



DRACHTEN | Oude Nering 5

€ 2.100 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 15527

Oppervlakte kantoorruimte: 191 m²

In units vanaf: 191 m² m²

Voorzieningen: liften, te openen ramen,
airco en verlichting

Verdiepingen: 1



Laatste resterende meters nog beschikbaar voor de verhuur.

Met zicht op de Markt, zeer ruime parkeermogelijkheden en alle voorzieningen op steenworp afstand, bevindt zich deze zelfstandige kantoor- praktijkruimte op de eerste verdieping. Met een front van maar liefst 50 meter is de huurder goed zichtbaar vanaf het parkeerterrein, de weg en het centrum. Het object is boven Pets Place gelegen, beschikt over een gezamenlijke entree die is voorzien van een trap en een nieuwe liftinstallatie. De ruimte wordt turn key opgeleverd.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 191 m². Hiervan is circa 18 m² op de begane grond gesitueerd, ter plaatse van de eigen entree en opgang. De resterende 173 m² bevindt zich op de eerste verdieping.

Voorzieningen

Gezamenlijke entree/opgang:

De entree is voorzien van een eigen meterkast, trap, lift, systeemplafond met verlichting, muren

glad en gesausd en een fraaie tegelafwerking op de vloer.

Ruimte eerste verdieping:

De ruimte wordt als volgt opgeleverd:

- Systeemplafond met verlichting.
- Elektra-installatie incl. groepenkast en kabelgoten met WCD's en ruimte voor datakabels.
- toiletgroep (dames en heren) met voorportaal en fonteintje.
- Pantry met close-in boiler en bovenkastjes.
- Afgewerkte wanden en gesausd.
- Vloer voorzien van PVC vloer VIVAfloors 500.
- Verwarming en koeling door middel van airco's.
- Luchtbehandelingssysteem

De kantoorruimte beschikt over energielabel 'B'.

Ligging:

In het centrum gelegen aan het vernieuwde Marktpllein. De Markt heeft een hoge passanten intensiteit door de aanloop naar o.a. de Noorderbuurt, één van de hoofdwinkelstraten van Drachten. In de directe omgeving zijn tal van voorzieningen aanwezig. Er is ruim voldoende

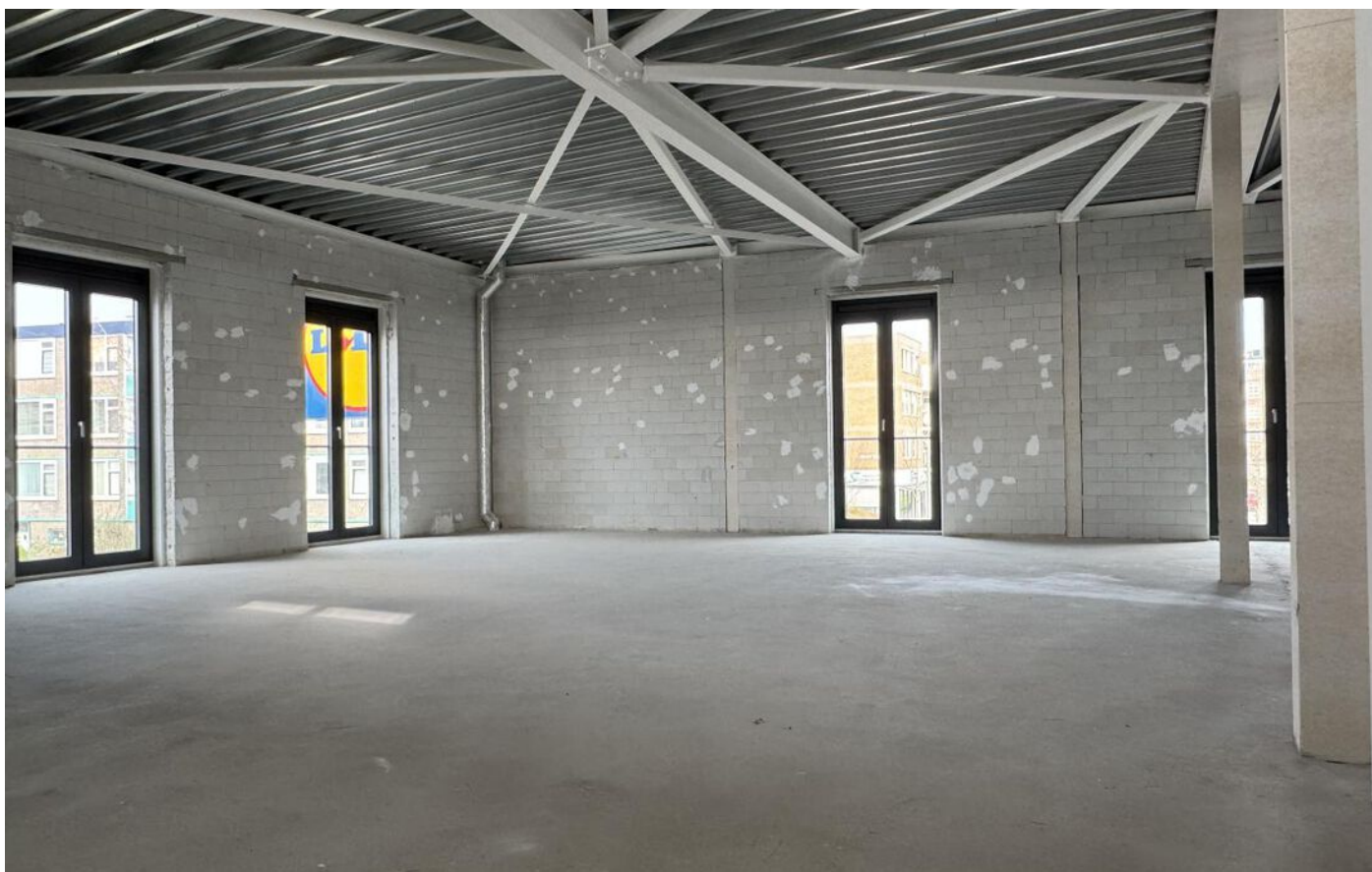
voorzieningen aanwezig. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur en in de nabije omgeving.

Bestemming:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. ontspanning en vermaak;

Huurprijs € 2.100,-- per maand, excl. btw



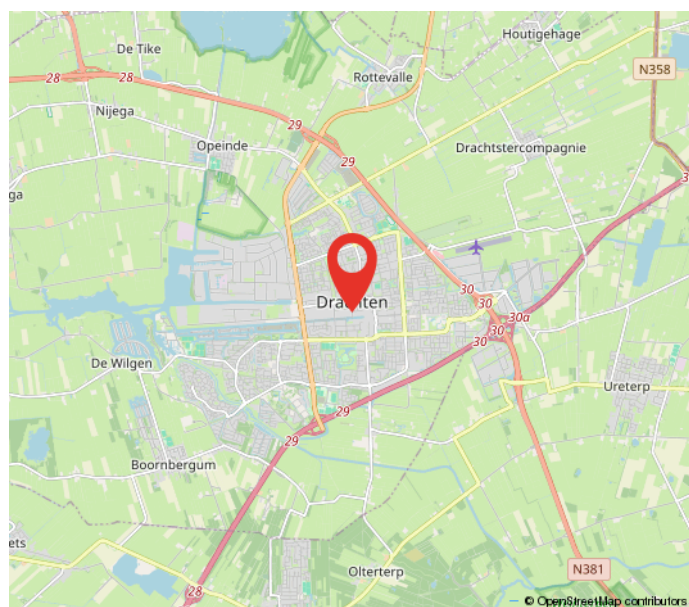
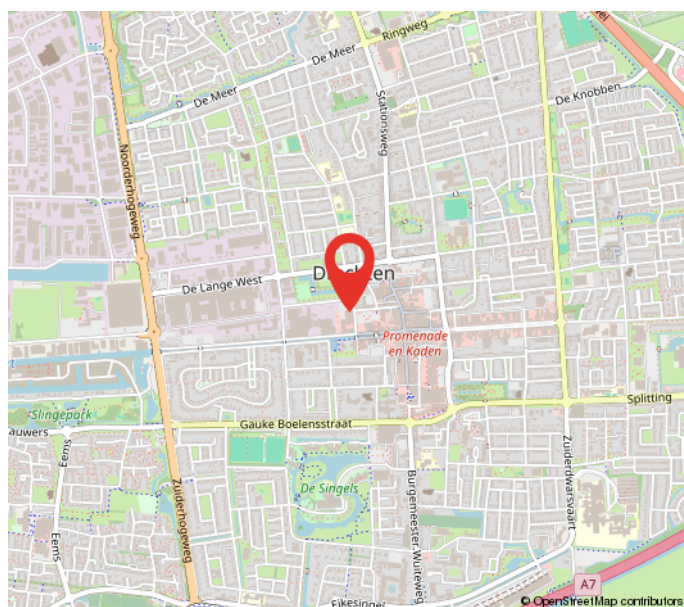
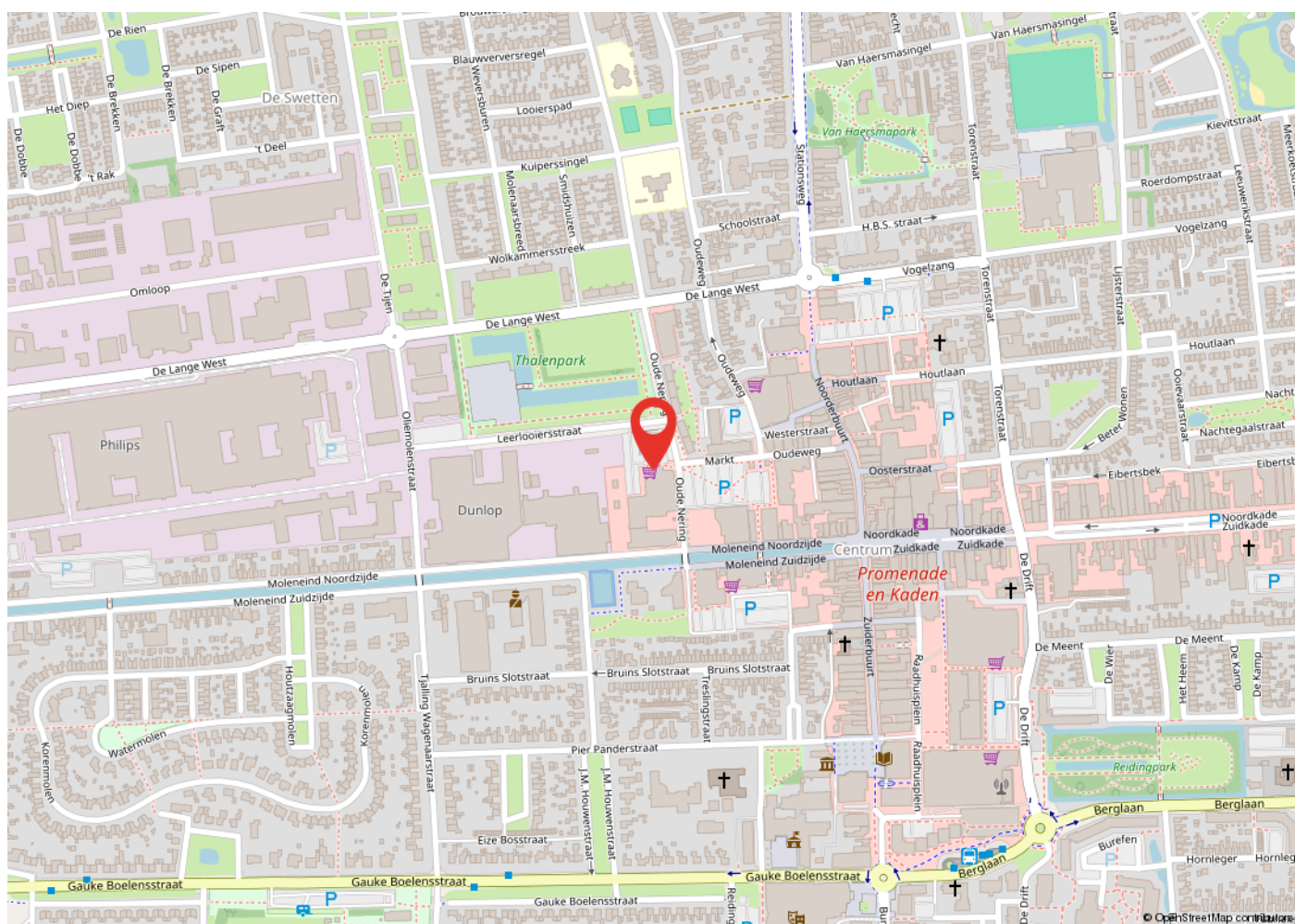








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oude nering 5 dr88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	15527
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.