



DRACHTEN | De Kiel 26

€ 2.400 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 11873

Kadastrale oppervlakte: 1029 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 420 m²

Voorzieningen: betonvloer, heater,
krachtstroom, lichtstraten, overhead
deuren

Bouwjaar: 1997



Vrijstaande bedrijfsruimte gelegen op industrieterrein de Haven te Drachten.

Het geheel bestaat uit een bedrijfsruimte van ca. 260 m² met een verdiepingsvloer van 160 m². De bedrijfsruimte is aan de voorzijde voorzien van een overheaddeur van 400 x 400 cm (b x h). De hal wordt verwarmd middels een (cv)heater. Daarnaast beschikt het geheel over een kantoorruimte en werkplaats van ca. 160 m², welke is voorzien van een kantine met pantry en toilet en en kantoorvertrek. De kantoorruimtes zijn voorzien van systeemplafond, vloerafwerking en verlichting.

Het perceel is 1.029 m² groot en deels verhard en omheind.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op Industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Va-

schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven. Het totale oppervlak van "De Haven" bedraagt 236 ha.

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein

Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2

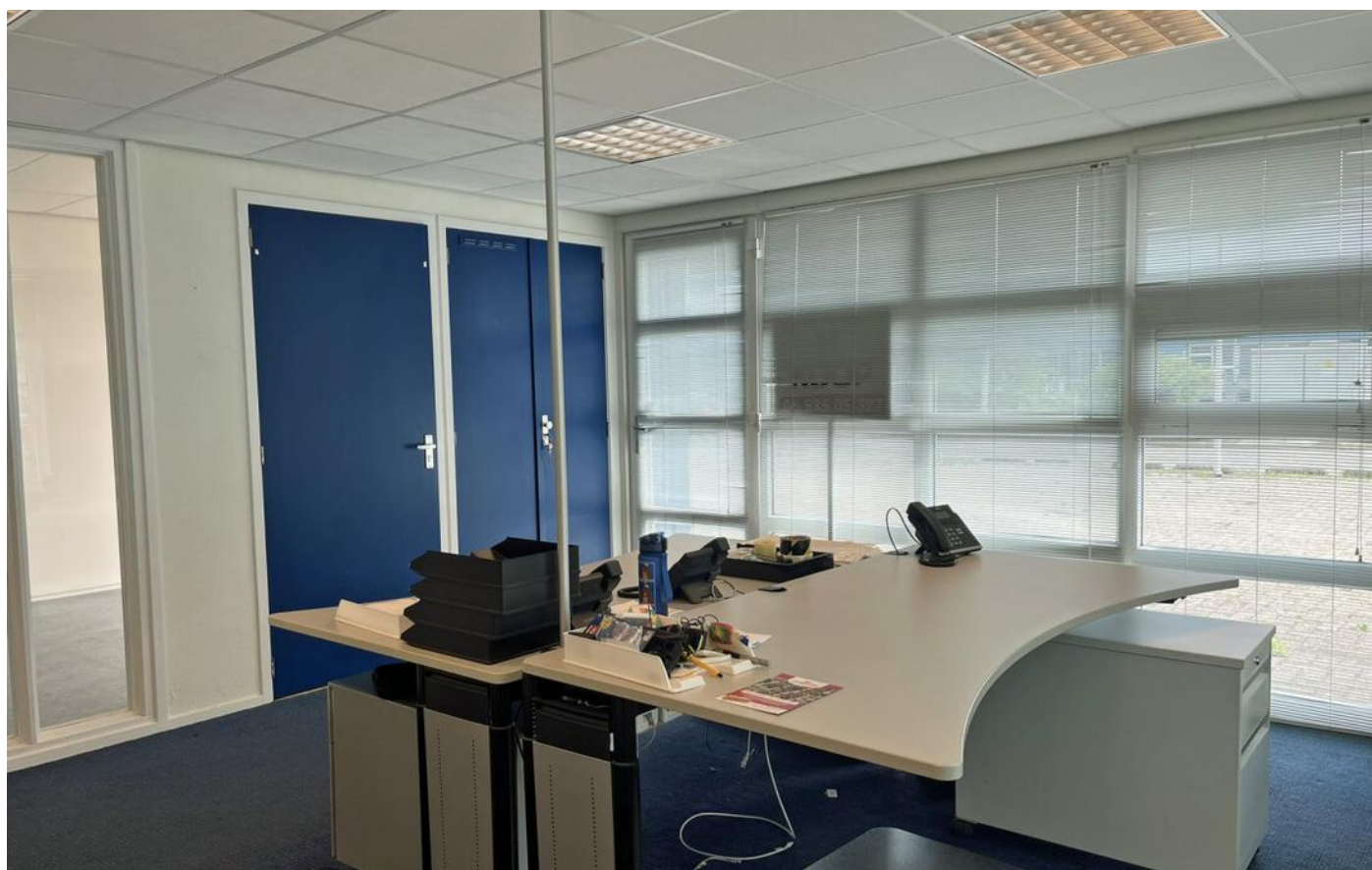
Huurprijs: € 2.400,- per maand exclusief BTW.





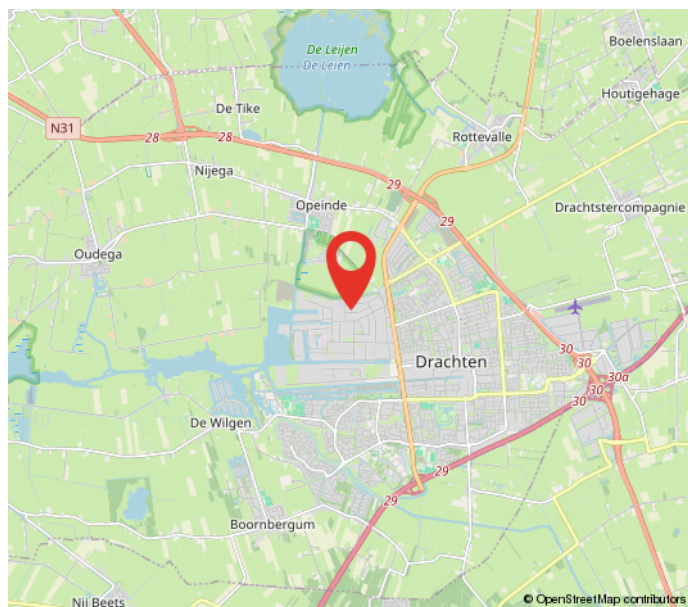








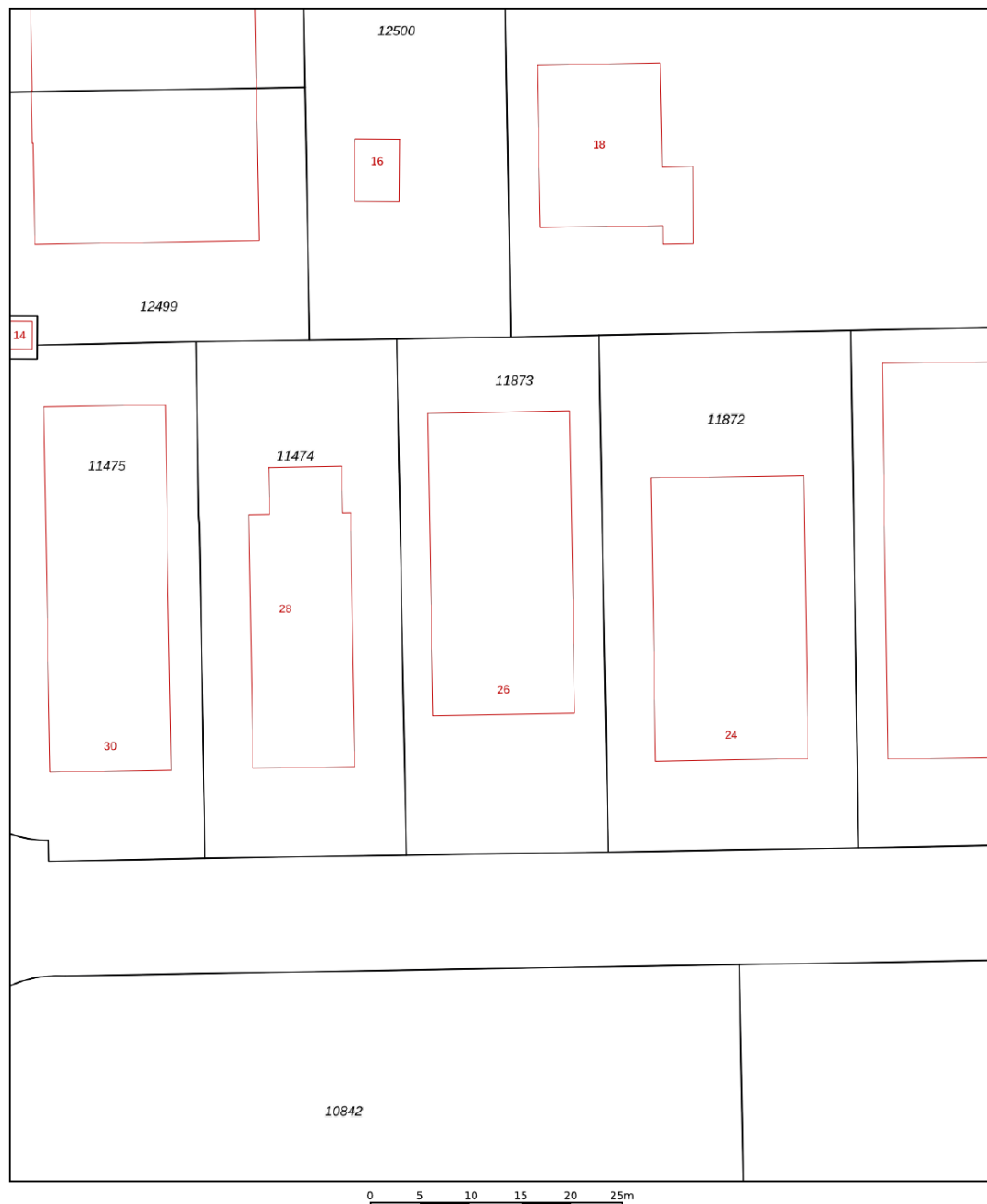




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	11873
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.