



DRACHTEN | Moleneind ZZ 5-5A-5B

€ 340.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 4649

Kadastrale oppervlakte: 232 m²

Verdiepingen: 3

Frontbreedte: 795 cm

Bouwjaar: 1900

Oppervlakte:

Begane grond: 180 m²

1e verdieping (tussenverdieping): 78 m²

2e verdieping: 78 m²

3e verdieping: 47 m²

Bijzonderheden: plan vergund voor realisatie 2 appartementen.



Winkelruimte met bovenverdiepingen waar reeds 2 woningen zijn vergund in het centrum van Drachten!

Winkelruimte gelegen nabij het Carillon en de Drachtster Vaart. Het geheel bestaat uit 3 bouwlagen, verdeeld als volgt:

- winkelruimte van ca. 180 m² op de begane grond,
- ca. 78 m² op de 1e etage (deze etage betreft een tussen verdieping met beperkte hoogte welke geschikt is te maken voor opslag/berging/techniek
- ca. 78 m² op de 2e etage
- ca. 47 m² op de 3e etage

Er is reeds een plan vergund voor realisatie van 2 appartementen op de tweede en derde etage. De bijgevoegde plattegronden betreffen dit plan en dient nog uitgevoerd te worden.

Het geheel heeft op dit moment een energielabel 'G', geldig tot 24-03-2035.

Ligging:

In het winkelcentrum van Drachten gelegen, direct aan de vaart en nabij o.a. Nelson, Zuivelhoeve, Douglas en Jack en Jones. Parkeren kan in de nabij

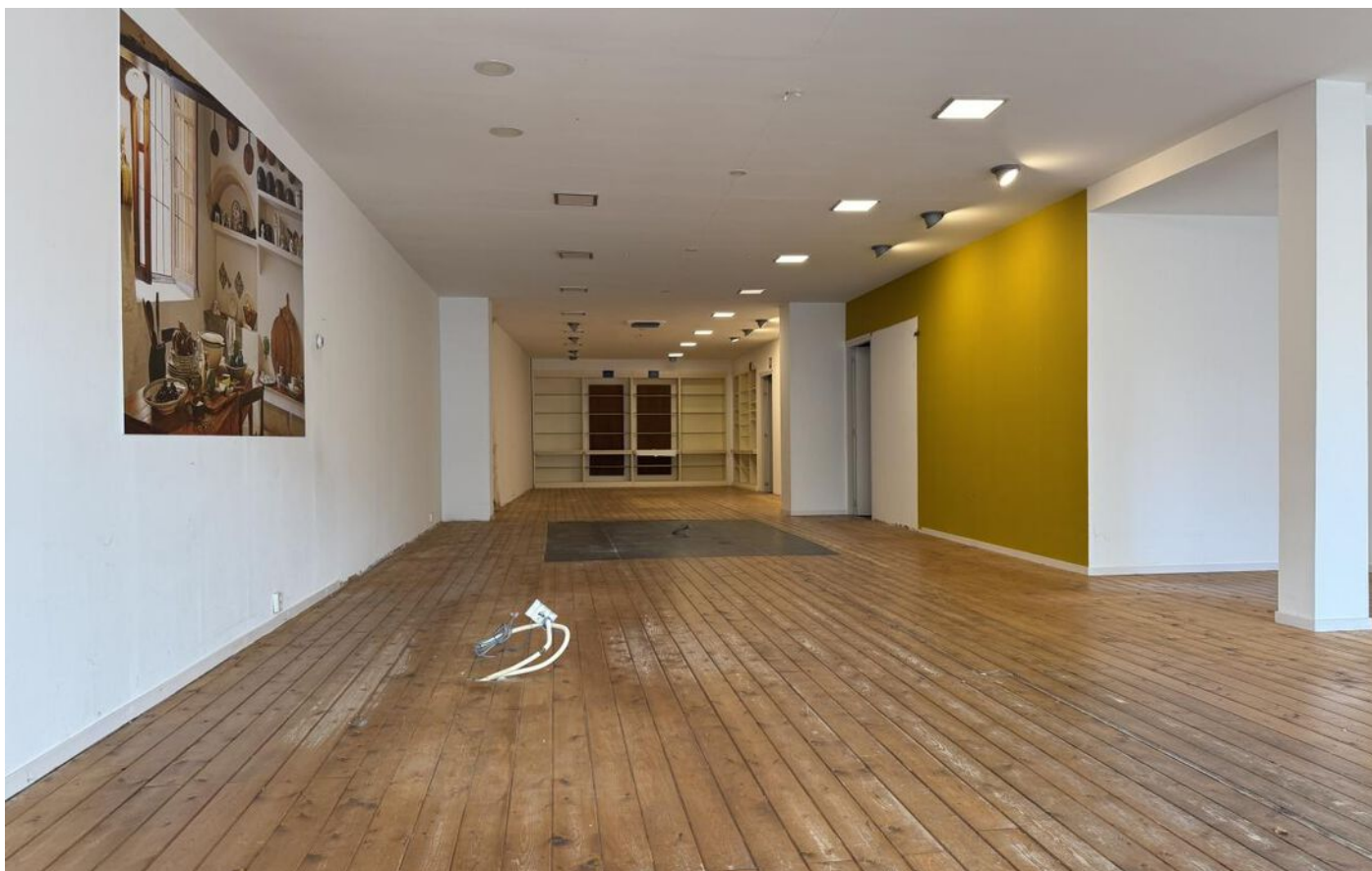
gelegen omgeving. Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

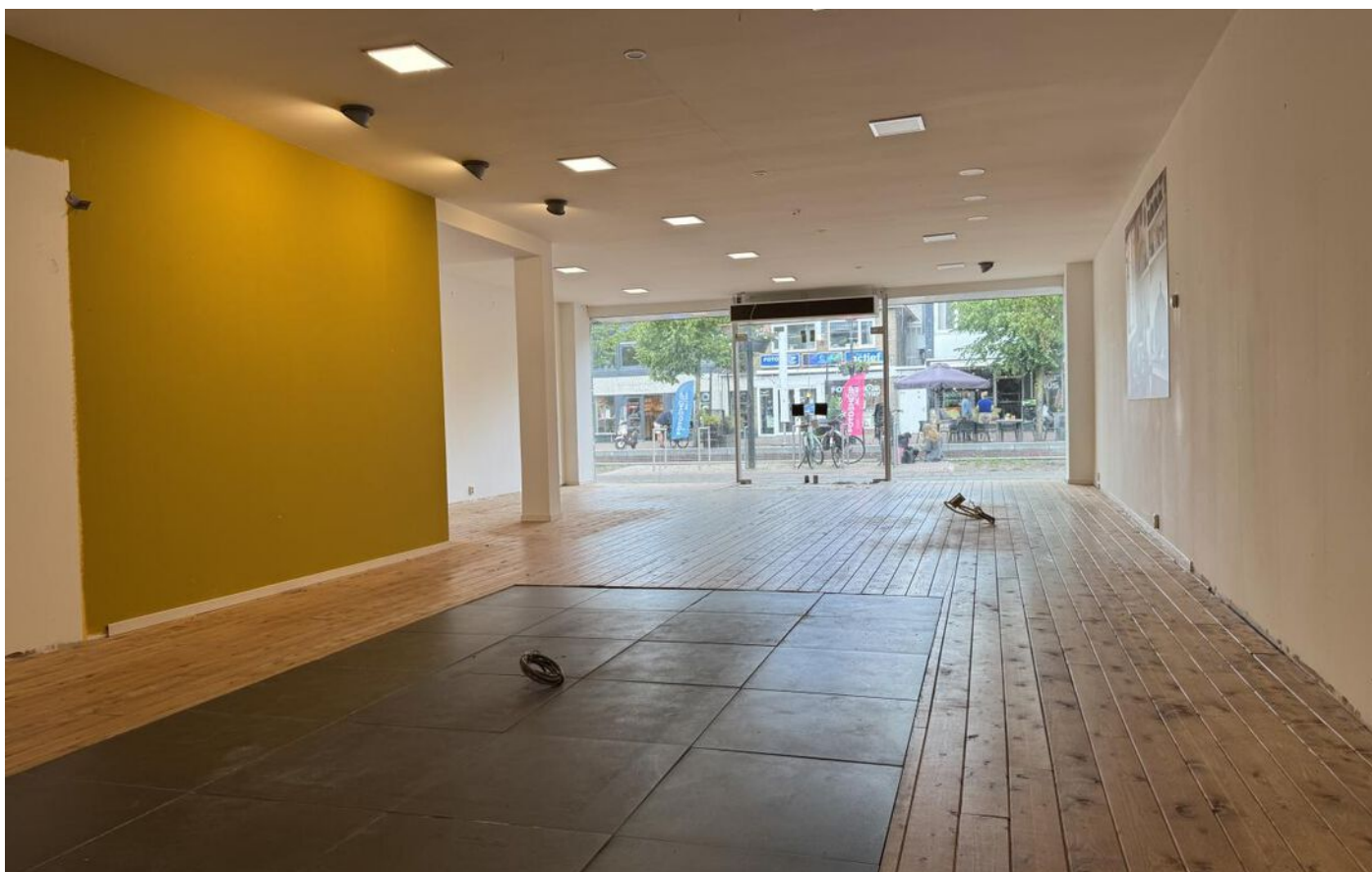
Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

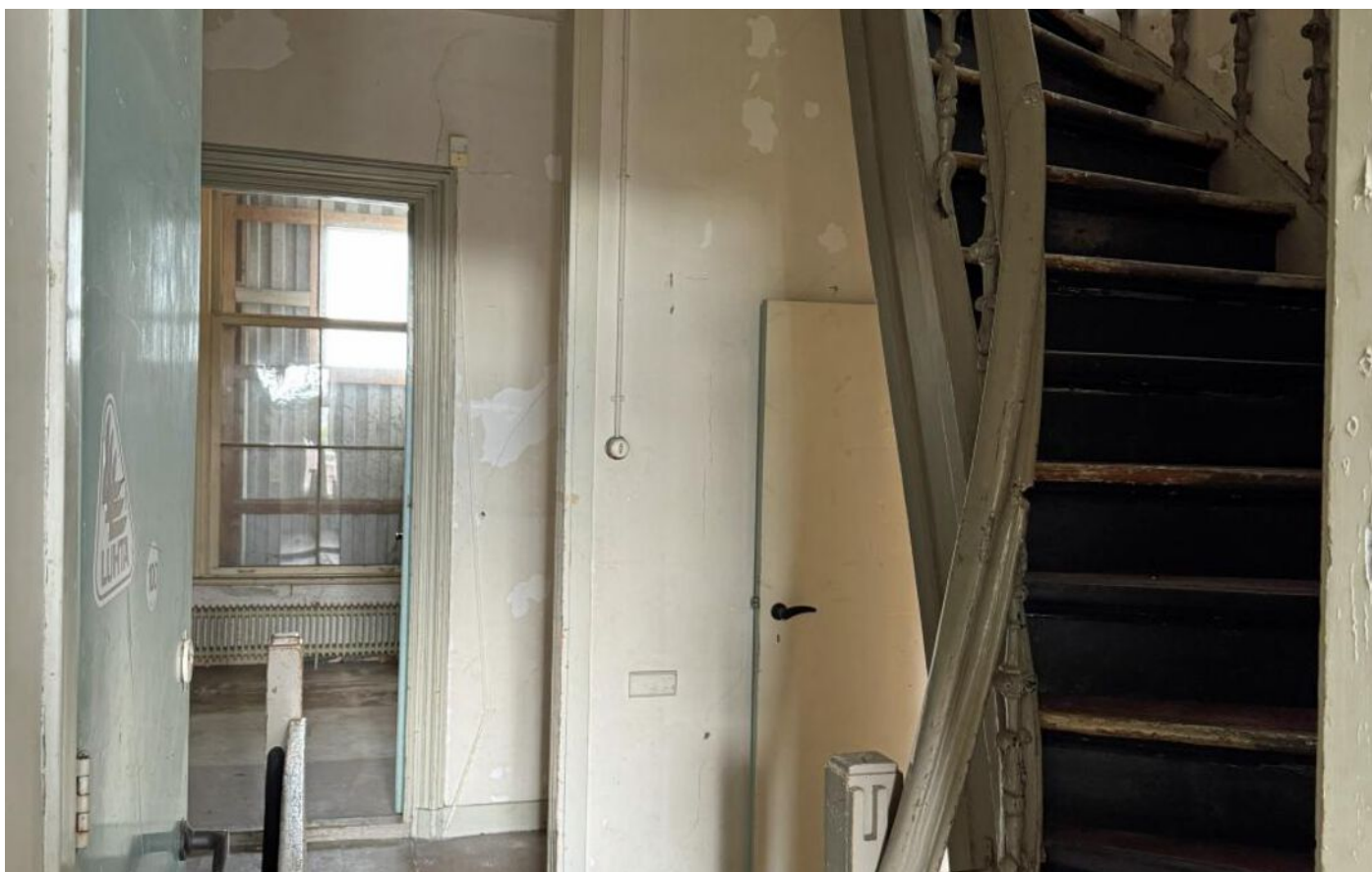
- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- e. kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. ontspanning en vermaak;
- h. wonen uitsluitend op de verdieping;

Koopprijs € 340.000,-- k.k.



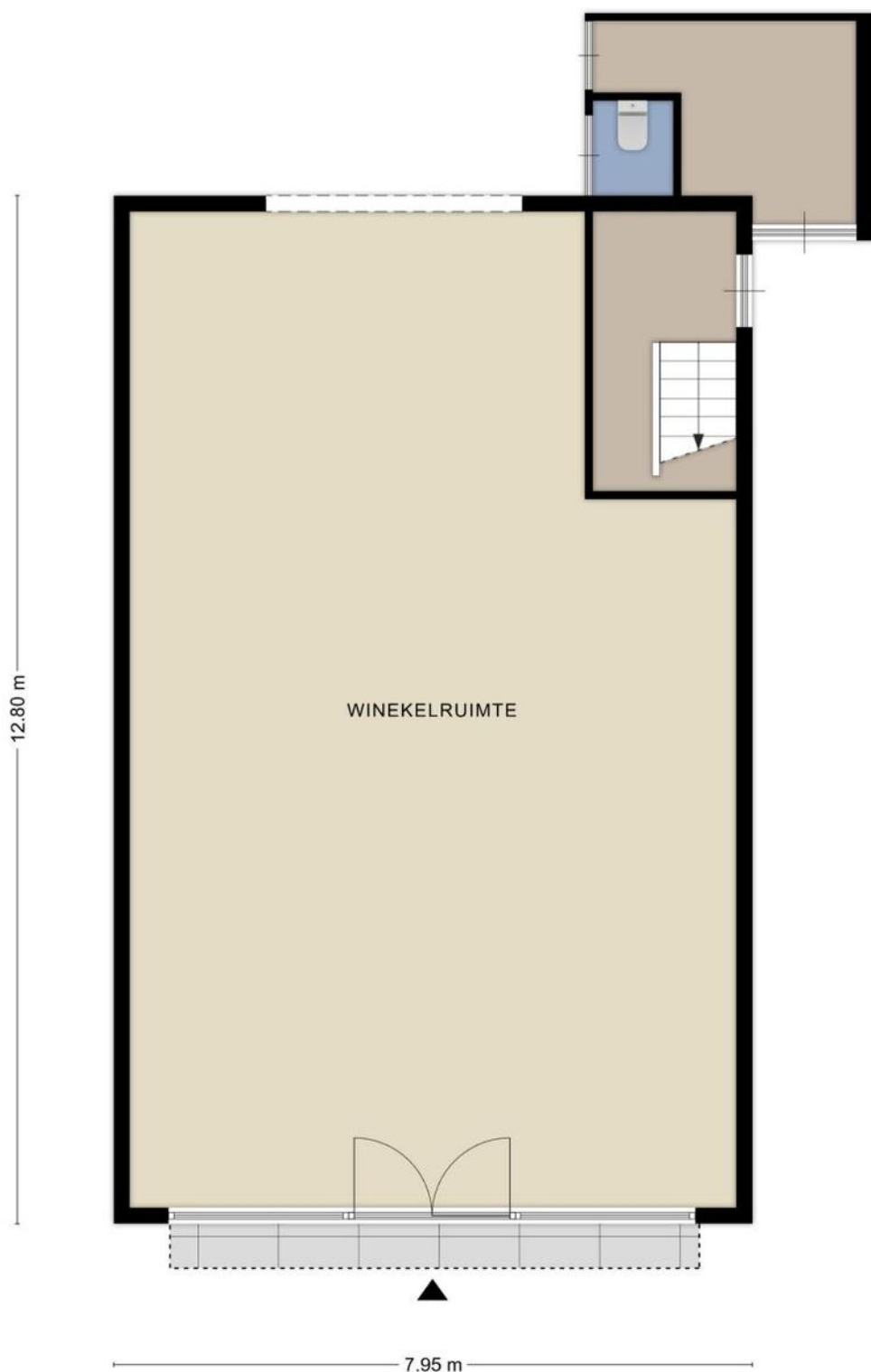




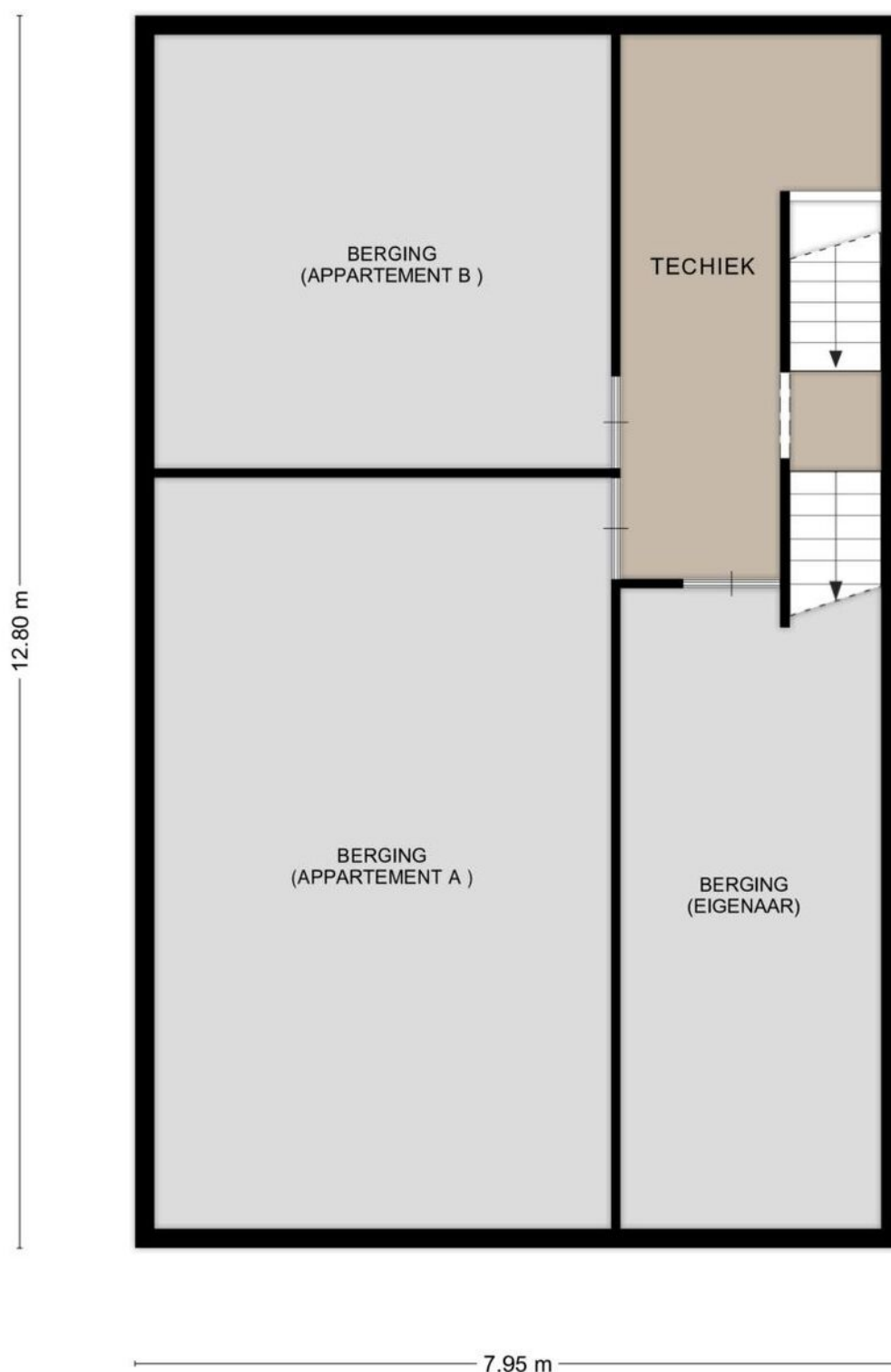




Plattegrond



Plattegrond



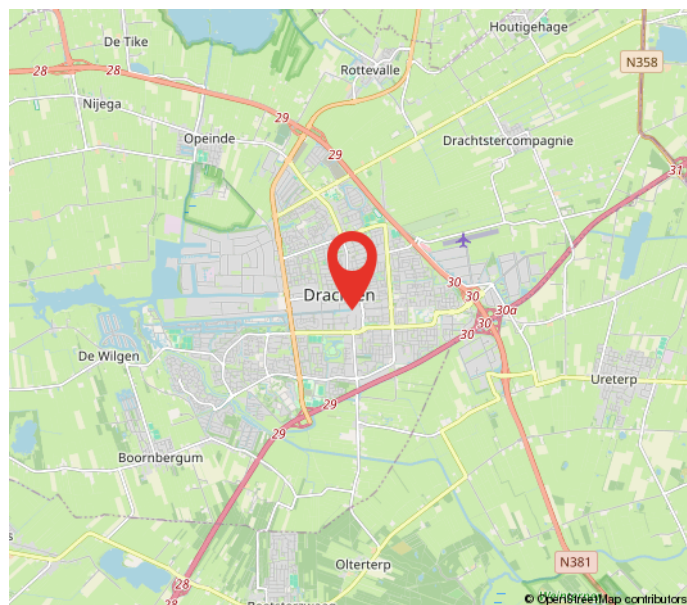
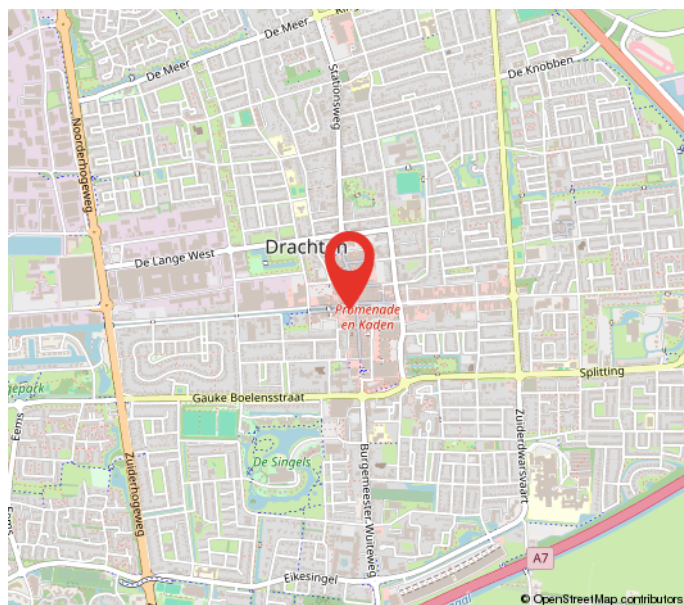
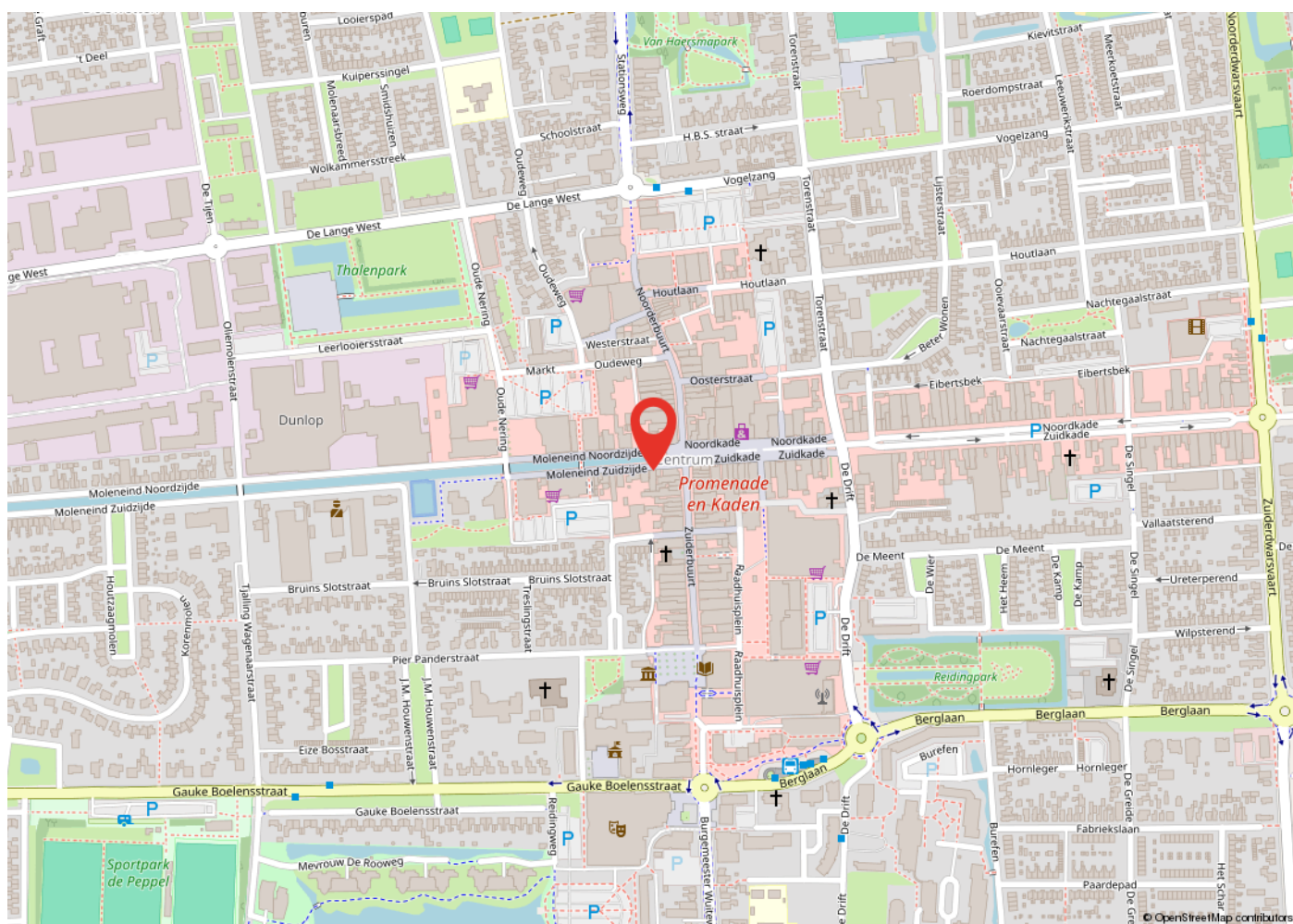
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Moleneind ZZ 5



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Drachten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4649
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.