



DRACHTEN | Zuiderdwarsvaart 72

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 11037

Oppervlakte kantoorruimte: 146 m²

In units vanaf: 12 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, pantry, systeemplafond, te
openen ramen, toilet, verwarming

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1979



Kantoorruimte te huur aan de Zuiderdwarsvaart te Drachten!

Het gebouw is gelegen op een hoek- zichtlocatie aan de Zuiderdwarsvaart-Berglaan, nabij ziekenhuis Nij Smellinghe en het centrum van Drachten. Op de eerste verdieping is totaal nog ca. 146 m2 kantoorruimte beschikbaar. De toiletten en pantry op deze etage zijn voor gezamenlijk gebruik.

De volgende ruimtes zijn nog beschikbaar:
4 x ca. 11,5 m2 (huurprijs per ruimte € 250,-- per maand excl. btw)
4 x ca. 16 m2 (huurprijs per ruimte € 325,-- per maand excl. btw)
1 x 24,5 m2 (huurprijs per ruimte € 400,-- per maand excl. btw)

Het geheel wordt verwarmd middels cv, tevens zijn er op de eerste verdieping airco's aanwezig. Daarnaast is er in het gehele gebouw Led verlichting aanwezig.

Ligging:

Op een zichtlocatie aan de doorgaande weg, nabij Ziekenhuis Nij Smellinghe, het busstation en het winkelcentrum van Drachten gelegen. Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bestemming:

Enkelbestemming kantoor.

Het kantoor beschikt over energielabel 'B' (geldig tot 13-11-2025).

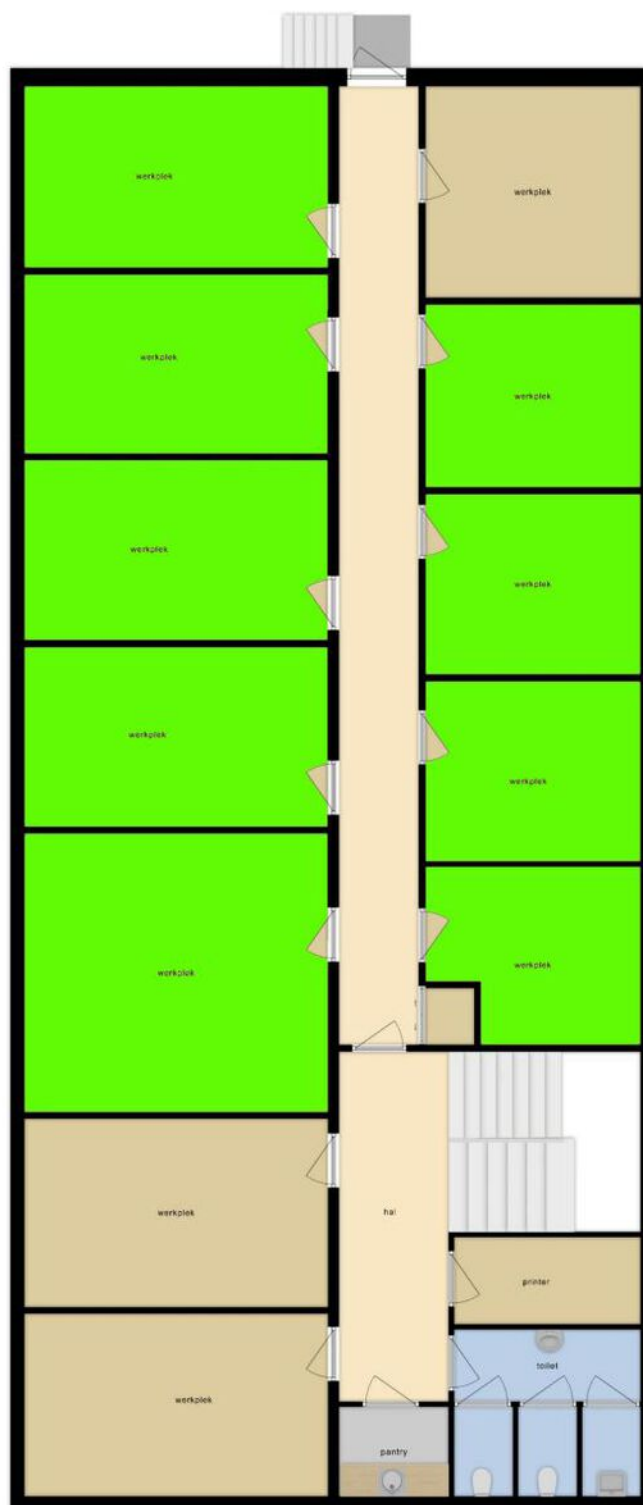




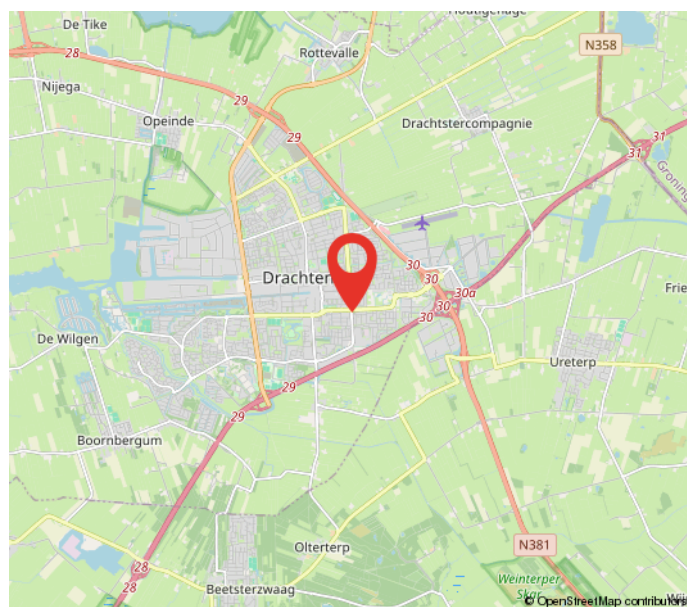
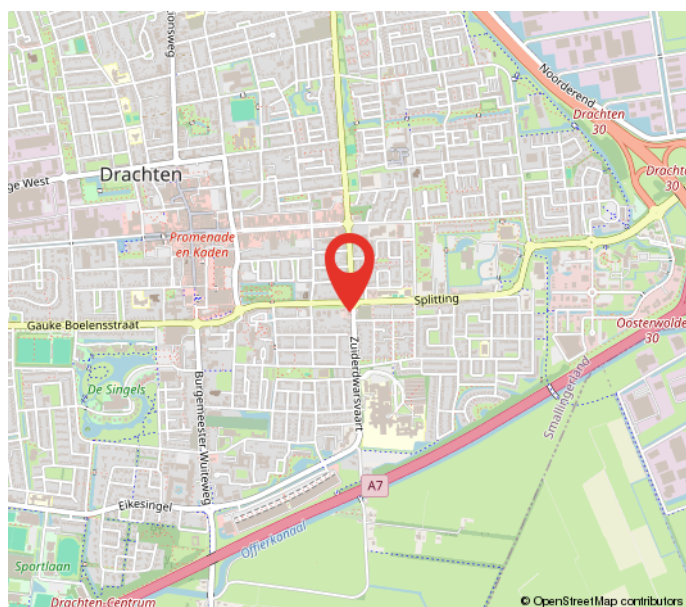
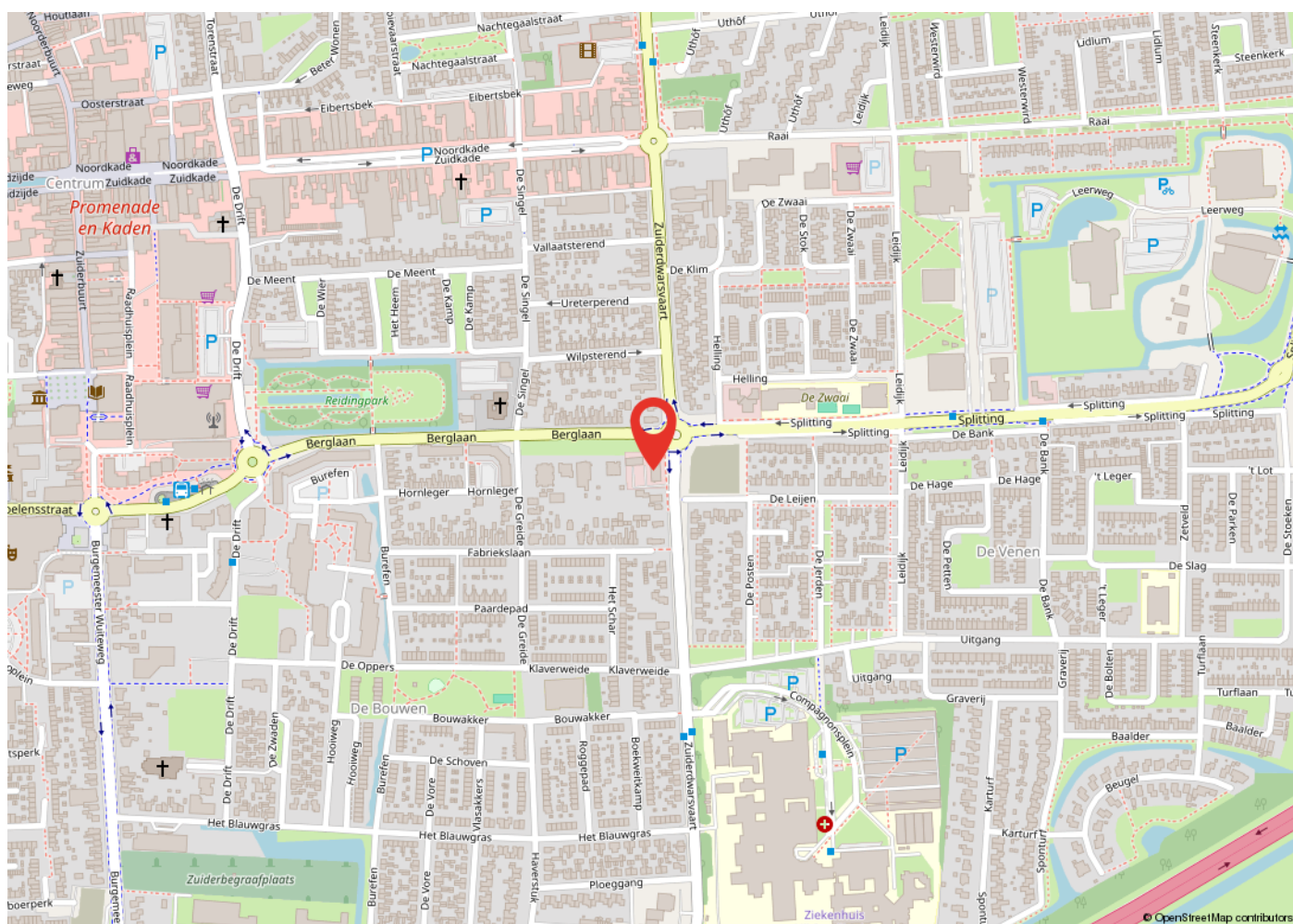




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuiderdwarsvaart 72



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Drachten Sectie C Perceel 11037	kadaster 
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.