



DRACHTEN | Scholtenlaan 8 -3

€ 525,- p.m.

Kenmerken en specificaties



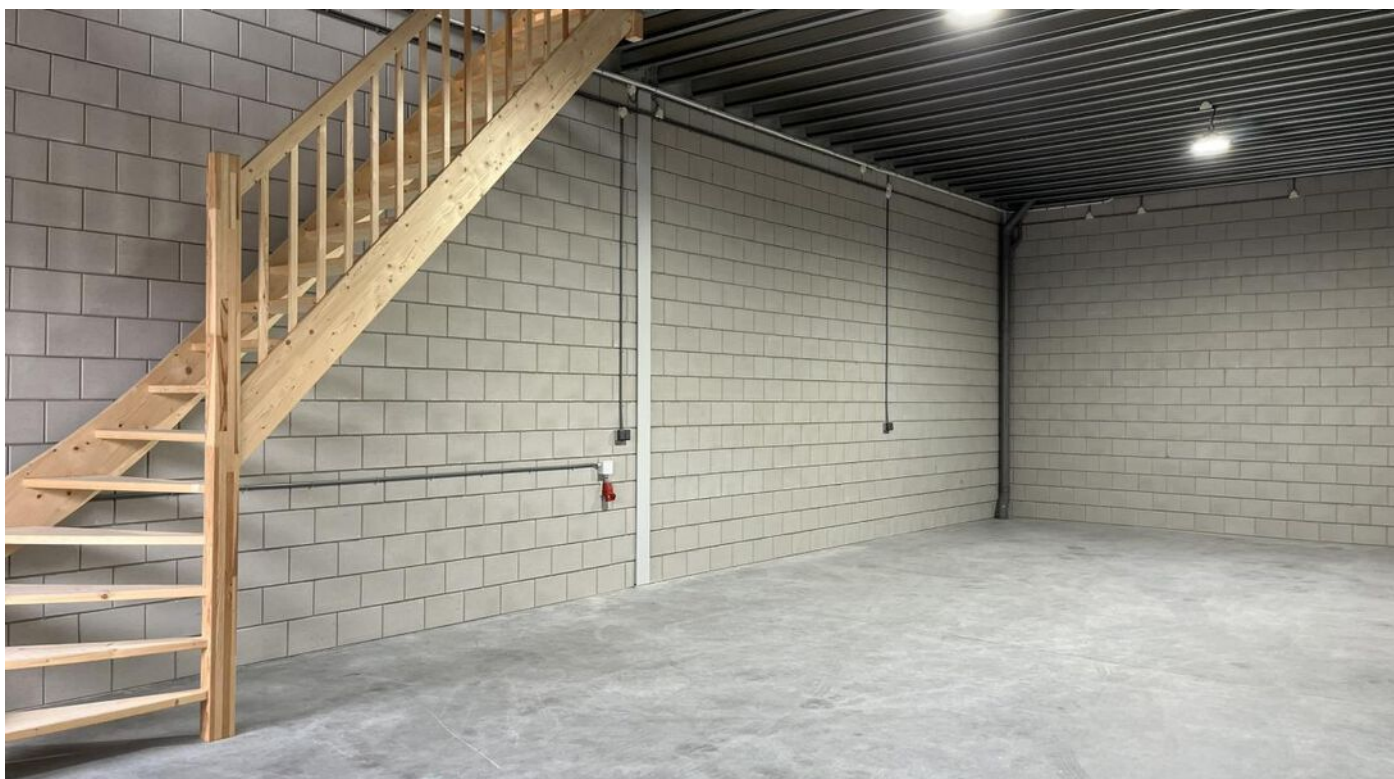
Kadastrale aanduiding: Drachten, sectie:

B, nr. 9404

Oppervlakte bedrijfsruimte: 80 m²

Bouwjaar: 2011-

Parkeerplaatsen: 1



Bedrijfsruimte te huur op bedrijventerrein A7 Drachten!

Het betreft de begane grond van een volledig geïsoleerde, in 2022 opgeleverde bedrijfsunit. De oppervlakte van de beschikbare ruimte is ca. 80 m²

Voorzieningen:

- Overheaddeur (350x350)
- Gevlinderde betonvloer met een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1250 kg/ m².
- Overhead- en loopdeur geïsoleerd.
- WCD's incl. krachtstroomaansluiting.
- LED verlichting.
- Meterkast 3x 25A/400V.

Ligging:

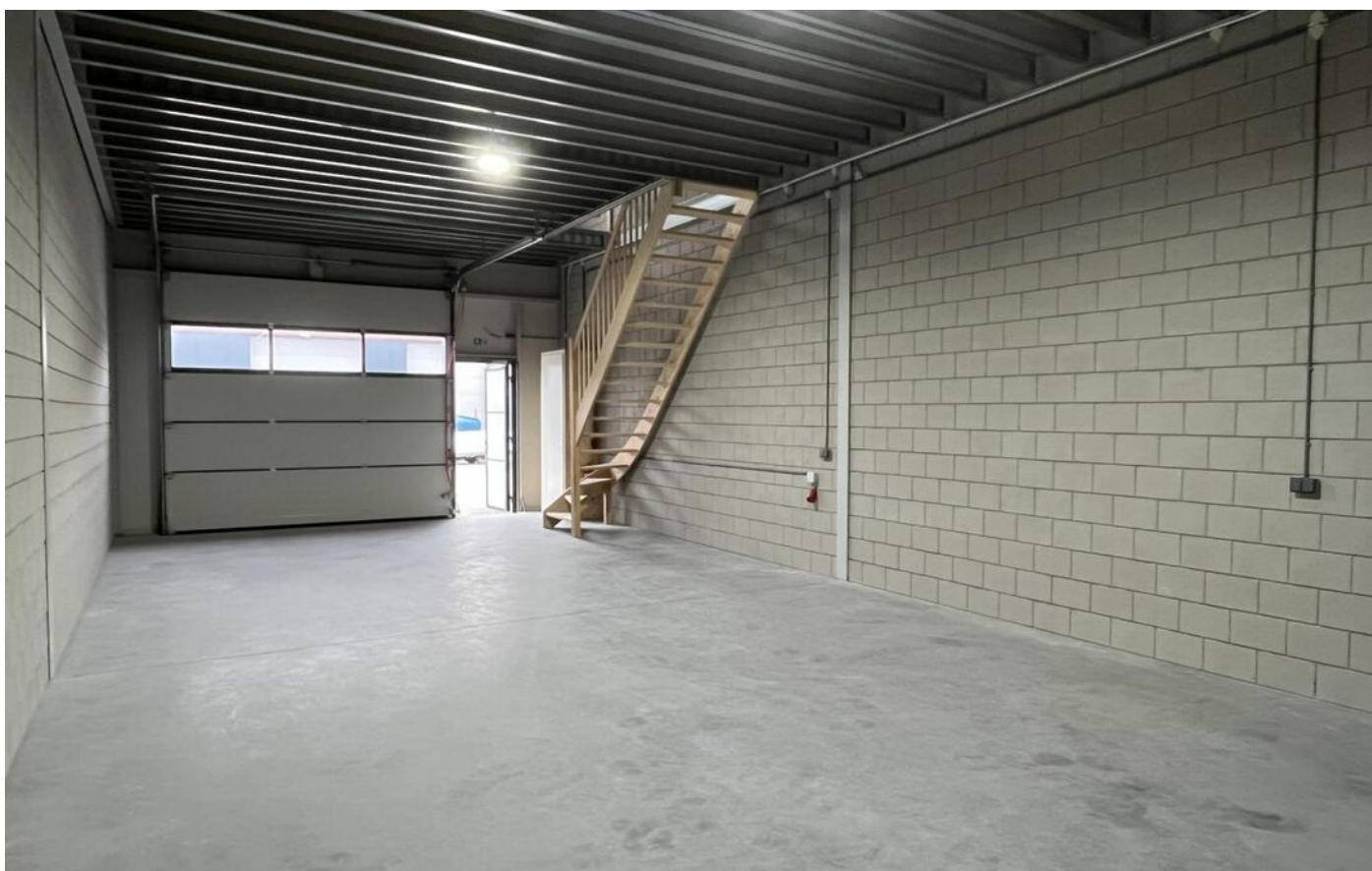
Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt het nieuwe representatieve Bedrijvenpark Drachten Azeven. Het terrein wordt beheerd en geëxploiteerd door de Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten Azeven. Uitvalswegen naar o.a. Leeuwarden, Groningen en Heerenveen zijn binnen enkele ogenblikken te bereiken.

Bestemming:

bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd onder de categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 2 tot en met 4.1";

Huurprijs

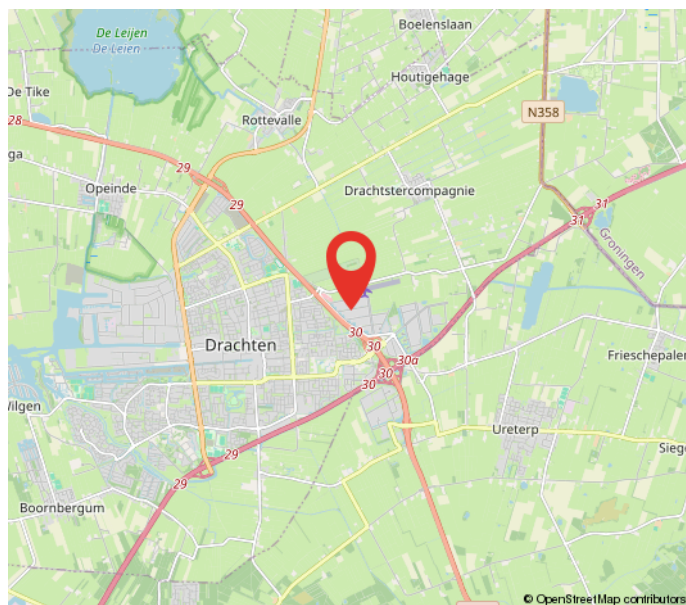
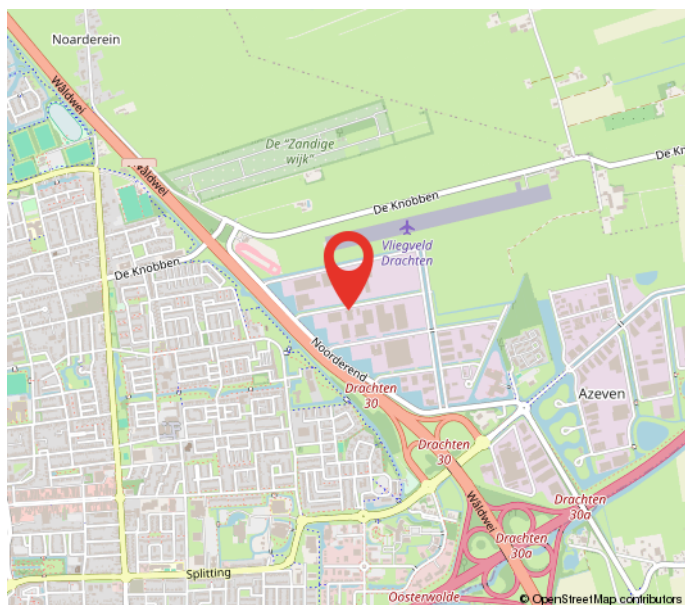
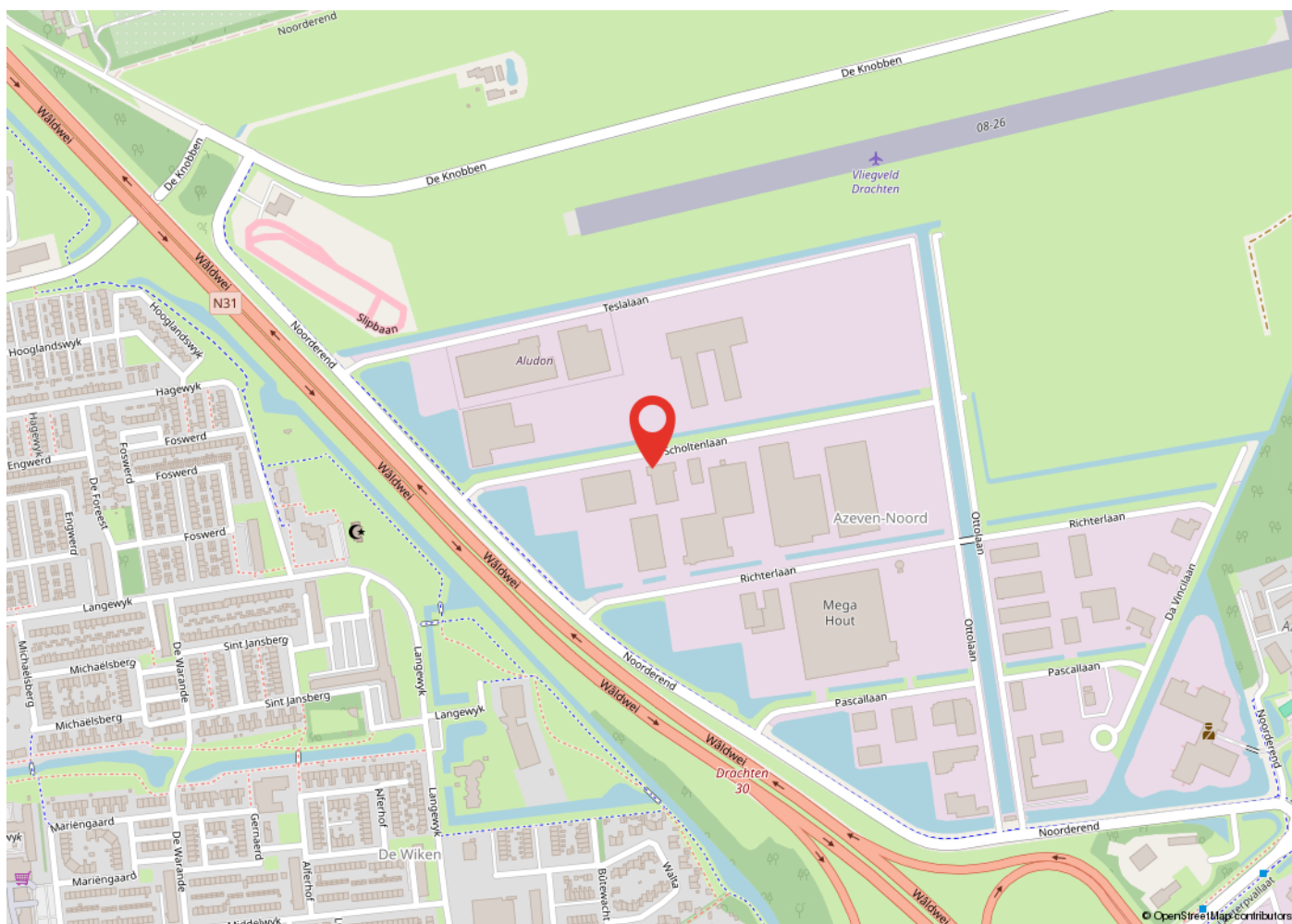
€ 525,-- per maand, excl. btw







Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Scholtenlaan 8-3 Dr8



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Drachten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	9404
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.