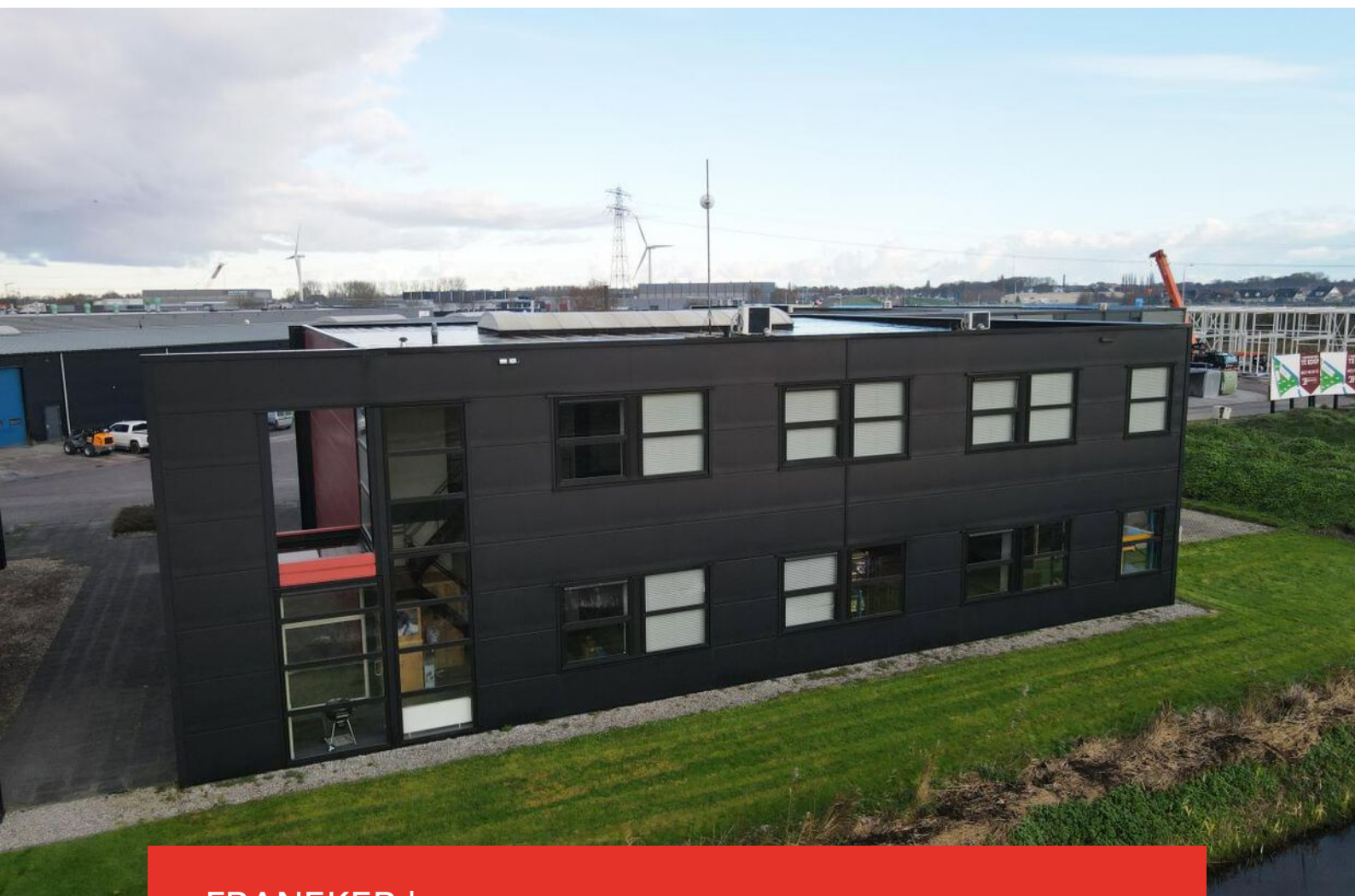




FRANEKER | Kiehoek 6

€ 3.250 p.m. / € 435.000
k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Franeker, Sectie:

G, Nummer: 222

Kadastrale oppervlakte: 1156 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 635 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 150 m²

Vrije hoogte: 342 cm (bg) 316 cm (verd.)

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
lichtstraten, overhead deuren, toilet,
airco, mechanische ventilatie, pantry/
kantine

Energie label: B

Bouwjaar: 2007

Parkeerplaatsen: 9



Modern vrijstaand bedrijfspand met kantoren te koop en/of te huur!

Op een schitterende locatie gelegen bedrijfsobject, aan de rand van bedrijventerrein "Kiepark" te Franeker. Het bedrijfspand heeft een hoog afwerkingsniveau. De indeling is als volgt:

Begane grond

Uitgebouwde entree, ruime hal voorzien van veel glas, toilet en bordestrap, kantoor/receptie/kantine van ca. 35 m² voorzien van een keukenblok. Bedrijfsruimte van ca. 350 m² voorzien van een elektrisch bedienbare overhead deur (500x500 cm).

Verdieping

Kantoor van ca. 105 m² voorzien van een keukenblok, toilet. Daarnaast is er een opslagruimte van ca. 235 m².

Voorzieningen:

- Betonvloer
- Vloerverwarming en CV in de kantoren
- Verwarming bedrijfshal middels een gasheater
- Systeemplafond met inbouwverlichting

- airco
- ledverlichting
- vloerbedekking
- Verhard buitenterrein
- Parkeergelegenheid op eigen terrein

De hoogte in de bedrijfshal bedraagt ca. 342 cm en op de verdieping 316 cm. Het object beschikt over energielabel 'B', geldig tot 12-12-2033.

Ligging:

Aan de noordkant van Franeker ligt de A31, de snelweg die het mogelijk maakt om binnen een uur de randstad te bereiken. De afstand tot Leeuwarden is ca. 15 minuten.

Bestemming:

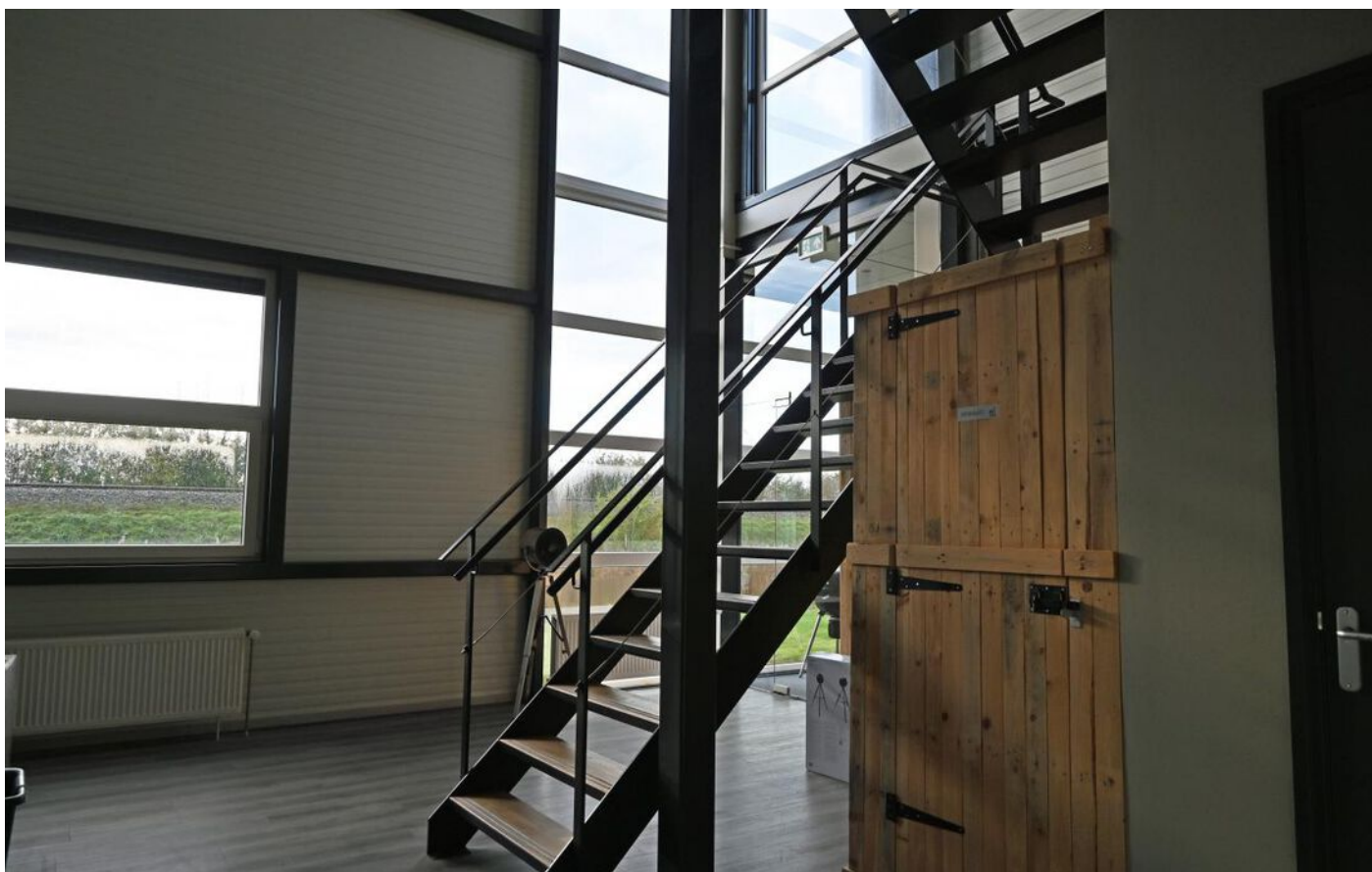
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';
- perifere detailhandel in de vorm van ABC-goederen;
- internetdetailhandel, alsmede detailhandel

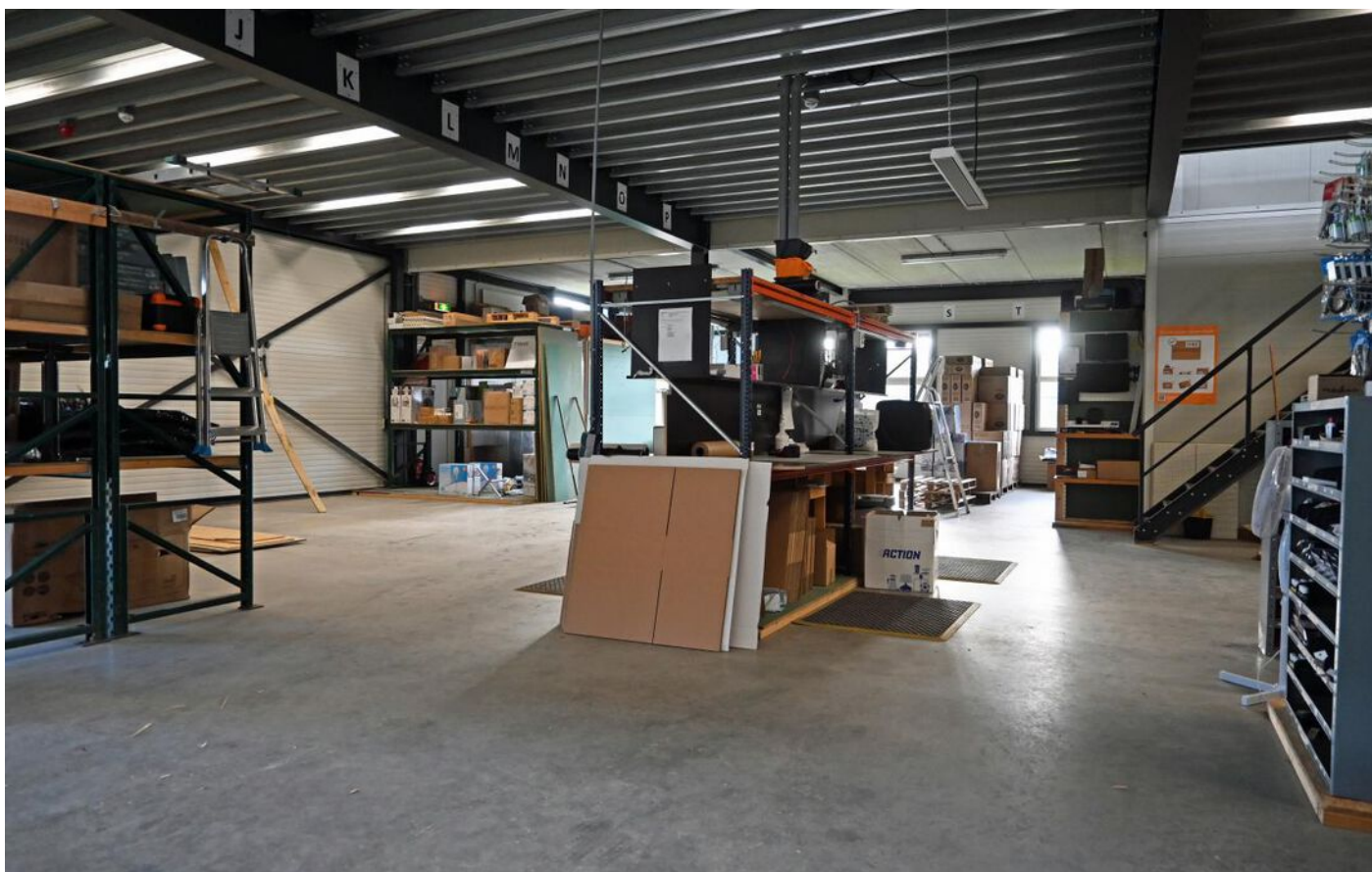
voorzover ondergeschikt aan en ten dienste van de internetdetailhandel, in de vorm van de verkoop van accessoires;

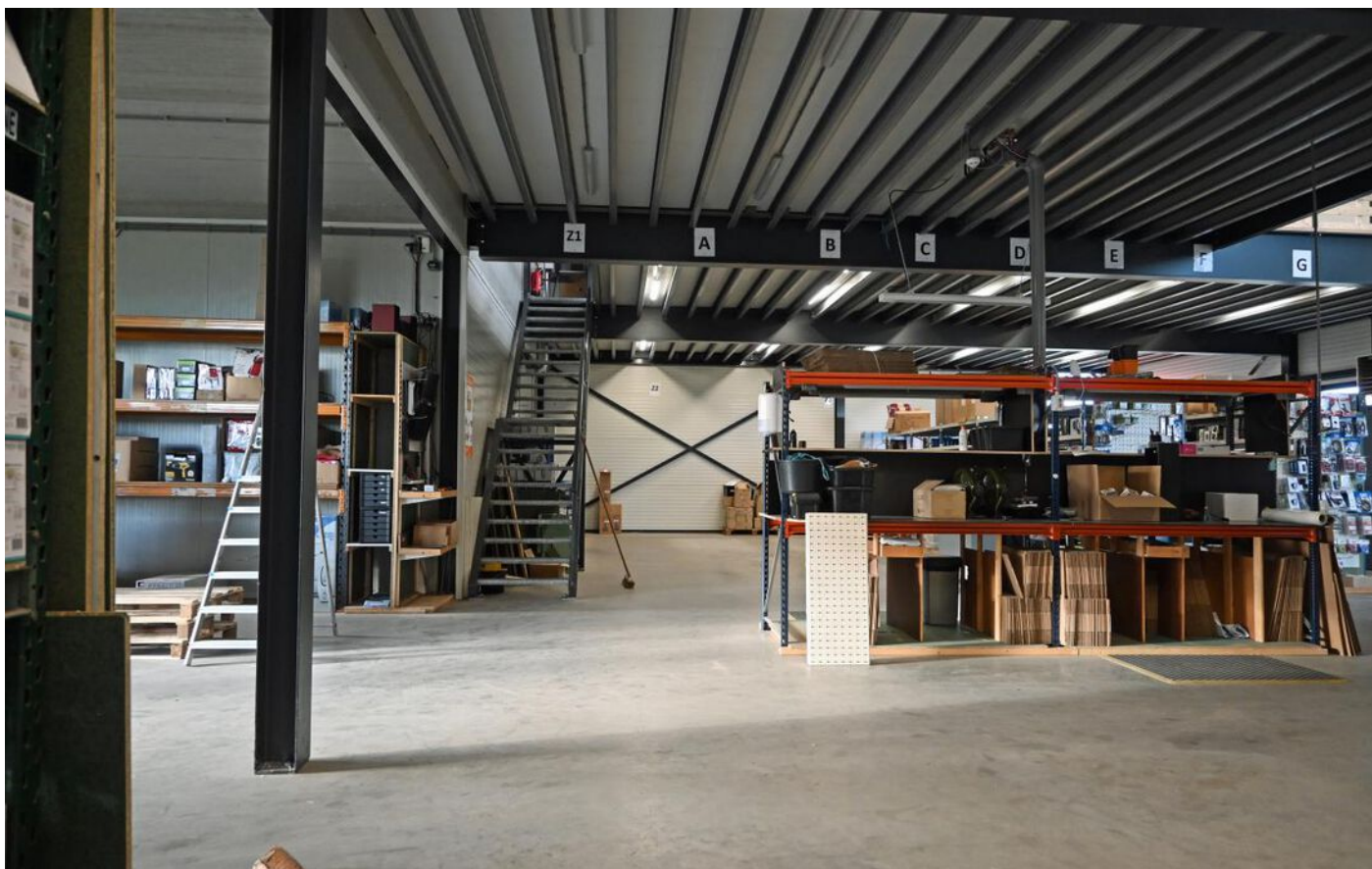
Huurprijs € 3.250,-- per maand, excl. btw.
Koopprijs € 435.000,-- k.k.

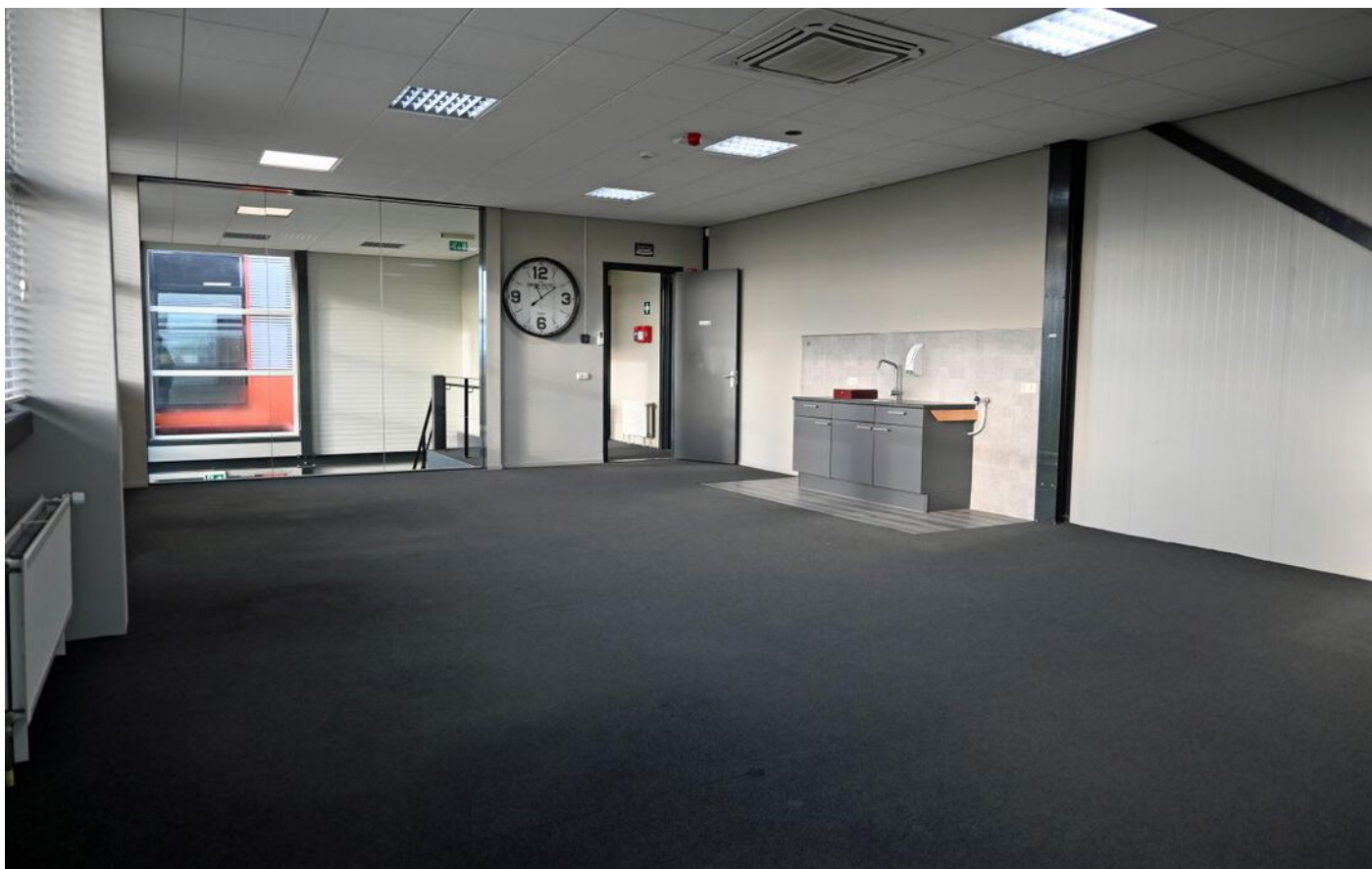
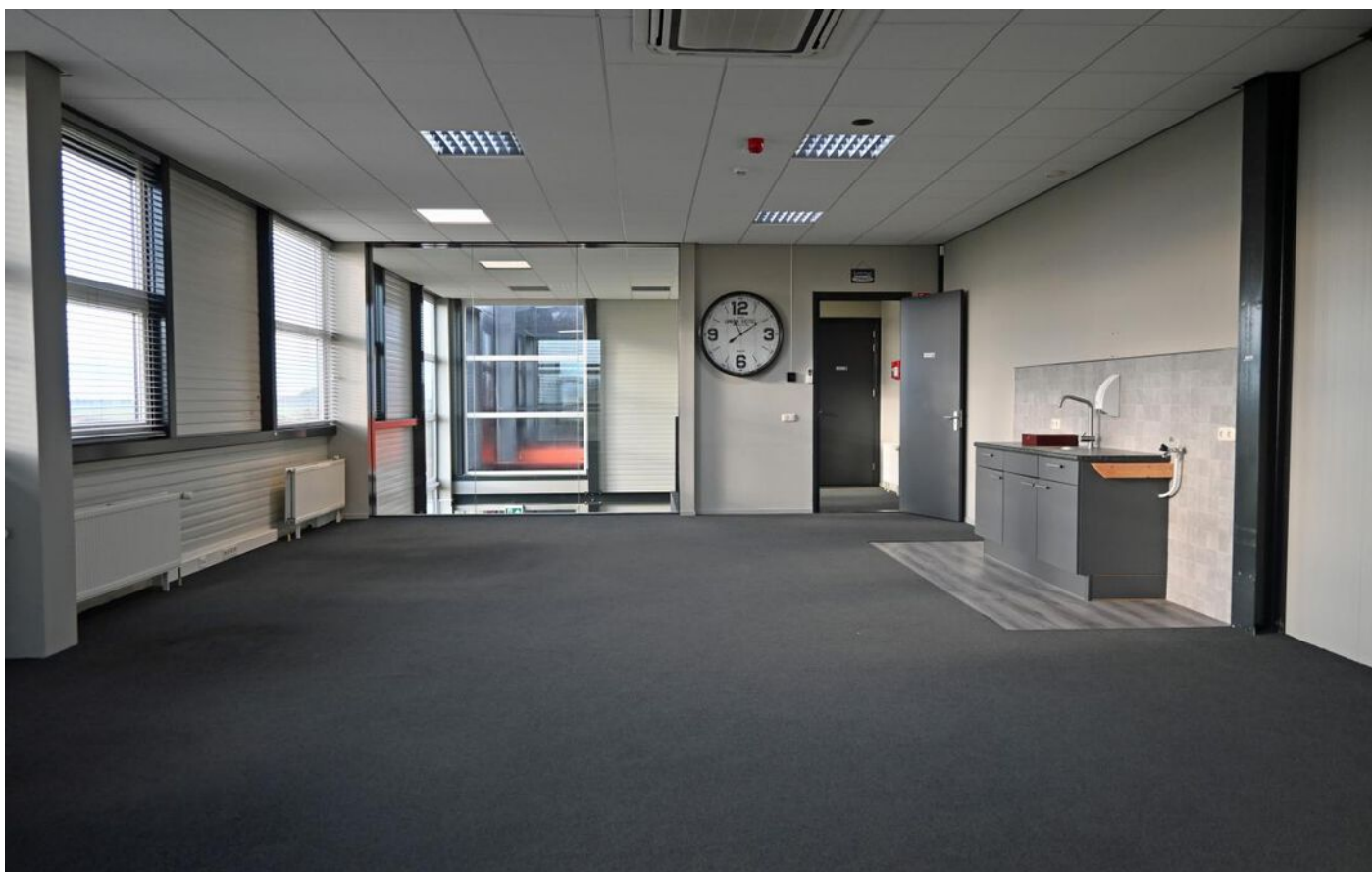


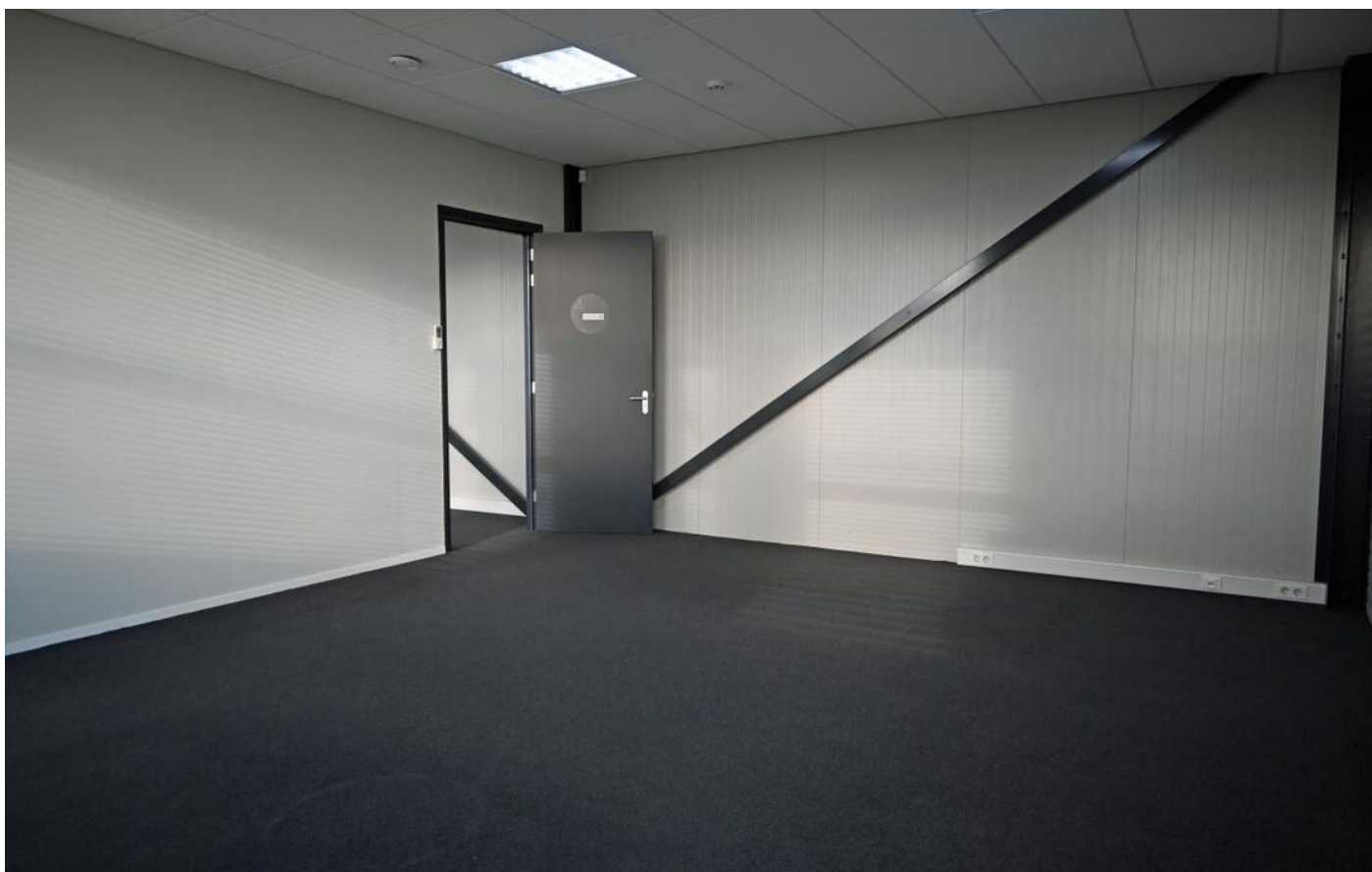






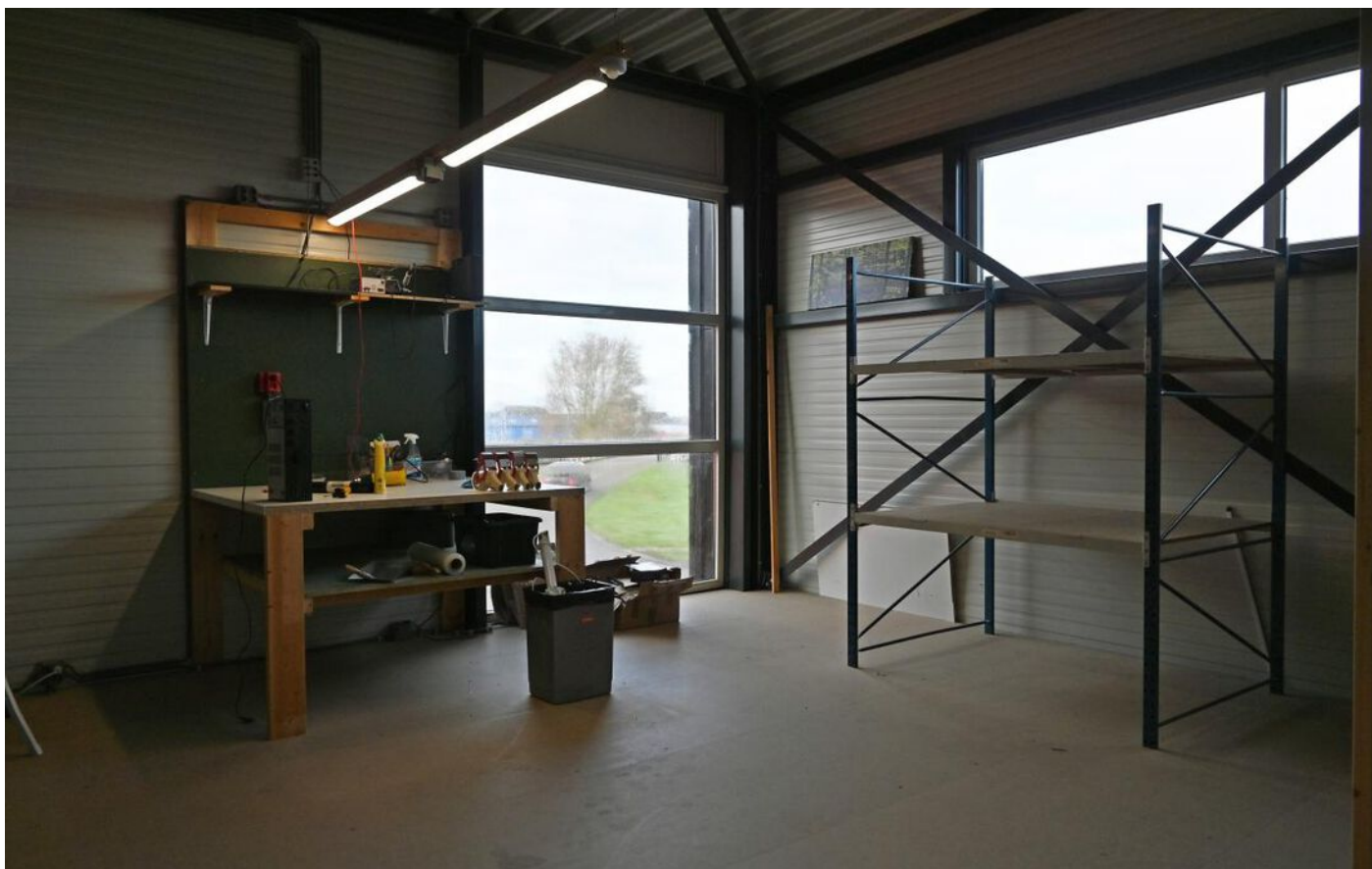


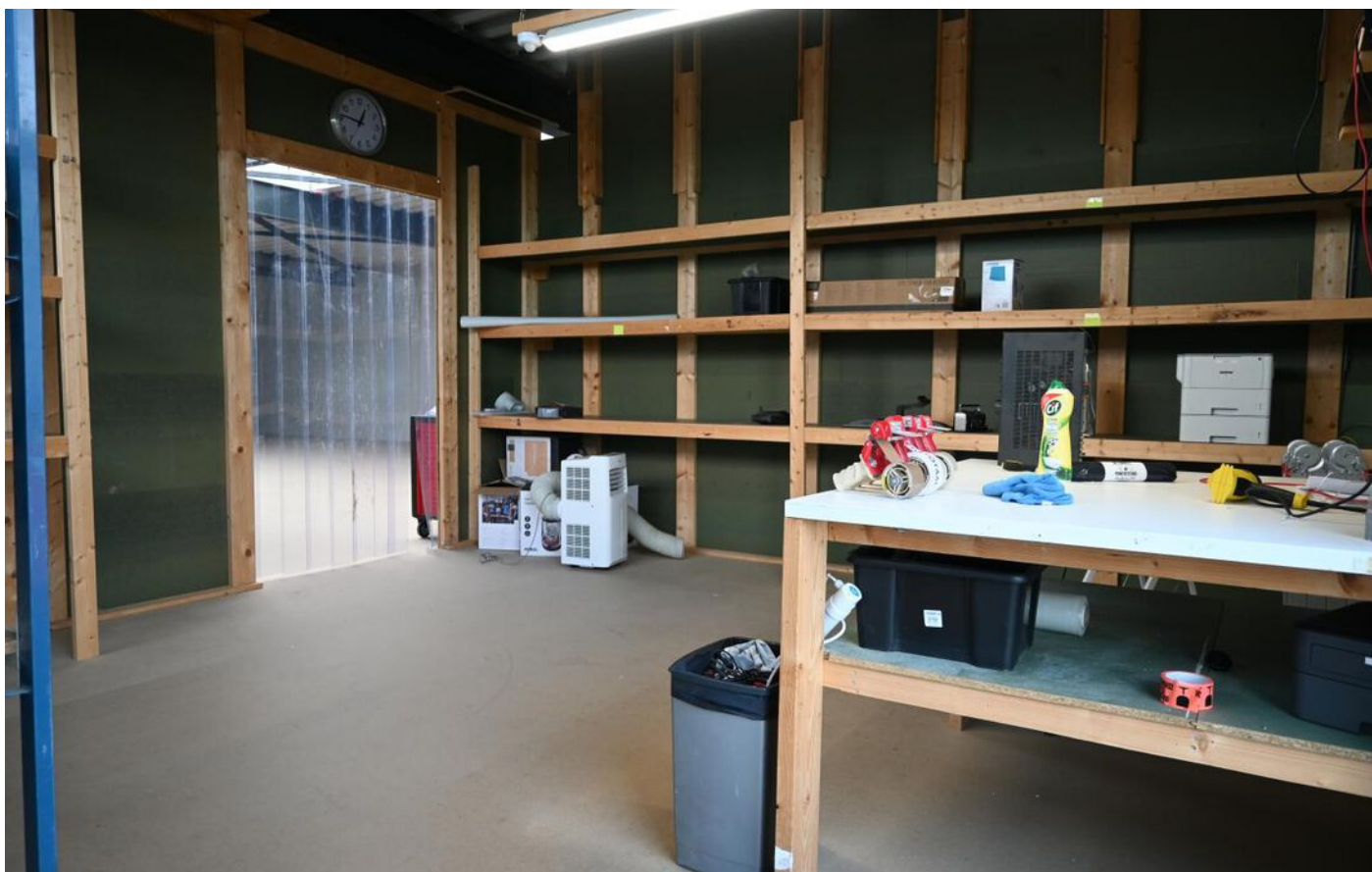














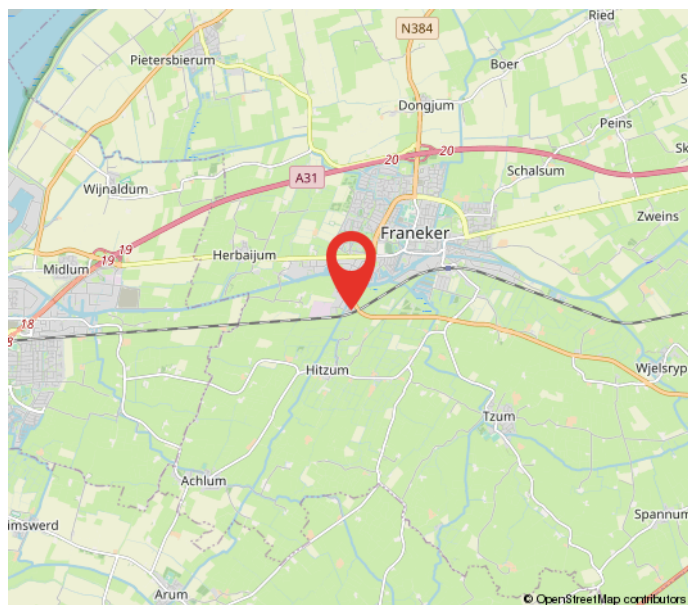
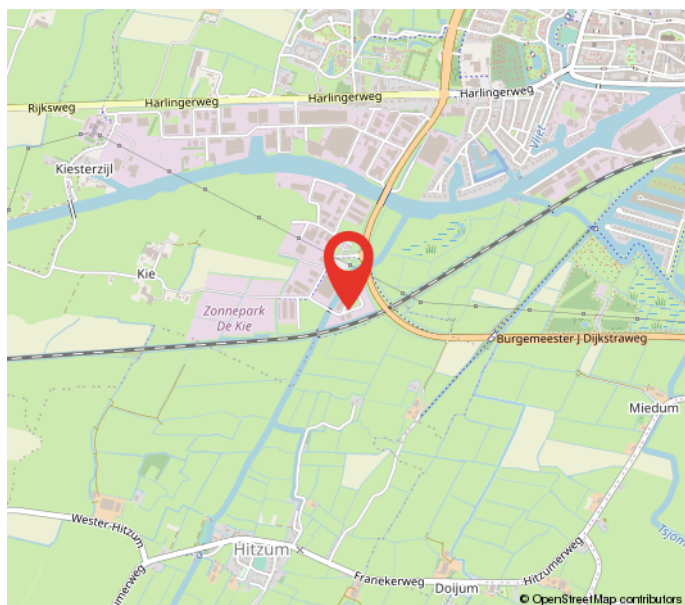
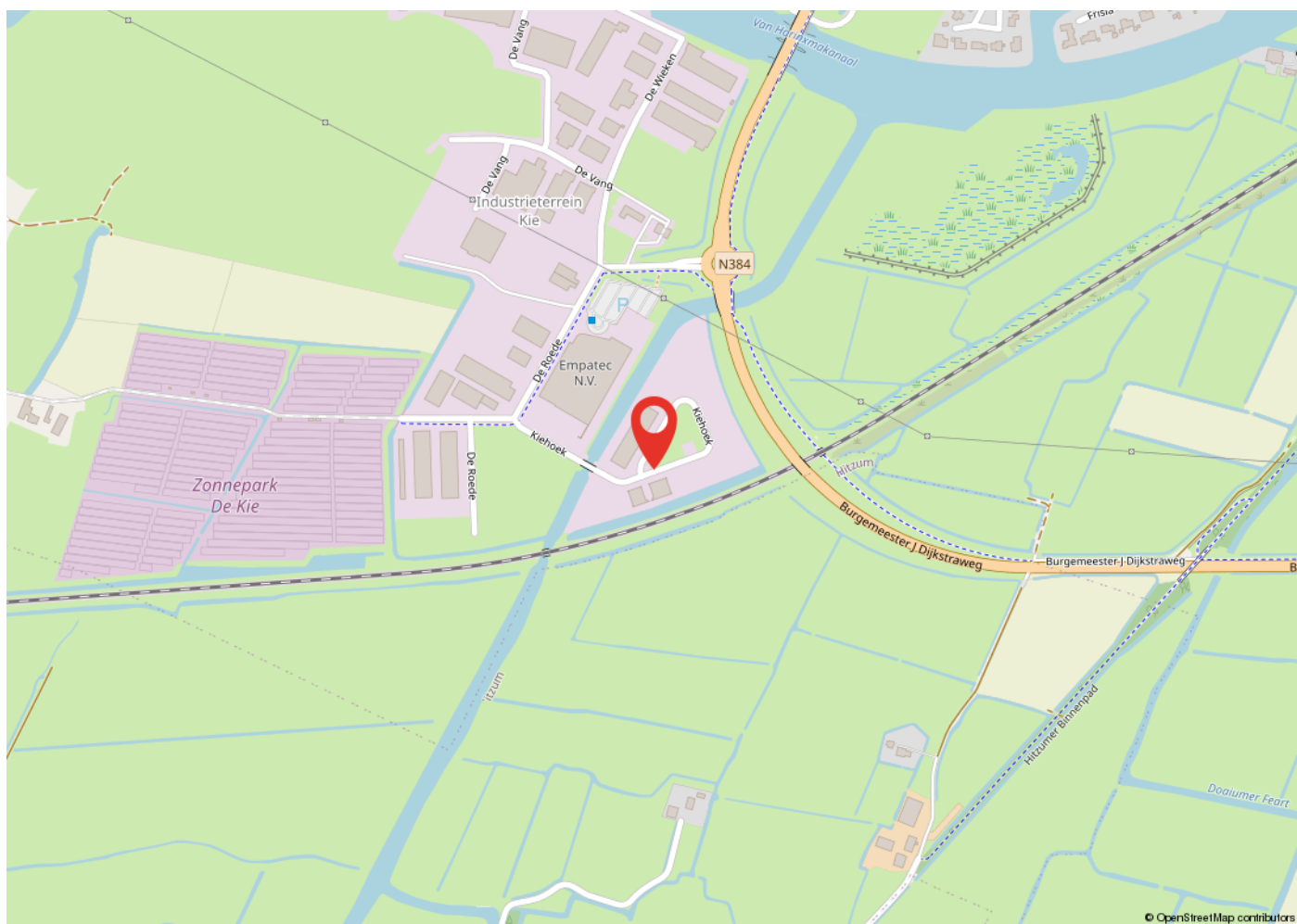
Begane grond



Verdieping



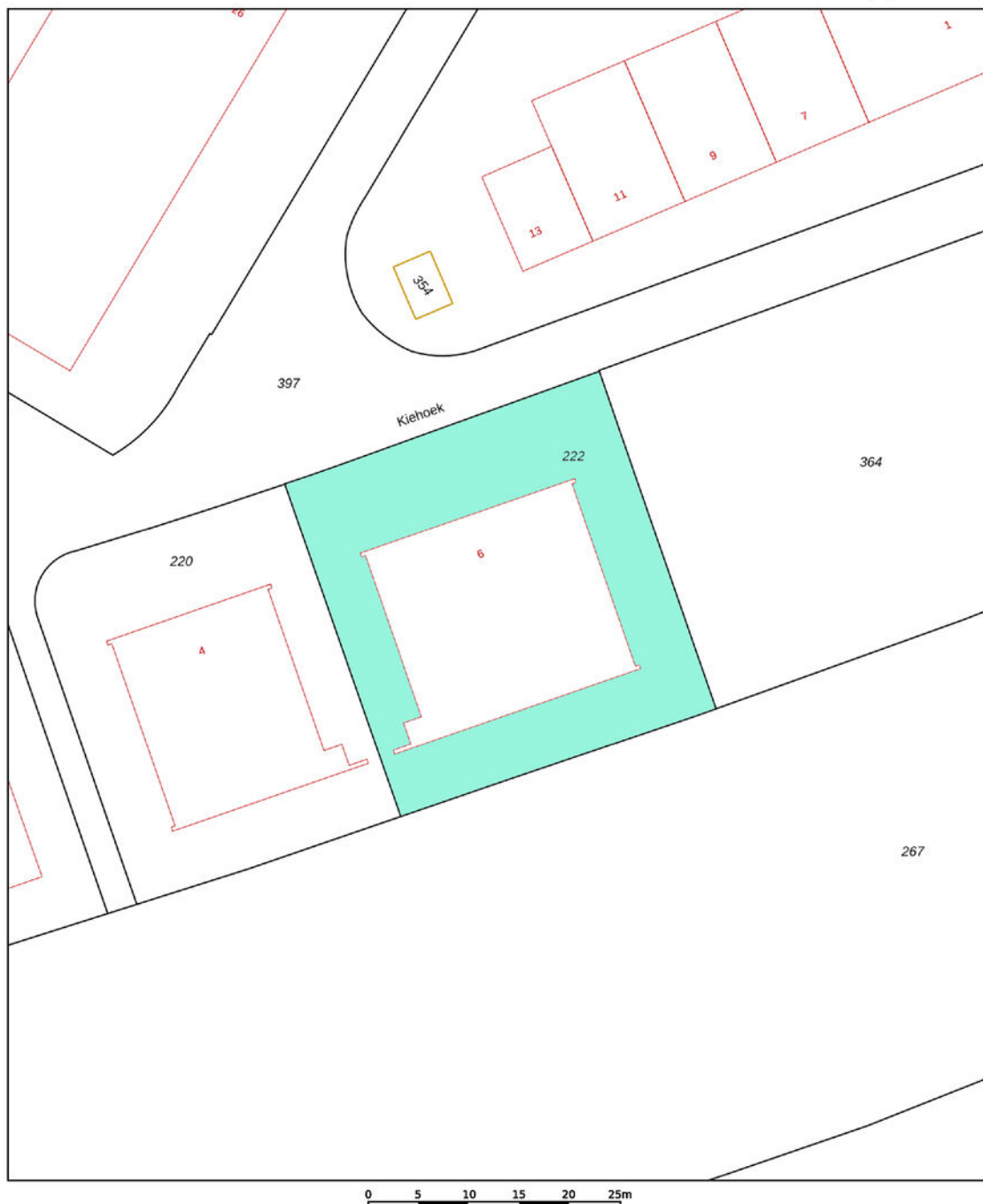
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spanjaardslaan 162c



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Franeker
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	222
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2023			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.