



BURGUM | Florynwei 5 A

€ 29.250 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Bergum, Sectie: I,
Nummer: 3250
Oppervlakte bedrijfsruimte: 650 m²
Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
lichtstraten, overhead deuren, toilet
Bouwjaar: 2008



Bedrijfsruimte te huur!

Aan de Florynwei te Burgum bieden wij deze riante bedrijfsunit van ca. 650 m² aan.

De ruimte beschikt over een toilet, pantry en aan de voorzijde 3 overheaddeuren (400x430 bxh) en 1 overheaddeur (350 x 430 bxh). De unit maakt deel uit van een groter geheel.

Aan de voorzijde is ruim voldoende mogelijk voor parkeren en laden en lossen.

Ligging:

Op goede locatie op bedrijventerrein Burgum-West aan de doorgaande weg van Burgum (Oude Commissieweg) gelegen. Dit bedrijvenpark is door haar situering de meest gewilde locatie van de regio. Burgum functioneert als regionaal centrum voor wonen, werken en recreëren in het gebied tussen Leeuwarden, Drachten en Dokkum. De ligging langs de doorgaande Oude Commissieweg biedt een perfecte zichtlocatie. De hoofdinfrastructuur wordt geoptimaliseerd door aanleg van de Centrale As, dat Burgum via een vierstrooks autoweg aansluit op het rijkswegennet.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor hoofgebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van:

- bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;

Huurprijs € 29.250,- per jaar, excl. btw

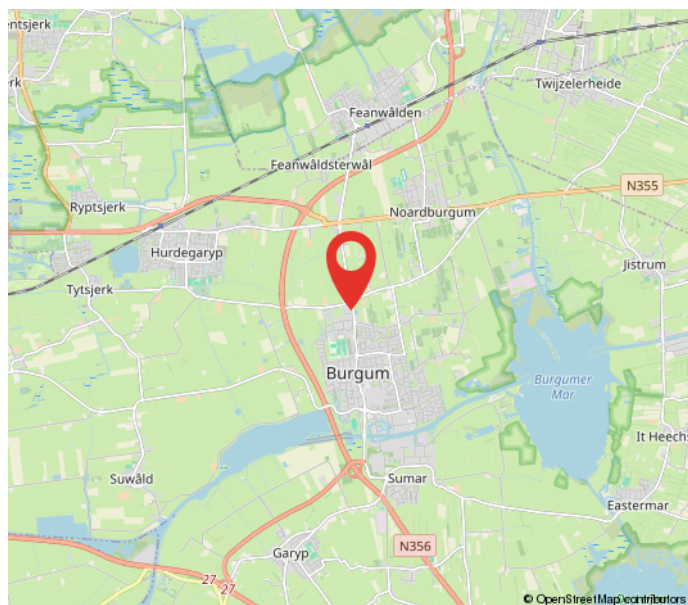
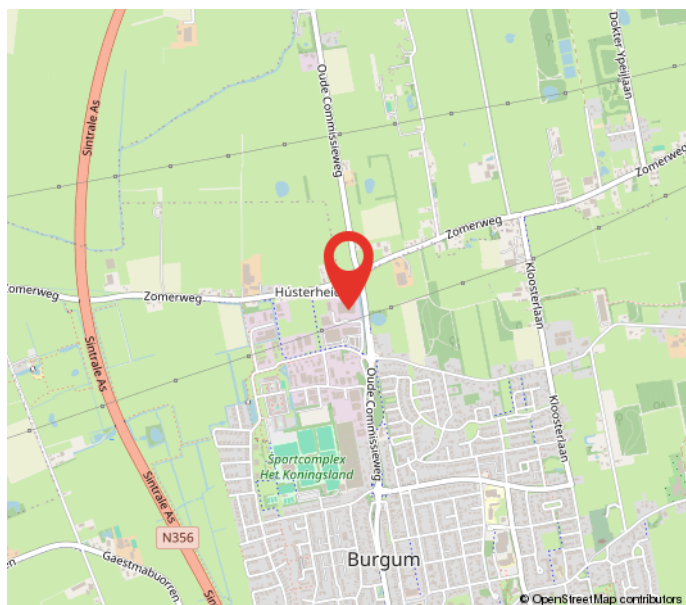
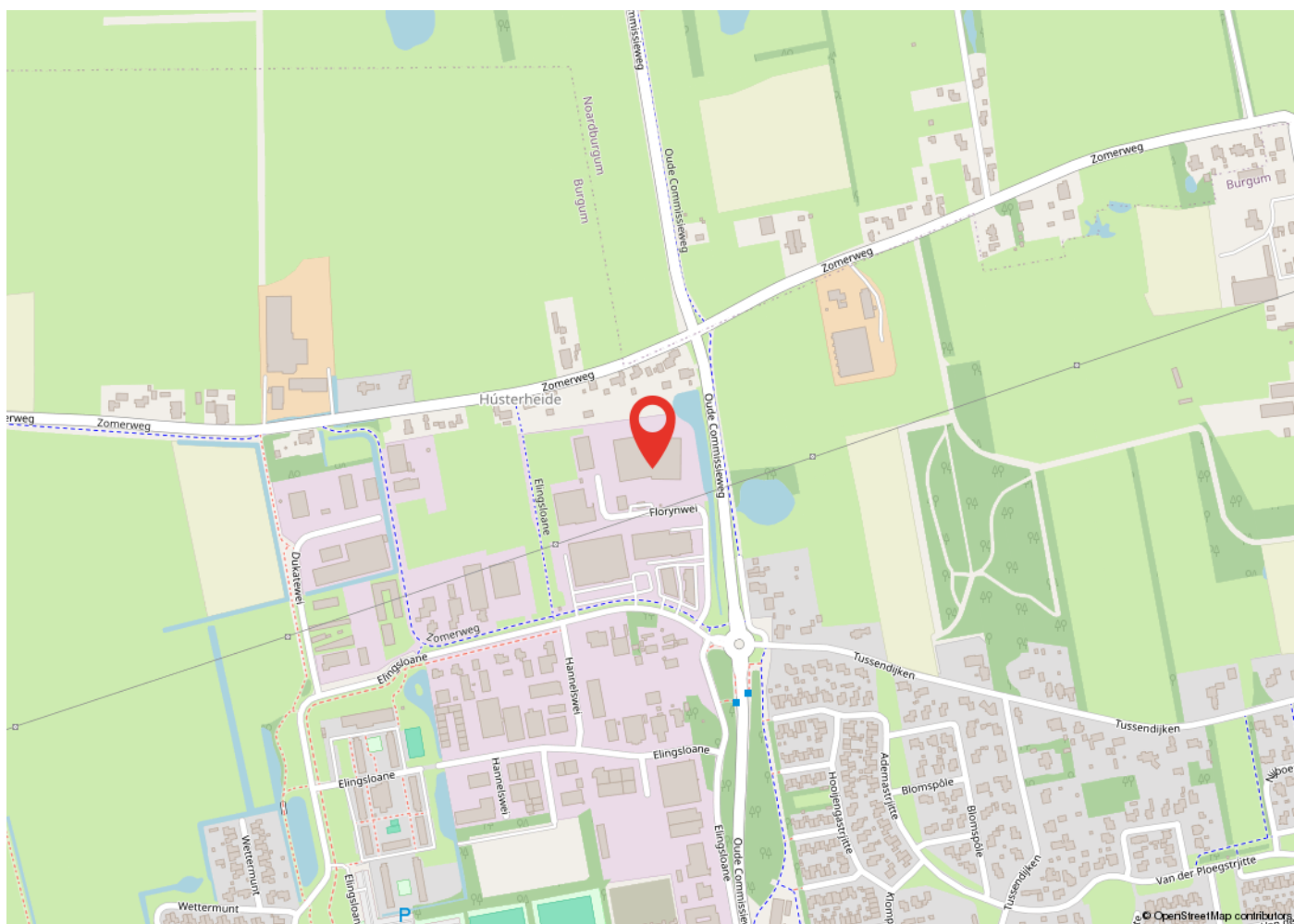




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Florynwei 5 Burgum



12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Bergum
Sectie	I
Perceel	3250

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.