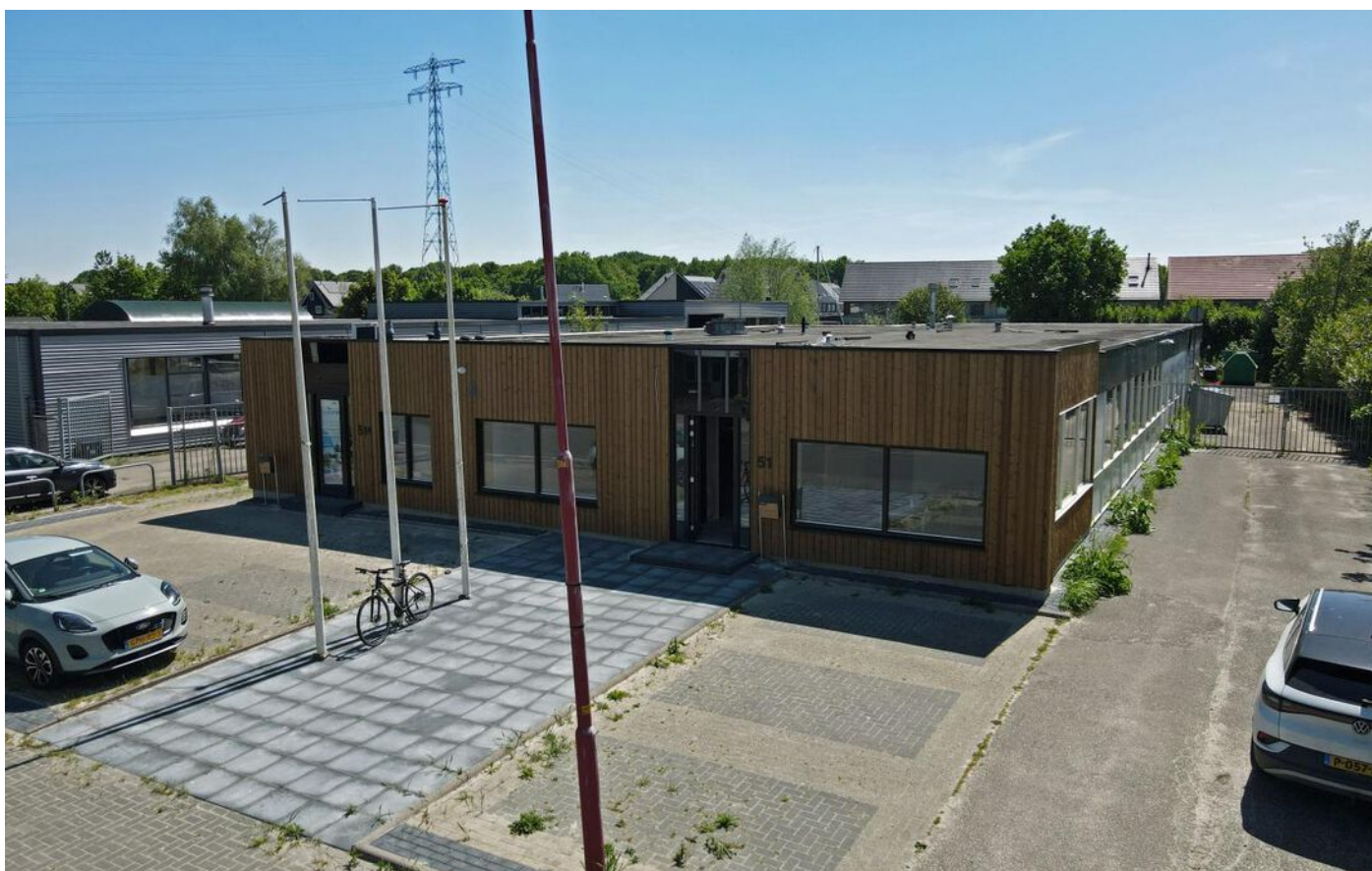
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden
zijn bestemd voor:

bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2 en 3.1,
alsmede voor:

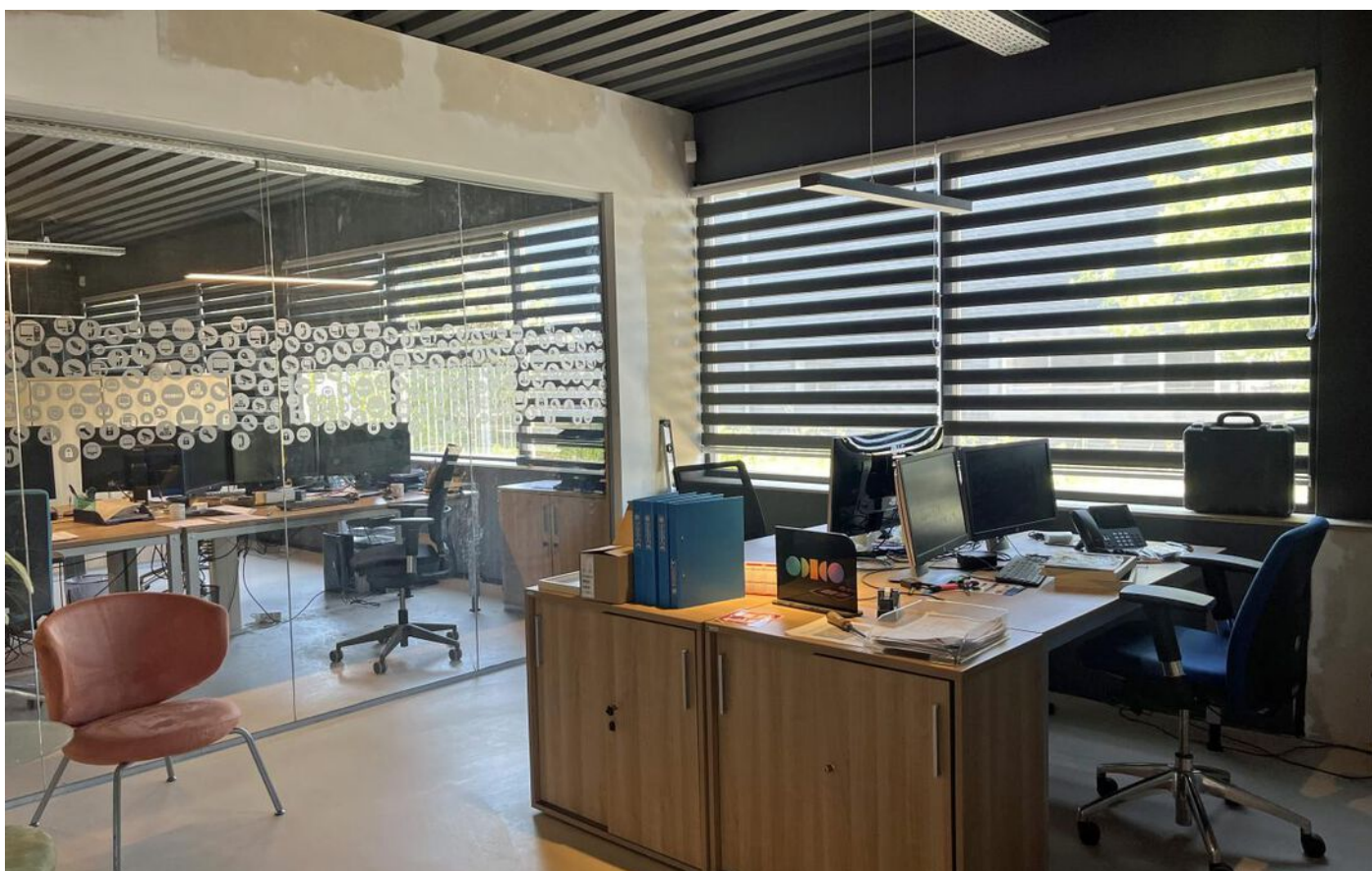
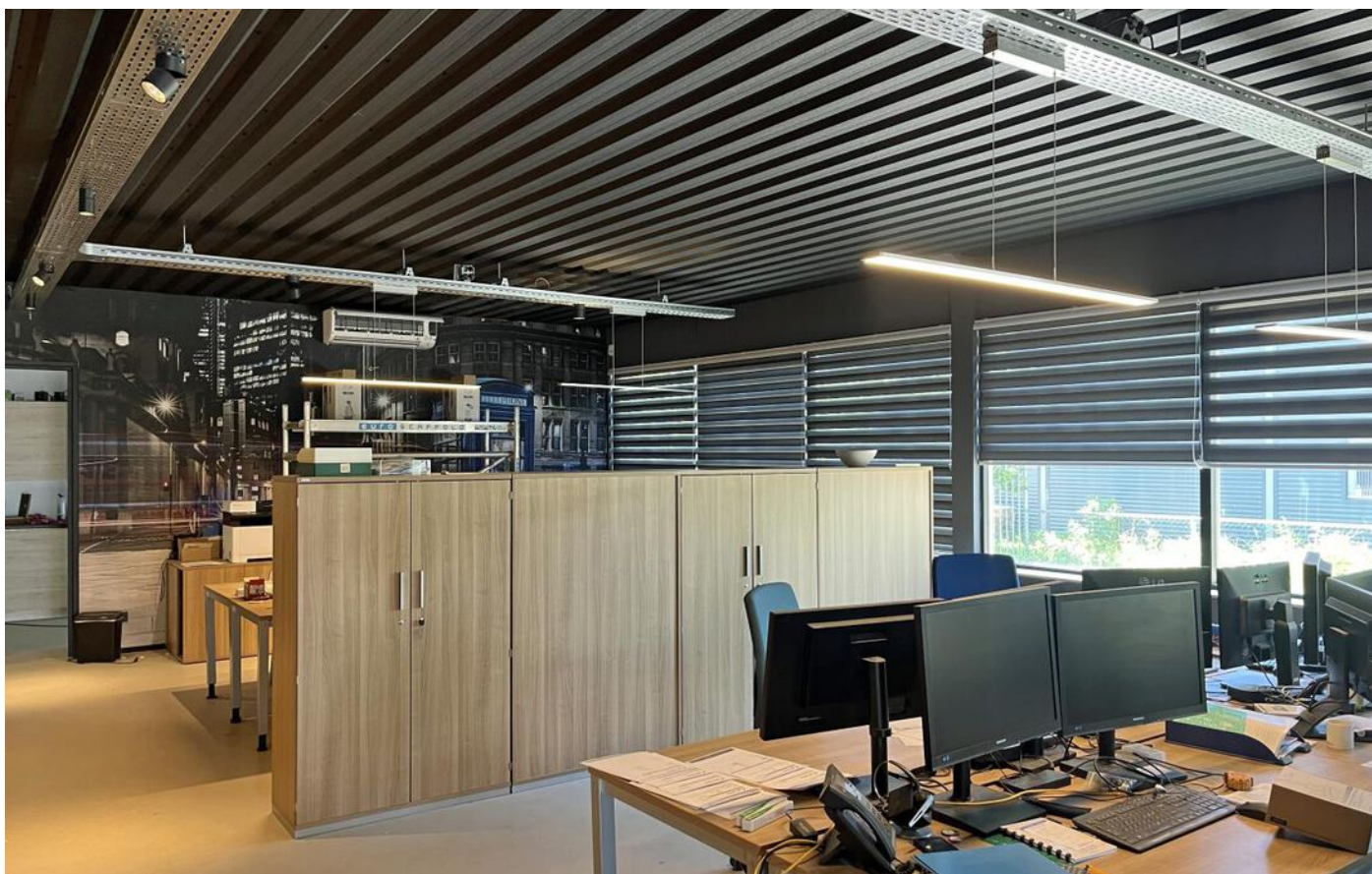
- bedrijven met watersport gebonden
bedrijfsactiviteiten;
- Specifieke vorm van wonen - wonen-werken.

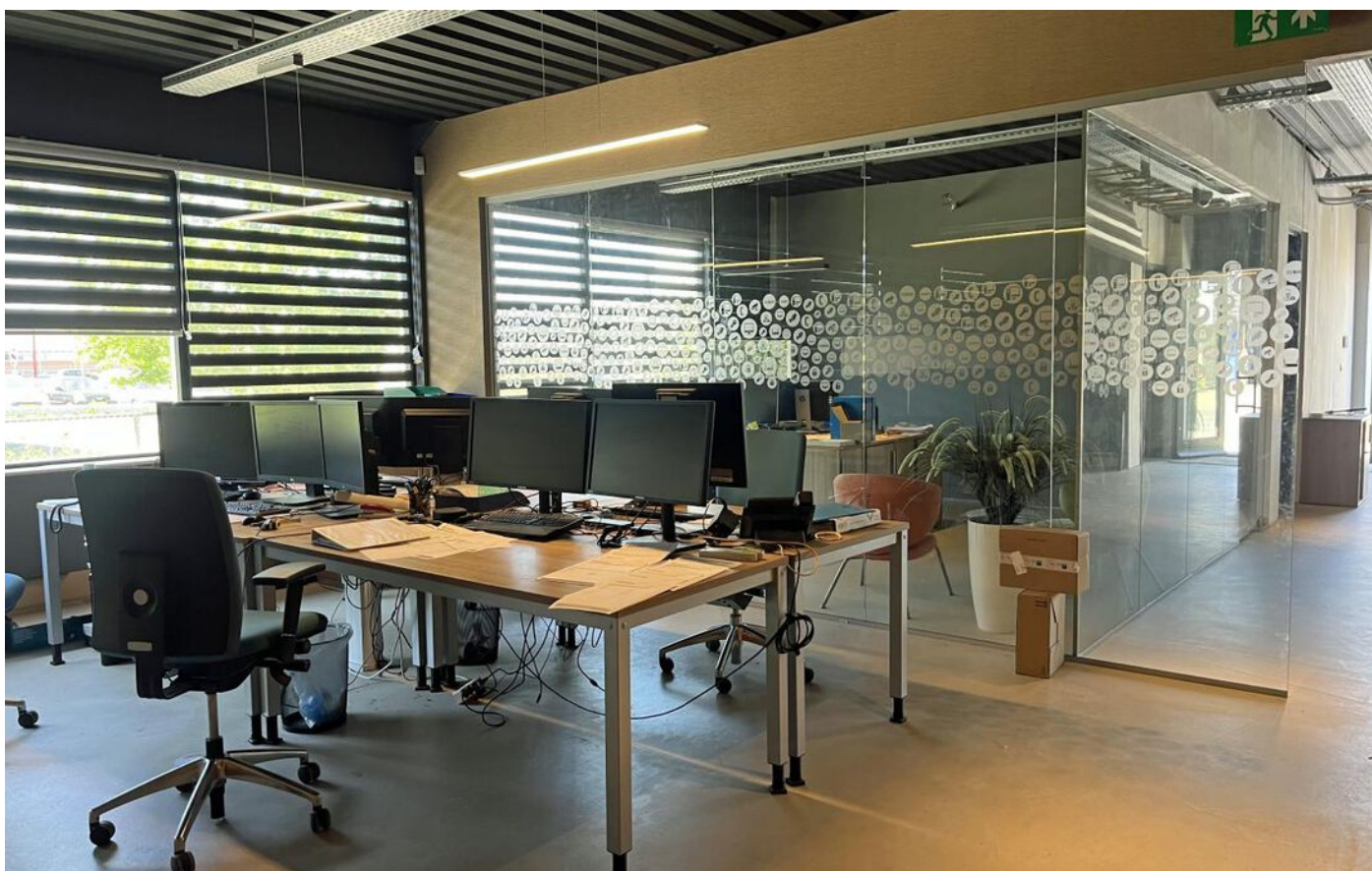
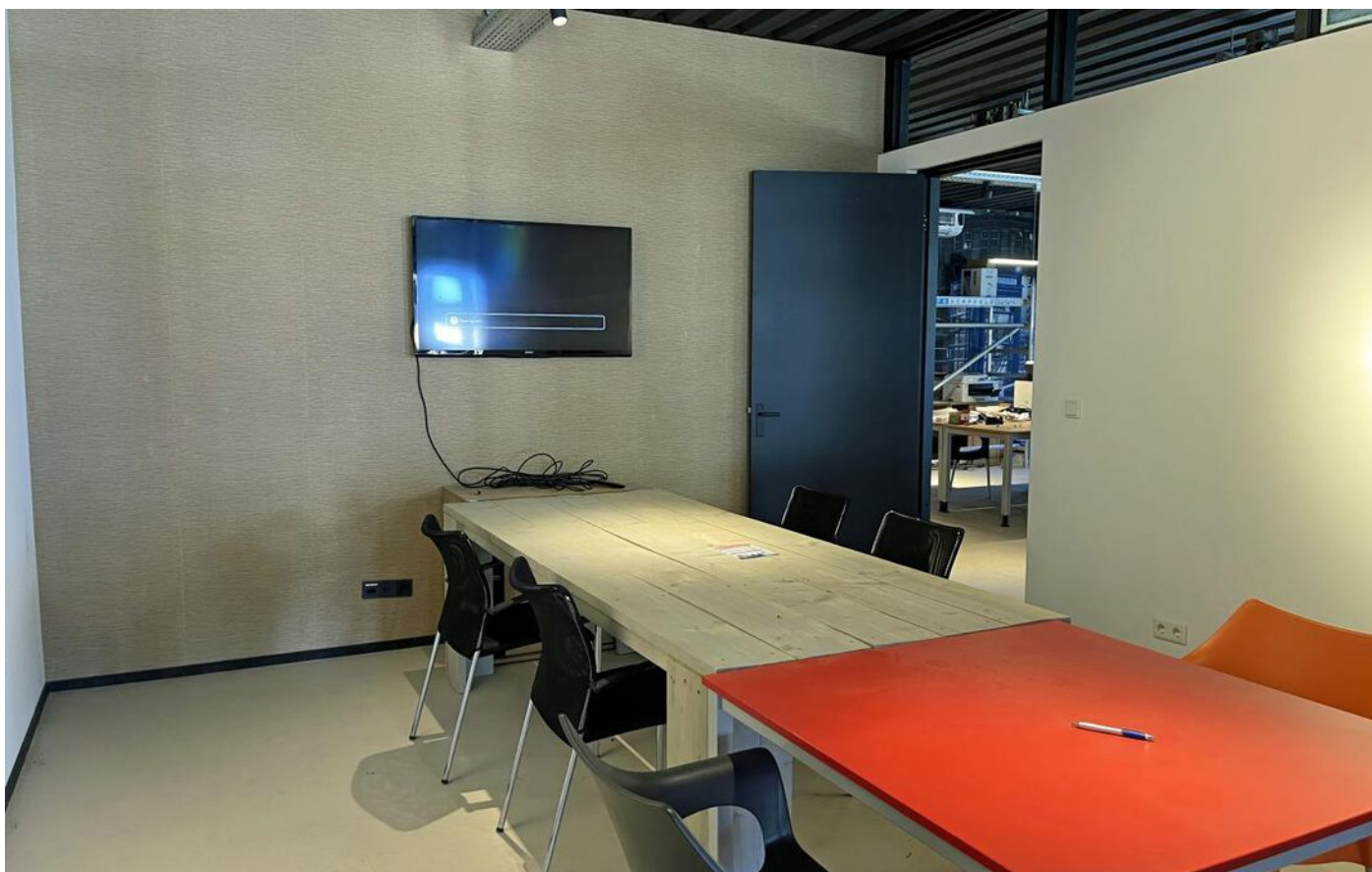
Vraagprijs: € 415.000,-- k.k.

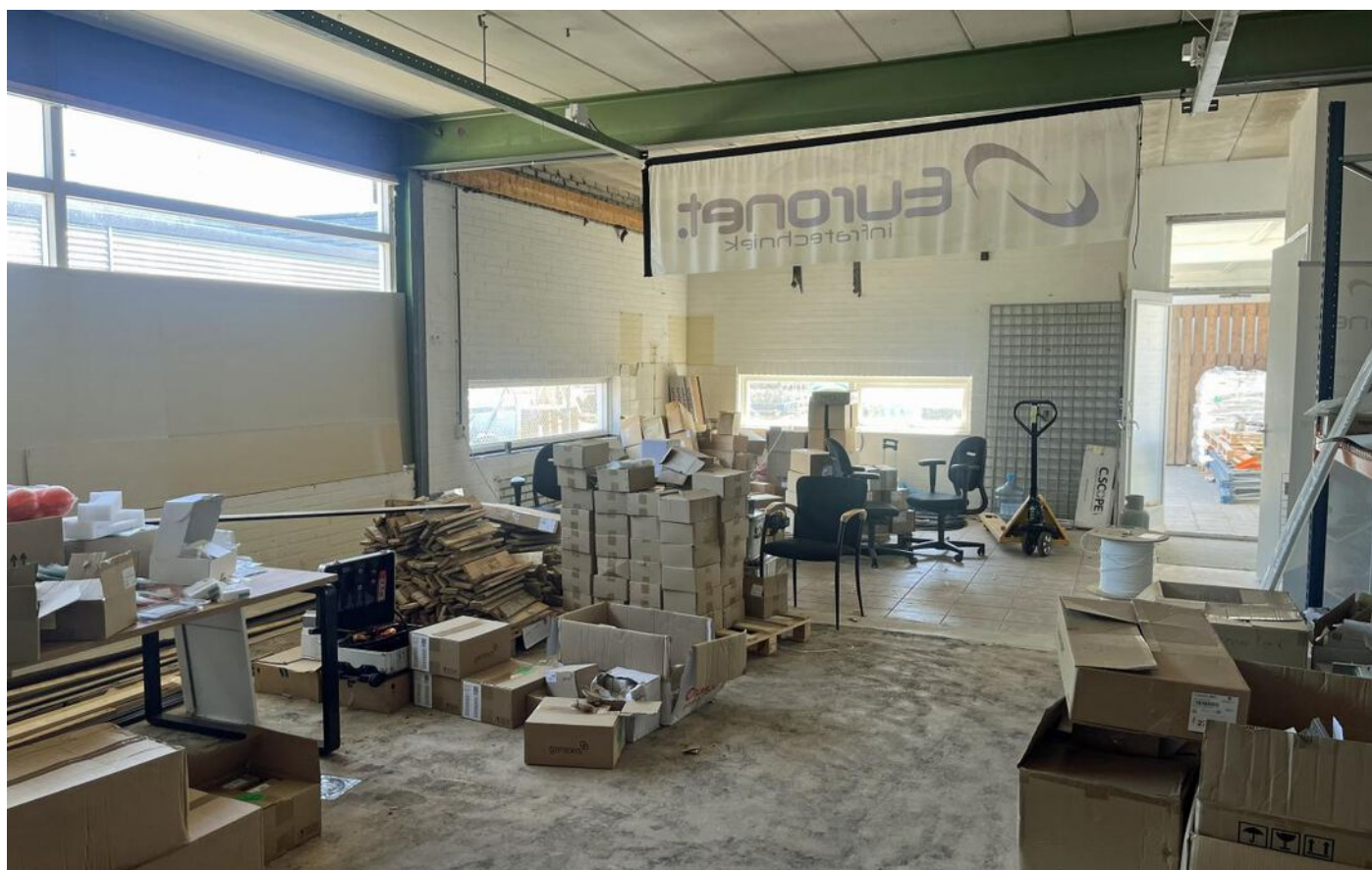
















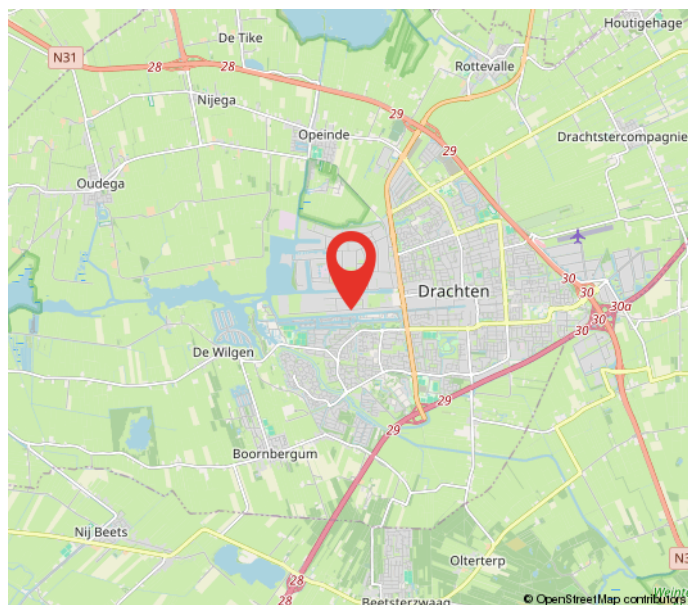
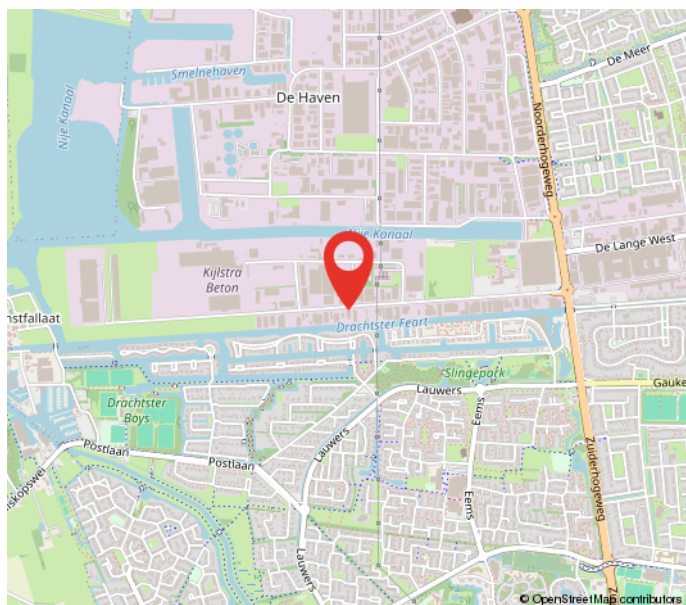
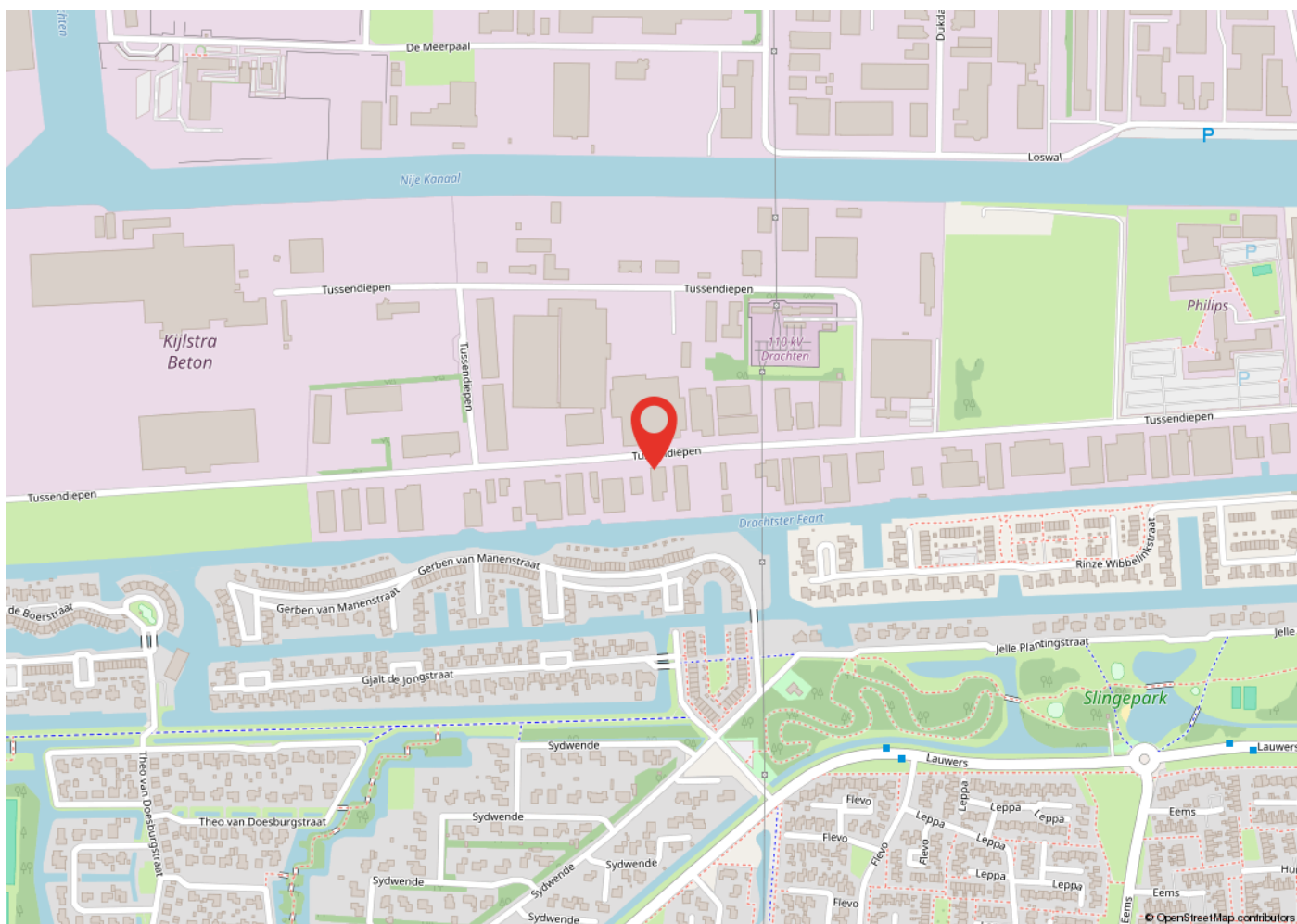




Plattegrond



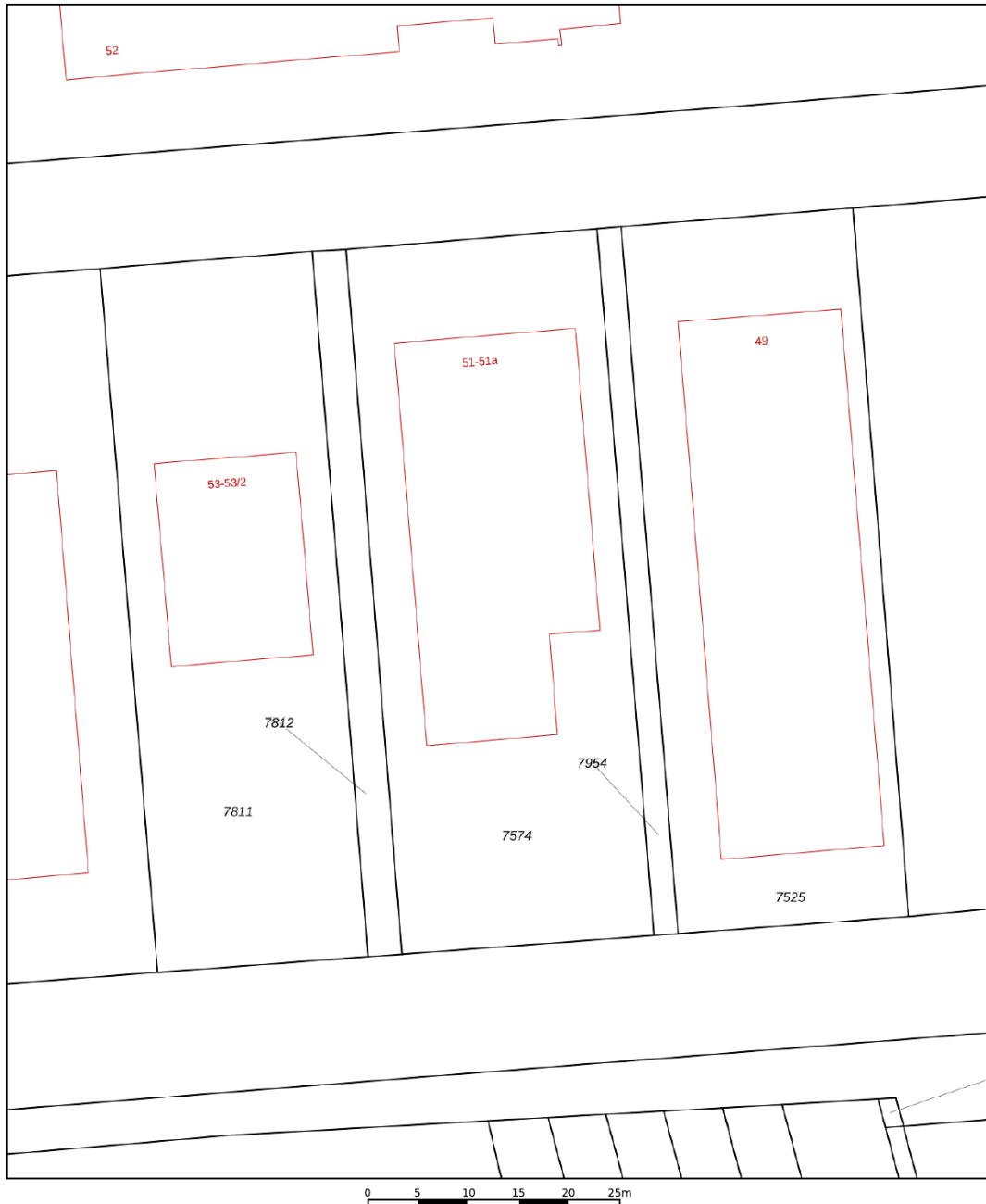
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7574	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.