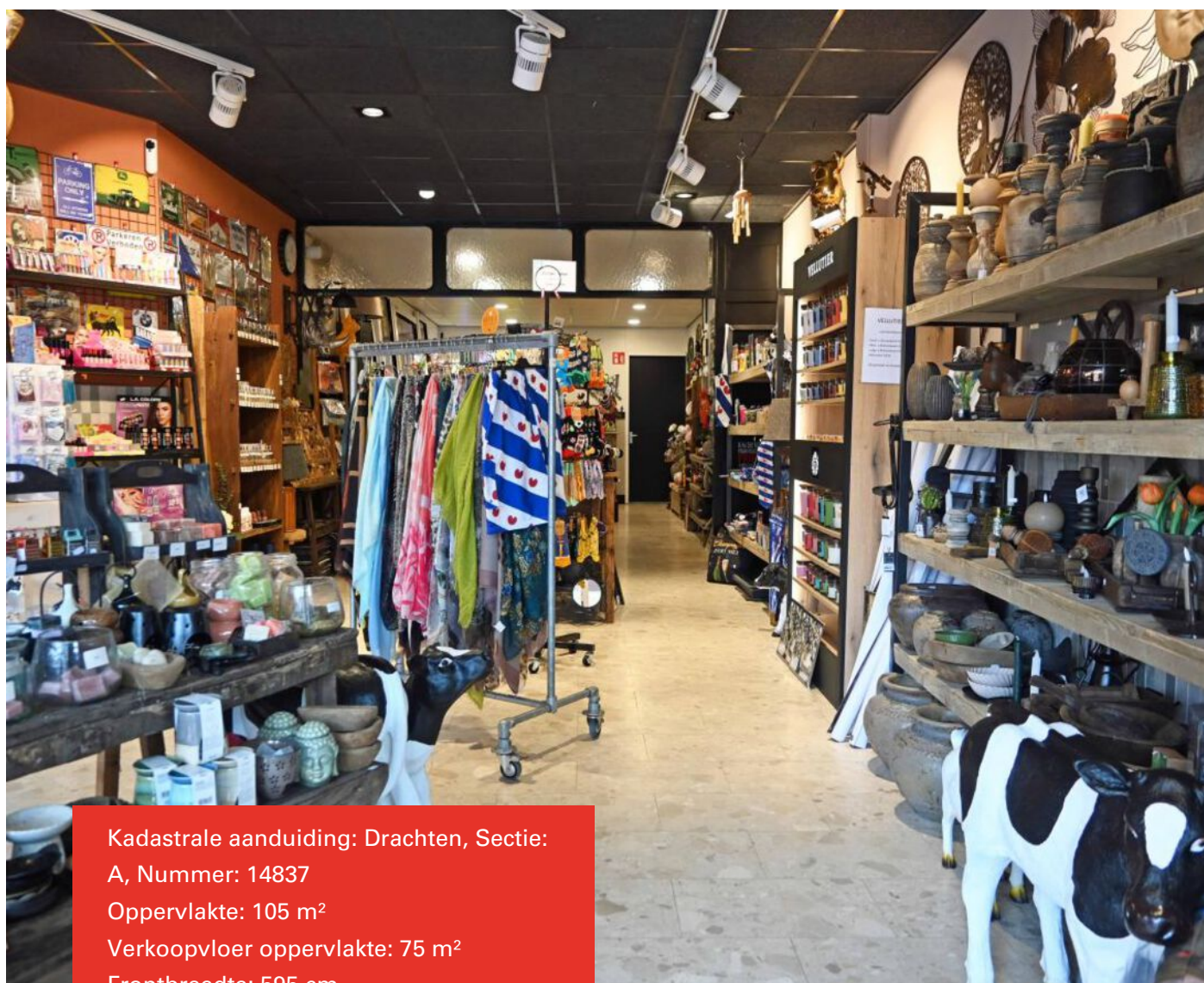




DRACHTEN | Noordkade 3 A

€ 1.950 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
A, Nummer: 14837
Oppervlakte: 105 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 75 m²
Frontbreedte: 595 cm
Bouwjaar: 1950



Winkelruimte te huur, eventueel is de goedlopende exploitatie over te nemen.

Gelegen in hartje centrum van Drachten, met uitzicht op het carillon, waar de Noord- en Zuidkade in verbinding staan met het Moleneind en de Noorder- en Zuiderbuurt.

Dit nette en representatieve winkelpand beschikt over een frontbreedte van ca. 595 cm en een oppervlak van ca. 105 m², waarvan ca. 75 m² uit winkeloppervlak bestaat en uit ca. 30 m² uit magazijn/kantoor, pantry en toilet. In het pand is werkende airco aanwezig.

Ligging:

In hartje centrum van Drachten gelegen, met uitzicht op het carillon en de vaart. Nabij o.a. de Hema, Schuurman Schoenen en Zuivelhoeve. De Noordkade ligt parallel aan de Noorderbuurt. Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen en Groningen zijn uitstekend bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de omgeving.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- horecabedrijven categorie 1;
- kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ontspanning en vermaak;

Huurprijs € 1.950,- per maand, excl. btw.



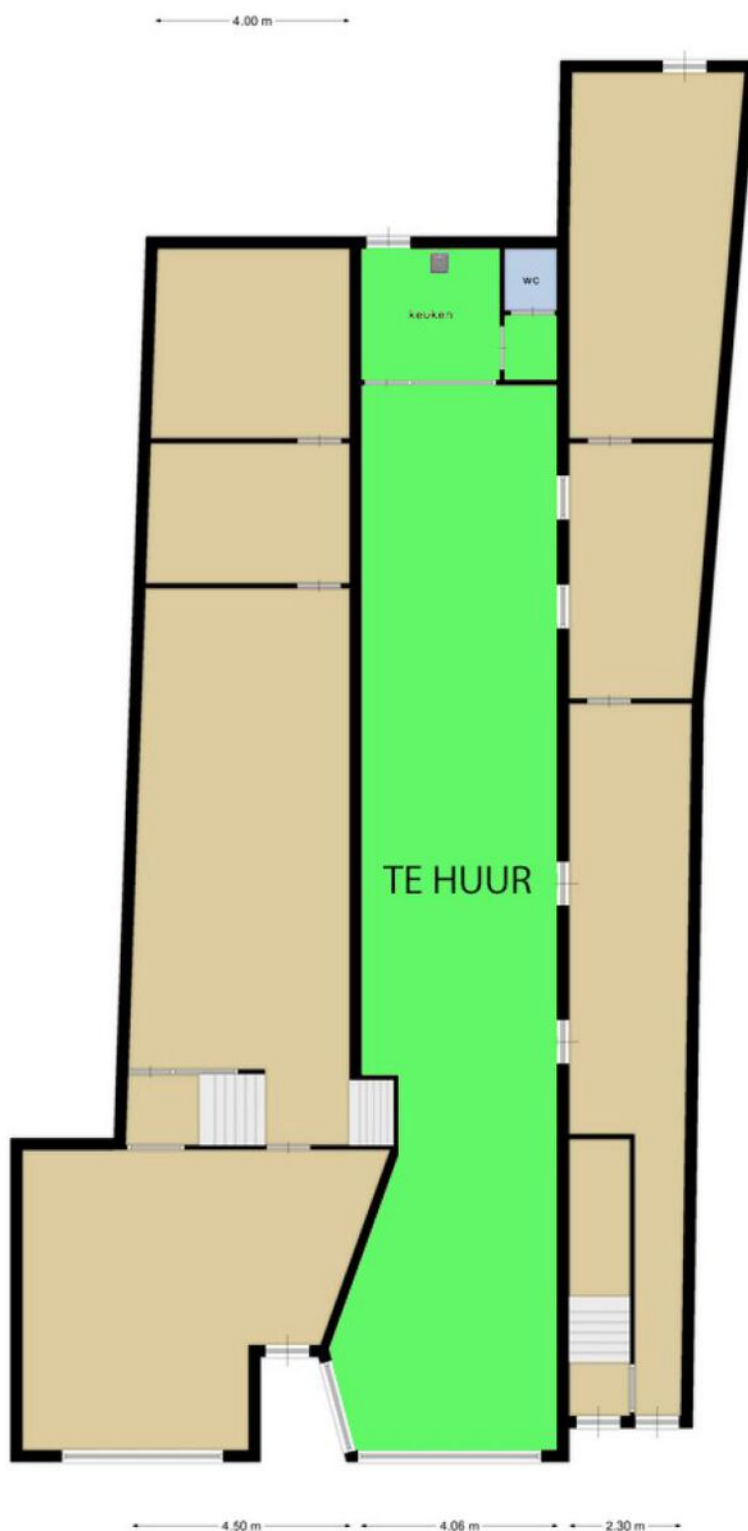






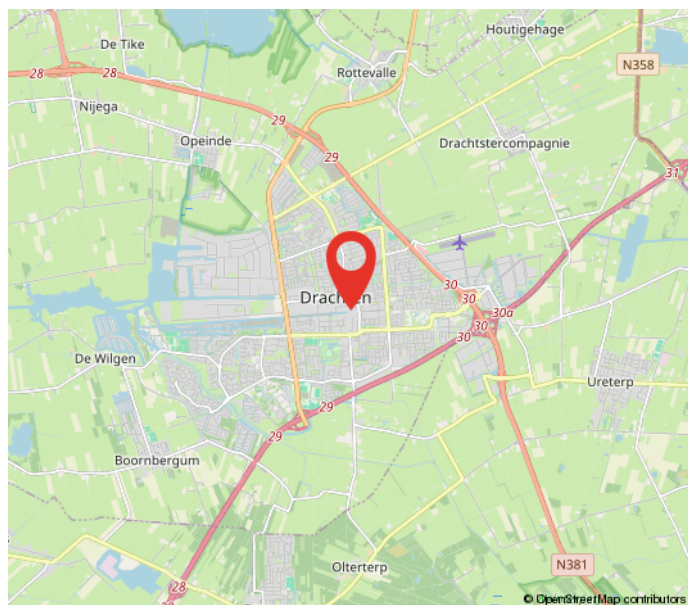
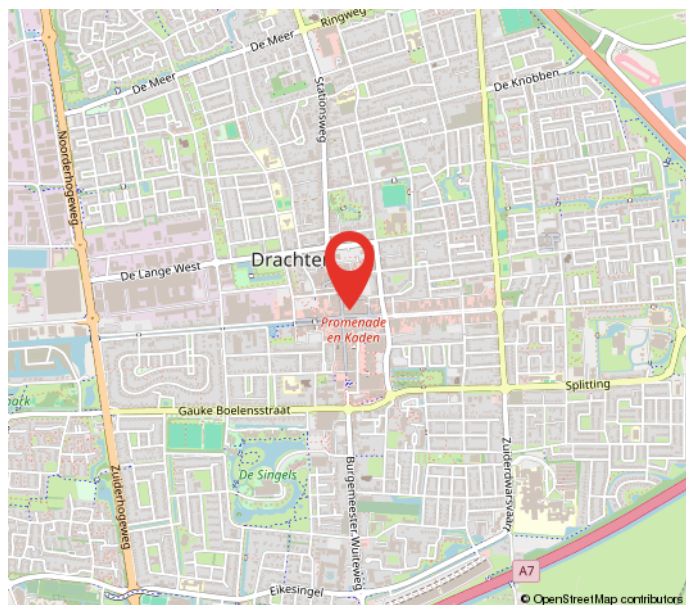
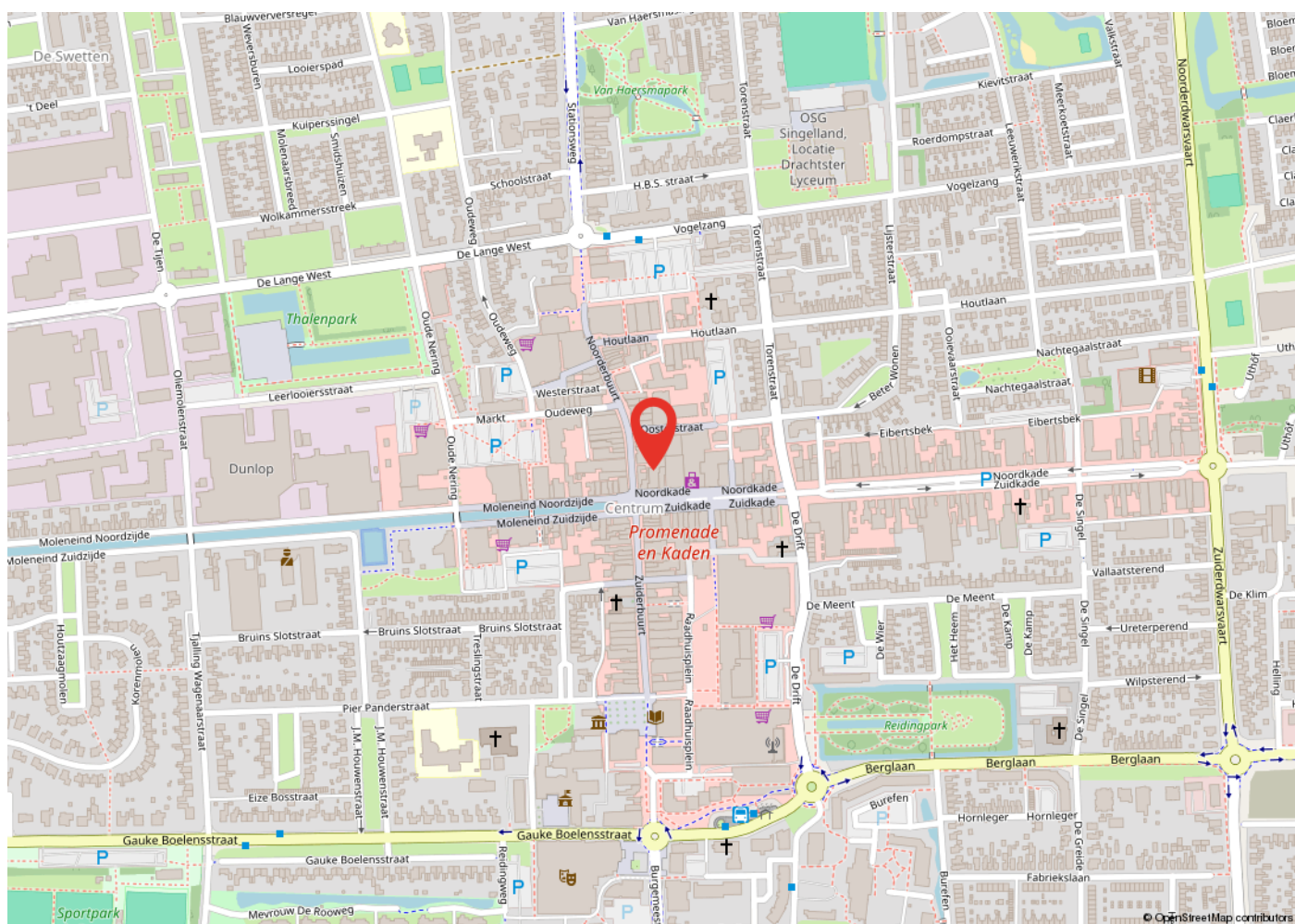


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordkade 3 Dr88



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.