



OOSTERWOLDE | Veengang 4

€ 2.500 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Oosterwolde,
Sectie: D, Nummer: 1394
Oppervlakte: 565 m²
Frontbreedte: 1800 cm
Welstandsklasse: A2
Bouwjaar: 1998



Representatieve showroom/winkelruimte op toplocatie in Oosterwolde

Deze showroom of winkelruimte maakt deel uit van een representatieve winkelboulevard op een prominente zichtlocatie in Oosterwolde. De unit beslaat circa 565 m² en is strategisch gelegen tussen bouwmarkt GAMMA en Meubelzorg. Andere gerenommeerde namen op de boulevard zijn onder andere Welkoop, Praxis, Van der Veen Keukens & Sanitair en Oosterwolde Wonen.

De winkelruimte beschikt over een frontbreedte van maar liefst 18 meter en biedt ruime gratis parkeergelegenheid direct voor de deur.

Voorzieningen

- Toilet
- Verlichting
- Overheaddeur van 480x420 cm (lxb)
- Brandmeldcentrale.

De vrije hoogte bedraagt 540cm aflopend naar 430cm.

Ligging

De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is goed, mede dankzij de nabijheid van de Venekoterweg N919 en de N381, die een belangrijke doorgaande functie vervult voor het achterliggende gebied en de ontsluiting van Oosterwolde.

Bestemming

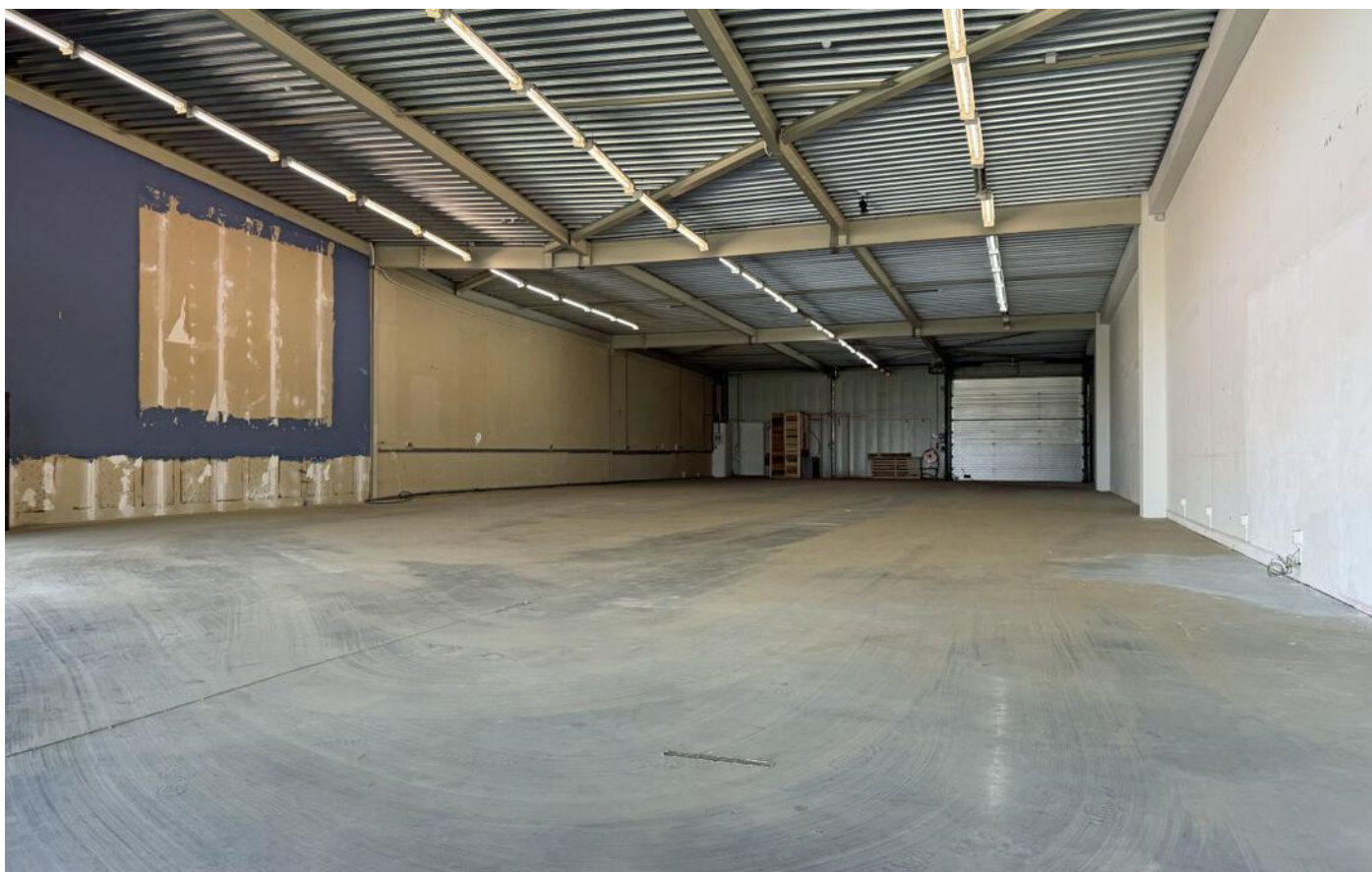
Bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de aanduiding met de functie aanduiding perifere detailhandel categorie B (detailhandel die qua volumineuze aard van de goederen, gevaar en hinder of dagelijkse bevoorrading niet meer goed inpasbaar is in de bestaande winkelcentra: detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten, keukens, badkamers, meubelen, bouwmaterialen, landbouwwerktuigen, tuincentra, plant- en dierbenodigdheden, fietsen en autoaccessoires).

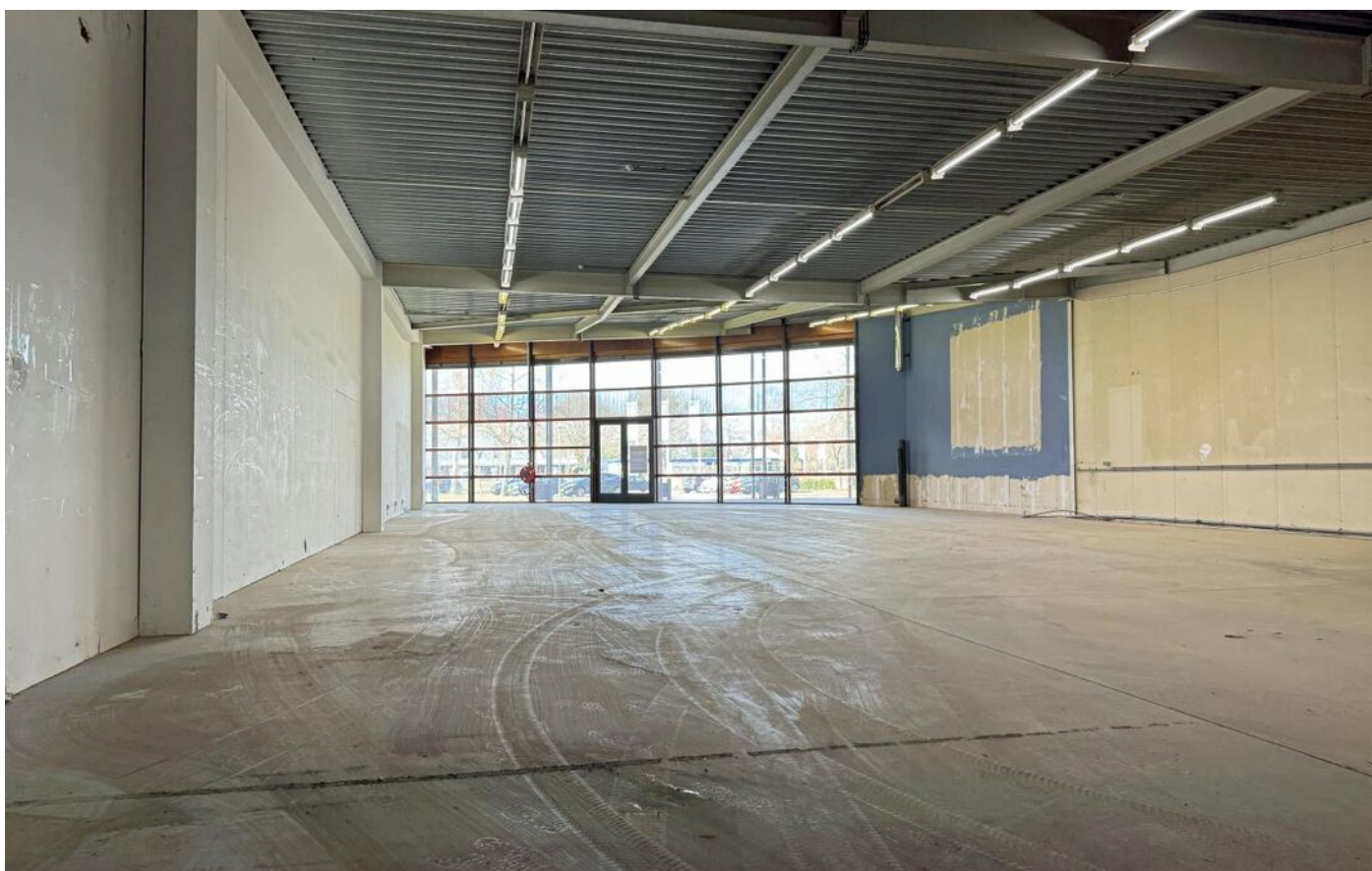
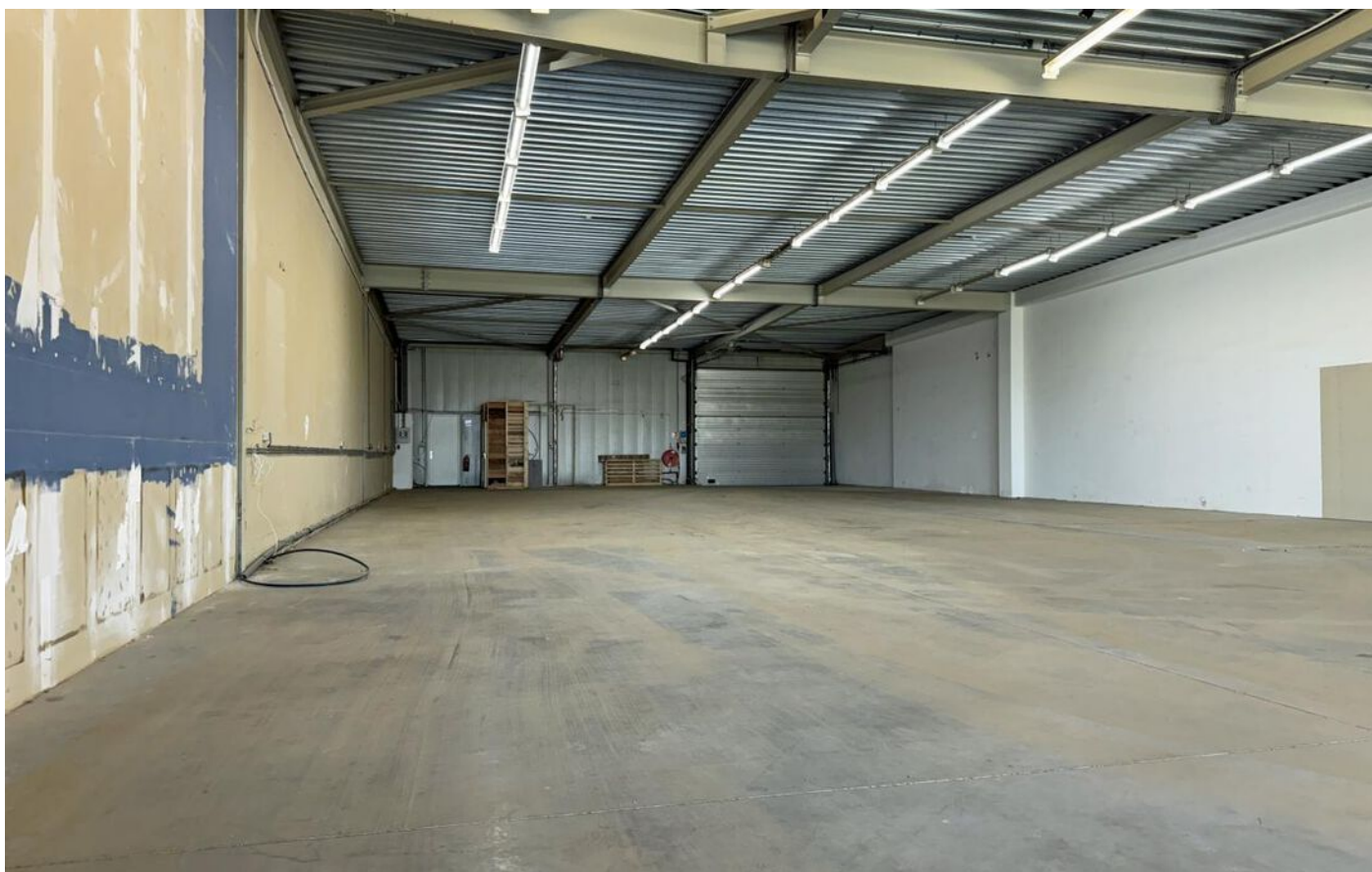
Huurprijs

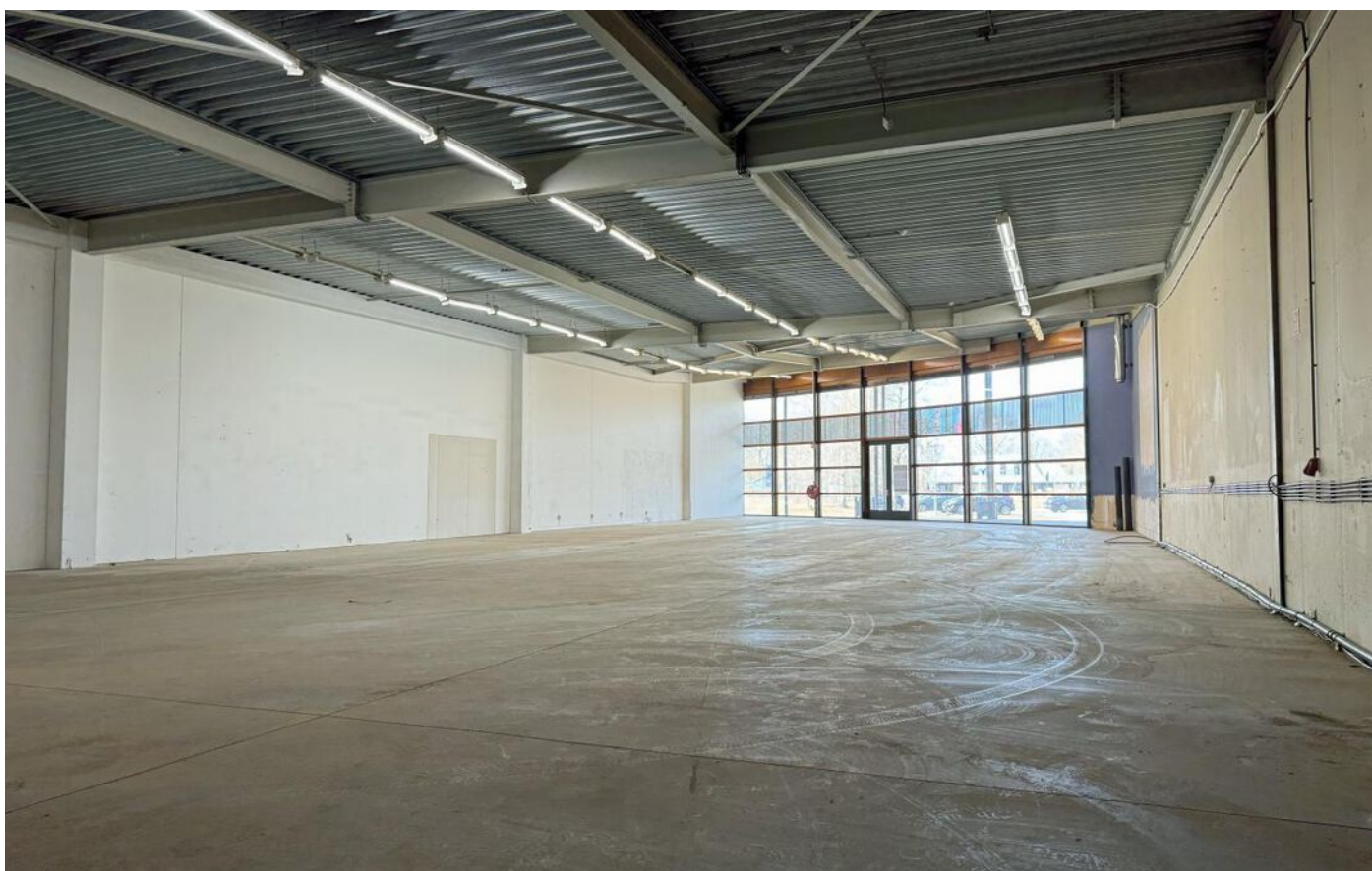
€ 2.500,- excl. btw per maand





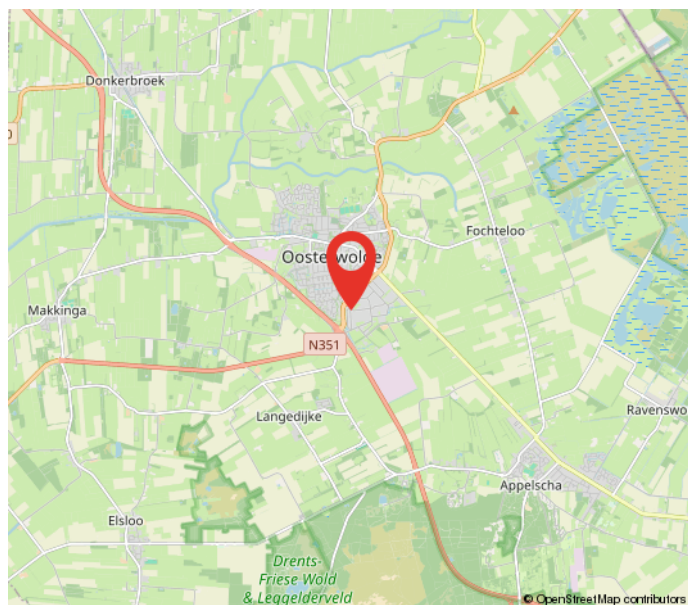
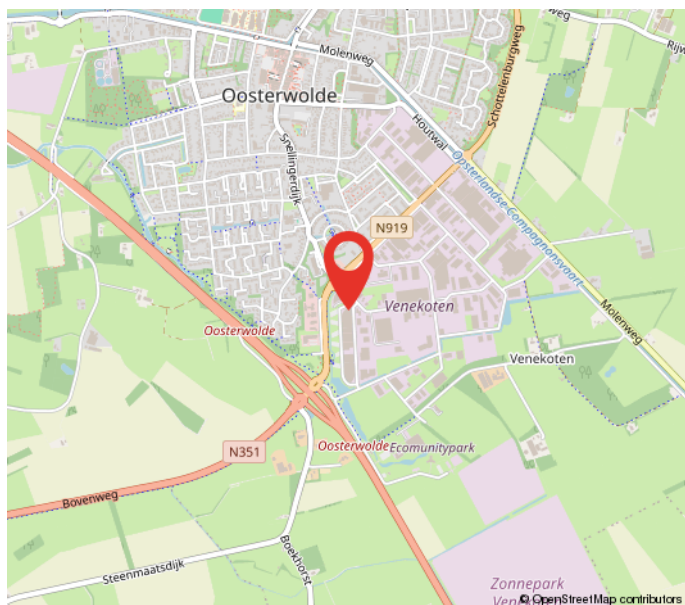
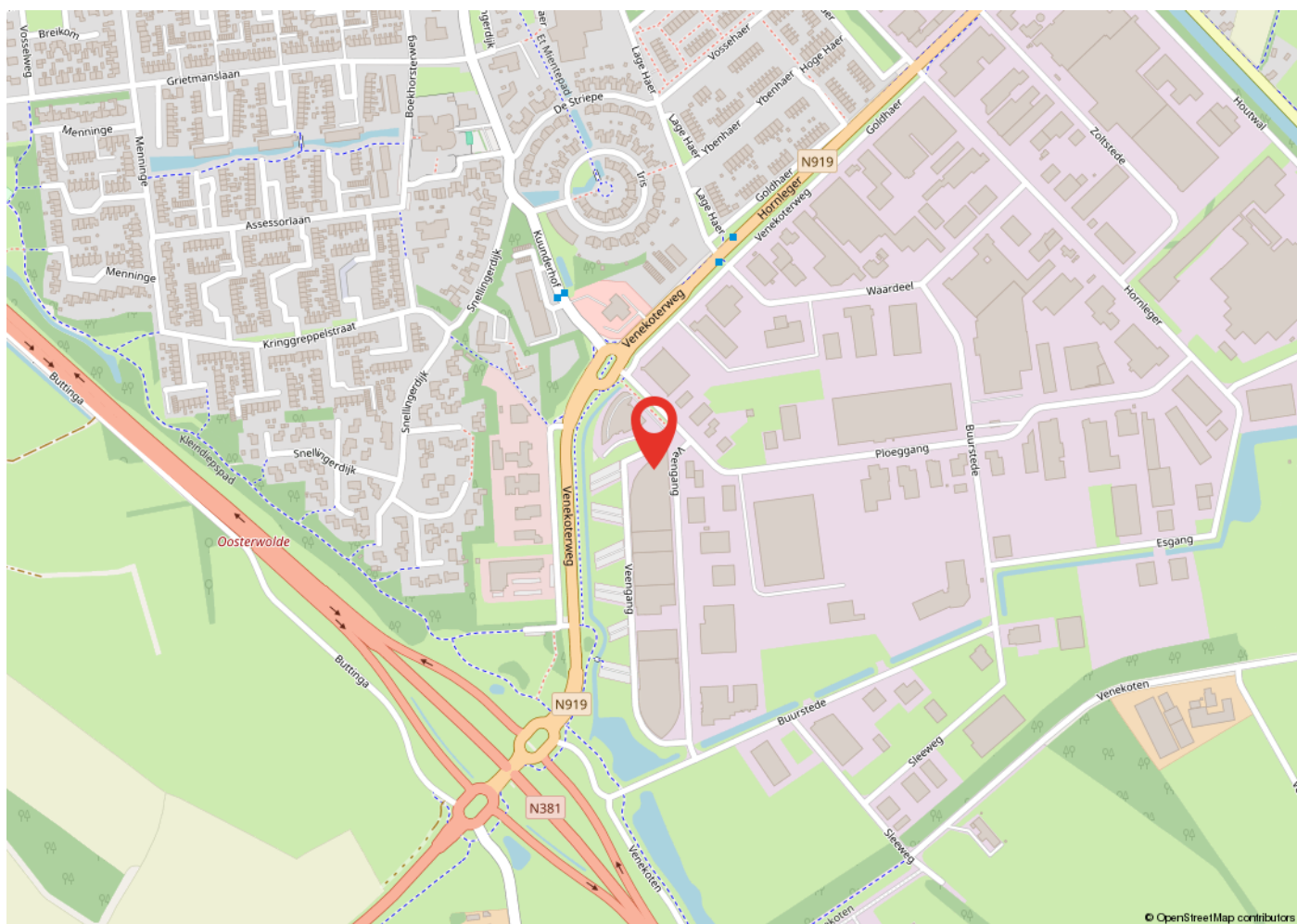








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veengang 2,4,8, OWLD



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oosterwolde
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1394
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.